

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA č. SPR-S122/2025
(uzavřená podle § 2430 - § 2444 a násl. občanského zákoníku)

Čj.: NTM-SB/2563/2025

I.
Smluvní strany

- 1. Příkazce:** **Národní technické muzeum**
identifikační číslo 00023299
DIČ CZ00023299
sídlo Praha 7, Kostelní 1320/42, PSČ 170 00
[redacted]
zastoupené **Ing. Marcelou Znamenáčkovou**,
vedoucím správcem budov
(dále jen „příkazce“ nebo obecně „smluvní strana“)

a

- 2. Příkazník:** **Martin Skala**
identifikační číslo 11695099
DIČ neplátce DPH
sídlo Plasy, Lipová 270, PSČ 331 01
zapsaný v Živnostenském rejstříku jako fyzická osoba podnikající
[redacted]
(dále jen „příkazník“ nebo obecně „smluvní strana“)

II.
Předmět smlouvy

1. Příkazník se na základě této smlouvy zavazuje, že bude pro příkazce **na jeho účet a jeho jménem obstarávat záležitosti příkazce** dle pokynů příkazce.

2. Činnost příkazníka uvedená v čl. II. odst. 1. této smlouvy spočívá v:

zajištění organizace a kontroly veškerých stavebních či servisních prací a služeb souvisejících s bezpečným a spolehlivým provozem všech stavebních, technických, technologických a provozních celků v objektech areálu Národního technického muzea – Centrum stavitelského dědictví Plasy (Pivovar, Ležácké sklepy, Horní hospodářský dvůr, Dolní hospodářský dvůr), na adrese: Pivovarská 5, 331 01 Plasy, a dále zajišťování ostatních činností a prací podle požadavků zadavatele tak, jak je níže specifikováno.

Rozsah a výčet jednotlivých činností dodavatele, dále též poskytovatele služeb:

- Provádění uživatelské údržby dle manuálů k jednotlivým zařízením. Poskytovatel nese odpovědnost za provádění této údržby, kterou eviduje ve svém vlastním provozním deníku.
- Vedení ostatních provozních deníků a knih u zařízení, kde je to požadováno.
- Sledování a evidence platnosti revizí, jejich organizace a zajištění fyzického provedení ve spolupráci s dodavateli a podle požadavků objednatele.



- Kompletní zpracovávání technických podkladů k vytváření zadávacích dokumentací na výběr firem k provádění pravidelných servisních a revizních prací, stavebních prací, externích oprav a údržby vč. přípravy podkladů k uzavírání smluv a vystavování objednávek.
 - Přejímky všech provedených prací externími dodavateli, jejich kontrola úplnosti a kvality s následným vydáním souhlasu správci objektu k potvrzení fakturace.
 - Provádění regulace provozu všech systémů s ohledem na požadovaný průběh dosažených parametrů a na zajištění maximální hospodárnosti provozu.
 - Pravidelná kontrola technického stavu všech objektů.
 - Vyhledávání závad na zařízeních, organizace a příprava reklamačních řízení, včetně následného dohledu nad odstraňováním závad dodavatelem.
 - Dodržování požadovaných klimatických poměrů na jednotlivých objektech v průběhu pracovní doby a komunikace s pracovníky ostrahy pro hlášení případně zjištěných závad v době mimopracovní.
 - Technická asistence dodavatelům expozic a výstav, koordinace jejich současné práce tak, aby nedocházelo k ohrožování technického stavu zařízení budov a k ohrožování jejich vlastní bezpečnosti.
 - Zajišťování a provádění operativní a havarijní údržby objektů v areálu podle požadavků objednatele.
 - Zajišťování provozu, obsluhy technických zařízení a údržby expozic podle požadavků objednatele.
 - Zajišťování provozních potřeb areálu pro veřejnost podle požadavků objednatele.
 - Zajišťování a provádění údržby venkovních ploch a ostatních prací souvisejících s údržbou, opravami a provozem areálu.
 - Odpovědnost za svěřené přístroje a nářadí.
 - Dodržování bezpečnostních a požárních předpisů.
 - Účast na pravidelných školení BOZP a PO;
- a to vše na základě pokynů příkazce.
Pokyny příkazce je oprávněn za příkazce udělovat:

_____ za odbor správy budov v posloupnosti dle organizační struktury NTM).

3. Příkazník však **nikdy nesmí za příkazce uzavírat smlouvy** ani vstupovat za příkazce do jiných závazkových vztahů bez výslovného písemného zmocnění příkazcem. V případě porušení tohoto závazku odpovídá příkazník za veškerou škodu, která takovým neoprávněným jednáním příkazníka příkazci vznikne.

4. Příkazník bude vykonávat činnost uvedenou v čl. II. odst. 1. a 2. této smlouvy v areálu „NTM CSD Plasy“ na adrese Plasy, Pivovarská 5, PSČ 331 01, pokud příkazce neurčí jinak.

5. Příkazník bude svou činnost vykonávat **v pracovních dnech v časovém rozmezí od 7,00 hod. do 19,00 hod., a to v týdenním objemu cca 24 hod.** po vzájemné dohodě s příkazcem a podle jeho aktuálních požadavků. Činnost bude odměňována podle skutečně provedené a vykázané práce v potvrzeném výkazu odpracovaných hodin, **max. však do naplnění finančního limitního objemu 749 000,- Kč bez DPH.**

6. O přítomnosti poskytovatele v areálu „NTM CSD Plasy“ bude veden písemný záznam se specifikací prováděných prací, který bude každý měsíc potvrzovat pověřený zástupce objednatele a na jehož základě bude poskytovatel vystavovat faktury.

III.

Odměna příkazníka a úhrada nutných nákladů příkazníka

1. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníku za činnost prováděnou podle této smlouvy uvedenou v čl. II. odst. 1. a 2. **celkovou maximální a nepřekročitelnou odměnu** ve výši **749 000,- Kč**. Odměnu je příkazník oprávněn příkazci řádně měsíčně fakturovat poměrnou částkou podle skutečně provedené a vykázané práce pro daný kalendářní měsíc, a to za každou celou odpracovanou hodinu **v ceně 300,- Kč bez DPH**, na základě příkazcem potvrzeného výkazu odpracovaných hodin. Za příkazce je kontrolou práce a přebíráním výkazů o odpracované době a dále také sledováním průběžného čerpání z celkové limitní ceny plnění pověřen pan Jiří Svatoš, správce areálu „NTM CSD Plasy“, spojení:

2. Odměna je splatná vždy k **patnáctému kalendářnímu dni měsíce následujícího po měsíci, ve kterém příkazník pro příkazce vykonával činnost podle této smlouvy.**

3. Příkazník je povinen zaslat daňový doklad vždy nejpozději k pátému kalendářnímu dni měsíce následujícího po měsíci, ve kterém vykonával činnost dle smlouvy, a to na e-podatelnu příkazce: faktury@ntm.cz.

IV.

Práva a povinnosti příkazníka

1. Příkazník je povinen vykonávat činnost podle této smlouvy s odbornou péčí a řídit se zásadně pokyny příkazce. Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat obecně předpisy, normy, závazné právní předpisy, technické a technologické postupy, návody k obsluze a pokyny objednatele pro provoz veškerých technických zařízení budov. Příkazník se zároveň zavazuje dodržovat všechny bezpečnostní, hygienické, požární, environmentální, provozní předpisy a předpisy konkrétně pro areál „NTM CSD Plasy“. Příkazce nebude příkazníkovi poskytovat žádné ochranné ani pracovní pomůcky. Veškeré takovéto nezbytné pracovní vybavení si příkazník zajistí na své náklady.

2. Příkazník musí při své činnosti podle této smlouvy řádně hájit zájmy příkazce a nesmí se odchýlit bez předchozího souhlasu od pokynů příkazce. Příkazník je povinen o všech skutečnostech zjištěných při provozu veškerých technických zařízení budov neprodleně informovat objednatele.

3. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce pouze v případě, kdy je to ve prospěch příkazce.

4. Příkazník je povinen bez zbytečného odkladu oznámit příkazci potřebu právních úkonů, zejména potřebu uzavření příslušných smluv.

5. Příkazník je povinen vykonávat svoji činnost osobně, v případě, že bude používat k zabezpečení činnosti podle této smlouvy třetí osoby, je povinen příkazce s touto třetí osobou příkazce seznámit a vyžádat si jeho souhlas k tomu, aby s ním mohl uzavřít smlouvu. Pokud si příkazník nevyžádá předchozí souhlas ke vzniku smluvního vztahu či k použití třetí osoby, je povinen hradit veškeré škody, které činností třetí osoby vznikly a zároveň hradit veškeré náklady vzniklé této třetí osobě.

6. Příkazník se zavazuje zachovávat obchodní tajemství příkazce. Podpisem této smlouvy příkazník potvrzuje, že jej příkazce seznámil s předmětem jeho obchodního tajemství. Povinnost mlčenlivosti týkající se obchodního tajemství trvá i poté, kdy bude smluvní vztah ukončen.

V. Povinnosti příkazce

1. Příkazce je povinen vybavit příkazníka ke všem úkonům učiněným jeho jménem a na jeho účet písemnou plnou mocí, bude-li takové plné moci pro splnění závazku příkazníka třeba.

VI. Odpovědnost příkazníka a příkazce za škodu

1. Příkazce odpovídá příkazníkovi za vzniklou škodu v důsledku nedostatečné činnosti příkazce ve prospěch příkazníka, zejména poskytnutím nesprávných či neúplných informací týkajících se hospodaření a stavu předmětných nemovitostí.

2. Příkazník odpovídá příkazci za škodu, která příkazci vznikne v přičinné souvislosti s porušením povinností příkazníka stanovených touto smlouvou nebo vyplývajících ze zákona.

VII. Sankce

1. V případě prodlení příkazce s úhradou faktury dle této smlouvy, je příkazce povinen zaplatit příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 0,05 Kč z ceny uvedené na předmětné faktuře za každý i jen započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná na základě faktury – daňového dokladu se splatností 30 dnů ode dne jejího doručení příkazci.

2. Za každé porušení této smlouvy prokázané poškozenou smluvní stranou se sjednává smluvní pokuta ve výši 2.000 Kč.

VIII. Trvání a ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne uveřejnění smlouvy v registru smluv do vyčerpání finančního limitu uvedeného v čl. III., odst. 1.

2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu.

3. Tento smluvní vztah může být ukončen před jeho uplynutím písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí jedné nebo druhé smluvní strany nebo odstoupením ze strany příkazce.

4. **Výpovědní lhůta činí jeden měsíc** a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně.

5. Pokud dojde z jakéhokoli důvodu k ukončení vztahu založeného touto smlouvou, provedou smluvní strany inventarizaci vzájemných vztahů a příkazce je povinen zaplatit příkazníkovi dosud nezaplacenou část odměny a nutných nákladů, a to na základě faktury příkazce.

6. Příkazce je také oprávněn okamžitě od této smlouvy odstoupit v případě, že dojde k jejímu porušení ze strany příkazníka podstatným způsobem. Za podstatné porušení ze strany příkazníka se považuje zejména prodlení příkazníka se splněním pokynu příkazce či odmítnutí splnění pokynu příkazce.

7. Pokud si smluvní strany vzájemně doručují písemnosti podle této smlouvy prostřednictvím držitele poštovní licence, pak si sjednávají fikci doručení s tím, že k doručení písemnosti a k účinkům spojeným s takovým doručením podle Smlouvy dojde nejpozději 5. den po prokazatelném předání předmětné písemnosti držiteli poštovní licence k doručení druhé smluvní straně.

IX.

Povinnosti ke zveřejnění smlouvy dle z.č. 340/2015 Sb.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu s § 6 z.č. 340/2015 Sb. se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Nezávisle na uveřejnění prostřednictvím registru smluv nabývá účinnosti smlouva, která byla uzavřena za účelem odvrácení nebo zmírnění újmy hrozící bezprostředně v souvislosti s mimořádnou událostí ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní prostředí.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že podle § 7 odst. 1 z.č. 340/2015 Sb., platí, že nebyla-li smlouva, která nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění, uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku. Odstavec 1 se nepoužije, pokud nebyla prostřednictvím registru smluv uveřejněna pouze část smlouvy nebo byla nesprávně vyloučena z uveřejnění metadata z důvodu ochrany obchodního tajemství postupem podle § 5 odst. 6, provede-li osoba uvedená v § 2 odst. 1 nebo jiná smluvní strana opravu podle § 5 odst. 7, jíž bude dosaženo uveřejnění souladného s tímto zákonem, ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy se dozvěděla o tom, že uveřejnění není souladné s tímto zákonem, byla-li dosud v dobré víře, že uveřejnění je souladné s tímto zákonem, nebo uveřejní-li osoba uvedená v § 2 odst. 1 nebo jiná smluvní strana neuveřejněnou část smlouvy nebo dotčená metadata prostřednictvím registru smluv jako opravu podle § 5 odst. 7 do 30 dnů ode dne, kdy jí bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Jiná metadata než podle odstavce 2 lze opravit pouze ve lhůtě tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena smlouva, k níž se metadata vztahují; to neplatí pro opravu chyb v psaní nebo v počtech. **Povinnost zveřejnit tuto smlouvu shora popsaným způsobem mají obě smluvní strany.**

3. Podle § 8 odst. 4 a 5 z.č. 340/2015 Sb. platí, že je-li v souladu s tímto zákonem uveřejněna smlouva, která má být uveřejněna podle zákona o veřejných zakázkách, je tím splněna povinnost uveřejnit ji podle zákona o veřejných zakázkách; to platí obdobně o údajích uveřejňovaných jako metadata podle tohoto zákona. Je-li v souladu s tímto zákonem uveřejněna smlouva, která má být uveřejněna podle jiného zákona nebo informace z ní mají být uveřejněny podle jiného zákona, je tím splněna povinnost uveřejnit ji nebo informace z ní podle takového jiného zákona; to platí obdobně o údajích uveřejňovaných jako metadata podle tohoto zákona. Pro účely věty první se jiným zákonem rozumí

- a) zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, jde-li o smlouvu, která má být zveřejněna podle jeho § 10d,
- b) zákon o podpoře výzkumu, experimentálního vývoje a inovací, jde-li o smlouvu, o níž mají být informace veřejně přístupné prostřednictvím informačního systému výzkumu, vývoje a inovací,
- c) koncesní zákon, jde-li o smlouvu, o níž mají být informace veřejně přístupné prostřednictvím rejstříku koncesních smluv,
- d) zákon o kolektivním vyjednávání, jde-li o kolektivní smlouvu vyššího stupně, která má být zpřístupněna Ministerstvem práce a sociálních věcí na jeho internetových stránkách; povinnost oznámit uložení takové kolektivní smlouvy ve Sbírce zákonů tím není dotčena.

X.

Povinnosti k GDPR

1. Smluvní strany konstatují, že si vzájemně poskytly osobní údaje pouze nezbytně nutné pro účely plnění této smlouvy a s poskytnutím těchto osobních údajů vzájemně výslovně souhlasí. Smluvní strany dále potvrzují, že mají písemný souhlas subjektu údajů (osob) s poskytnutím osobních údajů druhé smluvní straně, o čemž tímto dávají čestné prohlášení. Poskytnuté osobní údaje může každá smluvní strana použít výhradně pro plnění účelu této smlouvy (nebo pro účely řešení následků jejího porušení), případně pro plnění povinností z právních předpisů, pokud je jí taková povinnost právními předpisy uložena. Osobní údaje je každá ze smluvních stran povinna uložit a chránit tak, aby nedošlo k jejich zneužití a ztrátě. Každá ze smluvních stran je oprávněna evidovat pouze přesné osobní údaje. Dojde-li ke změně osobních údajů, zavazuje se ta smluvní strana, u které k této změně došlo, o ní neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. Doba uložení osobních údajů je stanovena zvláštními právními předpisy. Každá ze smluvních stran se v souladu s obecným nařízením GDPR může po druhé smluvní straně domáhat svých práv zde uvedených.

XI.

Ostatní ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle čl. IX. odst. 1. a sjednává se na dobu určitou do vyčerpání celkové limitní ceny 749 000,- Kč bez DPH.

2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

4. Smluvní strany jsou s obsahem této smlouvy seznámeny, souhlasí s ním a prohlašují, že nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 30. 4. 2025

Plasích dne 13. 5. 2025

NÁRODNÍ TECHNICKÉ MUZEUM
170 78 PRAHA 7, KOSTELNÍ 42

příkazce

Národní technické muzeum
Ing. Marcela Znamenáčková
vedoucí správce budov

příkazník

Martin Skala