č. j.: SPU 163659/2025/66/Fry

UID: spuess980065d3

**DODATEK č. 1**

**k Pachtovní smlouvě č. 39N24/28**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za kterou právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**Dvůr Kostomlaty s.r.o.**

sídlo: 9. května 263, Kostomlaty nad Labem, PSČ 289 21

IČO: 47535512

DIČ: CZ47535512

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 16451

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Alice Balková, jednatel

bankovní spojení: ……………………….

číslo účtu: ………………………………..

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 39N24/28 ze dne 21.06.2024 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne **19.03.2025** nabyla vlastnické právo k pozemku **KN p. č. 654 v katastrálním území** **Doubrava u Kostomlat nad Labem** a obci **Kostomlátky**třetí osoba xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, na základě rozsudku Krajského soudu v Praze č. j. 22 Co 178/2024–1283.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **65 035 Kč** (slovy: šedesát pět tisíc třicet pět korun českých).

K 01.10.2025 je pachtýř povinen zaplatit částku **66 116 Kč** (slovy: šedesát šest tisíc jedno sto šestnáct korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu vlastnických práv, a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemku, který byl předmětem převodu vlastnických práv. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:** 65 035 Kč(slovy: šedesát pět tisíc třicet pět korun českých).

Alikvotní část ročního pachtovného u pozemku, který byl předmětem převodu: 1 081 Kč (slovy: jeden tisíc osmdesát jedna koruna česká).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 21.05.2025, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 21.05.2025

……………….………………………….. ……………………………………

Mgr. Roman Hanzík Ing. Alice Balková

vedoucí Pobočky Mladá Boleslav jednatel

Dvůr Kostomlaty s.r.o.

propachtovatel

pachtýř

Za správnost: Ing. Milada Frýdová

…………………………..

podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl Ing. Milada Frýdová

V Mladé Boleslavi dne …………….. …………………………………..

podpis odpovědného zaměstnance