

o
SMLOUVA O VÝPŮJČCE

kteřou dnešního dne a data uzavřeli podle § 659 a násl. obč. zák.

1/ město Tábor, zastoupené vedoucí odboru správy majetku města
MěÚ v Táboře [REDAKCE]

a

2/ Divadlo Oskara Nedbala, Divadelní ulice 218, Tábor, zastoupené
ředitelem divadla [REDAKCE] jako vypůjčitelem
na straně druhé

I.

Město Tábor je na základě ustanovení § 2 zák. č. 172/91 Sb. o majetku obcí vlastníkem objektu čp. 218 v Táboře a části stp. č. kat. 75 o výměře 651 m² zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Táboře na listu vlastnictví č. 10001 pro kat. ú. a obec Tábor.

II.

Na základě žádosti ředitele divadla a dle usnesení 67. schůze městské rady v Táboře, která se konala dne 30.5.1994 č.j. 504/67/94 bylo rozhodnuto, že dům čp. 218 s částí stp. kat. č. 608 v kat. ú. Tábor o výměře 651 m² bude předán formou výpůjčky Divadlu Oskara Nedbala podle shora citovaného zákonného ustanovení, s tím, že vypůjčené nemovitosti budou využívány výhradně pro účely provozování divadla a činnosti související. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího schválení na 67 schůzi městské rady v Táboře.

III.

Smlouvou o výpůjčce poskytuje půjčitel - město Tábor - vypůjčiteli - Divadlu Oskara Nedbala - nemovitosti uvedené v odst. I. této smlouvy, a to na dobu neurčitou, a to bezplatně.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, že výpůjčku nemovitosti lze skončit výpovědí každé ze smluvních stran a to i bez uvedení důvodů, když výpovědní lhůta činí 24 měsíců a začíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Kromě toho lze užívání předmětné nemovitosti skončit výpovědí každé ze smluvních stran v případě, že nemovitosti budou užívány v rozporu s touto smlouvou, či v případě nedodržování jiných podmínek této smlouvy.

Výpovědní lhůta v tomto případě činí 6 měsíců a počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

IV.

Vypůjčitel se zavazuje udržovat vypůjčený objekt v řádném a provozuschopném stavu, provádět vlastním nákladem soustavnou údržbu a úklid, vč. úklidu chodníku v zimním období. Veškeré stavební úpravy a modernizace mohou být prováděny pouze s předchozím souhlasem půjčitele.

V.

Předmětem výpůjčky jsou vedle nemovitostí uvedených v odst. I. této smlouvy i movité věci (stroje, zařízení a předměty DKP), jejichž rozsah a hodnota jsou vyčísleny v samostatné příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy o výpůjčce. Rovněž tyto movité věci předává půjčitel vypůjčiteli - Divadlu Oskara Nedbala - na dobu neurčitou, za podmínek uvedených v odst. III. této smlouvy a na základě zpracovaného protokolu o předání a převzetí. Vypůjčitel se zavazuje, že bude tyto majetkové součástky udržovat v provozuschopném stavu a v případě jejich výměny dá vyřazené materiály půjčiteli k dispozici.

VI.

Vypůjčitel se zavazuje zajistit pojištění vypůjčeného objektu i vnitřního zařízení a bude dodržovat veškeré platné bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy.

VII.

Obě strany souhlasí s tím, že vypůjčitel může jednotlivé části či příslušenství přenechat do užívání třetí osobě jen po předchozím písemném souhlasu půjčitele.

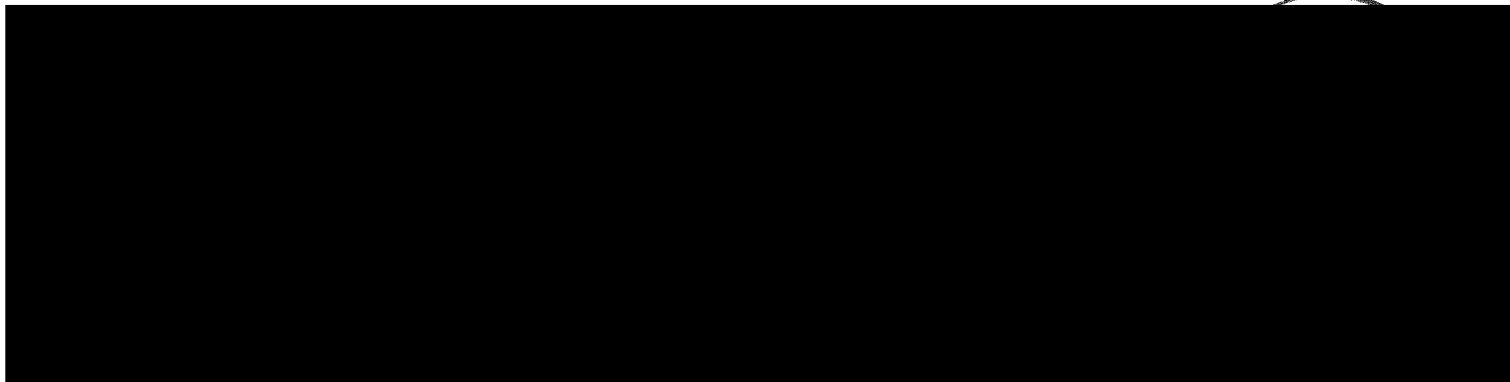
VIII.

Tato smlouva je zpracovaná ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.

V Táboře dne 15. července 1996

*P ů j č i t e l :
Za město Tábor:*

*V y p ů j č i t e l :
Za divadlo Oskara Nedbala v Táboře:*



Divadelní 218
PŠČ 390 01

Městský úřad

odbor správy majetku města

T á b o r

Váš dopis zn./ze dne Naše zn. Vyřizuje/linka Tábor
SMM 3389/96 31.7. 1996 ----- 2. 8. 1996

Věc: Příloha ke smlouvě o výpůjčce

Ke smlouvě o výpůjčce objektu čp. 218 v Táboře
dodáváme chybějící přílohu - soupis movitých věcí a jejich
hodnotu.

Jedná se o zbylou část majetku, který nám byl v r. 1966
předán MNV Tábor a je dosud v používání. Hodnota majetku
je uvedena v původních cenách dle HS z r. 1966.

Základní prostředky:

ZP	4	Pianino Petrof	Kč 9.780,--
ZP	13	Lustr křišťálový	Kč 4.200,--
ZP	21	Dvoudílná sametová opona	Kč 7.774,--
ZP celkem			Kč 21.754,--

Drobné a krátkodobé předměty:

D 2239 - 2247	Lustry malé 9 kusů á Kč 200,--	1.800,--
D 908	Železná opona	2.700,--
D 1572	Sklápěcí sedadla 93 ks á Kč 25,45	2.366,85
D 611	Sametová sufita podšitá molinem	910,--
DKP celkem		Kč 7.776,85



Dodatek č. 1
ke smlouvě o výpůjčce
uzavřený podle § 659 a následujících občanského zákoníku

Smluvní strany

Divadlo Oskara Nedbala Tábor, příspěvková organizace
zřízené Jihočeským krajem - Krajským úřadem České Budějovice
IČO: 65942434
zastoupené [redacted] ředitelem divadla
jako *v ý p ů j č í t e l*

a

město Tábor
sídlem Městský úřad Tábor - Žižkovo náměstí 3, 390 15 Tábor
IČO : 002 53 014
zastoupené [redacted] vedoucí odboru správy majetku města
jako *p ů j č í t e l*

1.

Pronajímatel a nájemce prohlašují, že spolu dne 15. 7. 1996 uzavřeli smlouvu o výpůjčce domu čp. 218 v Divadelní ulici v Táboře se stavebním pozemkem parc.č. 608/1 katastrálního území Tábor o výměře 653 m² za účelem provozování divadla a činností souvisejících.

2.

Obě strany se dohodly na změnách některých ustanovení uvedené smlouvy. Níže uvedené změny, jakož i uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Tábora dne 12.5. 2003 usnesením č. 370/ 15/ 03.

Pro přehlednost se dále uvádí celé aktualizované znění smlouvy.



Smlouva o výpůjčce uzavřená podle zákona § 659 a následujících občanského zákoníku

Smluvní strany

Divadlo Oskara Nedbala Tábor, příspěvková organizace
zřízené Jihočeským krajem - Krajským úřadem České Budějovice
IČO: 65942434
zastoupené [redacted] ředitelem divadla
jako *vypůjčitel*

a

město Tábor
sídlem Městský úřad Tábor - Žižkovo náměstí 3, 390 15 Tábor
IČO : 002 53 014
zastoupené [redacted] vedoucí odboru správy majetku města
jako *půjčitel*

I.

preambule

Město Tábor je vlastníkem domu čp. 218 v Divadelní ulici v Táboře se stavebním pozemkem parc.č. 608/1 katastrálního území Tábor o výměře 653 m².

II.

předmět výpůjčky

Půjčitel touto smlouvou půjčuje vypůjčiteli výše uvedený dům čp. 218 včetně všech součástí a příslušenství domu, tj. nebytové prostory a jeden byt 2+1 v přízemí, a dále movité věci :

inventární číslo	název	pořizovací cena v Kč
DHIM 4	Pianino Petrof	9.780,-
DHIM 13	Lustr křišťálový	4.200,-
DHIM 21	Opona sametová dvoudílná	7.774,-
D 908	Opona železná	2.700,-
2239-2247	Lustry malé – 9 ks á 200,-Kč	1.800,-
D 1572	Sedadla sklápěcí - 93 ks á 25,45 Kč	2.366,85
D 611	Sufita sametová, podšitá molitanem	910,-
DHIM 30/274	Klavír (slonová kost)	10.450,-
DHNM	Sedačka otočná	

Obě strany prohlašují, že dům i movité věci jsou ve stavu způsobilém k níže uvedenému účelu užívání.

III.

dobu výpůjčky

Obě strany souhlasí s tím, že tato výpůjční smlouva se uzavírá od 30.5. 1994 na dobu neurčitou.

IV.

účel výpůjčky

Výpůjční smlouva se uzavírá za účelem užívání předmětného domu i movitých věcí k provozování divadla a činností souvisejících. Vypůjčitel není oprávněn měnit způsob užívání domu. Obě strany souhlasí s tím, že v případě porušení tohoto ujednání má půjčitel právo odstoupit od smlouvy.

V.

podnájem

Vypůjčitel je oprávněn podnájemat přechodně krátkodobě na dobu maximálně 30 dnů malý sál a prostory účelově související pro kulturní akce.

Dále je vypůjčitel oprávněn po předchozím písemném souhlasu půjčitele dlouhodobě podnájemat byt I. kategorie o velikosti 2 pokojů + kuchyně a příslušenství v přízemí, včetně přiděleného sklepu, jako služební byt pro domovníka a správce budovy divadla.

Výtěžek z uvedených podnájmů vypůjčitel použije k zajištění své hlavní činnosti dle zřizovací listiny a údržby, oprav a rekonstrukcí předmětu výpůjčky, viz čl. VIII této smlouvy.

VI.

služby spojené s užíváním nemovitosti

Půjčitel prohlašuje, že si vlastním jménem na vlastní náklady zajistí do pronajatého domu čp. 218 *dodávku studené vody a odvod odpadních a srážkových vod* prostřednictvím jedné vodovodní přípojky do domu čp. 353, když oba domy jsou inženýrskými sítěmi propojeny.

Vypůjčitel si taktéž zajistí vlastním jménem a na vlastní náklad *dodávku plynu pro vytápění, dodávku elektřiny a odvoz odpadu* vzniklého vlastním provozem.

VII.

opravy a údržba

Vypůjčitel se zavazuje udržovat vypůjčený objekt v řádném a provozuschopném stavu, provádět vlastním nákladem veškerou údržbu a opravy předmětného domu a jeho příslušenství, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. Zároveň stavební úpravy a modernizace nad rámec běžné údržby a drobných oprav v rozsahu dle §5 a §6 vyhl. č. 258/1995 Sb. budou prováděny vypůjčitelem až po předchozím písemném souhlasu.

Dále se vypůjčitel zavazuje k provádění celoročního úklidu chodníku podél domu čp. 218 v ulici Palackého, když úklidem se rozumí zametání části chodníku, úklid sněhu a posyp tak, aby veřejné prostranství bylo schůdné v mezích bezpečnosti a obecně závazných právních předpisů.

Vypůjčitel se zavazuje počínat si ve vypůjčeném domě tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku půjčitele.

Vypůjčitel se rovněž zavazuje zajistit svým jménem a na své náklady provádění pravidelných revizí a kontrol dle platných norem, tj. zejména revize elektro, revize hromosvodové soustavy, revize tlakových, plynových nádob, revize hasicích přístrojů, revize kotlů a komínů a ostatních obdobných přístrojů či zařízení, od nichž hrozí vznik jakékoliv škody.

VIII.

pojištění nemovitosti

Půjčitel prohlašuje, že vlastním nákladem pojistil a do budoucna pojistí dům čp. 218 pro případ škody způsobené živelní událostí - požárem, výbuchem, úderem blesku, pádem letadla, vichřicí, a škody způsobené porušením vodovodního zařízení.

IX.

užívání nemovitosti vypůjčitelem

Vypůjčitel se zavazuje bezplatně umožnit půjčiteli využití malého sálu se souvisejícími technickými a společenskými prostory pro 4 (čtyři) akce v jednom kalendářním roce včetně bezplatného zajištění nezbytných služeb (topení, osvětlení, dodávka a odvod vody, personál, technická spolupráce atd.), a to pro akce dobročinného charakteru, pro shromáždění občanů při významných akcích a výročích, pro soutěže městského a regionálního rozsahu, pro setkávání občanů s představiteli města i pro setkávání při mezinárodních akcích, nikoliv však pro akce komerčního charakteru.

Toto právo může půjčitel přenést i na jiný subjekt, organizující jakoukoliv z uvedených akcí.

X.

ukončení výpůjčky

Obě smluvní strany souhlasí s tím, že výpůjčku lze ukončit výpovědí každé ze smluvních stran i bez uvedení důvodu, když výpovědní lhůta činí 24 měsíců a začíná běžet od 1.dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Kromě toho lze nájem skončit výpovědí každé ze stran v případě, že nemovitost bude užívána v rozporu se sjednaným účelem nebo porušuje ustanovení této smlouvy, tzn. zejména ujednání článků IV, V, VI, VII, VIII nebo IX této smlouvy. Výpovědní lhůta pak v těchto případech činí 6 měsíců a začíná běžet od 1.dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předat půjčiteli dům včetně součástí a příslušenství ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, případně s půjčitelem předem povolenými stavebními úpravami.

XI.

schválení výpůjčky městskou radou

Půjčitel prohlašuje, že záměr výpůjčky domu čp. 218, specifikovaného blíže v bodě II této smlouvy, bylo v souladu s § 102 písmeno „m“ zákona č. 367/ 1990 Sb. o obcích schváleno Mětskou radou dne 30.5. 1994 usnesením č. 504/ 67/94.

XII.

závěrečné ustanovení

Vypůjčitel prohlašuje, že je seznámen s právem i povinnostmi půjčitele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod.

Vypůjčitel bere na vědomí úmysl a cíl půjčitele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.

S ohledem na zákon č. 106/ 1999 Sb. v platném znění (o svobodném přístupu k informacím) vypůjčitel předem výslovně souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, tj. zejména se zveřejněním údajů v případě prodlení s placením služeb spojených s výpůjčkou pro účely vnitřních potřeb půjčitele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti.

Obě strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě svobodné a vážné vůle obou stran, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne 25. VII. 2003

V Táboře dne 8. 8. 2003

