



DODATEK č. 2 **ke smlouvě o výpůjčce č. SMM /26/1997 - NS**

Smluvní strany

Město Tábor

IČO: 002 53 014

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Tábor č. účtu: 19-0701427349/0800

zastoupené Mgr. Martinem Maredou, místostarostou města

jako ***p ů j č i t e l***

a

Divadlo Oskara Nedbala Tábor

příspěvková organizace zřízená Jihočeským krajem, IČO: 70890650

IČO: 659 42 434

DIČ: CZ65942432

se sídlem: Divadelní 218/2, 390 01 Tábor

zastoupená Mgr. Lindou Rybákovou, ředitelkou

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl Pr, vložka 436

jako ***v y p ů j č i t e l***

1.

Smluvní strany prohlašují, že spolu dne 15. 7. 1996 uzavřely smlouvu o výpůjčce budovy č. p. 218, ulice Divadelní v Táboře za účelem provozování divadla a činností souvisejících. Smlouva o výpůjčce byla upravena dodatkem č. 1 ze dne 8. 8. 2003.

2.

Smluvní strany se dohodly na aktualizaci smlouvy o výpůjčce.

3.

Půjčitel prohlašuje, že Rada města Tábora schválila usnesením č. 2246/49/2025 ze dne 17. 3. 2025 uzavření tohoto dodatku.

4.

Smluvní strany souhlasí s tím, že tímto Dodatkem č. 2 se mění výše uvedená smlouva takto:

**Smlouva o výpůjčce
uzavřená podle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku**

Smluvní strany

Město Tábor

IČO: 002 53 014

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Tábor č. účtu: 19-0701427349/0800

zastoupené Mgr. Martinem Maredou, místostarostou města

jako ***p ů j č i t e l***

a

Divadlo Oskara Nedbala Tábor

příspěvková organizace zřízená Jihočeským krajem, IČO: 70890650

IČO: 659 42 434

DIČ: CZ65942432

se sídlem: Divadelní 218/2, 390 01 Tábor

zastoupená Mgr. Lindou Rybákovou, ředitelkou

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl Pr, vložka 436

jako ***v y p ů j č i t e l***

I.

preambule

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku parc. č. 608/1 o výměře 658 m² v k. ú. Tábor, jehož součástí je budova č. p. 218, ulice Divadelní v Táboře, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na listu vlastnictví č. 10001.

2. V souladu s § 9 odst. 4 zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči půjčitel tímto uvědomuje vypůjčitele, že budova č. p. 218 je kulturní památkou rejstříkové číslo 28679/3-4516 na území Městské památkové rezervace Tábor.

II.

předmět výpůjčky

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává k bezplatnému užívání vypůjčiteli budovu uvedenou ve čl. I. této smlouvy se všemi nebytovými prostory a bytem 2+1, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.
2. Půjčitel touto smlouvou dále přenechává k bezplatnému užívání vypůjčiteli níže uvedené movité věci:
 - pianino Petrof
 - lustr křišťálový
 - sedačka ke klavíru otočná
 - soubor sedadel sklápěcích - 93 ks
 - lustr malý - 9 ks
 - železná opona
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém k účelu užívání uvedenému v této smlouvě.

III.

účel výpůjčky

1. Výpůjční smlouva se uzavírá účelem provozování divadla a činností souvisejících. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky pouze pro tento účel.
2. Vypůjčitel se zavazuje splnit zákonné a technické předpisy potřebné pro výše uvedený účel výpůjčky na vlastní náklady. Předmět výpůjčky lze využívat jen pro zákonné a smluvně přípustné účely
3. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je oprávněn zřídit třetí osobě užívací právo k malému sálu a prostoru účelově souvisejícímu na dobu maximálně 30 dnů pro kulturní akce. V ostatních případech je nezbytný předchozí souhlas půjčitele. Účel smlouvy o zřízení užívacího práva třetí osobě musí být v souladu s touto smlouvou. V případě porušení těchto povinností se jedná o hrubé porušení povinnosti vypůjčitele a zakládá půjčiteli právo výpůjčku vypovědět. Užívací právo končí nejpozději společně s výpůjčkou.
Ke dni podpisu této smlouvy půjčitel souhlasí s bezplatným užíváním klubovny ve vypůjčené budově spolkem Divadelní soubor Tábor z.s., se sídlem Divadelní 218/2, 390 01 Tábor, IČO: 70838305.
4. Dále je vypůjčitel oprávněn po předchozím písemném souhlasu půjčitele podnajmout byt v přízemí budovy o velikosti 2 + 1 s příslušenstvím, jako služební byt pro domovníka a správce budovy divadla. Ke dni podpisu této smlouvy je nájemcem služebního bytu xxx xxxxx xxxxx.
5. Výtěžek z uvedených podnájmů vypůjčitel použije k zajištění své hlavní činnosti dle zřizovací listiny a dále k provádění drobných oprav a běžné údržby předmětu výpůjčky (viz čl. VI. bod 1. této smlouvy).

IV.

doba výpůjčky

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato výpůjční smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou od 30. 5. 1994.**

V.

služby spojené s výpůjčkou

1. Vypůjčitel se zavazuje hradit vlastním nákladem *dodávku elektrické energie* a zajistit měření její spotřeby včetně podání přihlášky na odběr.
2. Vypůjčitel se zavazuje hradit vlastním nákladem *dodávku tepla* (horkovod) a zajistit měření jeho spotřeby včetně podání přihlášky na odběr.
3. Vypůjčitel se zavazuje zajistit si vlastním jménem a na vlastní náklad *odvoz odpadu* vzniklého vlastním provozem.
4. Nájemce se dále zavazuje zajistit si vlastním jménem a na vlastní náklad *dodávku studené užitkové vody* a zajistit *odvod odpadních a srážkových vod* prostřednictvím jedné vodovodní přípojky do budovy č. p. 353, když obě budovy jsou inženýrskými sítěmi propojeny.

VI.

práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele

1. Vypůjčitel se zavazuje provádět vlastním nákladem veškeré drobné opravy a běžnou údržbu předmětu výpůjčky a jeho příslušenství v rozsahu jak stanoví nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, když pro tento případ sjednává se analogie uvedeného nařízení vlády.
2. Vypůjčitel je dále povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu větší údržby a oprav a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.
3. Vypůjčitel se dále zavazuje počínat si ve vypůjčeném prostoru tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku půjčitele.
4. Vypůjčitel není oprávněn provádět ve vypůjčeném prostoru žádné stavební úpravy bez písemného souhlasu půjčitele. Porušení tohoto ujednání je pak mimo jiné důvodem k podání výpovědi ze strany půjčitele.
5. Vypůjčitel se zavazuje, že vlastním nákladem zajistí plnění povinností plynoucích ze zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů, vztahujících se k provozu vypůjčeného prostoru.
6. Vypůjčitel se rovněž zavazuje zajistit svým jménem a na své náklady provádění pravidelných revizí a kontrol dle platných norem, tj. zejména revize elektro včetně osvědčení obsluhy elektrických zařízení o kvalifikaci v elektrotechnice, pokud toto nezajišťuje odborná firma, revize hromosvodové soustavy, revize tlakových nádob včetně osvědčení pro obsluhu a provoz tlakových nádob, pokud toto nezajišťuje odborná firma, mít provozní řád a vést provozní deník tlak. nádob, revize plynových kotlů, kontrol účinnosti plynových kotlů > 20 kw včetně školení obsluhy plyn. zařízení, pokud toto nezajišťuje odborná firma, mít provozní řád plyn. kotelny a vést provozní deník kotelny, revize - odborné zkoušky a zátěžové zkoušky zvedací dopravní plošiny pro jevištní technologie, revize hasicích přístrojů, revize komínů a ostatních obdobných přístrojů či zařízení, od nichž hrozí vznik jakékoliv škody. Tam kde provozní práce provádí odborná firma, je třeba s firmou mít uzavřenou smlouvu o provozování daného zařízení.

7. Vypůjčitel se zavazuje bezplatně umožnit půjčiteli využití malého sálu se souvisejícími technickými a společenskými prostorami pro 4 (čtyři) akce v jednom kalendářním roce včetně bezplatného zajištění nezbytných služeb (topení, osvětlení, dodávka a odvod vody, personál, technická spolupráce atd.), a to pro akce dobročinného charakteru, pro shromáždění občanů při významných akcích a výročích, pro soutěže městského a regionálního rozsahu, pro setkávání občanů s představiteli města i pro setkávání při mezinárodních akcích, nikoliv však pro akce komerčního charakteru.
Toto právo může půjčitel přenést i na jiný subjekt, organizující jakoukoliv z uvedených akcí.
8. Půjčitel prohlašuje, že pojistil vlastním nákladem budovu uvedenou ve čl. I. této smlouvy pro případ škody způsobené živelní událostí (požár, úder blesku, výbuch, náraz nebo zřícení letadla, jeho části nebo nákladu, povodeň, záplava, vichřice, krupobití, pád stromů/stožárů/jiných předmětů, tíha sněhu nebo námrazy, pád nebo sesuv lavin, sesuv nebo zřícení půdy/skal/zemin, zemětřesení, vodovodní škody, náraz dopravního prostředku, aerodynamický třesk, kouř, nepřímý úder blesku, atmosférické srážky, zpětné vystoupení vody z kanalizace) a dále proti škodám pro případ odcizení a vandalismu (úmyslné poškození a úmyslné zničení) vč. poškození malbami, nástřiky nebo polepením.
9. Půjčitel souhlasí s tím, že vypůjčitel opatří budovu uvedenou ve čl. I. této smlouvy, ve které se nachází předmět výpůjčky, štíty, návěštími a podobnými znameními. Vypůjčitel se zavazuje obstarat si za tímto účelem vlastním nákladem veškerá příslušná povolení dotčených orgánů, zejména příslušného stavebního úřadu a odpovídá za zaplacení veškerých pokut uložených jemu nebo půjčiteli za jejich nedovolené umístění. Po skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje znamení, kterými budovu opatřil, odstranit a nemovitost uvést do původního stavu. V případě nesplnění této povinnosti nejpozději ke dni předání vypůjčených prostor po zániku výpůjčky se smluvní strany dohodly, že znamení odstraní a nemovitost uvede do původního stavu vlastním nákladem půjčitel a vypůjčitel se zavazuje půjčiteli vzniklé náklady uhradit.
10. Vypůjčitel se zavazuje umožnit osobám pověřeným půjčitelem vstup do předmětu výpůjčky za účelem jeho prohlídky. Termín prohlídky půjčitel vypůjčiteli oznámí v dostatečném předstihu.

VII.

ukončení výpůjčky

1. Výpůjčku lze ukončit na základě oboustranné písemné dohody smluvních stran.
2. Výpůjčku lze dále ukončit výpovědí ze strany půjčitele či vypůjčitele, a to jednak z důvodu porušování práv a povinností plynoucích z této smlouvy, když výpovědní lhůta v tomto případě činí 6 měsíců a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi, a jednak i bez udání důvodu, když výpovědní lhůta v tomto případě činí 24 měsíců a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Po ukončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje předat půjčiteli předmět výpůjčky uklizený a ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání a ke stavebním úpravám provedených se souhlasem půjčitele.

VIII.

prohlášení půjčitele

1. Půjčitel prohlašuje, že městská rada v Táboře schválila usnesením č. 504/67/94 dne 30. 5. 1994 záměr výpůjčky předmětné budovy.

IX.

poskytování informací

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností půjčitele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Vypůjčitel bere na vědomí úmysl a cíl půjčitele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. Informace o zpracování osobních údajů je možno nalézt na oficiálních webových stránkách města (<http://taborcz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo nám. 2/2, Husovo nám. 2938).
4. Vypůjčitel prohlašuje, že byl informován o tom, že půjčitel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, je platná ode dne podpisu smluvními stranami a účinná nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv. Pro tento případ se smluvní strany dohodly, že správci registru smluv zašle smlouvu k uveřejnění půjčitel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

X.

závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění ze závazku zřízeného touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
4. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne 5. 5. 2025

V Táboře dne 20. 5. 2025

za půjčitele
Mgr. Martin Mareda
místostarosta města

za vypůjčitele
Mgr. Linda Rybáková
ředitelka