

DODATEK č. 1

K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. S/0146/2024/OFSM/Sol ze dne 17. 10. 2024 uzavřené mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Ostrava,

Prokešovo náměstí 1803/8

729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Městský obvod Svinov

se sídlem: Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava – Svinov

zastoupený: Ing. Radimem Smetanou, starostou

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo bank. účtu: 1649332389/0800

(dále jen „pronajímatel“)

a

společností

KOMA – Industry s.r.o.

se sídlem: Český Těšín - Koňákov, Hradišťská 34, PSČ 73562

zastoupená jednatelem společnosti: Ing. Martinem Kotajným

IČ: 64617912

DIČ: CZ64617912

(dále jen „nájemce“)

I. Předmět dodatku

Tento dodatek se uzavírá na základě vzájemné dohody smluvních stran s cílem upravit ustanovení článku **IV. Platební podmínky** nájemní smlouvy č. S/0146/2024/OFSM/Sol ze dne 17. 10. 2024. (dále jen nájemní smlouva). Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

II. Změna článku

V článku IV. se ruší bod 2) a nahrazuje se textem:

- 2) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli roční nájemné ve čtvrtletních splátkách, nejpozději do pátého dne v prvním měsíci čtvrtletí ve výši jedné čtvrtiny ročního nájemného na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, variabilní symbol 8602200211, konstantní symbol 308, případně v pokladně Úřadu městského obvodu Svinov. Zaplacením se v případě bankovního převodu rozumí připsání částky rovnající se nájemnému na účet pronajímatele. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je stanoveno na den splatnosti.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

III. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že na tento dodatek dopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
3. Zveřejnění tohoto dodatku v Registru smluv zajistí pronajímatel.
4. Tento dodatek tvoří nedílnou součást nájemní smlouvy č. S/0146/2024/OFSM/Sol ze dne 17. 10. 2024.

IV. Doložka

platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/200 Sb., o obcích

O uzavření tohoto dodatku o nájmu rozhodla Rada městského obvodu Svinov usnesením č. 1239/RMOB-Svi/2226/61 ze dne 23.4.2025.

V Ostravě dne:

V Ostravě dne:

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Ing. Radim Smetana
starosta městského obvodu Svinov

Ing. Martin Kotajny
jednatel