**SMLOUVA O DÍLO č. 0341/2025/OI**

1. **Město Aš**

Sídlo: Kamenná 52, 352 01 Aš

IČO: 00253901

DIČ CZ00253901

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXX

Zastoupené: Vítězslavem Kokořem, MBA, starostou města

*(dále jen „Objednatel“)*

**a**

**2. ŠUMAVAPLAN, spol. s r.o.**

sídlo: Pivovarská 4, 250 65 Bořanovice

IČO: 49787454

DIČ: CZ49787454

bankovní spojení: XXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXX

zastoupen: Ing. arch. Pavlem Lejskem, jednatelem společnosti

Zapsaný u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 105424

Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo každý samostatně jen „**Smluvní strana**“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 ve spojení s § 61 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů a v návaznosti na zákon 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a za podmínek dále uvedených, tuto

**Smlouvu**

na zhotovení prováděcí projektové dokumentace, o poskytnutí licence k projektové dokumentaci a o výkonu autorského dozoru

pro stavbu:

**„Komunitní centrum Aš – interiérové vybavení“**

(dále jen „Smlouva“)

PREAMBULE

Zhotovitel zpracovával DPS na realizaci stavební části vč. návrhu interiérového vybavení. Objednatel proto oslovil Zhotovitele k předložení cenové nabídky na zpracování prováděcí dokumentace na interiérové vybavení v souladu se schváleným návrhem, který byl součástí DPS na realizaci stavby: Komunitní centrum Aš.

Výběr zhotovitele byl potvrzen rozhodnutím RM města Aše dne 05.05.2025 č. usnesení 236.

Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, která je předmětem této smlouvy, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky včetně místních poměrů a terénu (místa pro budoucí stavbu) nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.

Všechna plnění zhotovitele podle této smlouvy a na jejím základě, anebo podle jejích případných dodatků, budou prováděna a provedena v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a předpisy, které tento zákon provádí anebo s ním souvisejí, to vše ve znění účinném od 1. 7. 2024, a výsledky plnění zhotovitele musí s nimi být v souladu.

**ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

* 1. Objednatelem je město Aš.
  2. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem živnostenského oprávnění k „Provádění projektové činnosti ve výstavbě“.

1. **OBCHODNÍ PODMÍNKY A DALŠÍ PŘÍLOHY KE SMLOUVĚ**
   1. Nedílnou součást této Smlouvy tvoří:
      * + Cenová nabídka

**PŘEDMĚT A ZPŮSOB PLNĚNÍ**

* 1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele kompletní dokumentaci uvedenou v článku 3.2. v souladu s veškerými pokyny a podklady předanými Objednatelem Zhotoviteli v rozsahu této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN a ostatními normami pro přípravu a realizaci stavby, a Objednatel se zavazuje včasně dodané dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit cenu. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést též autorský dozor stavby, který bude proveden podle jím zpracované projektové dokumentace na základě této smlouvy.
  2. Předmětem této smlouvy je:

Zhotovitel pro objednatele již v roce 2021 zpracoval prováděcí projektovou dokumentaci s názvem: Komunitní centrum Aš s datem září 2021 pod číslem zakázky 09/16/DPS., s vydaným stavebním povolením ze dne 12.07.2017 pod č.j. spis: SÚ/2017/37/14/Tř. a pod č.j. MUAS/17101/2017/SÚ s nabytím právní moci dne 03.08.2017. Prodloužené stavební povolení ze dne 29.08.2019 pod č.j. spis: SÚ/2017/37/14/Tř. a pod č.j. MUAS/34231/2019/SÚ s nabytím právní moci dne 18.09.2019. Prodloužené stavební povolení ze dne 04.10.2021 pod č.j. spis: SÚ/2021/5432/K. a pod č.j. MUAS/34202/2021/SÚ s nabytím právní moci dne 04.10.2021. Součástí tohoto výše uvedené projektu byl projekt interiéru – návrh prvků a vybavení, který však nebyl prováděcím projektem a tudíž ho zhotovitel spolu s objednatelem nezahrnuli do realizace stavebních prací.

Předmětem zakázky je zajištění všech podkladů a stanovisek pro zhotovení dokumentace pro provedení stavby tj. kompletní inženýrská činnost v souladu s již stávajícím, výše uvedeným, PD (drobné změny jsou možné po odsouhlasení s objednatelem). V průběhu realizace zakázky budou organizovány výrobní výbory, na kterých budou upřesňovány postupy při zpracování DPS.

* **Zpracování prováděcí projektové dokumentace (DPS)**
* zpracování veškerých částí prováděcí projektové dokumentace týkající se interiérového vybavení, které již bylo navržené v rámci DPS na kompletní stavbu Komunitní centrum Aš z října 2021. V rámci upřesnění a bližší, podrobnější specifikace proběhly již min. tři schůzky 05.03.2024, 26.11.2024 a 28.01.2025 s projektantem, zástupci města a budoucími provozovateli objektu. Na poslední uvedené schůzce projektant a budoucí provozovatelé podrobně probrali vybavení místnost po místnosti a dohodli se na podrobné specifikaci vybavení jednotlivých místností. Níže jsou uvedeny činnosti, které budou realizovány zhotovitelem v rámci zpracování DPS:
* zajištění podkladů od výrobců typových prvků a jejich zanesení a zakreslení do projektu
* označení typových a atypických prvků
* zanesení do projektu požadavků odborných profesí
* zanesení do projektu přesného barevného řešení prvků interiérů
* zkreslení přesných rozměrů atypických prvků nábytků a řešených ploch interiéru
* soupis a případný nákres materiálového a konstrukčního řešení atypických prvků a úprav ploch
* zpracování souhrnné specifikace prvků podle druhu a typu

Ostatní činnosti, které nejsou součástí zpracování DPS:

* dohled architekta nad dodržováním původní koncepce
* zpracování odpovědí a dokumentů k dotazům od účastníků při zadávacím řízení na realizaci dodávky interiérového vybavení.
* PDPS bude Objednateli předána v počtu 3 vyhotovení tištěné verze, 1x v PDF formátu + 1x v DWG formátu na datovém nosiči.
* **Soupis prací dodávek a služeb (výkaz výměr)**
* výkaz výměr bude zpracován pro jednotlivé SO, jako tomu bylo při zpracování VV na realizaci stavby před vypuštěním interiérového vybavení a pro potřeby vypsání zadávacího řízení na dodávku a montáž interiérového vybavení v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb. k zákonu 134/2016 Sb., v platném znění; výkaz výměr bude zpracován v rozpočtovém programu jak v oceněné formě dle aktuálních ceníků ÚRS, tak v neoceněné formě ve formátu XLS;

Předmětem díla je zajištění všech podkladů a stanovisek pro zhotovení prováděcí projektové dokumentace a také organizace výrobních výborů.

Žádná část projektové dokumentace nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků. Odkaz je možné připustit pouze v případě, pokud bude nevyhnutelně nutné uvést specifická označení, poté je možné použití obchodních názvů, současně však musí být umožněno použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, kompatibilních zejména s případnými prvky a inženýrskými sítěmi, ke kterým má být objekt připojován (pokud takováto alternativa na českém trhu dostupná není, nemusí být tato podmínka splněna).

Zhotovitel je povinen na své náklady provést taktéž veškeré práce a poskytnout veškeré služby, přestože nejsou výslovně stanoveny v této smlouvě jako součást plnění, avšak jsou objektivně nutné pro dosažení kompletnosti a požadovaných parametrů projektové dokumentace a její použitelnosti ke sjednanému účelu v souladu s touto smlouvou, jako kdyby tyto práce, dodávky a služby byly ve smlouvě výslovně uvedeny jako součást plnění.

Projektová dokumentace bude vždy předána v počtu 3 listinných vyhotovení a 1 vyhotovení na CD (formát \*.pdf, \*.xls a \*.dwg). Projektová dokumentace včetně všech součástí bude objednateli v elektronické podobě poskytnuta vždy včetně zdrojových kódů umožňujících jejich případné doplnění či úpravy. Nenaceněný „výkaz výměr“ zhotovitel předá ve formátu \*.xls s uzamčenými buňkami a vzorci, s poskytnutím přístupového hesla k možnosti otevření a úprav buněk.

* **Autorský dozor (AD)**
* V rámci výkonu autorského dozoru bude zhotovitel zabezpečovat zejména:

1. autorský dozor stavby podle § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb„ Stavební zákon (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
2. účast na předání staveniště se zhotoviteli, pokud bude objednatel požadovat
3. pokud bude zjištěn nedostatek v DPS zpracované autorským dozorem je autorský dozor povinen odstranit nedostatky
4. poskytování vysvětlení potřebných k fyzické realizaci projektu na základě realizační dokumentace,
5. účastnit se projednání zvýšení rozpočtových nákladů promítnutých do požadavku na vícepráce zhotovitele
6. na požádání zhotovitele poskytovat nutná vysvětlení k DPS zpracované autorským dozorem
7. kontrolu a ověření souladu prováděné stavby s projektovou dokumentací,
8. autorský dozor má možnost zapisovat do stavebního deníku vše kromě zápisů, které mají vliv na cenu nebo termín realizace díla
9. posuzování návrhů zhotovitele na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů nebo závazných norem,
10. účast na stavbě na vyzvání objednatele na termíny kontrolních dnů, pokud bude vyzván,
11. účast na kontrole kvality při předání od zhotovitele, pokud bude objednatel požadovat.
    1. Dokumentace musí splňovat podmínky ust. § 13 odst. 3, zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, tj. dokumentace musí být autorizována.

**VÝROBNÍ VÝBORY**

* 1. Zhotovitel bude **informovat** Objednatele o postupu prací na dokumentaci díla a technickém řešení průběžně formou svolání poradních schůzek, označených jako **“výrobní výbory”.** Zhotovitel doručí objednateli vždy alespoň **7 kalendářních dní před konáním výrobního výboru písemnou pozvánku (email)**, obsahující informaci o předmětu jednání. Totožná pozvánka bude doručena i dalším dotčeným organizacím a orgánům státní správy, a to dle návrhu Zhotovitele, schváleného Objednatelem. Zhotovitel vyhotoví dle pokynu Objednatele vždy zápis z jednání výrobního výboru, který bude součástí dokumentace. Pakliže Objednatel neudělí jiný pokyn, platí, že zhotovitel vyhotoví zápis z jednání. Zápisy z jednání výrobních výborů budou Zhotovitelem vyhotoveny vždy v takovém počtu, aby Objednatel obdržel z každého jednání výrobního výboru jeden originál. Tento originál předá Zhotovitel objednateli nejpozději do 2 kalendářních dní od okamžiku, kdy se zápis či záznam z jednání výrobního výboru stal závazným.
  2. Zápisem z jednání se pro potřeby této smlouvy o dílo rozumí zápis vyhotovený Zhotovitelem v průběhu jednání výrobního výboru, resp. bezprostředně po jeho skončení, obsahující minimálně (i) datum, místo a čas jednání, (ii) jména, příjmení, funkce a organizace osob přítomných na jednání, (iii) podrobný obsah a závěry jednání a (iv) podpisy všech osob přítomných na jednání. Zápis z jednání výrobního výboru se stává závazným podpisem poslední z osob přítomných na jednání.
  3. Objednatel se zavazuje poskytnout veškerou součinnost nezbytnou k získání potřebných podpisů nebo souhlasů osob přítomných na jednání výrobního výboru, které jsou nezbytné pro závaznost jednotlivých zápisů nebo záznamů z jednání.
  4. Výrobní výbory se budou konat minimálně:
* **jedenkrát v měsíci** pokud to bude potřeba, v rámci zakázky to bude min. 1 krát dle níže uvedeného

1. 1. výrobní výbor, na kterém zhotovitel představí k odsouhlasení dokumentaci pro provedení stavby a další případné části DPS.
   1. Zhotovitel odpovídá za to, že předaná dokumentace bude vypracovaná podle příslušných ČSN, EN a dalších předpisů a že bude mít vlastnosti pro tuto dokumentaci obvyklé. Dokumentace bude zpracována v rozsahu odpovídajícímu předpokládanému účelu a využití stavby za dodržení kvalitativních podmínek a jakosti ve smyslu příslušných ČSN a prováděcích předpisů. Zhotovitel se jako osoba přihlášená k odbornému výkonu zavazuje, že je schopna jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním spojena. Jedná-li bez této odborné péče, jde to k jeho tíži.
   2. Zhotovitel zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno jím jakožto oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 283/2021 Sb. a zák. č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pokud zhotovitel není schopen zpracování některé dílčí části projektové dokumentace takto zabezpečit vlastními kapacitami, je povinen si další oprávněné osoby s příslušnou specializací k provádění díla přizvat. Veškeré části projektové dokumentace budou označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.
   3. Zhotovitel předloží dokončený koncept dokumentace v digitální podobě k odsouhlasení, potvrzení rozsahu řešení a podrobností. Objednatel tuto dokumentaci prostuduje, popřípadě uplatní konečné připomínky do 14 dnů. Až poté bude vydán čistopis dokumentace včetně její autorizace.

**DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

* 1. Zhotovitel předá Objednateli předmět plnění v termínu:

a) zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS) a soupis prací dodávek a služeb (výkaz výměr) do **3. měsíců od uzavření smlouvy**

b) výkon autorského dozoru bude prováděn po celou dobu realizace stavby. Bude zahájen po započetí realizace dodávky na výzvu objednatele a ukončen v okamžiku předání celé dodávka montáže interiérového vybavení. Autorský dozor bude vykonáván v místě realizace dodávky. Zhotovitel je dále povinen účastnit se na výzvu objednatele nebo jeho technického dozoru schůzek v sídle objednatele nebo na jiném ve výzvě určeném místě.

* 1. Zhotovitel předá dokumentaci osobně Objednateli v jeho sídle v počtu vyhotovení dle čl. 3.2 této Smlouvy. O předání předmětu plnění – projektové dokumentace bude sepsán protokol o předání a převzetí díla, který podepíší obě strany. Objednatel si vyhrazuje 10 ti denní lhůtu na kontrolu projektové dokumentace před podpisem předávacího protokolu.
  2. Termíny vycházejí z předpokladu dodržení 30 denních lhůt na vyjádření ze strany účastníků řízení. V případě, že Zhotovitel prokáže splnění všech svých povinností a termíny nebude možno dodržet z výše uvedených důvodů, má Zhotovitel právo požádat o posun termínu.
  3. Místem plnění předání dokumentace je sídlo objednatele: Kamenná 52, 352 01 Aš.

**CENA DÍLA**

* 1. V souladu s ustanovením § 2 zákona o cenách č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, byla cena sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídkové ceny Zhotovitele za provedení díla v rozsahu předmětu této smlouvy ve výši:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Nabídková cena bez DPH** | **DPH** | **Celková nabídková cena včetně DPH** |
| Zpracování DPS interiéry AKC | 288 000,- Kč | 60 480,- Kč | **348 480,- Kč** |
| Předpokládaná cena za výkon autorského dozoru po dobu realizace stavby | 60 000,- Kč | 12 600,- Kč | **72 600,- Kč** |
| Výkon autorského dozoru | úhrada ceny za výkon autorského dozoru bude probíhat na základě jednotné hodinové sazby, dalších nákladů a skutečně odpracovaných hodin v rámci autorského dozoru, které budou odsouhlaseny objednatelem (bližší specifikace platby je uvedena v čl. 5.4.) | | |
| **Cena celkem za projekt vč. činnosti AD** | **348 000,- Kč** | **73 080,- Kč** | **421 080,- Kč** |

* 1. Cena je sjednána jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých předpokládaných nákladů, prací, rizik a zisku zhotovitele a pokrývá veškerá plnění zhotovitele, dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla a splnění podmínek této smlouvy.
  2. Cena za výkon autorského dozoru zohledňuje rozsah i obtížnost sjednaných výkonů. Tato částka zahrnuje veškeré náklady související s účastí autora na kontrolních dnech bez ohledu na počtu jeho zúčastněných pracovníků, cestovní náklady, telekomunikační a poštovní náklady, náklady na množení dokumentace a dokladů. Maximální úhrada za autorský dozor od zahájení dodávky interiérového vybavení a předání dokončení nesmí v celkovém plnění přesáhnout částku rovnající se 8 % celkové z ceny za zpracování projektové dokumentace bez DPH.
  3. Rozpis ceny za činnost autorského dozoru:

Výjezd na stavbu vč. cestovních výloh atp. 1 výjezd = 12 000,- Kč bez DPH

Práce z kanceláře 1 hodina = 600,- Kč bez DPH

Předpokládaný počet výjezdů 5x a předpokládané práce z kanceláře 0 hodin

* 1. Vznikne-li k řádnému provedení díla dle této smlouvy potřeba víceprací do smlouvy nezahrnutých a tyto vícepráce nemohl zhotovitel při vynaložení odborné péče v době uzavření smlouvy odhalit, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu písemně informovat o potřebě víceprací objednatele. Navýšení původně dohodnuté ceny je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě, jinak platí, že vícepráce jsou součástí ceny díla.

**VI.**

**PLATEBNÍ PODMÍNKY**

* 1. Poskytnutí záloh není přípustné. Platby za předmět plnění budou realizovány po protokolárním předání jednotlivých částí předmětu smlouvy dle výzvy. Objednatel (kontaktní osoba objednatele ve věcech technických), předávací protokol bezodkladně schválí nebo vznese své připomínky.
  2. Na zajištění činností autorského dozoru bude cena objednatelem zhotoviteli hrazena dílčími platbami 1x měsíčně na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem a předaných objednateli, včetně objednatelem písemně odsouhlasených výkazů odpracovaných hodin.
  3. Autorský dozor je povinen každý měsíc předložit objednateli k písemnému odsouhlasení výkaz skutečně odpracovaných hodin k odsouhlasení, a to vždy nejpozději do 5. kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, za který je předkládán výkaz skutečně odpracovaných hodin. Objednatel je povinen odsouhlasený výkaz skutečně odpracovaných hodin předat zpět zhotoviteli do 5 pracovních dní poté, co mu byl předán zhotovitelem, nebo ve stejné lhůtě oznámit zhotoviteli, že s předloženým výkazem nesouhlasí a uvést, se kterými údaji nesouhlasí a v jakém rozsahu. V případě, že objednatel oznámí zhotoviteli, že s předloženým výkazem nesouhlasí, je zhotovitel povinen hodnověrným způsobem doložit údaje, se kterými objednatel nesouhlasí, a vyhotovit nový výkaz skutečně odpracovaných hodin, který bude obsahovat pouze údaje, se kterými objednatel neprojevil souhlas, nebo které zhotovitel hodnověrně doložil a předložit jej objednateli k odsouhlasení. V případě nesouhlasu objednatele s novým výkazem bude postupováno obdobně dle tohoto odstavce.
  4. Doba splatnosti daňového dokladu bude 21 kalendářních dnů od data jejich prokazatelného doručení objednateli na adresu Městský úřad Aš, Kamenná 473/52, 352 01 Aš 1.
  5. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
  6. Daňový doklad se považuje za proplacený okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
  7. Objednatel není v prodlení s placením fakturovaných částek, jestliže vrátí daňový doklad zhotoviteli do 7 kalendářních dnů od jeho doručení proto, že obsahuje nesprávné údaje nebo byl vystaven v rozporu se smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením daňového dokladu.
  8. Nebude-li daňový doklad označen tak, jak je výše uvedeno, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli, aniž by se tím dostal do prodlení s jeho splatností. U nového nebo opraveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti od jejího doručení objednateli.

**VII.**

1. **ZÁSTUPCE SMLUVNÍCH STRAN A KOMUNIKACE**
   1. Veškerá písemná komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat v českém jazyce a výhradně osobním doručením, doporučenou poštou nebo kurýrní službou na níže uvedené adresy:

Při doručování Objednateli: a) ve věcech smluvních Vítězslav Kokoř, MBA

b) ve věcech technických Radka Muhrová,

**Telefon:**

pevná linka: 354 524 263

**E-mail:**

oficiální: XXXXXXXXXX

Při doručování Poskytovateli: Adresa: ŠUMAVAPLAN, spol. s r.o., Krátká 98, 342 01

Sušice

K rukám: Ing.arch. Pavel Lejsek

**SMLUVNÍ POKUTY**

* 1. V případě nesplnění povinností Zhotovitele, vyplývajících z ustanovení čl. 4.1 této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení. Pokutu není Zhotovitel povinen zaplatit v případě, že termín bude prokazatelně posunut dle článku 4.3 této smlouvy.
  2. Převezme-li Objednatel dílo s vadami a nedodělky nebránícími užívání, stanoví v zápise o předání a převzetí díla doby k odstranění těchto vad a nedodělků. Za neodstranění vad a nedodělků v dohodnutých dobách je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení.
  3. V případě, že bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury, je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z neuhrazené částky za každý den prodlení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok zhotovitele na úhradu zákonného úroku z opožděné platby.
  4. Nebude-li Zhotovitel účasten na výrobních výborech dle článku 3.4 - 3.7 této smlouvy, bude Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč bez DPH za každou jednotlivou neomluvenou neúčast anebo zmaření výrobního výboru.
  5. Za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH.
  6. V případě chybně navrženého technického řešení odporujícímu platným ČSN, ČN nebo EN Zhotovitelem nebo v případě nesplnění závazku být pojištěn podle čl. 9.12 a 9.13 této smlouvy zaplatí Zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny díla včetně DPH.
  7. Nebude-li Zhotovitel vykonávat autorský dozor v souladu s ustanoveními této smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každé takovéto porušení. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně. Tato smluvní pokuta může být započtena proti pohledávce Zhotovitele jednostranným úkonem Objednatele.
  8. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši. Subjektivní či objektivní překážky ani vyšší moc nejsou důvodem pro osvobození od placení smluvních pokut.

**ZÁRUKA ZA JAKOST, ODPOVĚDNOST ZA VADY A POJIŠTĚNÍ**

DOBA TRVÁNÍ ODPOVĚDNOSTI

* 1. Smluvní strany ve smyslu § 630 odst. 1 Občanského zákoníku sjednávají delší promlčecí lhůtu pro právo Objednatele na náhradu škody způsobené zhotovitelem v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo tak, že Objednatel je oprávněn uplatnit nárok na náhradu škody způsobené Zhotovitelem ve lhůtě 10 let ode dne, kdy se Objednatel dozvěděl nebo měl a mohl dozvědět o škodě a o tom, kdo je povinen k její náhradě, ne však později než uplynutím 10 let ode dne, kdy škoda vznikla.

ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY

* 1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
  2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání Objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla Objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností. Za vadu díla se považuje i jeho neúplnost.
  3. Zhotovitel odpovídá za vady dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými Zhotoviteli Objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby a poskytuje záruky za kvalitu této dokumentace po dobu 60 měsíců ode dne protokolárního předání Objednateli. Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli vady díla neprodleně poté, co je zjistil. Objednatel je povinen vady projektové dokumentace nebo jiného výstupu zhotoveného na základě této smlouvy písemně uplatnit u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že objednatel má právo takto vadu uplatnit po celou dobu životnosti projektované stavby a výslovně sjednávají, že § 2112 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se pro právní vztah založený touto smlouvou nepoužije.
  4. Záruční doba počíná běžet protokolárním převzetím díla objednatelem.
  5. Objednatel je povinen vady dokumentace písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
  6. Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, Objednatel u Zhotovitele uplatní v záruční době písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dní od doručení reklamace, projedná s Objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li Zhotovitel vady díla v přiměřené lhůtě, tj. nejpozději do sedmi kalendářních dní od jejich reklamace Objednatelem, může Objednatel požadovat

a) přiměřenou slevu z ceny díla, nebo

b) provést úpravu či změnu díla, které budou potřebné k odstranění reklamovaných vad, a to sám nebo prostřednictvím jiné osoby na náklady zhotovitele, které mu budou přeúčtovány a tyto je povinen zhotovitel zaplatit. Objednatel s tímto možným postupem výslovně souhlasí a nebude si činit žádné nároky či požadavky vůči objednateli vyplývající z práv duševního vlastnictví, jako např. udělení souhlasu autora se změnou díla, poskytnutí úhrady za udělení souhlasu se změnou díla apod.); čl. X platí v této souvislosti obdobně.

Postupem podle písm. a) a b) není dotčen nárok objednatele na odstranění reklamované vady ani nárok Objednatele uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu.

* 1. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky na předané části díla nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
  2. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
  3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že Zhotovitel na ně Objednatele upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení písemně trval.
  4. Zhotovitel odpovídá také za případy, kdy dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností nebo vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr k vadě projektové dokumentace, jejímž důsledkem bude zvýšení nákladů na realizaci dodávky, ledaže prokáže, že zvýšené náklady nezpůsobila chyba v jím odevzdaném díle anebo chybu nemohl při vynaložení odborné péče odhalit.

POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODY

* 1. Strana je odpovědná za vzniklou škodu, kterou způsobila druhé smluvní straně porušením povinností určených Smlouvou o dílo.

Zhotovitel je povinen sjednat pojištění:

|  |  |
| --- | --- |
| Druh pojištění | Minimální hranice pojistného plnění |
| Pojištění odpovědnosti za škodu ve smyslu § 2861 a násl. Občanského zákoníku způsobenou třetí osobě při výkonu všech podnikatelských činností, které mají být součástí plnění této smlouvy o dílo | pro každou jednu škodnou událost minimálně 10 mil. Kč |

9.13 Splnění této povinnosti pojištění doloží Zhotovitel Objednateli ověřenou kopií pojistných smluv před podpisem smlouvy. Zhotovitel se zavazuje pokračovat v pojištění (nebo sjednat tzv. udržovací pojištění) a toto na výzvu objednatele doložit dle výše uvedeného rozsahu také minimálně 3 roky po ukončení zakázky. V případě změny pojistitele je zhotovitel povinen sjednat retroaktivní pojistné krytí s datem účinnosti shodným s podpisem této smlouvy.

**X.**

**práva duševního vlastnictví K DOKUMENTACI**

* 1. Smluvní strany se v souladu s § 61 odst. 1 autorského zákona dohodly, že součástí ceny díla je i poskytnutí licence a zhotovitel a ani jiné osoby nejsou oprávněni vůči objednateli uplatňovat žádné další nároky vyplývající z autorského zákona.
  2. Objednatel získává zaplacením ceny díla plné právo užívat zhotovenou dokumentaci v souladu s účely vyplývajícími ze smlouvy a v souladu s charakterem poskytovaných služeb, a to bez jakýchkoliv omezení právy duševního vlastnictví zhotovitele či třetích osob, které zhotovitel k provedení díla sjednal. Objednatel je v tomto ohledu také oprávněn neomezeně poskytnout dokumentaci třetím osobám či na ně dokumentaci převést spolu se všemi právy duševního vlastnictví, která Objednateli budou náležet. Objednatel je tak oprávněn postoupit na třetí osobu veškeré licence, převést právo vlastnické k hmotným podkladům a poskytnout veškeré nezbytné souhlasy ve smyslu právních předpisů, které Zhotovitel smlouvou udělil Objednateli v souvislosti s dokumentací, aniž by se k tomu vyžadovalo další svolení či vyjádření Zhotovitele, a zhotovitel nemůže požadovat od objednatele žádné další úhrady či poplatky.
  3. Zhotovitel uzavřením Smlouvy opravňuje Objednatele a uděluje mu veškeré nezbytné souhlasy (licence) ke všem formám užití dokumentace a veškerých jiných předmětů práv duševního vlastnictví, které Objednatel potřebuje k řádnému užívání. Objednatel je zejména oprávněn k nezbytnému rozmnožování dokumentace, jejímu rozšiřování, úpravě a změnám, stejně jako k poskytnutí těchto oprávnění třetí osobě. Objednatel však není povinen tato oprávnění (licence) využít. Souhlasy (licence) k předmětům práv duševního vlastnictví jsou územně neomezené (tj. jsou uděleny jak ve vztahu k území České republiky, tak k zahraničí), jsou uděleny na celou dobu trvání předmětných práv duševního vlastnictví a nelze je jednostranně vypovědět. Zhotovitel tedy zejména není oprávněn vypovědět či jinak jednostranně zamezit možnosti užívání dokumentace ani jakýchkoliv jiných předmětů práv duševního vlastnictví, které na základě smlouvy poskytl Objednateli.

10.4K zajištění povinností uvedených v předchozích odstavcích je zhotovitel povinen před předáním díla objednateli vypořádat se všemi dalšími osobami podílejícími se na zhotovení díla k veškerým předmětům ochrany autorského zákona či jiného duševního vlastnictví, která budou tvořit předmět díla a budou předávána objednateli, a to tak, že zhotovitel se stane vykonavatelem těchto majetkových práv autorských či práv duševního vlastnictví k dílu s právem postoupení práva na objednatele. Splnění uvedených povinností zhotovitel prokáže a doloží kdykoliv na výzvu objednatele.



**ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

* 1. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

1. jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku IV. této smlouvy, které bude delší než 15 kalendářních dní;
2. dílo je prováděno v rozporu s touto smlouvou a zhotovitel nezjednal nápravu ani po předchozí písemné výzvě objednatele v určené přiměřené lhůtě.
   1. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit, pokud je Objednatel v prodlení s plněním splatných závazků podle této smlouvy delším než 30 dní po dni splatnosti příslušné faktury.
   2. Smlouva zaniká okamžikem, kdy oznámení o odstoupení bylo doručeno druhé smluvní straně, a to s účinky k tomuto okamžiku. Odstoupením od této smlouvy nejsou dotčena práva a závazky smluvních stran vzniklá do okamžiku účinného odstoupení od této smlouvy.
   3. Objednatel je dále, tj. nad rámec případů uvedených ve smlouvě, oprávněn odstoupit od smlouvy v případech:

kdy bude zjištěno, že (i) Zhotovitel je v úpadku, (ii) vůči Zhotoviteli je vedeno insolvenční řízení, v němž zároveň (a) bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo (b) insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo (c) byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující, nebo (iii) byla zavedena nucená správa zhotovitele podle zvláštních právních předpisů, (iv) zhotovitel je v likvidaci, a/nebo byla zahájena likvidace zhotovitele.

* 1. Odstoupí-li Objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy Zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedokončených anebo nekvalitně provedených prací třetí osobě. Pokud náklady nutné k dokončení projektové dokumentace třetí osobou přesahují dohodnutou smluvní cenu, uhradí rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu vícenákladů a ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení předmětu díla.

1. **OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**
   1. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
   2. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakékoli svoje splatné či nesplatné pohledávky z této smlouvy vůči objednateli. Objednatel je oprávněn započíst proti jakýmkoliv peněžitým pohledávkám zhotovitele své peněžité splatné i nesplatné pohledávky vzniklé z této smlouvy nebo z jiného právního vztahu s objednatelem.
   3. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen poskytnout při výkonu finanční kontroly veškerou potřebnou součinnost a poskytnout přístup ke všem dokumentům souvisejících se zadáním a realizací díla dle této smlouvy, včetně dokumentů podléhajících ochraně podle zvláštních právních předpisů.
   4. Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na sebe zhotovitel převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy, jakož i okolností, které mohou po uzavření této smlouvy nastat.
   5. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy. Bude-li některé ustanovení této Smlouvy shledáno neplatným nebo nevymahatelným, taková neplatnost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost či nevymahatelnost celé Smlouvy s tím, že v takovém případě bude celá Smlouva vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení platným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným či nevymahatelným.
   6. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
   7. Tuto Smlouvu je možno měnit, doplňovat a upravovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
   8. Smluvní strana, která je na základě této smlouvy ve vztahu s Městem Aš, bere vědomí a výslovně souhlasí, že Smlouva a související smluvní dokumenty včetně případných dodatků, budou uveřejněny v registru smluv v případě, že nespadají pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v zákoně o registru smluv, přičemž bere na vědomí, že uveřejnění této smlouvy nebo jejího případného dodatku v registru smluv zajistí Město Aš. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Smlouvy, případně další údaje, které stanoví příslušná právní úprava.
   9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
   10. V souladu s § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Město Aš potvrzuje, že byly splněny podmínky pro uzavření této smlouvy. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením RM č. 236 ze dne 05.05.2025
   11. Veškeré spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, rozhodovány věcně příslušným soudem České republiky příslušným v místě sídla objednatele.
   12. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se konstatuje a z důvodu právní jistoty rovněž mezi stranami výslovně sjednává, že všechna plnění zhotovitele podle této smlouvy a na jejím základě, anebo podle jejích případných dodatků, budou prováděna a provedena v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a předpisy, které tento zákon provádí anebo s ním souvisejí, to vše ve znění účinném od 1. 7. 2024, a výsledky plnění zhotovitele musí s nimi být v souladu.
   13. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.

Na důkaz svého souhlasu s obsahem této Smlouvy k ní Smluvní strany připojily své podpisy:

V Aši dne ………..

……………………………………………. ……………………………...

Za objednatele: Za zhotovitele:

Vítězslav Kokoř, MBA Ing. arch. Pavel Lejsek

Starosta města Aš jednatel společnosti

Za věcnou správnost: Muhrová