



MUZNX03D6B28

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO

Odbor školství, kultury a památkové péče

Obroková 1/12, sídlo nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

SPIS. ZN.:

Č. J.:

POVĚŘENÁ ÚŘEDNÍ OSOBA:

TEL.:

E-MAIL:

MOB.:

DATUM:

SMUZN/1205/2025/SKP/Sk

MUZN 17668/2025

22.1.2025

Správa nemovitostí města Znojma,
příspěvková organizace
Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo

Datum 22. 01. 2025

Č.j.:

337

ROZHODNUTÍ č. 25/2025

Městský úřad Znojmo – odbor školství, kultury a památkové péče (dále „SKP“), jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále „památkový zákon“), a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále „správní řád“), vydává na základě žádosti, kterou dne 7.1.2025 podal Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2, kterého zastupuje Město Znojmo, Správa nemovitostí města Znojma, IČO 00293881, Pontassievská č.p. 317/14, 669 02 Znojmo 2, a dle předložené dokumentace: *Stavební úpravy střechy objektu občanského vybavení, B - souhrnná technická zpráva, Půdorys stávající, Řez stávající, Pohledy stávající, Půdorys navržený stav, Řez navržený stav, Pohledy navržený stav, Detail ukončení střechy, Detail střešní světlí, Katastrální mapa, Situace stavby, Technická zpráva, Vnější ochrana před bleskem, Vnější ochrana před bleskem jímací soustava, uzemnění, Vnější ochrana před bleskem pohledy - výpočty, Kästner projekt*, Znojmo, ve věci nemovitosti ve vlastnictví: Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2, podle § 14 odst. 2 památkového zákona toto

rozhodnutí:

U Obří hlavy, parc. 654, Zn. - stavební úpravy střechy (zázemí pro kanoisty) nemovitosti U obří hlavy, Znojmo, na pozemku parc. č. 654 v katastrálním území Znojmo-město, okres Znojmo, kraj Jihomoravský, na území ochranného pásma památkové rezervace Znojmo, rejstříkové číslo 3283, vydaného rozhodnutím Okresního národního výboru ve Znojmě - odborem kultury, dne 15. května 1989, pod č.j. 2/89/SPP, dle předložené výše uvedené dokumentace, se podle § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, považuje z hlediska státní památkové péče za přípustné.

O d ů v o d ň ě n í:

Toto rozhodnutí je vydáváno na základě žádosti ze dne 7.1.2025. Podání učinilo Město Znojmo, Správa nemovitostí města Znojma, IČO 00293881, Pontassievská č.p. 317/14, 669 02 Znojmo 2, zastupující vlastníka nemovitosti Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2.

Součástí podání byla výše uvedená dokumentace.

Žádost byla dále doložena pověřením k zastupování vlastníka.

SKP si opatřil výpis z katastru nemovitostí.

Na území ochranného pásma MPR Znojmo je třeba dodržovat tyto podmínky:

V ochranném pásmu není dovoleno provádět takové stavební a jiné zásahy, které by narušily nebo ohrožily hodnoty městské památkové rezervace. Při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně je nutno dbát, aby nebyla změnami půdorysné, hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena historická urbanistická skladba, měřítko a silueta městské

památkové rezervace a její historicko-urbanistická vazba na území ochranného pásma. V ochranném pásmu nelze umísťovat zařízení a stavby, které by svými důsledky narušovaly životní prostředí a stavební fondy v městské památkové rezervaci (zejména znečišťování ovzduší a vod, únikem škodlivých látek, hlukem, vibracemi, veškerými druhy záření, hromaděním odpadů apod.). Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů a výškových objektů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k městské památkové rezervaci.

Zřízením ochranného pásma kolem městské památkové rezervace Znojmo se sleduje zvýšená ochrana prostředí rezervace před případnými nepříznivými vlivy z nejbližšího okolí a před rušivými zásahy, zvláště při stavebních změnách v území vymezeném ochranným pásmem. Jedná se o značně členitý terén po obou březích řeky Dyje a Gránického potoka, z větší části hustě zastavěný převážně obytnými domy; ve významné poloze na protilehlých stranách daného území areály historických klášterů v Louce a na Hradišti. Městská památková rezervace Znojmo představuje jeden z nejvýznamnějších historických sídelních celků na Moravě, jenž soustřeďuje hmotné doklady stavebního vývoje od raného středověku po současnost.

Jako podklad pro vydání rozhodnutí si SKP v souladu s § 14 odst. 4 památkového zákona vyžádal písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, kterou je pro územní obvod Znojmo Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně (dále „NPU“). Žádost o vyjádření obdržel dne 21.1.2025 (č. j. NPU-371/1983/2025, Ing. arch. Ivona Poláčková), pod č. j. MUZN 15735/2025.

Ze skutečností uvedených ve vyjádření NPU vyplývá, že:

- A) zamýšlené práce spočívající ve stavebních úpravách střechy na objektu stojícím na pozemku p. č. 654, k. ú. Znojmo-město, který je součástí části B MPZ Znojmo, nejsou v rozporu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot plošně památkově chráněného území.
- B) zamýšlené práce spočívající ve stavebních úpravách střechy na objektu stojícím na pozemku p. č. 654, k. ú. Znojmo-město, nejsou v rozporu s podmínkami ochrany, které jsou stanoveny pro OP MPR Znojmo.

Zdůvodnění: Předmětná stavba je součástí památkové zóny Znojmo, jejíž vymezené území představuje mimořádně hodnotný urbanistický prostor s výraznými architektonickými hodnotami. Zóna byla vyhlášena Opatřením obecné povahy č. 2/2022, které vešlo v platnost 3. 2. 2023.

Pro část B památkové zóny (území dotvářející charakter památkové zóny s nižší koncentrací kulturních památek, avšak s památkově hodnotnými objekty a urbánními prvky, s charakteristickým urbanismem, které vyžaduje přiměřenou ochranu a má být v hlavních rysech zachováno a dále zhodnocováno) zdůrazňujeme v souvislosti s předmětným podáním tuto podmínku ochrany, která je stanovena v Článku 2, odst. 2, výše uvedeného OOP č. 2/2022, cit.:

d) veškeré úpravy pozemků, veřejných prostranství a dřevin, stavební úpravy a udržovací práce, které se projeví na vnějším vzhledu nemovitosti, musí směřovat ke kultivaci městského prostředí tvořeného lokálně specifickou urbanistickou strukturou, zástavbou a přírodními prvky; umístění zařízení musí respektovat hodnoty památkové zóny;

Z památkového hlediska je obecně nejvhodnější krytinou pro tento typ průmyslové stavby falcovaný plech, jakožto historicky používaný materiál. Protože v tomto případě nemáme doklad o původní střešní krytině a plocha střechy je dobře viditelná pouze z dálkových pohledů, nikoliv z bezprostřední blízkosti z běžného horizontu, je možné v tomto případě použít PVC fólii v šedé barvě, která se barevně plechu přibližuje.

Doporučení: Ve směru pokládky doporučujeme na spojích fólie doplnit stojaté drážky. PVC stojaté drážky ve stejné barevnosti jako krytina (např. typ Alkrodesign L) slouží k imitaci falcovaného plechu. Zároveň se tímto opatřením mohou pohledově eliminovat případné nedokonalosti, ke kterým dochází při pokládce fólie ve velké nedělené ploše. Viz již realizovaná střecha skladu lodí v areálu Staré vodárny.

Na základě výše uvedeného došel SKP k závěru, že stavební úpravy střechy nejsou v rozporu s podmínkami ochranného pásma MPR Znojmo.

SKP dle § 36 odst. 3 správního řádu nedal účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, protože žádosti v plném rozsahu vyhověl.

Kontrolní prohlídky v průběhu provádění prací/stavby bude SKP vykonávat v rámci dozoru v souladu s § 29 odst. 2 pís. g) památkového zákona.

Vzhledem k tomu, že nejsou stanoveny žádné podmínky, které je povinen zastoupený sám osobně vykonat, je doručováno toto rozhodnutí v souladu s § 34 odst. 2 správního řádu pouze zástupci.

Rozhodnutí je vydáváno v souladu s vyjádřením NPÚ.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník podle § 81 odst. 1 správního řádu podat odvolání s náležitostmi uvedenými v § 82 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení, poté co bylo vydáno (dle § 83 odst. 1 správního řádu).

Odvolání se podává dle § 86 odst. 1 správního řádu u správního orgánu, který rozhodnutí vydal, tj. u odboru školství, kultury a památkové péče Městského úřadu Znojmo.

Nerozhodne-li SKP dle § 87 správního řádu, předá spis podle § 88 odst. 1 správního řádu odvolacímu správnímu orgánu, kterým je Krajský úřad Jihomoravského kraje, do 30 dnů ode dne doručení odvolání.



referent oddělení památkové péče SKP

Obdrží:

Město Znojmo, Správa nemovitostí města Znojma, IČO 00293881, Pontassievská č.p. 317/14, 669 02 Znojmo 2

Zasílá se na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, IČO 75032333, nám. Svobody 8, 601 54 Brno-město