



# SPRÁVA NÁRODNÍHO PARKU PODYJÍ

NATIONALPARKVERWALTUNG PODYJÍ  
PODYJÍ NATIONALPARK ADMINISTRATION

Na Vyhlídce 1581 / 5, 669 02 Znojmo

Spisová značka: SZ NPP 0024/2025/3

Číslo jednací: NPP 0181/2025

Oprávněná úřední osoba: [REDACTED]

Datum: 12.2.2025

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

## SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ

Správa Národního parku Podyjí (dále jen „Správa NP“), věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody dle § 75 odst. 1 písm. e) a § 78 odst. 2 a odst. 3 písm. e) a ve spojení s § 83 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“),

### souhlasí

podle § 37 odst. 2 a § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. s realizací záměru stavebních úprav střechy objektu občanského vybavení – „Zázemí pro kanoisty“ na pozemku p.č. 654 a 655 v k.ú. Znojmo-město dle předložené dokumentace vypracované [REDACTED] k datu 11/2024.

Toto rozhodnutí platí do 31.12.2030.

**Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**  
Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace, Pontassievska 317/14, 669 02 Znojmo.

### Odůvodnění:

Dne 7.1.2025 podala Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace, Pontassievska 317/14, 669 02 Znojmo žádost o souhlas podle § 37 a § 12 zákona č. 114/1992 Sb., k záměru stavebních úprav střechy objektu občanského vybavení – „Zázemí pro kanoisty“ na pozemku p.č. 654 a 655 v k.ú. Znojmo-město. Žádost obsahovala všechny náležitosti stanovené správním řádem a § 83a zákona č. 114/1992 Sb.

Z podkladů vyplývá, že se jedná o zateplení stávající ploché střechy, osazení nového skleněného světlíku, výměnu okapového systému a výměnu hromosvodu, včetně jímací tyče na střeše objektu občanského vybavení – „Zázemí pro kanoisty“ na pozemku p.č. 654 a 655 v k.ú. Znojmo-město. Na stávající střeše bude proveden zateplovací systém v tloušťce 200 mm se střešní fólií šedé barvy. Nový střešní světlík bude proveden z bezpečnostního trojskla ve stejné velikosti, jako původní světlík. Plechová střecha nad vstupem do objektu bude opatřena nátěrem šedé barvy. Nový okapový systém bude opatřen nátěrem zelené barvy.

Správa NP posoudila předložený návrh z hlediska ustanovení § 4 odst. 1 a odst. 2, § 5 odst. 1, § 12 odst. 1 a 2, § 16c, § 45g, § 49 odst. 1, § 50 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. Při svém hodnocení vycházela z odborných podkladů, kterými jsou zejména „Zásady péče o Národní park Podyjí a jeho ochranné pásmo na období 2022–2040“, studie „Vyhodnocení krajinného rázu NP Podyjí – aktualizace 2016“, „Architektonický řád obcí v NP Podyjí“, a platný Územní plán Znojmo. Nedílnou součástí hodnocení jsou i poznatky z terénního šetření.

Objekt se nachází v ochranném pásmu Národního parku Podyjí. Dle studie „Vyhodnocení krajinného rázu NP Podyjí a jeho ochranného pásma – aktualizace 2016“ je objekt situován do zastavěného území města, v části, kde platí IV. stupeň ochrany krajinného rázu. (stupně hodnocení jsou od I. do V., přičemž I. je nejvyšší stupeň ochrany). Pozemek je dle platného Územního plánu Znojmo situován do plochy S – plocha sportu.



Správa NP jako příslušný orgán ochrany přírody postupovala v souladu s § 83 odst. 4 zákona, ve věci výše uvedených aktů dle zákona vedla společné řízení a vydává toto společné rozhodnutí.

Jelikož k této činnosti nebude vydáno povolení ani jiné opatření příslušného stavebního úřadu, je nezbytné souhlas orgánu ochrany přírody udělit formou společného rozhodnutí.

Správa NP uvědomila o zahájeném řízení všechny známé účastníky oznámením ze dne 15.1.2025, č. j. NPP 0024/2025. Účastníkem řízení je žadatel dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a dále Město Znojmo, které je účastníkem řízení dle § 27 odst. 3 správního řádu ve spojení s § 71 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb.

Souhlas se záměrem dle zákona č. 114/1992 Sb. může orgán ochrany přírody v souladu s ustanovením § 45g zákona č. 114/1992 Sb. vydat pouze v případě, že bude vyloučeno závažné nebo nevratné poškození přírodních stanovišť a biotopů druhů, k jejichž ochraně je evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast určena, a ani nedojde k soustavnému nebo dlouhodobému vyrušování druhů, k jejichž ochraně jsou tato území určena, pokud by takové vyrušování mohlo být významné z hlediska účelu zákona č. 114/1992 Sb. Realizací výše uvedené stavební činnosti nedojde k závažnému nebo nevratnému poškození přírodních stanovišť a biotopů druhů, k jejichž ochraně je evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast určena, a ani nedojde k soustavnému nebo dlouhodobému vyrušování těchto druhů, neboť na dotčeném místě se nenacházejí stanoviště ani biotopy druhů, které jsou předmětem ochrany Ptačí oblasti Podyjí a evropsky významných lokalit v kompetenci Správy NP. Z tohoto důvodu dospěl orgán ochrany přírody k názoru, že souhlas k činnosti je možné vydat.

V § 16c odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. je uvedeno, že účelem ochranného pásma Národního parku Podyjí je vedle zabezpečení území národního parku před rušivými vlivy též ochrana jeho krajinářských a přírodních hodnot a zvýšená péče o sídla na území ochranného pásma Národního parku Podyjí.

Správa NP také posoudila navrhovanou stavební činnost z hlediska ochrany krajinného rázu, který je definován v § 12 zákona č. 114/1992 Sb. jako přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, a je chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu.

Výše zmíněný objekt je situován v ulici U Obří hlavy. Původní šedá krytina bude nahrazena novou povlakovou krytinou šedé barvy. Realizací výše popsaného záměru tedy nedojde k pohledové změně objektu, a tedy nedojde ke snížení kvality krajinářských a přírodních hodnot ochranného pásma národního parku ani nedojde ke snížení estetické a přírodní hodnoty krajinného rázu.

Orgán ochrany přírody souhlas podle odstavce 2 § 37 vydá, pouze pokud se prokáže, že nedojde k ohrožení zabezpečení zvláště chráněného území před rušivými vlivy z okolí nebo zachování příznivého stavu předmětu ochrany dotčeného zvláště chráněného území. Na základě správního uvážení Správa NP konstatuje, že realizací záměru nedojde k ohrožení zabezpečení zvláště chráněného území před rušivými vlivy z okolí nebo zachování příznivého stavu předmětu ochrany dotčeného zvláště chráněného území.

Ostatní zájmy ochrany přírody nejsou dotčeny.

Každé rozhodnutí musí mít vyznačenu platnost. Doba platnosti byla stanovena tak, aby byla umožněna realizace stavby, a to včetně rezervy pro případná zdržení vinou vnějších okolností při administrativní přípravě i realizaci.

Při provedeném řízení bylo shledáno, že výše uvedený záměr stavebních úprav střechy objektu občanského vybavení – „Zázemí pro kanoisty“ na pozemku p.č. 654 a 655 v k.ú. Znojmo-město není v rozporu s právními předpisy, které spadají do působnosti Správy NP. Proto orgán ochrany přírody rozhodl tak, jak je uvedeno výše.

Souhlas Správy NP je vydán pouze k činnosti, která je specifikována v předložené žádosti. Případné změny stavební činnosti nelze provést bez předchozího odsouhlasení orgánem ochrany přírody.

Tímto rozhodnutím, které se vydává v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., nejsou nikterak dotčena ani omezena práva a povinnosti dle jiných všeobecně závazných právních předpisů.

Protože správnímu orgánu je stav na místě dobře znám, nebylo svoláváno místní šetření, ani ústní jednání. Správní orgán umožnil účastníkům řízení nahlédnutí do spisu, vyjádřit se k podkladům před vydáním rozhodnutí i ke způsobu jejich zjištění a navrhnout jejich doplnění. Účastníci řízení měli možnost se vyjádřit k podkladům rozhodnutí v průběhu řízení. Účastníci řízení této možnosti nevyužili.

### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání podle ustanovení § 76 odst. 5 správního řádu do 15 dnů od jeho obdržení k Ministerstvu životního prostředí ČR, odboru výkonu státní správy IV, Lidická 25/27, 602 00 Brno prostřednictvím Správy NP, Na Vyhlídce 5, 669 02 Znojmo. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však od uplynutí desátého dne od jeho uložení.

Dle § 82 odst. 1 správního řádu lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Dle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí, nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel odvolání napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník obdržel jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.



ředitel

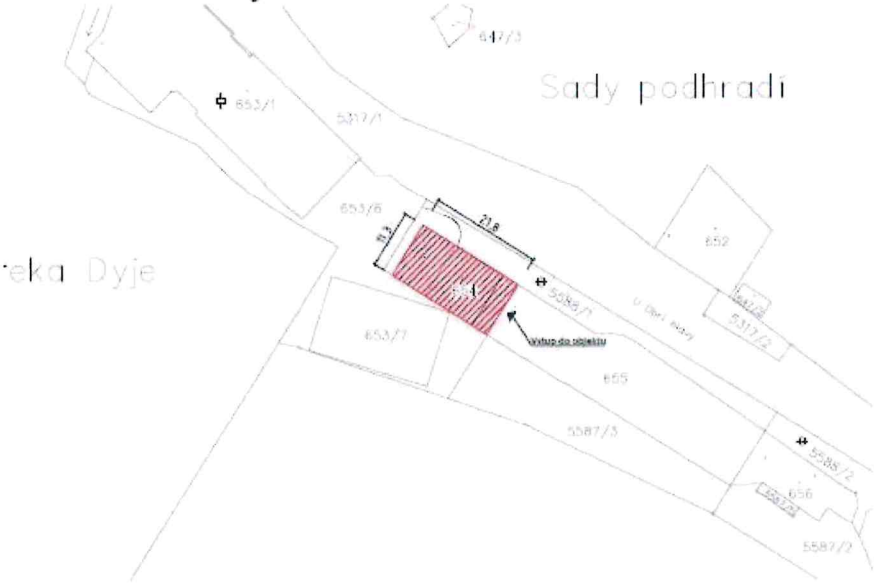
*Společné rozhodnutí obdrží do vlastních rukou účastníci řízení:*

Město Znojmo (DS)

Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace, Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo (DS)

Přílohy:

Situace stavby



|                                        |
|----------------------------------------|
| Legenda:                               |
| Místo stavby - stavební úpravy střechy |



Pohledy

Pohledy navržený stav



|                                        |
|----------------------------------------|
| Legenda povrchů                        |
| 1. Stěny z cihel                       |
| 2. Stěny z betonu                      |
| 3. Střecha z betonu                    |
| 4. Střecha z keramických střešní tašek |
| 5. Střecha z dřevěných střešní tašek   |
| 6. Střecha z dřevěných střešní tašek   |
| 7. Střecha z dřevěných střešní tašek   |
| 8. Střecha z dřevěných střešní tašek   |

|                                                 |                                                                             |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| MÍSTNÍ ÚŘAD PŘÍRODOOPRAVY NA STAVĚNÍ            |                                                                             |
| Zadávající orgán                                | Vypracoval                                                                  |
| Ing. Martin Váňa                                | Štěpán Mašner                                                               |
| Číslo: 14/2024                                  | Stavba: Stavební úpravy objektu občanského vybavení - "Zázemí pro kanoisty" |
| Místo: parcela č. 654 a 655 v k.ú. Zhojmo-město | Stavba: Stavební úpravy objektu občanského vybavení - "Zázemí pro kanoisty" |
| Název stavby                                    | Stavební úpravy střechy objektu občanského vybavení - "Zázemí pro kanoisty" |
| Název výkresu                                   | Pohledy navržený stav                                                       |
| Číslo výkresu                                   | 1/100                                                                       |
| Číslo výkresu                                   | 1/100                                                                       |