Smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Smluvní strany**

na straně jedné : ENBRA, a.s.

zastoupená: Karel Vlach – člen představenstva

adresa: Durďákova 5

613 00 Brno

IČO: 44015844

DIČ: CZ44015844

- dále jen prodávající -

a

na straně druhé: TEPLO Lipník nad Bečvou, a.s.

zastoupená: Ing. et Ing. JAN HORALÍK, Ph.D. – předseda představenstva

VLADIMÍR MIKEŠKA – člen představenstva

adresa: Na Bečvě 1398, Lipník nad Bečvou I-Město

751 31 Lipník nad Bečvou

IČO: 25871226

DIČ: CZ25871226

- dále jen kupující *–*

**Preambule**

Na základě zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu sektorového zadavatele mimo režim zákona, uzavírají strany smlouvu na předmět plnění pod názvem **„Teplo Lipník n/B – dodávka měřičů tepla a vodoměrů“.**

1. **Předmět smlouvy**
2. Za podmínek dohodnutých v této smlouvě se prodávající zavazuje odevzdat (dodat)
3. Podrobná specifikace dodávky předmětu plnění je uvedena:

- v příloze č. 1

1. Součástí závazku prodávajícího dodat předmět plnění je i:
2. zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle právních a hygienických předpisů a podle ČSN;
3. předvedení funkčnosti předmětu plnění;
4. zaškolení obsluhy;
5. předání technické dokumentace, návodu k obsluze, prohlášení o shodě, příp. dalších platnými předpisy požadovaných osvědčení, to vše v českém jazyce;
6. předání seznamu doporučených náhradních dílů;
7. odstranění všech obalů po předání předmětu plnění.
8. dodání nového SW a HW ( vč.nového PC pro příjem dálkových přenosů) pro zajištění dálkových přenosů na dispečink
9. nový SW musí být kompatibilní se stávajícím účetním softwarem, umožňovat archivaci naměřených dat
10. nastavení a zprovoznění dálkové komunikace a přenosu do účetního SW
11. zajištění dálkových přenosů systémem M bus
12. zajištění dálkových přenosů z kotelen, kde není síť M bus ( ethernet je zaveden)
13. zprovoznění komunikace se stávajícími  poskytovateli internetového  připojení
14. nové dodané měřiče tepla budou ultrazvukové měřiče typu Hydrometer Sharky
15. Závazek prodávajícího dodat předmět plnění dle této smlouvy je splněn dodáním předmětu plnění, včetně předání veškeré dokumentace a výkonem činností uvedených v bodě 1.3.
16. **Termín a místo plnění**
    1. Prodávající se zavazuje, že předmět plnění dle této smlouvy řádně dodá kupujícímu do **30.11.2025**
    2. V případě prodlení prodávajícího s dodáním předmětu plnění se prodávající zavazuje uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany se mezi sebou dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2050 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo kupujícího požadovat po prodávajícím náhradu škody vzniklou kupujícímu z porušení povinnosti, ke které se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle účtované smluvní pokuty.
    3. Kupující se zavazuje předmět plnění od prodávajícího převzít v termínu dodání předmětu plnění, a to pouze za podmínky, že předmět plnění neobsahuje žádné vady a nedodělky. Místem dodání předmětu plnění je adresa zadavatele, pokud kupující neoznámí prodávajícímu jiné místo dodání předmětu plnění, a to způsobem dohodnutým v článku IX. této smlouvy.
17. **Kupní cena**
    1. Kupní cena byla stranami dohodnuta jako cena pevná a nejvýše přípustná a činí :

- kupní cena bez DPH 1.252.934,- Kč

- DPH 21 % 263.116,10 Kč

Celková kupní cena 1.516.050,10 **Kč** včetně DPH.

* 1. V dohodnuté celkové kupní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady prodávajícího spojené s dodáním předmětu plnění, zejména náklady přepravu předmětu plnění, obstarání dokumentů, náklady na uvedení předmětu plnění do provozu a implementaci na místě dodání a zaškolení obsluhy.
  2. Celková kupní cena může být měněna pouze písemným dodatkem k této smlouvě, a to jen v případě, že po uzavření této smlouvy dojde ke změně sazby DPH.

1. **Platební podmínky, fakturace**
2. Kupující nebude poskytovat prodávajícímu žádné zálohy.
3. Fakturace bude rozdělena na 2 části. První faktura bude vystavena po dodání měřičů tepla a vodoměrů. Druhá faktura bude vystavena po zprovoznění dálkové komunikace.
4. Celkovou kupní cenu se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu na základě faktur vystavených po dodání předmětu plnění dle této smlouvy. Bude-li však předmět koupě převzat s vadami a v předávacím protokolu bude uveden termín pro jejich odstranění, tak prodávající vystaví fakturu do 15 dnů od převzetí odstraněných vad, o čemž bude sepsán zápis potvrzený podpisy zástupci obou smluvních stran.
5. Faktura bude vystavena ve dvou vyhotoveních a musí mít náležitosti daňového dokladu.
6. Faktura musí dále obsahovat číslo účtu prodávajícího a prohlášení prodávajícího, že :

- číslo účtu prodávajícího uvedené na faktuře je zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH;

- prodávající není správcem daně veden jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu § 106a zákona o DPH.

V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v tomto bodě 4.4., nebo prodávající bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v příslušné evidenci uveden jako nespolehlivý plátce, je kupující oprávněn uhradit částku odpovídající výši DPH vyčíslené na této faktuře přímo na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH.

1. Kupující je oprávněn před vystavením faktury stanovit prodávajícímu další požadavky pro obsah faktury a prodávající se zavazuje tyto požadavky akceptovat.
2. Přílohou faktury musí být předávací protokol podepsaný zástupcem pro věci technické kupujícího nebo zápis o odstranění vad uvedených v předávacím protokolu.
3. V případě, že kupující odmítne fakturu uhradit z důvodu, že neobsahuje náležitosti uvedené shora v tomto článku, je prodávající povinen vystavit novou fakturu s opravenými údaji či náležitostmi, přičemž opětovným doručením nové faktury počne běžet nová lhůta splatnosti od začátku. Současně s vrácením faktury sdělí kupující prodávajícímu důvody vrácení.
4. Splatnost faktury činí 30 dnů od data jejího doručení kupujícímu.
5. Bude-li kupující v prodlení s úhradou faktury nebo její části, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Prodávající není oprávněn své pohledávky vůči kupujícímu vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu, ani zastavit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu kupujícího.
7. **Dodání předmětu plnění**
8. Závazek prodávajícího poskytnout plnění dle této smlouvy je splněn předáním předmětu plnění, které je zcela bez vad a vyhovuje všem právním předpisům a platným normám (i technickým), kupujícímu.
9. Převzetí předmětu plnění a splnění všech dalších závazků prodávajícího spojených s dodáním předmětu plnění potvrdí kupující podpisem předávacího protokolu.
10. Dodá-li prodávající předmět plnění s parametry, které se budou lišit od parametrů požadovaných kupujícím v „podrobné specifikaci“ (příloha č. 1) je kupující oprávněn tento předmět plnění nepřevzít a odstoupit od smlouvy bez jakýchkoli nároků ze strany prodávajícího. Kupující je povinen vytvořit řádné podmínky pro instalaci implementaci předmětu plnění.
11. Kupující není povinen převzít předmět plnění v případě výskytu jakýchkoliv vad. V případě, že kupující převezme předmět plnění s vadami, uvede tuto skutečnost do předávacího protokolu spolu s termínem pro odstranění vady. V případě, že prodávající neodstraní vady uvedené v předávacím protokolu v termínu stanoveném kupujícím, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč denně za každou vadu, s jejímž odstraněním bude v prodlení.
12. Kupující není povinen předmět plnění převzít v případě, že prodávající nedodá tyto doklady :

* doklady o provedení zkoušek, atestů a revizí;
* protokol o zaškolení obsluhy;
* technickou dokumentaci, návod k obsluze, prohlášení o shodě,
* seznam doporučených náhradních dílů;
* telefonní čísla na podávání reklamací v souladu s bodem 6.5. této smlouvy.

1. Vlastnické právo a nebezpečí škody na předmět plnění přechází na kupujícího okamžikem převzetí předmětu plnění.
2. **Odpovědnost za vady a záruka za jakost**

## Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost a prohlašuje, že dodaný předmět plnění bude po celou záruční dobu plně způsobilé pro použití ke smluvenému i obvyklému účelu a že si po celou záruční dobu zachová smluvené i obvyklé vlastnosti. Poskytnutím záruky za jakost není vyloučena zákonná odpovědnost prodávajícího za vady.

* 1. Záruční doba poskytnutá prodávajícím na předmět plnění činí minimálně 12 měsíců ode dne dodání předmětu plnění. Uvedená záruční doba platí pro předmět plnění jako celek.
  2. Kupující je oprávněn u prodávajícího uplatnit zjištěné vady kdykoliv v době trvání záruční doby, a to bez ohledu na to, kdy byly vady zjištěny.
  3. Kupující je povinen při zjištění vady o tomto způsobem uvedeným v článku IX. vyrozumět prodávajícího (tzv. reklamace). V případě havárie předmětu plnění může kupující reklamaci provést telefonicky na telefonní čísla, která prodávající předá kupujícímu při dodání předmětu plnění, a teprve následně reklamaci doplnit elektronicky či písemně.
  4. Při reklamaci vady má kupující:

- právo požadovat odstranění vady bezplatnou opravou, nebo

- právo požadovat slevu z ceny, nebo

- právo požadovat odstranění vady dodáním náhradních nebo chybějících věcí, zejm. právo požadovat výměnu předmětu plnění za bezvadné, nebo

- právo od smlouvy odstoupit.

Volbu nároku může kupující provést dle svého uvážení a provedenou volbu může kdykoliv měnit, a to až do doby, než mu bude doručeno písemné oznámení prodávajícího, že nárok zvolený kupujícím respektuje a bude podle něj postupovat; volbu nároku však může kupující v tomto případě změnit i tehdy, jestliže se během plnění zvoleného nároku ukáže, že již zvolený nárok z odpovědnosti za vady není ve vztahu k vadě optimální.

Nároky uvedené v tomto bodě náleží kupujícímu vždy bez ohledu na to, zda zjištěná vada představuje porušení smlouvy podstatným či nepodstatným způsobem.

* 1. V případě, že bude kupující požadovat odstranění reklamované vady, je prodávající povinen zahájit odstraňování vady nejpozději do 24 hodin od obdržení reklamace na místě, kde se předmět plnění nachází, pokud se smluvní strany v konkrétním případě písemně nedohodnou jinak. Součástí závazku prodávajícího k odstranění vad v záruční době je povinnost prodávajícího zajistit na své náklady odvoz a dovoz porouchaného předmětu plnění, pokud opravu nebude možné provést u kupujícího. Záruční servis musí poskytovat pracovníci prodávajícího nebo jím vyškolená a autorizovaná třetí osoba. Veškeré náklady na provádění záručního servisu nese prodávající.
  2. Prodávající je povinen odstranit vady do 10 dnů ode dne obdržení reklamace, pokud strany zejména z důvodů technických nedohodnou jiný termín.
  3. Náklady na odstranění vad hradí v případě oprávněné reklamace prodávající. V případě, že by se následně zjistilo, že reklamace není oprávněná, nese dané náklady kupující.
  4. V případě, že prodávající nezajistí odstranění reklamované vady v dohodnuté lhůtě, má kupující právo zajistit odstranění vady jiným způsobem (zejm. odstranění zadat u třetí osoby na náklady prodávajícího) a všechny náklady s tím spojené se prodávající zavazuje kupujícímu bezodkladně na jeho výzvu uhradit.
  5. V případě prodlení prodávajícího s nástupem na servisní zásah, s odstraněním vad předmětu plnění v termínech dohodnutých v této smlouvě se prodávající zavazuje zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení s nástupem na servisní zásah nebo s odstraněním každé vady.

1. **Další ujednání**
2. Prodávající prohlašuje, že disponuje dostatečnými kapacitami pro poskytování pozáručního a mimozáručního servisu (dále jen pozáruční servis) na předmět plnění nejméně po dobu 5 let od konce záruční doby. Kupující je oprávněn, nikoliv povinen, pozáruční servis u prodávajícího využívat.
3. Oprava předmětu plnění, na kterou se nevztahuje záruka za jakost (pozáruční servis), musí být provedena v co nejkratším termínu při dodržení příslušných technických postupů, případně v termínu dohodnutém mezi oběma smluvními stranami. Prodávající je povinen zahájit poskytování pozáručního servisu na místě, kde se nachází předmět plnění, do 2 pracovních dnů od požadavku kupujícího.

Cena jedné servisní hodiny pozáručního servisu bude činit pro předmět plnění 1.000,- Kč bez DPH,

1. Jakýmkoli nárokem na zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo kupujícího požadovat v plné výši náhradu škody způsobenou porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 2050 občanského zákoníku ve vztahu ke smluvním pokutám.
2. Prodávající bere na vědomí, že dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2011 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se při výkonu finanční kontroly podle uvedeného předpisu spolupůsobit. Prodávající se rovněž zavazuje k obdobné povinnosti zavázat také své případné subdodavatele.
3. Prodávající se současně zavazuje doklady k dodávce archivovat po dobu minimálně 10 let od uzavření smlouvy dle ZVZ či delší, pokud tak stanoví zvláštní právní předpis a na písemné vyžádání kupujícího je zpřístupnit kupujícímu nebo kontrolním orgánům.
4. **Odstoupení od smlouvy**
   1. Od této smlouvy lze odstoupit v případech stanovených touto smlouvou, zejména v souladu s ustanovením odst. 5.3.
   2. Kupující je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- prodávající sdělí, že není schopen dodat předmět plnění v dohodnutém termínu;

- příslušný insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku prodávajícího nebo zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku prodávajícího jako dlužníka;

- v důsledku působení vyšší moci či jiných objektivně zdůvodnitelných okolností dojde ke změně poměrů, z nichž kupující vycházel při zadání zakázky, na základě které byla uzavřena tato smlouva;

* 1. Podstatným porušením smlouvy, při kterém je smluvní strana oprávněna odstoupit, se pro účely této smlouvy rozumí zejména:

- prodlení prodávajícího se splněním termínu uvedeného v odst. 2.1. této smlouvy trvající déle než 30 dnů;

- prodlení kupujícího s úhradou faktury trvající déle než 30 dnů;

- výskyt jakýchkoliv vad předmětu plnění.

* 1. Odstoupení dle této smlouvy musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé smluvní straně.

1. **Adresy pro doručování a zástupci pro věci technické**
   1. Adresy pro doručování :

- adresa a e-mail prodávajícího jsou:

nebo jiné adresy nebo e-mailové adresy, které budou druhé straně písemně oznámeny.

* 1. Veškerá oznámení, reklamace a jiné úkony dle této smlouvy mohou být zaslány písemně doporučenou poštou nebo e-mailem na adresy shora dohodnuté.
  2. Zástupcem prodávajícího pro věci technické je Petr Zdařil, případně další osoby, které k tomuto účelu prodávající písemně zmocní.
  3. Zástupcem kupujícího pro věci technické je Miroslav Tomek, případně další osoby, které k tomuto účelu kupující písemně zmocní.
  4. Zástupci uvedení v bodech 9.3. a 9.4. jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických, zejména jsou oprávněni podepsat předávací protokol či zápis o odstranění vad z předávacího protokolu. Zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat dodatky k této smlouvě. Zástupce kupujícího pro věci technické je dále za kupujícího oprávněn podávat reklamace, účastnit se revizních prohlídek, pokud budou potřeba, apod.

1. **Závěrečná ujednání**
   1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
   2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
   3. Případné spory budou řešeny prostřednictvím obecných soudů.
   4. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných oboustranně podepsaných dodatků.
   5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.
   6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou :

- příloha č. 1 – Technické požadavky

V Brně dne ………………. V Lipníku na d Bečvou dne……………

Za prodávajícího Za kupujícího

Karel Vlach – člen představenstva Ing. et Ing. JAN HORALÍK, Ph.D. – předseda představenstva

VLADIMÍR MIKEŠKA – člen představenstva