



Evidenční číslo Objednatele:

080...../ 2025



01984-25-TSB

Evidenční číslo Zhotovitele:

23/2025

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Technické sítě Brno, akciová společnost

se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno

zastoupený:

ve věcech technických:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B vložka 2500

IČ: 25512285

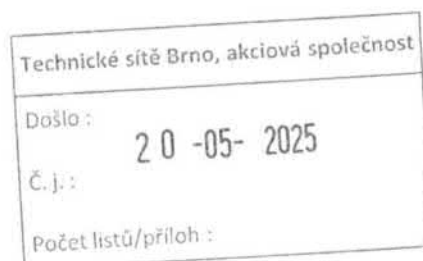
DIČ: CZ25512285

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 2025576339/0800

na straně jedné jako „Objednatel“

a



SEZAKO Prostějov s.r.o.

se sídlem: J. B. Pecky 4342/14, 796 01 Prostějov

zastoupený:

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C vložka 35412

IČ: 25579703

DIČ: CZ25579703

bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.

číslo účtu: 1506490016/0600

na straně druhé jako „Zhotovitel“

Preambule

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka Zhotovitele ze dne **7.5. 2025** podaná na základě výzvy k podání nabídky pro veřejnou zakázku s názvem:

„Oprava a zatěsnění revizních prostupů sekundárního kolektoru OI MMB v historickém jádru města – I. etapa“

Účelem této smlouvy je vytvoření díla v podobě opravy a zatěsnění 50 kusů prostupů pro čištění kanalizačních revizních šachet v sekundárním kolektoru v historickém jádru města Brna v úseku 7. stavby Kobližná – Poštovská – Kozí.

I. Prohlášení smluvních stran

1. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.
2. Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno řízení dle zákona č. 182/2006 sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek Zhotovitele a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
3. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v této smlouvě odpovídají aktuálnímu stavu a že jakékoliv změny údajů uvedených v této smlouvě, jež nastanou v době účinnosti této smlouvy, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.

II. Předmět a obsah smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je vytvoření díla v podobě opravy a sanace (zatěsnění) prostupů pro čištění kanalizačních revizních šachet v sekundárním kolektoru v historickém jádru města Brna v úseku 7. stavby Kobližná – Poštovská – Koží. Jedná se celkem o sanaci a zatěsnění [REDAKCE] prostupů vybraných k opravě a sanaci, z čehož všechny prostupy jsou tvořeny plastovým PVC potrubím „vlnovec“. Prostupy jsou umístěny vždy ve stropní konstrukci železobetonové klenby kolektoru v hlavní chodbě ve výšce cca 3,5 – 5 m od podlahy a v odbočkách kolektoru ve výšce 2,5 m od podlahy odbočky. Konstrukce prostupů ve styku s železobetonovou konstrukcí stropní klenby nebyly v rámci výstavby kolektoru utěsněny. Tyto prostupy protékají, jsou zdrojem vlhkosti a následné degradace ostění a ocelových konstrukcí. V rámci prací bude provedeno obsekání těchto prostupů po celém obvodu z vnitřní strany kolektoru v šířce 100–150 mm, provedení následné injektáže a zatěsnění zdroje vlhkosti, montáž a zatěsnění bobtnavým páskem a finálním zapravení místa styku konstrukcí a části plochy ostění voděodolnou maltovou směsí (např. „ERGELIT“) v ploše cca 300 x 300 mm kolem obvodu každého prostupu.
2. Součástí díla jsou kompletní montážní práce, doprava a další náklady související s realizací zakázky, vč. ekologické likvidace odpadu.
3. Zhotovitel se zavazuje řádně a v souladu s touto smlouvou vytvořené dílo předat dle zde stanovených podmínek a ve stanoveném čase Objednateli a Objednatel se za něj zavazuje zaplatit Zhotoviteli smlouvenou odměnu.
4. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zpracuje zcela v souladu s příslušnými zákony a všemi příslušnými prováděcími právními předpisy a vyhláškami.
5. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a na své nebezpečí zabezpečí všechny práce, služby a výkony související s provedením díla dle této smlouvy, včetně bezpečné a ekologické likvidace odpadů v souladu s účinnou legislativou.

III. Podklady pro zpracování, kooperace smluvních stran

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla u Zhotovitele, a to formou přítomnosti, dotazů a žádostí o informativní zprávu o průběhu plnění, na které se Zhotovitel zavazuje reagovat a věcně řešit bez zbytečného prodlení, max. do tří pracovních dnů od položení dotazu.
2. Objednatel je oprávněn udělovat Zhotoviteli v průběhu provádění díla upřesňující pokyny týkající se zpracování a jiných činností nezbytných k řádnému provádění díla, nebo pokyny ke zjednání nápravy. Nevytknutí vad či nedodělků Objednatелеm nezbavuje Zhotovitele povinnosti k jejich neprodlenému bezplatnému odstranění.

IV. Čas a místo předání díla

1. Provádění díla dle této smlouvy bude Zhotovitelem zahájeno bezprostředně po účinnosti této smlouvy. Termínem zahájení prací se rozumí den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště mezi Objednatелеm a Zhotovitelem. Obě smluvní strany se dohodly, že k předání staveniště dojde nejpozději do 7 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Jednotlivé termíny vstupu do kolektoru je Zhotovitel povinen hlásit alespoň 2 pracovní dny předem osobě zastupující Objednatele ve věcech technických.
2. Celé dílo bude předáno Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků nebránících v užívání nejpozději **do 31. 7. 2025.**

3. O předání předmětu smlouvy sepiší smluvní strany „Protokol o předání“. V případě, kdy Objednatel odmítne dílo převzít z důvodů nedodržení podmínek zadávací dokumentace včetně jejich příloh, bude „Protokol o předání“ obsahovat termín k odstranění vad a nedodělků k předání takto opraveného díla. Opravené dílo bude pak Zhotovitelem Objednateli předáno na základě „Protokolu o odstranění vad a bezvadném předání díla“. Předání a převzetí bude stvrzeno podpisem zástupců obou smluvních stran – za Objednatele zastupující ve věcech technických, za Zhotovitele Filip Okleštěk. Nedohodnu-li se smluvní strany jinak, platí, že termín pro odstranění veškerých vad a nedodělků nesmí být delší než 7 kalendářních dnů.
4. Místem předání a převzetí díla jsou prostory sekundárního kolektoru v historickém jádru města Brna, část Kobližná – Poštovská – Kozí.
5. Objednatel si vyhrazuje právo převzít dílo pouze, je-li v souladu s požadavky Objednatele uvedenými v této smlouvě.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje
 - svým jménem a na svůj náklad a odpovědnost ve sjednaném termínu zhotovit a dokončit dílo specifikované v článku II. této smlouvy a prostě vad a nedodělků je předat Objednateli sjednaným způsobem a ve sjednaném termínu viz čl. IV odst. 2. této smlouvy.
 - odstranit případné závady, odchylky a nedodělků.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost nezbytně nutnou při plnění předmětu díla.
3. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně touto smlouvou sjednanou cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.
4. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.

VI. Cena za dílo

1. Cena za dílo specifikované v čl. II. této smlouvy o dílo je sjednána dohodou smluvních stran pro celý rozsah plnění jako cena pevná, nejvýše přípustná, nepřekročitelná, a to v členění:

Cena díla bez DPH	895 000,- Kč
Daň ve výši 21 % z ceny díla činí	187 950,- Kč
Cena díla činí vč. DPH	1 082 950,- Kč
2. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele pro plnění předmětu této smlouvy v rozsahu a za podmínek v této smlouvě stanovených.
3. Cenu za dílo lze měnit pouze v případě zákonných změn výše sazeb DPH.

VII. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu za celé dílo po řádném převzetí díla na základě daňového dokladu (faktury) s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystaveného Zhotovitelem. Součástí faktury jako její příloha bude oboustranně podepsaný předávací protokol dle čl. IV. odst. 3. Pokud faktura nebude mít zákonem či touto smlouvou stanovené náležitosti, je Objednatel oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit Zhotoviteli k doplnění (opravě), aniž se tak dostane do prodlení se splatností, přičemž po vystavení opravené faktury běží lhůta splatnosti znovu.
3. Objednatel zaplatí Zhotoviteli cenu za dílo převodem na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení příslušného daňového dokladu Objednateli na adresu uvedenou v záhlaví, do datové schránky ID: 55kgizb, nebo na e-mail: [REDACTED]
4. Faktura musí být vystavena a předána Objednateli nejpozději do 15 dnů od předání a bezvadného převzetí díla na základě předávacího protokolu dle čl. IV. odst. 3. Platba se považuje za splněnou dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
5. V případě, že dílo bude vykazovat vady, není Objednatel povinen do doby, než Zhotovitel vady odstraní, uhradit

Zhotoviteli cenu za dílo, a ohledně úhrady této ceny se v takových případech neocitá v prodlení.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny za dílo podle této smlouvy zaplatí Objednatel Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s předáním díla, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny předmětu díla za každý takový případ a každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doby, kdy bude písemná výzva k jejímu zaplacení doručena Zhotoviteli.
3. Nedodrží-li Zhotovitel termín pro odstranění vady stanovený Objednatelem, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každý takovýto případ a za každý započatý den prodlení.
4. V případě porušení sjednaných povinností Zhotovitele sjednaných v čl. V. odst. 4. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 15 000,- Kč za každý zjištěný případ. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doby, kdy bude písemná výzva k jejímu zaplacení doručena Zhotoviteli.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst nárok na zaplacení smluvní pokuty nebo její část proti nároku Zhotovitele na zaplacení ceny nebo její části.

IX. Záruka a odpovědnost

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na dílo v délce 24 měsíců ode dne předání díla bez vad a nedodělků.
2. Pro případ vad díla má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost poskytnout bezplatné odstranění vady nebo nedodělků bez zbytečného odkladu po obdržení reklamace od Objednatele, není-li oběma stranami písemně dohodnuto jinak; Objednatel má právo na náhradu vzniklé škody v souvislosti s těmito vadami/nedodělků.
3. Jestliže vady či nedodělky jsou takového charakteru, že podstatně ztěžují užívání díla či dokonce brání v jeho užívání, platí, že Objednatel má právo od smlouvy odstoupit.

X. Ostatní ujednání

1. Objednatel může od této smlouvy odstoupit z důvodů vyplývajících ze zákona nebo při podstatném porušení této smlouvy; za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména:
 - nepředání díla ve lhůtě dle čl. IV. této smlouvy, ani v dodatečně stanovené lhůtě;
 - plnění provedené s vadami bránícími jeho řádnému užívání, případně s vadami neodstranitelnými, nebo plnění není splněno vůbec či nedojde ani k zahájení plnění nebo
 - porušení povinností uvedených v čl. V. odst. 4 této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit též v případě, že
 - vůči majetku Zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
 - insolvenční návrh na Zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - Zhotovitel vstoupí do likvidace.

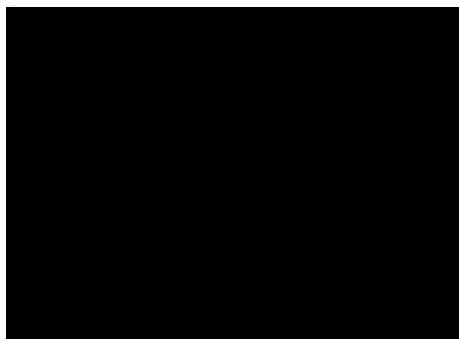
Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty, poskytnuté záruky a povinnosti mlčenlivosti.

3. Veškeré změny či doplnění smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků smlouvy.
4. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců Objednatele a Zhotovitele.
5. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.

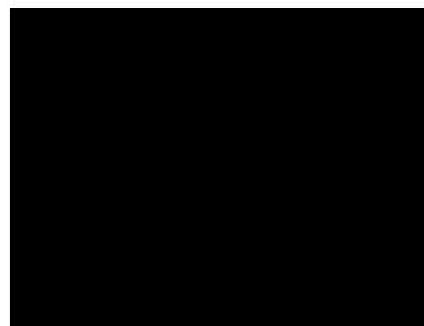
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Tuto smlouvu lze podepsat elektronicky.
7. Smluvní strany se dohodly, že právní poměry založené a neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
8. V případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude Zhotovitel zapsán v registru plátců daně z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátc, případně budou naplněny další podmínky § 109 zákona o dani z přidané hodnoty, má Objednatel právo uhradit za Zhotovitele DPH z tohoto zdanitelného plnění, aniž by byl vyzván jako ručitel správcem daně Zhotovitele, a to postupem dle § 109a tohoto zákona. Stejným způsobem bude postupováno, pokud Zhotovitel uvede ve smlouvě bankovní účet, který není uveden v registru plátců daně z přidané hodnoty.
9. Zhotovitel je v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu plnění kontrolním orgánům.
10. Zhotovitel bere na vědomí skutečnost, že v případě dlouhodobých anebo závažných porušení smluvních povinností dle smlouvy, která budou mít za následek předčasné ukončení vztahu, uplatnění nároku na náhradu škody anebo uplatnění nároku na smluvní pokutu v nezanedbatelné výši, bude Zhotovitel zapsán na seznam osob se zákazem plnění veřejných zakázek, což znamená, že u veřejných zakázek, které není Objednatel povinen zadávat v zadávacím řízení (§ 31 zákona č. 134/2016 Sb.), nebudou zhotoviteli takové zakázky zadány.
11. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. a že je osobou dle ust. § 2 odst. 1 písm. m) zákona č. 340/2015 Sb. a Objednatel je oprávněn bez dalšího uveřejnit obsah smlouvy, a to jak prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., tak jiným způsobem. Smluvní strany souhlasí s poskytnutím obsahu (kopie) této smlouvy Objednatelům kterékoliv osobě postupem dle zákona č. 106/1999 Sb. Zhotovitel výslovně uvádí, že tato smlouva neobsahuje žádné jeho obchodní tajemství ani jiné informace, které by nemohly být uveřejněny či poskytnuty dle zákona č. 106/1999 Sb. či jiným způsobem. V opačném případě je smluvní strana, které se obchodní tajemství či jiné informace týkají, povinna v listině vyznačit či písemně smluvní straně provádějící uveřejnění v registru smluv sdělit, které informace považuje za své obchodní tajemství, a tedy nesouhlasí s uveřejněním/poskytnutím těchto údajů. Objednatel si však vyhrazuje konečné právo rozhodnout, které informace budou zveřejněny.
12. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
13. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
14. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

V Brně dne

V Prostějově dne 16.5.2025



generální ředitel
Technické sítě Brno, akciová společnost



jednatel společnosti
SEZAKO Prostějov s.r.o.





Oprava a zatěsnění revizních prostupů sekundárního kolektoru OI MMB v historickém jádru města – I. etapa

Krycí list nabídky

Název nebo obchodní firma dodavatele

SEZAKO Prostějov s.r.o.

Sídlo dodavatele

J.B.Pecky 4342/14, 796 01 Prostějov

Právní forma dodavatele

společnost s ručením omezeným

Identifikační číslo dodavatele

25579703

Daňové identifikační číslo dodavatele

CZ25579703

Jméno a příjmení statutárního orgánu dodavatele nebo jeho členů

Jméno a příjmení jiné fyzické osoby oprávněné zastupovat dodavatele

Telefon dodavatele

E-mailová adresa dodavatele

Nabídková cena dodavatele

popis	Nabídková cena v Kč		
	bez DPH	výše DPH	Celkem
Výše ceny za opravu a zatěsnění 1 ks revizního prostupu			
Celková výše nabídkové ceny za opravu a zatěsnění 50 ks revizních prostupů			
Celková výše nabídkové ceny	895 000,00	187 950,00	1 082 950,00

Legenda



takto označené buňky vyplní dodavatel

Dodavatel tímto čestně prohlašuje, že veškeré jím výše uvedené údaje odpovídají skutečnosti ke dni podání nabídky a jsou pravdivé. Toto prohlášení je projevem vážné, pravé a svobodné vůle dodavatele a nebylo učiněno v tisni či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojuje osoba oprávněná zastupovat dodavatele v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku svůj podpis, jak následuje.

V Prostějově dne 07.05.2025

podpis oprávněné osoby dodavatele