

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 521/2014

uzavřená podle § 2302 a násl. z. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

I. Smluvní strany

Pronajímatel:

Povodí Ohře, státní podnik

Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

zastoupený

Ing. Jiřím Nedomou, generálním ředitelem

ve věcech smluvních

Ing. Jaroslavem Šebestou, ekonomickým

a správním ředitelem

IČ: 70889988 DIČ: CZ 70889988

Bank. spojení: KB Chomutov, číslo účtu: 9137441/ 0100

Povodí Ohře, státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku u krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu A, vložce číslo 13052.

(dále jen pronajímatel)

Nájemce:

Ronnex Group, s.r.o.

Patočkova 2386, Praha 6

Zastoupený Romanem Rohlou, jednatelem společnosti

IČ: 024 92 245 DIČ: CZ02492245

bankovní spojení: KB a. s. pobočka Chomutov

číslo účtu: 107-5301940277/0100

Firma Ronnex Group, s.r.o. je zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka č. 218865

(dále jen nájemce)

Po vzájemné dohodě obou smluvních stran dochází od 01.01.2016 ke změně v článku V. Cena nájmu a v článku VI. Splatnost nájemného a ceny služeb v bodě 1.

V. Cena nájmu

	plocha	jednotková cena	celkem Kč bez DPH	
			ročně	měsíčně
pronajatá plocha nebytových prostor	396,83 m ²	390,00	154 764,00	12 897,00
pronajatá plocha kanceláří	32,16 m ²	640,00	20 582,00	1 715,00
pronajatá venkovní betonová plocha	105,82 m ²	200,00	21 164,00	1 764,00
roční náklady na teplo	413,73 m ²		57 815,00	4 818,00
roční náklady na vodné a stočné	0	0	4 498,00	375,00
stálé poplatky za tel.ústřednu	0	0	0	0
hovorné dle skutečnosti	0	0	0	0
roční spotřeba el.energie			9 421,00	785,00
Likvidace komunálního odpadu			1 899,00	158,00
celkem			270 143,00	22 512,00

Nájem a služby budou zdaňovány v souladu se zákonem č. 235/2004 sb., o DPH v platném znění.

VI. Splatnost nájemného a ceny služeb

1. Nájemné a služby bude nájemce hradit měsíčně na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem do 15-ti dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění se splatností 15 dnů od data vystavení. Den uskutečnění zdanitelného plnění bude po celou dobu platnosti smlouvy poslední den daného kalendářního měsíce.


Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 521/2014 zůstávají beze změny.

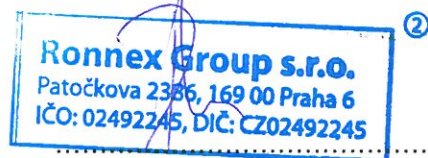
Tento dodatek č.1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech a každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V Chomutově dne: 11.11.2015



Povodí Ohře, státní podnik
Bezručova 4219 Chomutov 430 03
IČ. 70889988 DIČ. CZ70889988
web. www.poh.cz


.....
pronajímatel



.....
nájemce