

Číslo smlouvy kupujícího: **722/2025-SML**

Kupní smlouva

*uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného data mezi smluvními stranami*

1)

Prodávající: **Agro - společnost MORAVA s.r.o.**
Sídlo: Komenského náměstí 1052, Kojetín I-Město, 75201 Kojetín
IČ: 47676159
DIČ: CZ47676159
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.,
Číslo účtu: 123-8950450247/0100
Zastoupený: Iainem Kirkpatrickem Dykesem a Ing. Josefem Liškou,
jednateli společnosti Agro-společnost MORAVA s.r.o.

(dále jen „prodávající“)

a

2)

Kupující: **Povodí Moravy, s.p.**
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
v oddíle A, vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
IČ: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Zastoupený: na základě pověření Ing. Pavlem Cenkem, ředitelem závodu Střední
Morava

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného data tuto kupní smlouvu:

I. Prodávaná nemovitost a předmět smlouvy

1) Prodávající prohlašuje, že má ve svém vlastnictví kromě jiného pozemky:

- parc. č. 450/9 o výměře 73 m² – vodní plocha,
- parc. č. 450/19 o výměře 76 m² – vodní plocha,
- parc. č. 450/46 o výměře 65 m² – vodní plocha,
- parc. č. 450/66 o výměře 5 m² – vodní plocha,
- parc. č. 450/79 o výměře 92 m² – vodní plocha,
- parc. č. 450/93 o výměře 71 m² – vodní plocha,
- parc. č. 450/97 o výměře 65 m² – vodní plocha,
- parc. č. 450/112 o výměře 289 m² – vodní plocha,
- parc. č. 450/116 o výměře 115 m² – vodní plocha,
- parc. č. 450/140 o výměře 62 m² – vodní plocha,
- parc. č. 450/149 o výměře 173 m² – vodní plocha,
- parc. č. 450/159 o výměře 95 m² – vodní plocha,
- parc. č. 551 o výměře 137 m² – vodní plocha,

v katastrálním území Lískovec, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, na listu vlastnictví č. 358 pro obec Koryčany, a dále

- parc. č. 734/29 o výměře 122 m² – vodní plocha,
- parc. č. 734/30 o výměře 221 m² – vodní plocha,

v katastrálním území Zástřizly, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, na listu vlastnictví č. 216 pro obec Zástřizly,

dále jen „předmětné pozemky“.

2) Účelem této smlouvy je majetkoprávní narovnání současného stavu, neboť na předmětných pozemcích se nachází úprava vodního toku ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro kupujícího.

3) Prodávající touto smlouvou prodává předmětné pozemky ve svém vlastnictví kupujícímu a kupující od prodávajícího předmětné pozemky kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky, spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a spolu s veškerými právy a povinnostmi s těmito pozemky spojenými.

II. Kupní cena a platební podmínky

1) Předmětné pozemky byly oceněny soudním znalcem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ve znaleckém posudku č. 024296-2/2025 ze dne 17. 3. 2025 takto:

- cena obvyklá ve výši 66 440 Kč.

2) Kupní cena odpovídá na základě dohody smluvních stran ceně stanovené znalcem. Kupní cena se smluvními stranami sjednává ve výši **66 440 Kč** (slovy: šedesát šest tisíc čtyři sta čtyřicet korun českých) a je splatná do **30** dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyznění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, převodem na bankovní účet prodávajícího, uvedený v záhlaví smlouvy, s čímž prodávající výslovně souhlasí.

- 3) Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, prodávající má právo od této kupní smlouvy odstoupit v případě, kdy kupující nesplní termín zaplacení kupní ceny. Účinky odstoupení od kupní smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle prodávajícího kupujícímu.

III.

Prohlášení smluvních stran

- 1) Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy k předmětným pozemkům neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této kupní smlouvy zakládaly ve prospěch třetích osob stejná, nebo obdobná práva, služebnosti anebo jiná práva, jež se zapisují do katastru nemovitostí. Prodávající zároveň prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu dle této kupní smlouvy podány žádné jiné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto, že předmětné pozemky nejsou předmětem exekučního a insolvenčního řízení.
- 2) Prodávající prohlašuje, že do dne vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob žádná práva uvedená v odstavci 1) tohoto článku.
- 3) Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení prodávajícího uvedená v odst. 1) a 2) tohoto článku nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.
- 4) Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem a polohou předmětných pozemků, tyto si před podpisem této kupní smlouvy řádně na místě samém prohlédl a ve stavu, v jakém je prodávající prodává, je kupuje a nemá k tomu žádných výhrad.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že právo užívat předmětné pozemky přechází na kupujícího dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Současně s právem užívat předmětné pozemky přechází na kupujícího i nebezpečí nahodilé zkázy nebo škody na předmětných pozemcích.

IV.

Ostatní ujednání

- 1) Kupující bere na vědomí, že vlastnické právo a právo hospodařit k předmětným pozemkům na něho přechází vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u místně příslušného katastrálního úřadu.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že na základě této kupní smlouvy lze zapsat do katastru nemovitostí u místně příslušného katastrálního úřadu vklad vlastnického práva pro Českou republiku, právo hospodařit s majetkem státu pro kupujícího. Smluvní strany se dohodly, že návrh na provedení vkladu dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující po podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí ponese kupující.
- 4) Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. V případě, že katastr

nemovitostí zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva na základě této kupní smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí povolení vkladu vlastnického práva. Nepodaří-li se důvod zamítnutí povolení vkladu vlastnického práva odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato kupní smlouva se ruší, a právní účinky této kupní smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vzájemně si vrátit veškerá poskytnutá plnění dle této kupní smlouvy.

V.

Prodávající prohlašuje, že uzavřením této smlouvy dochází k úplnému majetkoprávnímu vypořádání mezi kupujícím a prodávajícím a že nebude v budoucnu požadovat na kupujícím žádné další náhrady ve smyslu ust. § 59a zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jeden bude určen jako příloha k návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, jeden obdrží prodávající a jeden kupující.
- 2) Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně přečetly a pochopily a že ji uzavírají o své svobodné vůli.
- 3) Tuto kupní smlouvu je možné změnit pouze písemnými dodatky, vzestupně číslovanými a podepsanými zástupci obou smluvních stran.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.
- 5) Prodávající je srozuměn s tím, že kupující je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí kupující. Kupující má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Kupující současně upozorňuje prodávajícího, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.

V Kojetíně dne 28. 4. 2025

V Uherském Hradišti dne 19. 5. 2025

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

Iainem Kikrpatrickem Dykesem
Jednatel Agro-společnost MORAVA s.r.o.

Ing. Pavel Ceněk
ředitel závodu Střední Morava

Ing. Josefem Liškou
Jednatel Agro-společnost MORAVA s.r.o.