



„Projekční činnost – Rekonstrukce č.p. 749 ul. Rooseveltova Dvůr Králové nad Labem“

Dodatek č. RISM/DILO-2024/0015-D1 ke smlouvě č. RISM/DILO – 2024/0015

Níže uvedené strany,

Město Dvůr Králové nad Labem

se sídlem: náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem
zastoupen: [redacted], starostou města
IČO: 00277819
DIČ: CZ72050250
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., Dvůr Králové n/L
číslo účtu: [redacted]
zastoupené ve věcech smluvních: [redacted], starostou města
zastoupené ve věcech technických: [redacted], vedoucí odboru
RISM

(dále jen „odběratel“)

a

protistrana

Atelier architektury a urbanismu, s.r.o.

se sídlem: [redacted], 549 41 Červený Kostelec
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u krajského soudu v Hradci Králové
pod spisovou značkou C 34459/KSHK
IČO: 03637182
DIČ: CZ03637182
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
č. účtu: [redacted]
datová schránka: wzhtpng
zastoupená: [redacted], jednatelem
(dále jen „dodavatel“)
(společně též jako „smluvní strany“)

Uvedení zástupci obou smluvních stran pro věci smluvní prohlašují, že jsou oprávněni tento dodatek č. RISM/DILO-2024/0015-D1 (dále jen „Dodatek č. 1“) ke smlouvě o dílo č. RISM/DILO – 2024/0015 podepsat a k platnosti Dodatku č. 1 není potřeba podpisu jiné osoby.

V průběhu zpracování dokumentace k povolení záměru nastaly okolnosti, na jejichž základě dodavatel požádal o provedení těchto změn a rozšíření tak předmětu díla:

1. Venkovní úpravy:

- a) nové venkovní zastřešené schodiště do technické místnosti v 1.PP (kotelna atd.) – původní schodiště uvnitř objektu se navrhuje zrušit
- b) odstranění staré a vybudování nové přístupové rampy včetně úprav vchodu do budovy ze dvora. Nová rampa bude nově sloužit jako služební vchod a vchod pro vozíčkáře na zvonek. Tato rampa musí splňovat všechny legislativní požadavky pro veřejné budovy, zejména tedy sklon, profilaci, rozměry





schodů, zábradlí, madla, pohyb imobilních osob, podmínky pro celoroční údržbu a podmínky pro bezpečný pohyb osob

c) pochozí dlažba v rozsahu pouze podél budovy a přístavku. Ostatní úpravy ploch před budovou nebudou řešeny

d) branka do oplocení vedle stávajícího služebního vchodu

2. Vnitřní úpravy 1.NP a 1.PP:

a) zrušení stávajícího bloku sociálního zařízení v 1.NP a využití vzniklého prostoru jako kuchyň

b) výměna kompletní skladby podlah v celém 1.NP (zejména z důvodu vazby na tepelnou izolaci, hydroizolaci a inženýrské sítě uložené pod podlahou)

c) stávající služební vchod z ulice Rooseveltova se navrhuje nově využít jako vstup pro veřejnost včetně nezbytných stavebních úprav před vstupem

d) stávající denní místnost v 1.NP se nově navrhuje využít jako recepce (místnost pro dozorcího). Stavební úpravy - zejména pak odstranění dělící příčky, posun dveří, posun okna a vytvoření dalších dveří

e) stávající kancelář velitele v 1.NP se nově navrhuje využít jako šatna bez podstatných změn

f) stávající sklad a prostor nad stávajícím schodištěm do 1.PP se v 1.NP navrhuje využít jako nové sociální zařízení. Do této dispozice se navrhuje umístit ještě pisoár a celé WC místnost č. 109 se navrhuje v provedení proti hrubému poškození. Stavební úpravy včetně nosného překrytí stávajícího schodiště

g) dveře mezi místnostmi chodby a nové šatny se navrhují nové

h) zbrojní sklad se navrhuje přemístit do sklepa v 1.PP (sklep pod hlavním schodištěm budovy) včetně zajištění zákonných požadavků na trezorové místnosti včetně elektronického zabezpečovacího systému

3. Vnitřní úpravy 2.NP:

a) úpravy stávající sociální zařízení

V průběhu zpracování dokumentace k povolení záměru nastaly okolnosti, na jejichž základě dodavatel požádal o zvýšení ceny díla z důvodu provedení výše uvedených změn v rámci smlouvy, tj. projektových víceprací.

V návaznosti na vícepráce vyvstal i požadavek dodavatele na změnu termínu dokončení díla prodloužení o 18 týdnů, což odpovídá potřebnému času na realizaci projektových víceprací.

Objednatel konstatuje, že změna ceny díla, jakož i změna termínu dokončení díla, nepředstavuje s ohledem na okolnosti podstatnou změnu závazku, a je tedy v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

Výše uvedené skutečnosti vedou k uzavření Dodatku č. 1, kterým se mění:

- **doba plnění**, tedy změnou článku 3. TERMÍNY PRO ZHOTOVENÍ DÍLA bod. 3.2. (příloha č. 1 Harmonogram prací – řádek 1), prodloužením o 18 týdnů

- **cena díla** z částky 780.000,00 Kč bez DPH, tj. 943.800,00 Kč vč. DPH navýšením o částku 50.000,00 Kč bez DPH, tj. 60.500,00 Kč vč. DPH na celkovou cenu díla 830.000,00 Kč bez DPH, tj. 1.004.300,00 Kč vč. DPH, tedy změnou článku 4. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY bod 4.1., v bodě 4.2. (tabulka dílčích cen) řádek 1



4. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1 Cena za plnění závazku dodavatele, v rozsahu dle čl. 1. a 2. smlouvy č. RISM/DILO – 2024/0015, je sjednána na základě vzájemné dohody smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění, jako cena smluvní ve výši:

Nabídková cena	
Celková cena bez DPH	830 000,- Kč
(slovy: osm set třicet tisíc korun českých)	
DPH z celkové nabídkové ceny samostatně	174 300,- Kč
(slovy: jedno sto sedm set čtyři tisíc tři sta korun českých)	
Celková cena včetně DPH	1 004 300,- Kč
(slovy: jeden milion čtyři tisíce tři sta korun českých)	

4.2 Rekapitulace nabídkové ceny

1	Dokumentace v rozsahu pro vydání povolení záměru včetně informativního odborného odhadu nákladů a vypracování energetického posudku, průkazu energetické náročnosti budovy a kumulativního rozpočtu	295 000,- Kč
---	---	--------------

Ostatní články 1. – 12. smlouvy o dílo č. RISM/DILO – 2024/0015, vyjma článku 3. bod. 3.2. (příloha č. 1 Harmonogram prací) a článku 4. bod 4.1. a bod 4.2. (tabulka dílčích cen) řádek 1, se tímto dodatkem nemění a zůstávají nadále v platnosti.

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 dodavatel. Každý stejnopis tohoto dodatku má platnost originálu.

Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah dodatku dobře znám v celém jeho rozsahu, že dodatek je projevem pravé a svobodné vůle obou smluvních stran a že nebyla uzavřena v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením rady města č. R/262/2025–80 Rada města Dvůr Králové nad Labem ze dne 15.05.2025.

dne: 21.05.2025

dne: 20.05.2025

.....
Za objednatele


starosta města

.....
Za zhotovitele


jednatel