

SMLOUVA
O POSKYTNUTÍ DOTACE Z ROZPOČTU MĚSTA BRNA
(dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

Poskytovatel: Statutární město Brno
Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
Zastoupené primátorkou města Brna JUDr. Markétou Vaňkovou
Podpisem smlouvy pověřen Ing. Martin Vaněček,
vedoucí Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
Číslo účtu: 111211222/0800
(dále ve smlouvě jen „Poskytovatel“)

a

Příjemce: **Společenství vlastníků domů Klíčova 7 a Tržní 10 v Brně**
Klíčova 137/7, Černovice, 618 00 Brno
IČO: 27701964
Zastoupené: **Bc. Petra Quittová** (předseda společenství vlastníků)
Zapsaný u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. S 5322 dne 25. 09. 2006
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 11407
Číslo účtu: 43-1049990257/0100
(dále ve smlouvě jen „Příjemce“)

Smluvní strany uzavřely v souladu s ustanovením § 159 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, tuto veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu města Brna.

II. Předmět a účel smlouvy, základní ustanovení

1. Předmětem smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran při poskytnutí finanční podpory formou dotace, z rozpočtu Poskytovatele (dále jen „dotace“) Příjemci, za účelem podpory projektu **Revitalizace vnitrobloku Tržní 10 & Klíčová 7**, specifikovaného v žádosti podané žadatelem dne 31. 10. 2024 pod číslem jednacím **OV 2025-007**.
2. Dotace z rozpočtu statutárního města Brna je poskytována na základě dotačního programu „Podpora oživení zeleně ve vnitroblocích ve městě brně“ (dále jen dotační program“) na *materiál a služby*, které jsou blíže specifikované ve výše uvedené žádosti o dotaci. Poskytnutá dotace bude použita výhradně za účelem realizace shora uvedeného projektu.

III. Výše a způsob úhrady dotace

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout Příjemci dotaci v celkové výši **300 000 Kč** (slovy: tři sta tisíc korun českých) na realizaci projektu Příjemce uvedeného v čl. II odst. 1 této smlouvy.

2. Dotace bude poskytnuta na účet Příjemce uvedený v čl. I. této smlouvy v jedné splátce v celkové výši 300 000 Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých) nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy.

IV. Podmínky použití dotace

1. Dotaci lze použít pouze na způsobilé (uznatelné) výdaje, které splňují všechny níže uvedené podmínky:
 - a) vznikly a byly Příjemcem uhrazeny v období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025;
 - b) byly vynaloženy v souladu s účelovým určením dle této smlouvy, ostatními podmínkami této smlouvy a podmínkami platného Dotačního programu a Dotačních pravidel města Brna;
 - c) vyhovují zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů;
 - d) nejedná se o nezpůsobilé výdaje uvedené v odstavci 2 tohoto článku smlouvy.
2. Dotaci nelze použít na nezpůsobilé (neuznatelné) výdaje žadatele. Nezpůsobilými výdaji žadatele se rozumí:
 - a) úhrada výdajů na pohoštění, peněžní dary, cestovné nesouvisející s účelem dotace;
 - b) kapesné, stravné;
 - c) platby daní a poplatků, úhrada pokut a jiných finančních postihů;
 - d) úhrada mezd a daňových odvodů
 - e) úhrada půjček a úroků a jiných bankovních produktů;
 - f) dotace jiným fyzickým či právnickým osobám;
3. Pokud je Příjemce plátcem daně z přidané hodnoty (DPH) a vznikne mu v souvislosti s předmětem poskytnuté dotace nárok na uplatnění odpočtu DPH na vstupu podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, uvede veškeré uznatelné výdaje bez DPH. DPH není pro Příjemce uznatelným výdajem. V případě, že by DPH byla zahrnuta do způsobilých výdajů, je Příjemce povinen odpovídající část dotace vrátit Poskytovateli nejpozději do 30 dnů ode dne vzniku této skutečnosti.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel:
 - a) poskytne Příjemci dotaci způsobem a v termínu dle čl. III této smlouvy;
 - b) je oprávněn provést pověřeným pracovníkem průběžnou a závěrečnou kontrolu průběhu realizace projektu na který byla dotace poskytnuta v souladu s čl. VII této smlouvy;
 - c) je oprávněn požadovat vrácení dotace nebo její části v případě porušení povinností Příjemce stanovených touto smlouvou;
 - d) je oprávněn využít fotografie a jiné materiály z realizace k propagačním účelům.
2. Příjemce:
 - a) nepřevéde svá práva a povinnosti z této smlouvy na jinou osobu;
 - b) bude realizovat projekt na vlastní účet a vlastní odpovědnost;
 - c) naplní účelové určení projektu;
 - d) bude realizovat projekt za podmínek této smlouvy, v souladu s účelem poskytnuté dotace a právními předpisy, platnými dotačními pravidly a dotačním programem, a to v termínu do 31.12.2025;
 - e) se zavazuje písemně oznámit jakoukoliv změnu v údajích uvedených v předložené žádosti o dotaci a čestným prohlášením, zejména svůj případný zánik, transformaci, sloučení, změnu

statutárního zástupce apod. či změnu vlastnického vztahu k věci, na niž se dotace poskytuje, a to nejpozději do 15 dnů ode dne účinnosti změny. Je povinen rovněž písemně oznámit informaci o tom, že bude vracet část nebo celou dotaci zpět Poskytovateli;

- f) je povinen písemně sdělit Poskytovateli, že účel, na který byla dotace poskytnuta, nebude realizován, a to nejpozději do 30 dnů ode dne zjištění této skutečnosti. Nejpozději k tomuto termínu je Příjemce povinen nepoužité (nevyčerpané) finanční prostředky vrátit Poskytovateli;
 - g) bude vést a sledovat odděleně v účetní evidenci čerpání prostředků z dotace;
 - h) je povinen kalkulovat všechny náklady bez daně z přidané hodnoty v případě, kdy Příjemce má nárok na její odpočet;
 - i) vytvoří o projektu na něž byla dotace poskytnuta krátký informativní článek za účelem propagace;
 - j) v případě, že bude projekt nebo jeho část publikována či propagována, je povinen uvádět, že se projekt uskutečnil za finanční podpory statutárního města Brna. V případě použití loga města Brna má Příjemce povinnost použít logo v souladu s „Manuálem jednotného vizuálního stylu statutárního města Brna“ (dále jen „Manuál“) dostupném na www.bрно.cz/logo. V případě užití znaku města Brna podá Příjemce písemnou žádost spolu s návrhem na Odbor vnitřních věcí.
 - k) je povinen dodržet 5letou udržitelnost, kterou dokládá fotografiemi v roce realizace a následující rok během května-června.
3. Příjemce se zavazuje udržet realizovaný projekt v takovém stavu, aby plnil svoji funkci a odpovídal dotovanému projektu po celou dobu udržitelnosti. V případě nutné změny v dispozici, má příjemce povinnost o této skutečnosti informovat pověřeného pracovníka OŽP MMB a získat tak i písemný souhlas s touto změnou. V případě zjištění nedodržení této povinnosti je příjemce po vyzvání povinen vrátit část nebo celou dotaci v návaznosti na míru porušení.
4. Příjemce se zavazuje v případě změny projektu oproti údajům uvedeným v žádosti o dotaci včetně příloh vyžádat si u Poskyvatele písemný souhlas s takovou změnou.
5. Změna může být méně závažná či závažná, míru závažnosti změny projektu je oprávněn posoudit a určit pověřený pracovník Odboru životního prostředí MMB. Méně závažná změna projektu je taková, která nemá zásadní dopad na účel poskytnuté dotace. Souhlas s méně závažnou změnou uděluje pověřený pracovník Odboru životního prostředí MMB OŽP MMB. V případě závažné změny projektu, měnící zásadním způsobem účel poskytnutí dotace, musí být s Poskytovatelem uzavřen písemný dodatek této smlouvy, který schvalují dotčené volené orgány města Brna.

VI. Vyúčtování a způsob vracení

1. Příjemce je povinen nejpozději do 31. 1. 2026 předložit Poskytovateli celkové vyúčtování (vypořádání) poskytnuté dotace na formuláři dostupném na <https://ekodotace.bрно.cz/dokumenty/>. Nejpozději v tomto termínu je Příjemce rovněž povinen vrátit na účet Poskyvatele případnou nepoužitou část prostředků dotace.
2. Celkové vyúčtování poskytnuté dotace se podává elektronicky na stránkách www.bрно.grantys.cz a obsahuje:
 - a) vyplněný formulář pro finanční vypořádání dotace vložený na www.bрно.grantys.cz v sekci „zprávy“;
 - b) kopie faktur, účtenek, paragonů ve formátu PDF, řádně označené „Hrazeno z dotace SMB ve výši...na základě smlouvy č. ...“;

- c) kopie výpisů z bankovního účtu (v případě bezhotovostních plateb);
 - d) kopie výdajových pokladních dokladů (u faktur také kopie příjmových pokladních dokladů) v případě plateb v hotovosti.
3. Příjemce má povinnost financovat projekt nikoli pouze z prostředků poskytnutých v rámci dotace, ale rovněž z prostředků vlastních, a to nejméně v hodnotě 10 % výše poskytnuté dotace. Splnění této povinnosti doloží v rámci celkového vyúčtování tak, že k účetním dokladům, jimiž dokládá čerpání finančních prostředků v rámci poskytnuté dotace doloží navíc i účetní doklady v hodnotě 10 % z výše poskytnuté dotace. Příjemce tedy v rámci vyúčtování dokládá částku dotace navýšenou o těchto 10 %.
4. Odbor životního prostředí MMB v případě prodloužení Příjemce s předložením celkového vyúčtování poskytnuté dotace dodatečně stanoví písemným oznámením náhradní termín pro předložení tohoto vyúčtování. Náhradní termín nesmí být pozdější než 30 kalendářních dnů od původního termínu. Oznámení o stanovení náhradního termínu může být odesláno současně s výzvou k vrácení části dotace.
5. Příjemce je povinen v případě obdržení výzvy k vrácení dotace či její části z důvodu nedodržení termínu uvedeného v čl. VI odst. 1. této smlouvy nebo v případě, že účel dotace nebyl zcela či částečně realizován nebo při nedodržení účelu poskytnutí dotace nebo při neoprávněném použití dotace či její části, tuto dotaci či její část vrátit Poskytovateli do 14 dnů ode dne doručení výzvy na účet Poskytovatele, a to následovně:
- a) v roce kdy byla dotace vyplacena, se vrací na účet č. 111 211 222/0800, pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy,
 - b) od 1.1. do 28.2. následujícího roku, kdy byla dotace vyplacena, se vrací na účet č. 111 350 222/0800, pod variabilním symbolem 64022229,
 - c) po 1.3. následujícího roku, kdy byla dotace vyplacena, se vrací na účet č. 111 158 222/0800, pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy.
6. Dotace či její část se považují za vrácené dnem, kdy byly připsány na účet Poskytovatele.

VII. Kontrola

1. Příjemce je povinen během následujících 5 let umožnit příslušnému orgánu Poskytovatele v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedení veřejnosprávní kontroly nakládání s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, jejich použití k účelu, který je vymezen touto smlouvou a poskytnout potřebnou součinnost, zejména předložit při kontrole všechny požadované doklady. Příjemce je povinen realizovat nápravná opatření, která mu byla v rámci této kontroly uložena, a je povinen o splnění nápravných opatření písemně informovat Poskytovatele.
2. Příjemce je povinen předložit Poskytovateli na vyžádání přehled veškerých celkových výdajů projektu, a to i v případě, že nebyly hrazeny z dotace nebo byly hrazeny z dotace jen částečně (tj. výdaje byly hrazeny z vlastních nebo jiných zdrojů Příjemce).

VIII. Sankční ustanovení

1. Pokud Příjemce v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s právními předpisy poruší rozpočtovou kázeň, tj. neoprávněně použije nebo zadrží poskytnutou dotaci, bude Poskytovatel postupovat podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a uloží Příjemci odvod za porušení rozpočtové kázně odpovídající výši neoprávněně použitých nebo zadržených finančních prostředků.
2. Poskytovatel písemně vyzve příjemce k provedení opatření k nápravě v jím stanovené lhůtě max. 30 kalendářních dnů, domnívá-li se na základě kontrolního zjištění, že Příjemce porušil méně závažnou povinnost dle čl. V této smlouvy, jejíž povaha umožňuje nápravu v náhradní lhůtě. V rozsahu, v jakém Příjemce provede opatření k nápravě platí, že nedošlo k porušení rozpočtové kázně.
3. Za porušení méně závažné povinnosti vyplývající z této smlouvy v souladu s ustanovením zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, se považuje za porušení povinností dle čl. V odst. 2. písm. e) a j).
4. V případě zániku osoby Příjemce spojeného s právním nástupnictvím nového právního subjektu, který bude vykonávat činnosti shodné nebo obdobné s činností původního Příjemce dotace, dotace se ponechává za předpokladu, že bude bezodkladně nejvýše do 60 dnů od okamžiku účinnosti právního nástupnictví uzavřen dodatek k této smlouvě, upravující nové právní skutečnosti. Při nedodržení uvedené podmínky se dotace vrací v plném rozsahu na účet Poskytovatele.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Příjemce výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla v plném rozsahu zveřejněna na webových stránkách Poskytovatele způsobem umožňujícím dálkový přístup kromě informací, které jsou podle zvláštního právního předpisu vyloučeny ze zpřístupnění.
2. Příjemce výslovně souhlasí s tím, že místo realizace a stručný popis projektu mohou být zveřejněny na stránkách Oddělení motivačních programů.
3. Poskytovatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Poskytnutí informací o dotaci žadatelům není porušením smlouvy a Příjemce s tímto postupem předem souhlasí.
4. Změnit či doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze na základě vzájemné dohody formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). V případě, že smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv, nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že pro právní vztah založený touto smlouvou jsou stejně jako ustanovení této smlouvy právně závazná ustanovení obsažená v Dotačních pravidlech, schválených na zasedání Z8/33 Zastupitelstva města Brna, konaného dne 9. 11. 2021 ve znění pozdějších předpisů a podmínkách stanovených dotačním programem platným v době podání žádosti o dotaci.

7. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona. Příjemce dotace čestně prohlašuje, že neidentifikoval dotaci jako zakázanou veřejnou podporu ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování Evropské unie, nařízení komise (EU) č. 2023/2831.
8. Poskytovatel jako správce osobních údajů plní prostřednictvím tohoto ustanovení informační povinnost vůči subjektu údajů ve smyslu čl. 13 obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů (dále jen „GDPR“) a informuje subjekt údajů, že na webových stránkách (<https://www.brno.cz/GDPR> v sekci Ochrana osobních údajů) jsou uveřejněny informace o právech subjektů údajů dle GDPR. Právním titulem zpracování osobních údajů je čl. VI odst. 1 písm. b) a e) GDPR.
9. Smlouvu lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran, v níž musí být uvedeny důvody, které vedly k ukončení smlouvy, včetně vzájemného vypořádání práv a závazků.
10. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, každý z nich má platnost originálu. Poskytovatel obdrží dvě vyhotovení, Příjemce jedno vyhotovení. Na základě dohody obou smluvních stran je možné uzavřít smlouvu v elektronické podobě. V případě vyhotovení a uzavření této smlouvy výlučně v elektronické podobě se Smluvní strany zavazují podepsat tuto smlouvu v jednom vyhotovení platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu a každá Smluvní strana obdrží verzi smlouvy ve formátu PDF s platnými elektronickými podpisy obou Smluvních stran.

Doložka:

Poskytnutí dotace a podmínky této smlouvy byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Brna Z9/25 konaném dne 25. 3. 2025.

V Brně

V Brně

Za Poskytovatele:

Za Příjemce:



Digitálně
podepsal
Ing. Martin
Vaněček
20.05.2025
15:33

.....
Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí MMB

Bc. Petra
Quittová

Digitálně podepsal
Bc. Petra Quittová
Datum: 2025.04.24
07:53:29 +02'00'

.....
Bc. Petra Quittová
předseda společenství vlastníků