

SMLOUVA o zřízení věcného břemene č. ZP-014340000917/001-HRD

Město Český Krumlov

se sídlem : náměstí Svornosti 1, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov

zastoupené Ing. Petrem Peškem, vedoucím odboru správy majetku a investic, na základě pověření starosty města ze dne 2.1.2020,

IČO: 245836

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Český Krumlov,

Číslo účtu : 19-221241/0100

(dále jen povinný z věcného břemene)

a

Gas Distribution s.r.o.

se sídlem: Vrbenská 2769, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice

zapsaná: Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C., vložka 34842

zastoupená: Ing. Jana Průková, Manažer věcných břemen na základě pověření ze dne 21. 1. 2025

IČO: 210 55 017

DIČ: CZ210 55 017

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 131-2646720217/0100

(dále jen oprávněná z věcného břemene)

společně rovněž jako „Smluvní strany“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „Smlouva“)

k provedení ustanovení § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
 - 1.2. Povinný prohlašuje, že mimo jiné je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. **727/16** (ostatní plocha, jiná plocha), **1500/28** a **1500/30** (oba ostatní plocha, ostatní komunikace), zapsaných na LV 10001 pro katastrální území a obec **Český Krumlov** (dále jen zatížené nemovitosti)
 - 1.3. Zatížené nemovitosti se nacházejí na území vymezeném licencí, v němž oprávněná z věcného břemene provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zatížit dotčené nemovitosti věcným břemenem, umožňujícím umístit a provozovat na nich zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 59 odst. 1 písm. e) energetického zákona
-

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 59 odst. 2 energetického zákona osobní služebnosti plynárenského vedení dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene na zatížených nemovitostech ve prospěch oprávněné z věcného břemene v rozsahu uvedeném v této smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona je specifikován v článku III. této smlouvy

Článek III. Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že povinný z věcného břemene, jako vlastník zatížených nemovitostí zřizuje k těmto právo odpovídající věcnému břemeni podle § 59 odst. 2 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden kromě příslušných ustanovení energetického zákona v tomto článku ve prospěch oprávněné z věcného břemene.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka pozemků přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na jejich nabyvatele.
- 3.3. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem distribuční soustavy – stavby realizované pod názvem „**STL plyn. a příp.ČK,ul.Za Jitonou**“ (dále jen „distribuční soustava“). Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy-**STL plynovodu** na zatížených nemovitostech a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo oprávněné z věcného břemene zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na zatížených nemovitostech. Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněné z věcného břemene zřídit, mít a udržovat na zatížených nemovitostech potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy vymezuje:
- Geometrický plán č.: 4576-210217/2024 zhotovený firmou Hrdlička spol. s r. o., který ověřil(a) Ing. Petra Mašková dne 29.5.2024 pod č.: 195/2024 a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov potvrdil(a) Martina Učňová dne 4.6.2024 pod č.: 674/2024-302
- Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.5. Povinný z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva oprávněné z věcného břemene vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení součástí distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva.
- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV. Další práva

- 4.1 Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k zatíženým nemovitostem dále oprávnění, která jí, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší ze zákona a to z ustanovení § 59 odst. 1 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:
- vstupovat a vjíždět na zatížené nemovitosti v souvislosti s realizací práv vyplývajících z věcného břemene podle odst. 3.4. článku III. této smlouvy.
-

- odstraňovat a oklešťovat na zatížených nemovitostech stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám povinný z věcného břemene.
- 4.2 Oprávněná z věcného břemene je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 59 odst. 4 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva povinného z věcného břemene a vstup na zatížené nemovitosti mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést zatížené nemovitosti do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání zatížených nemovitostí a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému z věcného břemene. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
- 4.3 Distribuční soustava je inženýrskou sítí (liniovou stavbou) ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

Článek V. Cena a platební podmínky

- 5.1 Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatu dle Ceníku úhrad za zřízení věcného břemene (služebnosti) na majetku města Český Krumlov, který je součástí Pravidel schválených Radou města Český Krumlov usnesením č. 125/RM8/2023 ze dne 20.3.2023 a to ve výši 53.799,- Kč (15,36 bm překop komunikace, 114,67 bm uložení v ostatních pozemcích mimo komunikaci a paušální částka za administraci smlouvy).
- Výše úhrad dle Ceníku se každoročně k 1.4. aktualizuje o míru inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou českým statistickým úřadem. Aktuálně se jedná o průměrnou roční míru inflace ve výši 10,7%. Navýšení je již obsaženo ve výše uvedené částce.
- K této částce bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši (21%) , tj. 11.298, - Kč.
- Celkem tedy k úhradě: 65.097,- Kč (slovy: šedesátpěttisícdevadesátsedmikorun).
- 5.2 Jednorázová úplata bude povinnému z věcného břemene uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů od jejího doručení, vystavené povinným z věcného břemene poté, co mu bude doručena informace příslušného katastrálního úřadu o vyznačení plomby na zatížené nemovitosti. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podání návrhu na vklad práv odpovídajících věcnému břemenu příslušnému katastrálnímu úřadu.

Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **Gas Distribution s.r.o.**

Povinná poznámka – uvedení čísla Smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):

Úhrada věcného břemene dle Smlouvy EG.D číslo **ZP-014340000917/001-HRD**

Daňový doklad-faktura bude zaslána na adresu: **EGD electronic invoice, P.O.Box 13, Praha 225 13**

Článek VI. Zápis věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práv odpovídajících věcnému břemenu, zřizovanému touto smlouvou, do veřejného seznamu bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu povinným z věcného břemene. Oprávněná je poplatníkem správního poplatku.
- 6.2 Věcné břemeno na zatížených nemovitostech podle této smlouvy, vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají okamžikem doručení návrhu na zápis příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek VII.

Doložka dle zákona o obcích

- 7.1 Povinný z věcného břemene prohlašuje, že tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením §41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění a na základě usnesení Rady města Český Krumlov č.505/RM27/2019 ze dne 24.10.2019 - organizační řád a usnesení Rady města Český Krumlov č. č.125/RM8/2023 ze dne 20.3.2023- schválení Pravidel pro zřizování věcných břemen včetně Ceníku.

Článek VIII.

Ostatní ujednání

- 8.1 Podpisem této smlouvy povinný z věcného břemene jako subjekt údajů potvrzuje, že oprávněná z věcného břemene jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Povinný z věcného břemene jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Oprávněná z věcného břemene se zavazuje při správě osobních údajů povinného z věcného břemene využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
- 8.2 Smlouva je sepsána v 4 stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží povinný z věcného břemene a jedno vyhotovení oprávněná z věcného břemene. Jeden stejnopis bude použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do veřejného seznamu.
- 8.3 Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na jejímž základě má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 8.4 V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.
- 8.5 Povinný z věcného břemene je povinen do 5-ti pracovních dnů na adresu oprávněné z věcného břemene (mandatáře) doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práv do KN s vyznačením data přijetí (podání) na katastrálním pracovišti (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky)
- 8.6 Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.

Článek IX.

Závěrečná ujednání

- 9.1 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 9.2 Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný z věcného břemene podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

- 9.3 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 9.4 Smlouva podléhá ve smyslu zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že povinný z věcného břemene zajistí uveřejnění smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, a to nejpozději do 1 měsíce od uzavření smlouvy. Povinný se zavazuje za účelem podání návrhu na vklad doložit oprávněné potvrzení o řádném uveřejnění smlouvy.
- 9.5 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 9.6 Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

Povinný:

V Českém Krumlově, dne: 28.4.2025

Oprávněná:

V Českých Budějovicích, dne: 8.4.2025

Město Český Krumlov

Ing. Petr Pešek

vedoucí odboru správy majetku a investic

Gas Distribution s.r.o.

Ing. Jana Průková

manažer věcných břemen