

Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z fondu Next Generation EU.

SMLOUVA O DÍLO o dodávce stavebních prací

I. Smluvní strany

Objednatel:

Adresa:

Statutární zástupce

IČ

DIČ

Kontaktní osoba zadavatele:

Telefon / Fax

E-mail

Bankovní spojení:

Výstaviště Flora Olomouc, a.s.y

Wolkerova 37/17, 779 00 Olomouc

Ing. Eva Fuglíčková, předseda představenstva

Ing. Jiří Svačinka, místopředseda představenstva

25848526

CZ25848526

Ing. Jiří Svačinka, místopředseda představenstva

+420 603 825 663

svacinka.jiri@flora-ol.cz

Reiffeissen bank, číslo účtu: 8384368002/5500

Zhotovitel:

Adresa:

Statutární orgán:

Zástupce pro věci smluvní:

Zástupce pro věci technické:

IČ:

DIČ:

Zápis v OR:

Bankovní spojení:

Telefon / Fax:

E-mail:

Brodacký Antonín s.r.o.

Bělkovice-Lašťany 535, 783 16 Dolany

Adam Brodacký, jednatel společnosti

Adam Brodacký

Adam Brodacký

28654501

CZ28654501

Krajský soud v Ostravě, spisová značka C45271

KB Olomouc, a.s., číslo účtu 43-9180590247/0100

603 903 624

brodacky@cmail.cz

II. Úvodní ustanovení

Tato smlouva o dílo se řídí ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, zákonem 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

III. Vymezení pojmů

1. Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky /veřejné zakázky.
2. Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky /veřejné zakázky.
3. Podzhotovitelem je poddodavatel vybraného dodavatele po uzavření smlouvy na plnění zakázky / veřejné zakázky.
4. Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
5. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

6. Kvalifikovaný podzhotovitel/poddodavatel je ten prostřednictvím kterého prokazoval zhotovitel kvalifikaci v rámci zadávacího/výběrového řízení
7. Kvalifikovaný pracovník – fyzická osoba, prostřednictvím které prokazoval zhotovitel kvalifikaci v rámci zadávacího/výběrového řízení
8. Smlouva o dílo - smlouva, podepsaná oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele, včetně všech příloh, jakož i veškeré její změny a dodatky, které budou stranami uzavřeny v souladu s ustanoveními smlouvy.
9. Objednatel a zhotovitel se souhrnně označují jako smluvní strany konkrétní smlouvy o dílo.
10. Zástupce objednatele či zástupce zhotovitele jsou osoby jmenované ve smlouvě o dílo jako osoby oprávněné jednat za objednatele či zhotovitele v plném či vymezeném rozsahu.
11. Datum zahájení prací - datum, stanovené ve sjednaném harmonogramu jako datum, kdy zhotovitel po převzetí staveniště zahájí na tomto staveništi práce.
12. Datum ukončení prací - datum, uvedené ve smlouvě o dílo, k němuž má zhotovitel práce na díle ukončit, případně datum, ke kterému bude sepsán zápis o předání a převzetí dokončeného díla
13. Staveniště - prostory (plochy) určené ve schválené projektové dokumentaci a v pravomocném územním rozhodnutí pro provádění stavby, které zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště.
14. Zařízení staveniště – dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Pro tyto účely mohou být využívány též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití, pokud se tak strany dohodnou.
15. Soupis provedených prací – definuje rozsah prací, dodávek a služeb provedených na stavbě za příslušné časové období.
16. Výkaz výměr – vymezení množství požadovaných prací, konstrukcí, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby s uvedením postupu výpočtu a s odkazem na příslušnou část výkresové dokumentace.
17. Úplná faktura – faktura vystavená zhotovitelem, která má všechny náležitosti dle této smlouvy a byla schválena objednatelem
18. Vady – odchylky v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, oproti podmínkám stanoveným projektovou dokumentací, smlouvou o dílo, technickými normami a obecně závaznými předpisy.
19. Nedodělky – nedokončené nebo neprovedené práce, dodávky nebo služby oproti rozsahu stanovenému projektovou dokumentací a smlouvou o dílo definovanému předmětu plnění.
20. Havárie – stav díla, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (např. závažné poruchy ve stavebních konstrukcích, zřícení stavby nebo její části, poruchy provozu, rozvodů medií, atd.) nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek.
21. Technický dozor - odborná činnost zajišťovaná objednatelem, která prověřuje a kontroluje realizaci stavby v jejím průběhu.

IV. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou předmět díla (dále jen „předmět díla“) s názvem

„Nakládání s dešťovými vodami Výstaviště Flora Olomouc“

2. Předmětem díla se rozumí provedení stavebních prací definovaných projektovou dokumentací, kterou zpracoval projektant: ENVlprojekt CZECH s.r.o., Na Požáře 144, 760 01 Zlín (dále jen projektová dokumentace).
3. Předmět díla bude proveden v rozsahu technických podmínek, které jsou vyjádřeny výše uvedenou projektovou dokumentací.
4. Předmětem díla jsou i další činnosti související se zhotovením stavby, jejichž provedení objednatel požaduje. Jedná se o podmínky stanovené touto smlouvou, zadávací dokumentací veřejné zakázky, na jejímž základě byla tato smlouva uzavřena, dokumentace skutečného provedení stavby, zajištění všech průzkumů, povolení a souhlasů nezbytných k provedení díla podle podmínek projektové dokumentace a případných povolení, včetně úhrady nákladů za tyto činnosti.

V. Cena díla

1. Cena je ujednána pevnou částkou za předmět díla specifikovaný v čl. IV. této smlouvy a obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci předmětu díla. Cena byla smluvními stranami sjednána na základě rozhodnutí o výsledku zadávacího řízení na provedení stavebních prací a s nimi související ostatní činnosti.
2. Cena je platná do termínu dokončení předmětu této smlouvy.
3. Za řádně provedený a předaný předmět díla v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy v souladu s podmínkami podle této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli v souladu s ustanovením zákona č.526/1990Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů sjednanou pevnou cenu:

Celková cena:

Celková cena bez DPH	4 698 830,71 ,- Kč
DPH 21 %	986 754,45 ,- Kč
Celková cena včetně DPH	5 685 585,16 ,- Kč

4. Cena díla je sjednána ve smyslu ustanovení § 2620 zákona 89/2012 Sb. Občanský zákoník – nový (dále jen NOZ) pevnou částkou, s odkazem na rozpočet, který je součástí smlouvy a byl objednateli sdělen zhotovitelem do uzavření smlouvy v rámci podání nabídky do zadávacího řízení na základě kterého je tato smlouva o dílo uzavřena. Dílo je zadáno ve smyslu ustanovení § 2621 NOZ podle rozpočtu se zaručením úplnosti rozpočtu.

VI. Změna ceny díla

1. Případná změna ceny díla je přípustná jestliže:
 - a. Objednatel požaduje práce, které nejsou obsaženy v předmětu díla
 - b. Objednatel požaduje některé práce předmětu díla vypustit
 - c. Dojde v průběhu plnění předmětu smlouvy ke změně sazby DPH

2. Změna ceny díla musí být sjednána dohodou smluvních stran, a to zásadně formou písemného dodatku smlouvy o dílo podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran. Jiná forma sjednání změny ceny díla je neplatná.

VII. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.

Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem zpravidla jedenkrát měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

3. Rozsah fakturace bude dle objednatel schválených soupisů provedených prací, které budou součástí faktury. Bez tohoto soupisu bude faktura považována za neúplnou a objednatel ji vrátí zhotoviteli.
4. Zhotovitel bude předkládat objednateli položkový soupis provedených prací a dodávek k odsouhlasení před vystavením faktury.
5. Objednatel provede kontrolu správnosti každého soupisu provedených prací a dodávek do pěti dnů od jejich předložení. Pokud nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb výhrady, vrátí je potvrzené zpět zhotoviteli. V opačném případě soupis stavebních prací, dodávek a služeb s uvedením výhrad vrátí zhotoviteli k přepracování. Ten je povinen předložit do tří pracovních dnů opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb objednateli.
6. Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě o odsouhlasení množství, druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu.
7. Zhotovitel vystaví a odešle fakturu – daňový doklad na adresu sídla objednatele nejpozději do 5 dnů po odsouhlasení provedených prací za uplynulé období.
8. Platby budou uskutečněny formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele se lhůtou splatnosti daňových dokladů 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Termínem úhrady se rozumí den připsání prostředků na účet zhotovitele.
9. Veškeré faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb. Na fakturách (daňových dokladech) bude dále uvedeno číslo smlouvy a lhůta splatnosti. V případě, že faktury (daňové doklady) nebudou mít odpovídající náležitosti je objednatel oprávněn zaslat tyto doklady zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti doplněné faktury běží znovu ode dne jejího doručení objednateli.
10. Zhotovitel se zavazuje, že oznámí neprodleně ukončení plátcovství, případně jakékoli další změny týkající se změny statutu osoby povinné k dani ve smyslu ustanovení § 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
11. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom povinnosti oznámení jakékoli změny v registraci k DPH, případně změny statutu osoby povinné k DPH a dále, že odpovídá za všechny škody, které by porušením jeho povinností v této souvislosti vznikly.
12. Objednatel a zhotovitel se dohodli, ve smyslu ustanovení § 1881 zákona 89/2012 občanský zákoník, že veškeré pohledávky z titulu předmětu této smlouvy není zhotovitel oprávněn převést na třetí osobu bez písemného souhlasu objednatele.

13. K zajištění plnění závazku za řádné dokončení díla se stanovuje zádržné ve výši 10% z ceny díla. Zhotovitel je oprávněn vystavovat faktury až do výše 90% ceny díla, zbylých 10% je oprávněn vyfakturovat až po předání díla bez vad a nedodělků.

VIII. Vymezení lhůt

1. Doba předání a převzetí staveniště

Staveniště bude objednatelem předáno a zhotovitelem převzato do 5-ti pracovních dní od výzvy objednatele k převzetí staveniště doručené zhotoviteli.

O převzetí staveniště bude smluvními stranami sepsán předávací protokol a dále bude proveden zápis do stavebního deníku.

2. Zahájení stavebních prací

Zhotovitel zahájí stavební práce do 5-ti pracovních dní od předání staveniště.

3. Přerušování stavebních prací

Objednatel požaduje, aby v níže uvedených termínech neprobíhaly stavební práce a staveniště žádným způsobem nebránilo pořádání výstavnických akcí.

Stavební práce nesmí probíhat v termínech:

- 05. 06. 2025 - 09. 06. 2025 Florinka
- 06. 06. 2025 - 08. 06. 2025 Festival bojového umění
- 11. 06. 2025 - 15. 06. 2025 Moravia Sport expo
- 21. 06. 2025 Běh kilometry srdcem
- 17. 07. 2025 - 20. 07. 2025 ČEZ Run Tour
- 23. 08. 2025 - 24. 08. 2025 Aquatera
- 15. 08. 2025 - 17. 08. 2025 Festáček
- 23. 08. 2025 - 24. 08. 2025 zasedání volebních komisí

4. Dokončení stavebních prací

Zhotovitel dokončí stavební práce do 90 dní od předání staveniště. Lhůta pro dokončení stavebních prací neběží pro překážky na straně objednatele, nebo z objektivních důvodů, které obě smluvní strany v době uzavření smlouvy nemohly předvídat, jako jsou např. mimořádně nepříznivé klimatické podmínky, vyšší moc apod. Dokončení stavebních prací však musí být nejpozději do 31. 8. 2025. Změna tohoto termínu je možná pouze na základě dohody smluvních stran, potvrzená dodatkem této smlouvy.

5. Předání a převzetí díla (stavby)

Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí dokončeného díla nejpozději do termínu dokončení stavebních prací, uvedeném v předešlém odstavci.

O předání a převzetí díla zhotovitel vyhotoví písemný zápis o předání a převzetí díla. Ten podepisují odpovědní zástupci obou smluvních stran.

6. Počátek běhu záruční lhůty

Záruční lhůta počíná běžet ode dne předání díla podle zápisu o předání a převzetí díla. V případě, že v zápisu o předání a převzetí díla jsou uvedeny závady a nedodělky, nebrání provozu díla, vztahuje se začátek běhu záruční doby na tyto části díla od data jejich předání objednateli, a to dle zápisu o předání vad a nedodělků.

7. Plnění předmětu díla - harmonogram

V rámci uzavření smlouvy o dílo předloží zhotovitel objednateli ke schválení harmonogram výstavby. Objednatelem schválený harmonogram výstavby se stává pro zhotovitele závazným. Neplnění harmonogramu ze strany zhotovitele může být důvodem k odstoupení od smlouvy objednatelem.

IX. Staveniště

1. Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté faktických vad a práv třetích osob.
2. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů objednatelem zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště, pokud nebyly tyto doklady předány dříve, a to zejména:
 - a. vytyčovací schéma staveniště s vytyčením směrových a výškových bodů,
 - b. vyznačení přístupových a příjezdových cest,
 - c. vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu či případně jiných médií,
 - d. podmínky vztahující se k ochraně životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvod znečištěných vod apod.),
 - e. dokumentace o inženýrských sítích vedoucích staveništěm
 - f. doklady s podmínkami účastníků stavebního řízení k provádění stavby včetně podmínek správců nebo vlastníků sítí.
3. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel má povinnost zabezpečit jejich vytyčení a odpovídá za jejich neporušení.
4. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
5. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel zajistí v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a to v přiměřeném rozsahu.
6. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
7. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
8. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a osobám vykonávajícím funkci technického a autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, předpokládá se prostor minimálně 1 kanceláře o ploše 9 m² napojené na zdroje elektřiny a topení. Náklady s tímto spojené jsou v ceně díla včetně energií.
9. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
10. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
11. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
12. Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování osob, pokud k tomu není určeno.

13. Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji, který mu předal objednatel, případně informační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě a údajů o zhotoviteli, objednateli a o osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat, na základě údajů předaných objednatelem, v aktuálním stavu. Jiné informační tabule či reklamy lze na staveništi umístit pouze se souhlasem objednatele.
14. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
15. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel.
16. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemisťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.
17. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště, nebo byl umísťován pouze na vyhrazených místech dohodnutých s objednatelem, případně na povolených skládkách.
18. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).
19. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.
20. Smluvní strany sepíší a podepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště.

X. Provedení předmětu díla, předání a převzetí díla

1. Předmět díla bude proveden dle projektové dokumentace pro provádění stavby.
2. Atesty výrobků a materiálů postupně zabudovaných, které mohou ovlivnit celkovou kvalitu stavby, budou předkládány zástupci objednatele k nahlédnutí před zakrytím prací.
3. Objednatel na základě výzvy zhotovitele, zorganizuje předání a převzetí díla, o kterém pořídí zápis o předání a převzetí, který musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést předmět díla řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli. Předmět díla objednatel převezme i tehdy, když v zápisu o předání a převzetí budou uvedeny drobné vady, příp. nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání) předmětu díla. Tyto drobné nedodělky musí být uvedeny v zápisu o předání a převzetí předmětu díla, kde bude rovněž stanoven termín jejich odstranění.
5. Objednatel k předání a převzetí díla přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

6. Zhotovitel odpovídá za to, že hotový a předaný předmět díla bude funkční a provozuschopný a bude dosahovat parametrů stanovených projektem. Převzetí předmětu díla jako celku je ze strany objednatele podmíněno dosažením všech předepsaných parametrů.
7. Vlastnické právo ke zhotovovanému předmětu díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku č 89/2012 Sb. Vlastnictví přejde na objednatele po úspěšně provedeném předání a převzetí díla. Veškerá zařízení a materiály apod. jsou ve vlastnictví zhotovitele do doby, než budou předána objednateli.
8. Nebezpečí škod na zhotovovaném díle nebo jeho ucelených částech nese zhotovitel od zahájení prací, až do jejich dokončení a předání předmětu díla objednateli. Forma a způsob náhrady škod se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.

XI. Stavební deník, kontrola provádění prací

1. Zhotovitel je povinen od prvního dne po předání staveniště až do odstranění vad a nedodělků vést stavební deník. Stavební deník bude veden v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem 183/2006 Sb., stavební zákon a jeho prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. První zřetelnou kopii každé strany je povinen přebírat zástupce objednatele – technický dozor. Ten je povinen zajistit účast odpovědných pracovníků objednatele při prověřování dodávek a prací a případně činit neprodleně opatření k odstranění vad nebo odchylek od projektu. Osoby oprávněné k zápisům víceprací do stavebního deníku budou uvedeny ve stavebním deníku. Toto oprávnění bude podepsáno odpovědnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly na pořádání kontrolních dnů stavby. Kontrolní dny budou organizovány technickým dozorem objednatele se zaměřením na kontrolu kvality a věcného a časového postupu provádění prací.
3. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu prováděných prací a zejména konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty. Před zakrytím konstrukcí je zhotovitel povinen vyzvat zástupce objednatele ke kontrole těchto konstrukcí. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole nedostaví do třech pracovních dnů od výzvy zhotovitele je zhotovitel oprávněn tyto konstrukce zakrýt. V případě, že zhotovitel objednatele ke kontrole zakrytých konstrukcí nevyzve je povinen na výzvu zástupce objednatele zakryté konstrukce odkrýt a umožnit kontrolu, a to vše na své náklady.

XII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel umožní výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
2. Pokud v rámci zadávacího/výběrového řízení na zhotovitele díla využil zhotovitel k prokazování kvalifikace subdodavatele (tzv. kvalifikovaný subdodavatel) je možné, jen ve výjimečných případech jej změnit, a to pouze se souhlasem objednatele. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém / zadávacím řízení.
3. Změna dalších subdodavatelů, které zhotovitel uvedl ve své nabídce, je možná pouze se souhlasem objednatele. Objednatel však nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.
4. Pokud v podmínkách zadávacího řízení, na jehož základě byla se zhotovitelem uzavřena tato SoD, bylo stanoveno pro zhotovitele omezení subdodávek na plnění předmětu SoD, platí toto v rozsahu daném podmínkami zadávací dokumentace.

5. Zhotovitel je povinen k vedení a průběžné aktualizaci seznamu všech subdodavatelů včetně výše jejich podílu na předmětu smlouvy.
6. Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření, vyplývající z povahy prací, zajišťuje na svých pracovištích zhotovitel, včetně přechodů přes výkopy a přístupu do již existujících objektů. Odpady vznikající během provádění předmětu smlouvy bude zhotovitel likvidovat v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Při realizaci stavby nesmí být stavba a její okolí nadměrně zatěžováno prachem, hlukem a zápachem a nesmí být překročeny limity znečišťujících látek dané zák. č. 309/1991Sb., o ochraně ovzduší před znečišťujícími látkami (zákon o ovzduší) ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel provede opatření proti ohrožení a kontaminaci spodních i povrchových vod např. ropnými a jinými produkty.
8. Zhotovitel bude při realizaci předmětu plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí, bude respektovat rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů státní správy.
9. Zhotovitel musí zajistit, aby odborné práce při provádění díla prováděli pouze kvalifikovaní pracovníci. V rámci zadávacího řízení stanovil zadavatel minimální požadavky na kvalifikaci zhotovitele. Zhotovitel v rámci procesu uzavření smlouvy o dílo předloží objednateli seznam odborně kvalifikovaných pracovníků, kteří budou přímo provádět práce na staveništi. Seznam pracovníků bude podložen doklady o jejich kvalifikaci tak, jak byly tyto doklady požadovány v zadávacím řízení. Pro změnu kvalifikovaného pracovníka platí obdobné podmínky jako pro změnu kvalifikovaného dodavatele. Zhotovitel zajistí, aby odborné práce nebyly prováděny jinými pracovníky. V případě zjištění porušení této podmínky musí zhotovitel práce přerušit do doby, než bude na pracovišti kvalifikovaný pracovník. Pokud náprava nebude sjednána, má objednatel právo na odstoupení od smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm. e) zákona 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě v platném znění.
11. Zhotovitel je povinen označit místo plnění veřejné zakázky v obvyklém rozsahu a dle pokynů objednatele.
12. Zhotovitel je povinen ke dni podpisu smlouvy, na základě výzvy objednatele, předložit harmonogram stavby po jednotlivých objektech v členění dle PD ke schválení objednatelem.
13. Zhotovitel je povinen hlásit objednateli přerušení prací. Pokud přerušení prací bude trvat déle jak 5 dní, je vyžadován souhlas objednatele. Přerušením prací se rozumí neprovádění prací na staveništi v době normální pracovní doby zhotovitele.
14. Dodavatel v rámci realizace stavebních prací zajistí, aby nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi, je připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

XIII. Povinnosti objednatele

1. Ke dni předání staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli všechna stavební a jiná úřední povolení nutná pro provádění požadovaných prací (stavební povolení, vyjádření správců

sítí, vlastníků a uživatelů pozemků apod.), projektovou dokumentaci ve 2 vyhotoveních a další nutné podklady pro provádění prací. Dále předá zhotoviteli pevné body pro zaměření stavby.

2. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost projektové dokumentace.
3. Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených projektem.
4. Objednatel má povinnost, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

XIV. Zajištění závazku za řádné provádění díla

Pojištění

1. Zhotovitel má povinnost být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla.
2. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí být sjednáno ke krytí škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešování) a na zdraví (úrazem nebo nemocí) :
 - a. způsobené provozní činností,
 - b. způsobené vadným výrobkem,
 - c. vzniklé v souvislosti s poskytovanými službami,
 - d. vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti,
 - e. vzniklé na věcech zaměstnanců.
3. Pojistná částka musí být alespoň ve výši 30% ceny díla. Spoluúčast zhotovitele na plnění z pojistné události může být maximálně ve výši 1% z pojistné částky.
4. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.
5. Zhotovitel je dále povinen mít sjednáno pojištění stavebních a montážních rizik pokrývajících škody, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby. Vztahuje se na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojích nebo technologických celcích, montážních a stavebních strojích a na zařízení staveniště z těchto příčin:
 - a. požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
 - b. záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,
 - c. pádem pojištěné věci, nárazem,
 - d. pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
 - e. vodou vytékající z vodovodních zařízení,
 - f. neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí.

Pojistná hodnota je u budovaného stavebního nebo montážního díla jeho nová cena, což je hodnota díla po jeho úplném dokončení, u zařízení staveniště jeho nová cena. U ostatního pojišťovaného majetku buď nová cena, nebo cena pojištění na první riziko.

7. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.
8. Náklady na pojištění nese zhotovitel v rámci ceny díla.

9. Zhotovitel je povinen předložit doklady o pojištění objednateli ke dni podpisu smlouvy.
10. Nepředložení dokladů zhotovitelem o pojištění odpovědnosti za škodu objednateli, je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
11. Povinnosti pojištění se v plné míře vztahují i na podzhotovitele.

Zajištění závazku za řádné provádění díla

12. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli k zajištění závazku za řádné provádění díla bankovní záruku ve výši 5 % ze sjednané ceny díla.
13. Tato bankovní záruka slouží k zajištění kvality prováděného díla. V případě, že dojde ke zjištění nekvalitního provedení části díla a toto nebude uvedeno do řádného stavu v termínu stanoveném objednatelem (dle povahy věci, zpravidla v termínu do 10 dní od zjištění závady) má objednatel právo využít finanční prostředky z bankovní záruky na uvedení nekvalitní části díla do řádného stavu. Výzva k odstranění nekvalitně provedených prací musí být zhotoviteli předána písemně.
14. V případě čerpání bankovní záruky dle předešlého odstavce má zhotovitel povinnost neprodleně doplnit bankovní záruku na původní hodnotu, o čemž předá objednateli doklad.
15. Zhotovitel předloží objednateli originál záruční listiny ke dni podpisu smlouvy o dílo.

XV. Záruční doba

1. Objednatel se zavazuje kompletní předmět smlouvy bez vad a nedodělků bránících uvedení předmětu smlouvy do provozu převzít. O tomto se sepíše zápis o odevzdání a převzetí dokončených staveb nebo jejich ucelených částí. V zápisu bude uveden oboustranně odsouhlasený termín odstranění eventuálních drobných vad a nedodělků.
2. Zhotovitel poskytne záruku na provedené dílo v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí předmětu smlouvy.
3. Záruka se nevztahuje na vady, které byly způsobeny neodborným zacházením objednatele nebo jím pověřeného provozovatele, v nedostatečné údržbě a na vady způsobené živelnými pohromami.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené použitím nevhodných podkladů poskytnutých objednatelem, jejichž nevhodnost nemohl ani při vynaložení odborné péče zjistit, nebo tím, že objednatel na jejich použití přes upozornění zhotovitele trval.

Podmínky odstranění vad

5. Objednatel reklamuje vady zjištěné v rámci záruční doby bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamací provádí zásadně písemným způsobem, za který se považuje i reklamační faxem na adresu a spojení dle této smlouvy, případně e-mailem s potvrzením příjmu zhotovitelem.
6. Vady zřejmé při předání a převzetí objednatel reklamuje v rámci přejímacího řízení. Soupis vad a nedodělků sepsaný v rámci přijímacího řízení a přiložený jako příloha protokolu o předání a převzetí je řádně uplatněnou reklamací, kterou zhotovitel vyřídí, nebude-li dohodnuto jinak, bezplatným odstraněním vad.
7. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování reklamované vady nejpozději do 5 dnů od doručení reklamace, nebude-li dohodnuta lhůta jiná. Pokud se bude jednat o vadu, která

způsobí havarijní stav, bude její odstraňování zahájeno bezodkladně, nejpozději však do 24 hodin.

8. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vadu v nejkratším možném termínu s přihlédnutím k povaze vady. Bezprostředně poté, co se seznámí s reklamovanou vadou, sdělí zhotovitel objednateli dobu odstraňování vady. Takto stanovený termín odstranění vady je závazný a je pod sankcí dohodnutou v dalších ustanoveních. V případě, že zhotovitel nesdělí objednateli lhůtu pro odstranění vady do 48 hodin od doby, kdy se dostavil k odstranění vady, platí za závazný termín odstranění vady termín požadovaný objednatelem v reklamaci.

Zajištění závazků za řádné plnění záručních podmínek

9. K zajištění závazku zhotovitele za řádné plnění záručních podmínek bude sloužit zádržné ve výši 5% ze sjednané ceny díla.
10. Objednatel je oprávněn využít část zádržného, případně celé zádržné k odstranění vady díla, pokud zhotovitel nezahájí odstraňování vady ve sjednaném termínu.
11. Zhotovitel je povinen, v případě čerpání zádržného objednatelem k odstranění vad díla v záruční době, doplnit zádržné do původní výše ihned po výzvě objednatele.
12. Objednatel je povinen uhradit zadržanou část v termínu do 15 dnů po uplynutí záruční lhůty.
13. Zhotovitel má právo nahradit zádržné bankovní zárukou.

XVI. Sankce a smluvní pokuty

Smluvní pokuty za neplnění objednatele

1. V případě prodlení objednatele s úhradou úplné faktury oproti sjednanému termínu je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.

Smluvní pokuty za neplnění zhotovitele

2. Za prodlení se splněním termínu dokončení díla uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. Za neodstranění vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení zhotovitele.
5. Za prodlení zhotovitele s odstraněním vad reklamovaných v období záruční lhůty zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení.
6. V případech, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), stanovuje se smluvní pokuta ve výši 3.000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.
7. V případě, že reklamovanou vadu odstraní objednatel, a to i s použitím zádržného, zaplatí zhotovitel jednorázovou pokutu za takto odstraněnou vadu objednateli pokutu ve výši 10.000 Kč za každou vadu.

8. Za neplnění dílčích termínů dle harmonogramu stavby zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,015% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
9. Z porušení povinnosti zhotovitele provádět dílo kvalifikovaným subdodavatelem nebo kvalifikovaným pracovníkem (kvalifikované osoby), případně jinými osobami, které nebyly schváleny objednatelem, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý případ a den, ve kterém nebyly práce prováděny kvalifikovanými osobami.
10. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 14 dní ode dne doručení jejího vyúčtování.
11. Právo na náhradu škody není ustanovením o smluvních pokutách dotčeno. Náhrada škody bude vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvních pokut.

XVII. Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:
 - a. neuhrazení úplné faktury objednatelem, a to ani ve lhůtě 30 dní od výzvy zhotovitele k uhrazení faktury, kterou po uplynutí lhůty splatnosti faktury doručil objednateli,
 - b. nepředání staveniště objednatelem
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:
 - a. pokud se mu nepodaří do zahájení stavby zabezpečit její financování, a to bez nároku na náhradu škody a ušlého zisku zhotovitele
 - b. přeruší-li zhotovitel bez souhlasu objednatele práce na dobu delší jak 5 pracovních dní po sobě jdoucích,
 - c. pokud nebude dodržen harmonogram stavby bez souhlasu objednatele
 - d. pokud nebudou práce prováděny kvalifikovanými osobami
3. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
4. V případě, že objednatel odstoupí od plnění této smlouvy po termínu zahájení stavebních prací, je povinen uhradit náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s realizací předmětu smlouvy ke dni odstoupení, tj. především odebrat a uhradit práce a dodaná zařízení.
5. Obě smluvní strany mají právo odstoupit od smlouvy v případě, kdy nebude předáno staveniště do 12 měsíců od data uzavření smlouvy.

XVIII. Ostatní podmínky smlouvy

1. Smluvní vztahy mezi účastníky této smlouvy se řídí touto smlouvou, pokud nejsou řešeny touto smlouvou, řídí se Občanským zákoníkem č.89/2012 Sb. v platném znění.
2. Smlouvu lze měnit, popřípadě upřesnit jen písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejich obsahu. Veškeré změny smlouvy podléhají posouzení ve vztahu k ustanovení příslušných ustanovení ZZVZ. Každá změna smlouvy bude provedena až po provedeném posouzení s ohledem na ustanovení předešlé věty.

3. Objednatel si vyhrazuje právo na rozšíření předmětu smlouvy o úpravy povrchů dotčených stavbou nad rámec projektové dokumentace a o napojení přilehlých nemovitostí na vodovod.
4. Technický dozor u stavby, která je předmětem této smlouvy nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.
5. Předmět smlouvy se skládá z části, na kterou objednatel obdrží dotaci a z části, kterou bude objednatel hradit výhradně z vlastních prostředků, které se k dotaci nevztahují. Objednatel si vyhrazuje k části plnění dle této smlouvy, kterou bude hradit výhradně z vlastních zdrojů rozvazovací podmínku, tedy právo odmítnout část plnění v případě, že se mu nepodaří včas zajistit dostatečné množství finančních prostředků. Z neplnění části předmětu smlouvy nevznikají objednateli vůči zhotoviteli žádné závazky.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je založena na dobré víře obou partnerů a jejich snaze řešit jednáním všechny potíže, které se mohou vyskytnout při plnění smlouvy o předmět smlouvy. Případné spory, které se nepodaří vyřešit dohodou smluvních stran, řeší příslušné soudy ČR.
7. Objednatel a zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které jím byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy.
8. Smluvní strany podpisem této smlouvy bez výhrad a úplně přijímají podmínky zadávacího řízení, na základě kterého byla tato smlouva uzavřena.
9. Podpisem smlouvy potvrzuje dodavatel převzetí projektové dokumentace pro provádění stavby. Tato dokumentace byla součástí zadávacích podmínek zadávacího řízení veřejné zakázky, na jejímž základě byla tato smlouva podepsána.
10. Smlouva o dílo je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po podpisu smlouvy obdrží objednatel 2 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení.

V Olomouci dne 20. 5. 2025

za objednatele

VÝSTAVIŠTĚ FLORA OLOMOUC, a.s.
WOLKEROVA 37/17
779 00 OLOMOUC
IČO: 25848526, DIČ: CZ25848526
-11-

Ing. Eva Fuglíčková
předsedkyně představenstva

Ing. Jiří Svačinka
místopředseda představenstva

V Olomouci dne 20. 5. 2025

za zhotovitele

BRODA
783 16
IČ: 286 5
Tel./Fax: 58

O.
35
01
168
(1)

Adam Brodský
jednatel společnosti