

DODATEK Č. 1

ke Smlouvě o dílo

uzavřená dle § 2586 a následujícího zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. Smluvní strany

Objednatel:

Centrum komunitních služeb Pro život

se sídlem: Vlašská 344/25, Praha 1 - Malá Strana, 118 00

zastoupené Mgr. Martinem Kahánkem, ředitelem

IČO: 70875430

DIČ: CZ70875430

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Blanická 1008/28, Praha 2, 120 00

IČO: 00409316

DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vl. 43

zastoupená: Ing. Josefem Bláhou, předsedou představenstva a Ing. Jaroslavem Vlkem,

členem představenstva

(dále jen „Objednatel“)

Dodavatel:

VAM - BUI LD s.r.o.

se sídlem: Na Komořsku 2279/21, Praha 4 - Modřany, 143 00

IČO: 11829702

DIČ: CZ1 1829702

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C vl. 355082

zastoupená: Andriy Varha, jednatel

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „Dodavatel“)

(společně dále jen „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

ev. č. 2025-0226-45

Preamble

1. Smluvní strany spolu uzavřeli smlouvu o dílo na základě veřejné zakázky malého rozsahu.
2. Během plnění smlouvy o dílo na stavební práce vznikly nezbytné vícepráce obsažené ve změnovém listu č. 1, který je přílohou tohoto dodatku č. 1. Za tímto účelem spolu smluvní strany nyní sjednávají tento dodatek smlouvy č. 1, který není podstatnou změnou smlouvy z veřejné zakázky a nemění hospodářské postavení smluvních stran.
3. Současně tímto dodatkem dochází k nápravě administrativní chyby uvedení IČO Objednatele. Tento dodatek již obsahuje správné IČO.

Čl. I

Změna smlouvy

Článek 4.1 smlouvy se tímto dodatkem mění na toto znění:

„Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran v souladu s cenovou nabídkou dodavatele na realizaci předmětu díla ze dne 24.3.2022, která tvoří přílohu č. 1 smlouvy o dílo a změnového listu č. 1, který tvoří přílohu č.1 tohoto dodatku, a to ve výši: 1.147.534,99 Kč plus DPH. (slovy: jedenmiliónjednostočetřicetsedmtisícpětsetřicetčtyřikorun a devadesátdevět haléřů)“

Čl. II

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou ujednáním tohoto Dodatku č. 1 dotčena, zůstávají v platnosti beze změny, zejména přílohy původní smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že se obsahem tohoto dodatku důkladně seznámily a že s jeho obsahem souhlasí.
3. Tento dodatek je vyhotoven elektronicky, případně ve 2 stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 1 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.
6. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Za objednatele:

Za dodavatele:

V Praze dne

V Praze dne

Ing. Josef XTM
Bláha

Dáte: 2025.05.20
08:56:40 +02'00'

Ing. Josef Bláha
předseda představenstva

Andriy
Varha

Digitálně podepsal
Andriy Varha
Datum: 2025.05.20
17:00:50 +02'00'

Andriy Varha
jednatel

Jaroslav Vlk

Digitálně podepsal
Jaroslav Vlk
Datum: 2025.05.19
10:51:02 +02'00'

Ing. Jaroslav Vlk
člen představenstva

příloha č. 1

KRYCÍ LIST ROZPOČTU									
Název stavby		Vícepráce a méněpráce - Bystřička 1709				JKSO			
						EČO			
						Místo		Praha	
						IČO		Dě	
Objednatel		TRADE CENTRE PRAHA a.s.				00409316			
Projektant									
Zhotovitel		VAM-BUILD s.r.o.				11829702		CZ1 1829702	
Zpracoval									
Rozpočet číslo		Dne		CZ-CPV					
		13. 5. 2025		CZ-CPA					
Měrné a účelové jednotky									
Počet		Náklady / 1 m.j.		Počet		Náklady/1 m.j.		Počet	
Rozpočtové náklady v CZK									
A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby					
1	HSV	Dodávky	13 112,22	8 Práce přesčas	0,00	13 Zařízení staveniště	0,00		
2		Montáž	29 015,31	9 Bezpečné podl.	0,00	14 Projektové práce	0,00		
3	PSV	Dodávky	40 078,48	10 Kulturní památka	0,00	15 Územní vlivy	0,00		
4		Montáž	75 588,98	11	0,00	16 Provozní vlivy	0,00		
5	"M"	Dodávky	0,00			17 Jiné VRN	0,00		
6		Montáž	0,00			18 VRN z rozpočtu	-8 750,00		
7	ZRN (ř. t.-S)	1 57 794,99	12 DN (ř. 8.-11)			19 VRN (ř. 13-18)	-8 750,00		
20	HZS	0,00	21 Kompl. činnost	0,00		22 Ostatní náklady	0,00		
Projektant, Zhotovitel, Objednatel						D Celkem bez DPH		149 044,99	
						DPH %		Základ daně	
						snížená 12,0		0,00	
						základní 21,0		149 044,99	
						Cena s DPH		180 344,44	
						E Přípočty a odpočty			
						Dodá zadavatel		0,00	
						Klouzavá doložka		0,00	
						Zvýhodnění		0,00	

ROZPOČET S VÝKAZEM VYMER

Stavba: Vícepráce a méněpráce - Bystřička 1709

Objekt:

Objednatel: TRADE CENTRE PRAHA a.s.

Zhotovitel: VAM-BUILD s.r.o.

Místo: Praha

Zpracoval:

Datum: 13. 5. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
HSV			Práce a dodávky HSV				36 374,70
6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				23 770,00
1	014	632452451	Doplnění cementového potěru hlazeného pl přes 1 do 4 m2 tl přes 40 do 50 mm	m2	13,000	559,00	7 267,00
2	014	632681113	Vyspravení betonových podlah rychletuhnoucím polymerem vysprávka průměr přes 50 do 200 mm tl do 30 mm	kus	17,000	119,00	2 023,00
3	014	632683113	Sešívání trhlín v betonových podlahách ocelovými sponkami ve vzdálenosti přes 15 do 20 cm	m	20,000	724,00	14 480,00
			HL. Chodba				
			2*7		14,000		
			místnost 409				
			6		6,000		
			Součet		20,000		
9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				3 003,00
4	013	965045111	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl do 1 m2	m2	13,000	231,00	3 003,00
997			Doprava sutí a vybouraných hmot				9 601,70
5	013	9970135.r	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 10 km se složením	t	1,170	2 010,00	2 351,70
6	015	9971315/	Odvoz na skládku demontovaných podlahových krytin	kpl	1,000	7 250,00	7 250,00
PSV			Práce a dodávky PSV				121 420,29
741			Elektroinstalace - silnoproud				54 174,21
7	741	741122211	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený volně (např. CYKY)	m	400,000	27,30	10 920,00
8	341	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	460,000	26,60	12 236,00
			400*1,15		460,000		
9	741	741313007	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P + PE nástěnná nebo do parapetního kanálu se zapojením vodičů	kus	74,000	165,00	12 210,00
10		10.081.151	LEGRAND Zásuvka MOSAIC 77140 2P+T 2M IP41 bílá	kus	74,000	98,37	7 279,38
11	741	741320101	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A bez krytu se zapojením vodičů	kus	6,000	95,00	570,00
12	358	35822111	jistič 1-pólový 16 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	6,000	116,00	696,00
13	741	741321033/	Montáž proudových chráničů čtyřpólových nn do 25 A ve skříní se zapojením vodičů vč. vydratování	kus	3,000	732,61	2 197,83
14	358	35889206	chránič proudový 4 pólový 25A typ AC 0,03A	kus	3,000	1 185,00	3 555,00
15	741	7418100/	Celková prohlídka elektrického rozvodu	kus	1,000	3 860,00	3 860,00
16	741	pol.47	Podhledové svítidlo vestavné LED typ např. Philips	kus	1,000	650,00	650,00

766		Konstrukce truhlářské				18 167,00	
17	766	76666281. r	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových	kus	37,000	35,00	1 295,00
18	766	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š přes 10 cm	kus	37,000	147,00	5 439,00
19	611	61187508.r	práh dveřní dřevěný bukový tl 20mm dl 800mm š 150mm	kus	37,000	309,00	11 433,00

776		Podlahy povlakové				15 400,00	
20	776	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	385,000	40,00	15 400,00

783		Dokončovací práce - nátěry				24 659,48	
21	783	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	53,130	140,00	7 438,20
			dřevěné obložení stěn vmístit 409				
(11,17+6,54)*3					53,130		
Součet					53,130		

22	783	783168101	Lazurovací jednonásobný olejový nátěr truhlářských konstrukcí (práh dveřní)	m2	12,580	116,00	1 459,28
			nátěr ochrany dveřních prahů				
0,34*37					12,580		
Součet					12,580		

23	783	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	55,500	140,00	7 770,00
			zarubně ocelové				
0,3*5*37					55,500		
Součet					55,500		

24	783	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	55,500	144,00	7 992,00
			zarubně ocelové				
0,3*5*37					55,500		
Součet					55,500		

F

784		Dokončovací práce - malby a tapety				9 019,60	
25	784	784161201	Lokální vyrovnaní podkladu sádkovou stěrkou pl do 0,1 m2 v místnostech v do 3,80 m	kus	152,000	54,80	8 329,60
			Počítáno 8 děrná místnost				
8*19					152,000		
Součet					152,000		

26	784	784161221	Lokální vyrovnaní podkladu sádkovou stěrkou pl přes 0,25 do 0,5 m2 v místnostech v do 3,80 m	kus	5,000	138,00	690,00
----	-----	-----------	--	-----	-------	--------	--------

VRN Vedlejší rozpočtové náklady -8 750,00

Méněpráce						-8 750,00	
27	000	pol.32	Broušení a nátěr dveřních prahů 80 cm	ks	37,000	-200,00	-7 400,00
28	000	Pol.48	Kuchyňské svítidlo nástěnné LED typ např. Philips	ks	3,000	-450,00	-1 350,00

Celkem 149 044,99