



**SMLOUVA O DÍLO
NA ZHOTOVENÍ STAVBY
„MĚSTO ŠTERNBERK – NOVÁ STŘEŠNÍ KRYTINA V
OBJEKTECH DPS ULICE UNIČOVSKÁ A HANÁCKÁ,
ŠTERNBERK“**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

Číslo smlouvy:

249/25/S/OSMM

I. Smluvní strany

1. **Objednatel:**
Zastoupený ve věcech smluvních: **Město Šternberk**
Sídlo: Ing. Stanislav Orság, starosta
IČ: Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk
DIČ: 00299529
Bankovní spojení: CZ 00299529
ID datové schránky: [REDACTED]

dále jen „objednatel“

a
2. **Zhotovitel:**
Zapsán v obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem: **Krejčí Building 4 you s.r.o.**
Zastoupený ve věcech smluvních: KS Ostrava, oddíl C, vložka 43171
sídlo: Krejčí Zdeněk, jednatel
IČ: [REDACTED] 785 01 Šternberk
DIČ: 278 37 882
Bankovní spojení: CZ27837882
ID datové schránky: [REDACTED]

dále jen „zhotovitel“
3. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
4. Zhotovitel je právnickou osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace

akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je výměna střešní krytiny na objektech C, D a E v rámci areálu domova s pečovatelskou službou (zvláštního určení) ve Šternberku, který se nachází mezi ulicemi Uničovská, Hanácká, Žitná a Komenského.
2. Název stavby: „Nová střešní krytina v objektech DPS ulice Uničovská a Hanácká, Šternberk“.
3. Místo realizace: parcely p.č. 3181, 3182 a 3183, vše v k.ú. Šternberk
4. Projektová dokumentace: Nová střešní krytina objektů DPS Uničovská 384/51, 385/53 a 2439/51a, Hanácká 386/2 a 387/4 Šternberk, objekty C, D, E; zpracována Ing. Miroslavem Chládkem, sídlo: [REDACTED] 783 13 Liboš, IČO: 026 12 470

III. Lhůty a termíny

I. etapa Uničovská 2439/51a, Hanácká 386/2, 387/4 (objekty E a D)

Termín předání a převzetí staveniště: **do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy (předpoklad 05 – 06 / 2025)**

Zahájení prací: **do 10 dnů od předání staveniště**

Lhůta pro dokončení I. etapy: **nejpozději do 29.08.2025**

V případě, pokud by došlo k nabytí účinnosti této smlouvy po 15.5.2025, vzniká zhotoviteli nárok na prodloužení termínu pro dokončení I. etapy, maximálně však o dobu prodloužení s uzavřením smlouvy proti tomuto datu.

II. etapa Uničovská 384/51, 385/53 (objekt C)

Zahájení prací 2026: **předání a převzetí staveniště proběhne na žádost zhotovitele (kdykoliv v 1. pol. 2026)**

Lhůta pro dokončení II. etapy: **nejpozději do 30.06.2026**

IV. Cena díla

1. Cena díla odpovídá výsledku zadávacího řízení a nabídce zhotovitele. Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. II. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně ve výši:

1.1. Cena díla bez DPH celkem – I. etapa	5 254 545 Kč
1.2. Cena díla bez DPH celkem – II. etapa	2 921 674 Kč
1.3. Výše DPH sazba 12 %	981 146 Kč
1.4. Cena díla včetně DPH celkem	9 157 365 Kč

V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Práce budou do výše 90% ceny díla placeny průběžně (měsíčně) na základě daňových dokladů – faktur (dále jen: „faktura“) vystavených na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací (tento soupis musí být součástí příslušné faktury); splatnost faktur je stanovena na 30 dnů od vystavení faktury. Zbytek 10% ceny díla bude hrazeno na základě faktury zhotovitele po odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.
3. Ostatní platební podmínky jsou dány Obchodními podmínkami pro zhotovení stavby – přílohou č. 1 smlouvy o dílo.

VI. Zvláštní obchodní podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že plnění souvisí s ekonomickou činností a v tomto případě jedná jako osoba povinná k dani dle §92 zákona o DPH. U plnění bude uplatňován režim přenesené daňové povinnosti.
2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátce“, ve smyslu zákona č. 235/2004Sb. o DPH, bude o této skutečnosti neprodleně objednatele informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109 a zákona o dani z přidané hodnoty.
3. Sankce dle čl. 7 obchodních podmínek vztahující se k prodlení s dokončením celého díla se shodně uplatní i pro jednotlivé etapy (části díla).

VII. Provádění díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodrženy veškeré v době realizace platné ČSN (české technické normy), právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele a připomínky a požadavky subjektů, uplatněné v průběhu správních řízení.
2. Budovy, jejichž rekonstrukce je předmětem této smlouvy, patří do kategorie domů zvláštního určení, kdy bydlí senioři. Veškeré práce budou probíhat za nepřerušného provozu domů. Zhotovitel je povinen při realizaci provést taková bezpečnostní opatření, která s maximálně možným efektem vyloučí přístup ke staveništi a vyloučí zranění seniorů, pracovníků a domů s pečovatelskou službou. O rozsahu nezbytných bezpečnostních opatření se obě smluvní strany dohodnou před zahájením stavebních prací.
3. Zhotovitel je povinen v rámci organizace práce zabezpečit, aby v zájmu ochrany obyvatel a pracovníků domů docházelo k minimálnímu střetávání jeho pracovníků či pracovníků poddodavatelů s obyvateli a pracovníky domů. Z tohoto důvodu je pohyb pracovníků v rámci domů zakázán mimo nezbytně nutné trasy k přístupu do podkroví a na střechu. Stejně tak není možné provádět přesun materiálu přes vnitřní prostory domů, pokud nebudeme předem dohodnuto jinak.
4. Zhotovitel je oprávněn provádět práce na díle každý kalendářní den, a to od 8:00 do 18:00 hodin, avšak hlučné stavební práce budou realizovat výhradně v době od 10:00 do 16:00 hodin.

5. V rámci zařízení staveniště musí zhotovitel vybudovat vlastní sociální zázemí pro své pracovníky či pracovníky svých poddodavatelů. Používání sociálních zařízení domů je přísně zakázáno.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla limit hlučnosti podle hygienických předpisů a přijmout veškerá opatření k maximálnímu omezení hlučnosti, prašnosti a otřesů při provádění stavby tak, aby nedocházelo k nadbytečnému omezování obyvatel domů. Zhotovitel je povinen učinit taková hygienická opatření, která minimalizují negativní vliv stavby na provoz domů i na životní prostředí. Zhotovitel bude v této souvislosti dbát pokynů a příkazů pověřených pracovníků pečovatelských domů a bude je v plné míře realizovat.

VIII. Sociální a environmentální aspekty plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
2. Zhotovitel je povinen v případě, že plnění veřejné zakázky využije poddodavatele, zabezpečit v rámci férových podmínek v dodavatelském řetězci, aby smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli obsahovaly obchodní podmínky obdobné, jako jsou obchodní podmínky této smlouvy o dílo, přiměřeně upravené k rozsahu a charakteru poddodávky. Požádá-li o to objednatel, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli do tří pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele (lze učinit i zápisem ve Stavebním deníku) údaje o všech svých poddodavatelích a na základě žádosti objednatele předložit objednateli ke kontrole smlouvy uzavřené s těmito poddodavateli.
3. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění.
4. V souladu se zásadou environmentálně zodpovědného zadávání a inovací podle § 6 odst. 4 ZZVZ je zhotovitel dále povinen dbát zejména na to, aby v rámci navrženého řešení byly v maximální míře využity:
 - dodávky produktů, které nesou označení Ekologicky šetrný výrobek;
 - dodávky výrobků ze zákonných a udržitelných zdrojů;
 - zařízení a technologie s minimální možnou energetickou náročností.Respektování těchto podmínek povede v budoucnu k realizaci stavby zohledňující zásady ochrany životního prostředí.
5. V zájmu dodržení zásad environmentálního zadávání se obě strany dále dohodly, že plnění dle této smlouvy bude probíhat zejména elektronickou formou (elektronická pošta). Veškeré zápisy, protokoly, výstupy a jiné podklady budou pořizovány v elektronické podobě tak, aby se minimalizovala potřeba tištěných výstupů.

IX. Prohlášení zhotovitele k mezinárodním sankcím

1. Prohlášení zhotovitele
Jako zhotovitel touto smlouvou sjednané veřejné zakázky prohlašuji, že:

- nejsem dodavatelem ve smyslu nařízení Rady EU č. 2022/576, tj. nejsem:
 - a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
 - b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněný některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
 - c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b).
 - nevyužiji při plnění veřejné zakázky poddodavatele, který by naplnil výše uvedené pod písm. a) – c), pokud by plnil více než 10 % hodnoty zakázky.
 - neobchoduji se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku, či z Ruska nebo Běloruska pochází, a nenabízím takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek.
 - žádné finanční prostředky, které obdržím za plnění veřejné zakázky, přímo ani nepřímo nezpřístupním fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 nebo v jejich prospěch.
2. Změna v prohlášení zhotovitele
- Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli veškeré změny proti prohlášení v bodě 1 tohoto článku, pokud nastanou v průběhu plnění veřejné zakázky dle této smlouvy.
3. Nepravdivé informace v prohlášení
- Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel učinil nepravdivé prohlášení dle bodu 1 tohoto článku nebo že neoznámil bezodkladně změny dle bodu 2 tohoto článku, sdělí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli a objednatel je v takovém případě oprávněn od této smlouvy s okamžitou platností odstoupit.
 - Odstoupí-li objednatel od smlouvy dle výše popsaného ujednání tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne sdělení objednatele dle prvního odstavce vrátit objednateli veškeré finanční prostředky poskytnuté objednatelem zhotoviteli v souvislosti s plněním dle této smlouvy.
 - Následně obě smluvní strany projednají způsob, výši a formu úhrady za plnění poskytnuté zhotovitelem do doby odstoupení objednatele od této smlouvy, přičemž zhotovitel bere na vědomí, že v případě nepravdivého prohlášení může být úhrada odmítnuta zcela.

X. Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti obou smluvních stran v této smlouvě neuvedené se řídí Obchodními podmínkami pro zhotovení stavby, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Ustanovení smlouvy, odlišná od těchto Obchodních podmínek, mají přednost před ustanovením Obchodních podmínek.
2. Smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě a objednatel a zhotovitel obdrží její originální vyhotovení podepsané elektronickým podpisem obou stran v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 297/2016 Sb.
V případě objektivních technických problémů a prokazatelné časové tísni může být smlouva, po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele, uzavřena v listinné podobě.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.

4. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Město Šternberk. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 (tří) měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 - Obchodní podmínky pro zhotovení stavby

Příloha č. 2 - Položkový rozpočet

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně objednatele rozhodla o uzavření této smlouvy Rada města Šternberka dne 28.04.2025 usnesením č. 2070/2025

Ve Šternberku dne

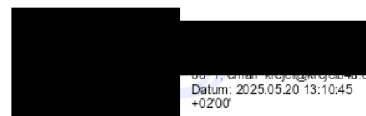
Ve Šternberku dne

Za objednatele:

Elektronický podpis: 19.5.2025


Ing. Stanislav Orság, starosta

Za zhotovitele:


Datum: 2025.05.20 13:10:45
+0200

Zdeněk Krejčí, jednatel