

SMLOUVA O DÍLO č. 67/2/2025

MŠ V. Nezvala, Most – oprava sociálních zařízení

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(„občanský zákoník“)

mezi:

Název:	Statutární město Most
Sídlo:	Radniční 1/2, 434 01 Most
IČO:	00266094
DIČ:	CZ00266094
Právní forma:	801 – obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení:	Ing. Markem Hrvolem, primátorem města
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s. pobočka Most
Číslo účtu:	27-1041368359/0800
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Ing. Markem Hrvolem, primátorem města
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	

(„objednatel“)

a

Název:	GSJ Engineering s.r.o.
Sídlo:	Stavbařů 32, 434 01 Most – Velebudice
IČO:	10992405
DIČ:	CZ10992405
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Zápis ve veřejném rejstříku:	OR vedený u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. Zn. C47315
Zastoupení:	Gabrielou Jurákovou, DiS.
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	131-2407060207/0100
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Gabriela Juráková, DiS.
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	

(„zhotovitel“)

1. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

- 1.1. Objednatelem je zadavatel zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „MŠ V. Nezvala, Most – Oprava sociálních zařízení“ („**řízení**“) po uzavření této smlouvy o dílo („**smlouva**“).
- 1.2. Zhotovitelem je dodavatel, který podal nabídku v rámci řízení a se kterým byla na základě výsledku řízení uzavřena smlouva.
- 1.3. Investičním záměrem objednatele je realizace projektu s názvem „MŠ Nezvala – Oprava sociálních zařízení“, jehož předmětem je oprava sociálních zařízení v 2NP („**záměr**“).
- 1.4. Podzhotovitelem je i poddodavatel uvedený v nabídce podané zhotovitelem v rámci řízení po uzavření smlouvy.
- 1.5. Příslušnou či projektovou dokumentací je záměr investora popsáný v Technické zprávě, která byla přílohou zadávací dokumentace v řízení, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr („**soupis prací**“).
- 1.6. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis prací, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství, který byl součástí nabídky podané zhotovitelem v řízení. Položkový rozpočet je přílohou smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo, které je blíže specifikováno ve smlouvě, a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu díla.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a v jakosti podle smlouvy, na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla a příslušnou DPH, je-li zhotovitel povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, („**ZoDPH**“), hradit DPH.

3. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Předmětem díla je zejména provedení stavebních prací, dodávek a služeb podle projektové dokumentace a soupisu prací („**práce**“) spočívajících v opravě stávajícího sociálního zařízení ve 2NP MŠ v ulici Vítězslava Nezvala v Mostě.
- 3.2. Nedílnou součástí provedení díla a ceny díla je:
 - a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, vodné, stočné, elektrická energie, teplo apod., odvoz odpadu a likvidace odpadu, případně zajištění uložení odpadu na skládce, a to v souladu s příslušnými předpisy, zabezpečení, střežení a ochrana staveniště (a to i po dobu přerušování prací),
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla včetně identifikačních a výstražných tabulí na staveništi,
 - c) účast na pravidelných kontrolních dnech,
 - d) veškeré činnosti související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - e) uvedení všech povrchů a okolí staveniště dotčených stavbou do původního stavu,
 - f) zajištění bezpečnosti práce, bezpečnosti veřejnosti a ochrany životního prostředí,
 - g) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejného prostranství včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, případně dopravní značení,

- h) provedení přejímky stavby v souladu s čl. 9 této smlouvy,
- i) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle příslušných právních předpisů, technických norem, zejména ČSN a ČSN EN, a případných jiných předpisů platných a účinných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, průvodní technické dokumentace, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů a dokladů podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zejména prohlášení o shodě
- j) péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
- k) pořízení fotodokumentace o průběhu provádění díla včetně veškerých jeho součástí, a to zejména těch, které budou v průběhu provádění díla zakryty (například rozvodů elektroinstalace apod.), přičemž každá fotografie bude opatřena datem a popisem podle projektové dokumentace, včetně fotodokumentace stávajícího stavu příjezdových komunikací ke staveništi, nemovitostí nacházejících se v bezprostředním okolí staveniště, které mohou být prováděním díla dotčeny a stavby a staveniště před zahájením prací,
- l) zpracování a aktualizace harmonogramu prací v rozsahu, který určuje projektová dokumentace nebo podle požadavků objednatele,
- m) zajištění jakýchkoli dalších činností a prací, které jsou nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla,
- n) schvalování materiálů a výrobků Objednatelům před jejich zabudováním do stavby.

3.3. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s příslušnou dokumentací, soupisem prací, rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními smlouvy a se svojí nabídkou podanou v rámci řízení („**nabídka**“).

3.4. Dílo je řádně dokončeno v případě úplného, bezvadného provedení všech prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, geodetické práce, kompletační a inženýrská činnost apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen zadávací dokumentací poskytnutou v řízení, zejména projektovou dokumentací a soupisem prací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu („**výchozí dokumenty**“).

3.5. Všechny použité materiály, výrobky a konstrukce musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů, výrobků a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

3.6. Veškeré změny díla včetně jejich vlivu na cenu díla musí být objednatelem předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, bude postupováno takto:

- a) v případě změn do 50 000 Kč bez DPH (včetně) uzavřou smluvní strany změnový list, který musí být odsouhlasen a podepsán vedoucím odboru investic Objednatele,
- b) v případě změn do 350 000 Kč bez DPH (včetně) uzavřou smluvní strany změnový list, který musí být odsouhlasen a podepsán primátorem Objednatele;
- c) v případě změn přesahujících 350 000 Kč bez DPH bude uzavřen dodatek k této smlouvě.

V případě neodsouhlasení změn má objednatel nárok na provedení původně plánovaných prací, aniž by zhotovitel měl nárok na úhradu případných vícenákladů nebo finanční kompenzací.

3.7. Pořadí závaznosti výchozích dokumentů je stanoveno následovně:

- a) text smlouvy,

- b) položkový rozpočet,
 - c) vysvětlení a změny zadávací dokumentace poskytnuté v rámci řízení,
 - d) textová část zadávací dokumentace k řízení,
 - e) projektová dokumentace,
 - f) nabídka,
 - g) ostatní výchozí dokumenty.
- 3.8. Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 3.9. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu a audit dodržování smluvní dokumentace ze strany zhotovitele, který je mu k tomu povinen poskytnout veškerou potřebnou součinnost. Za tímto účelem má objednatel zejména právo požadovat od zhotovitele veškeré informace a dokumenty týkající se financování díla.
- 3.10. Zhotovitel je povinen předložit objednateli do 10 pracovních dnů od uzavření smlouvy ke schválení harmonogram prací podle tohoto článku. Postup, provádění, termíny a četnost zkoušek bude v souladu s příslušnými technickými normami ČSN a ČSN EN, a právními předpisy České republiky. Podklady budou sloužit ke kontrole postupu a provádění prací.

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době v termínech určených objednatelem:
- | | |
|---------------------|--|
| Předání staveniště: | do 1 týdne od odeslání písemné výzvy objednatele k předání staveniště, |
| Zahájení díla: | nejdříve 30.6.2025, |
| Dokončení díla: | nejpozději 3.8.2025, |
| Předání díla: | do 5 pracovních dnů od dokončení díla. |
- 4.2. Staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném v projektové dokumentaci a dohodou stran.
- 4.3. Objednatel si (analogicky v souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů „**ZZVZ**“) vyhrazuje změnu závazku v průběhu provádění díla, a to výhradu prodloužení doby pro dokončení (změna termínu plnění):
- a) ve vzniku mimořádných nepředvídatelných a neodvratitelných okolností, kterými jsou zejména živelné pohromy, epidemie či závažné společenské události (vyšší moc); tj. taková situace, která znemožní provádět práce na díle. Lhůta ke splnění smluvních povinností se v takovém případě prodlužuje o dobu, kdy z důvodu nepříznivé situace nebylo možné provádět stavební práce na zakázce. Lhůta plnění může být prodloužena o dny, kdy trvala nepříznivá situace a tato nemožnost plnění trvala v době určené k provádění díla v souhrnu déle než 1 týden. Zhotovitel se zproští odpovědnosti za prodlení pouze v rozsahu, v jakém nemožnost plnění přesáhla dobu 1 týdne. Tyto dny musí být zapsány ve stavebním deníku a dále musí být doloženy relevantními doklady (např. popisem nebo dokladem o stavu nepříznivé situace), ze kterých bude jednoznačně vyplývat, že v důsledku této situace nebylo možné provádět stavební/montážní práce či realizovat dodávky.

- b) v případě omezení postupu prací vlivem objednatele. Lhůta ke splnění smluvních povinností se v takovém případě prodlužuje o dobu, kdy z důvodů výhradně na straně objednatele nebylo možné provádět stavební práce na díle. Zhotovitel v takovém případě není za prodlení odpovědný. Dny, o které byla lhůta pro plnění z tohoto důvodu prodloužena, však stále musí být zapsány ve stavebním deníku.
- 4.4. Prodloužení doby pro dokončení díla dle odst. 4.3. písm. a) a b) smlouvy je možné pouze na základě písemného návrhu zhotovitele podepsaného objednatelem.
- 4.5. Místem plnění je MŠ Nezvala v Mostě. Místo plnění je blíže specifikováno projektovou dokumentací.

5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a položkového rozpočtu a činí:
- Cena bez DPH: 400.967,29 Kč,
Sazba DPH: 21 %,
Výše DPH: 84.203,19 Kč,
Cena s DPH: 485.170,42 Kč.
- 5.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy.
- 5.3. Objednatel si (analogicky ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ) vyhrazuje možnost změny závazku ze smlouvy a připouští změnu ceny díla v průběhu trvání smlouvy v případě změny zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty dle ZoDPH. V takovém případě bude cena díla upravena dle sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění za práce/dodávky neprovedené a nevyfakturované.
- 5.4. Cenu díla lze změnit pouze v případě, že:
- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla („vícepráce“),
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla („méněpráce“),
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezávilil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace (např. neodpovídající geologické údaje apod.).
- 5.5. Provedení veškerých víceprací i méněprací musí být vždy předem písemně schváleno objednatelem.
- 5.6. V případě změn díla zhotovitel zpracuje cenovou kalkulaci změn díla podle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu. Tam, kde nelze použít způsob ocenění změn díla podle předchozí věty, bude zhotovitelem provedena individuální kalkulace dle níže uvedeného:
- a) Stavební a montážní práce se budou oceňovat dle „Katalogů popisů a směrných cen stavebních prací a montáží technologických zařízení“ vydávaných ÚRS CZ a.s. (dále jen „Směrné ceny“) a platných v době oceňování víceprací (dále jen „aktualizované Směrné ceny“). Pokud celková cena díla dle nabídky zhotovitele byla v době předložení nabídky nižší než cena díla stanovená dle Směrných cen platných k datu odevzdání nabídky, sníží se cena víceprací oceněných dle aktualizovaných Směrných cen o tolik procent, o kolik procent se liší porovnávané ceny převedené na procenta. 100 % představuje pro účely výpočtu cena díla stanovená dle Směrných cen platných ke dni podání nabídky zhotovitele. Při změně Směrných cen se datem aktualizace rozumí datum zveřejnění aktualizovaných cen. Pokud nabídková cena zhotovitele byla v době předložení nabídky vyšší než cena dle Směrných cen platných

ke dni podání nabídky, pak se jednotková cena víceprací stanoví ve výši aktualizovaných Směrných cen ÚRS CZ, a.s.

- b) Specifikace a materiály budou oceněny dle skutečné ceny pořízení a budou doloženy doklady o pořízení.
- c) Náklady na pořízení materiálů (dopravné) budou oceněny dle aktualizovaného Sazebníku přírážek pořizovacích nákladů ÚRS CZ, a.s.
- d) Pro ocenění zednických výpomocí, podílu přidružených výkonů, mimostaveništní dopravy a přesunů budou použity sazby uvedené v Pravidlech „M“ pro užití katalogů směrných cen montážních prací, vydaných ÚRS CZ, a.s.
- e) Pro nestandardní stavební a montážní práce a výrobky ve specifikacích budou zhotovitelem předloženy objednateli cenové nabídky nejméně tří v úvahu přicházejících firem. Výběr firmy pro nestandardní práce a výrobky provede objednatel do tří pracovních dnů od předložení cenových nabídek.

- 5.7. Na základě požadavku objednatele je zhotovitel povinen provést orientační ocenění vícepráce před její realizací do 3 pracovních dnů k jejich odsouhlasení objednatelem. Do 7 kalendářních dnů po provedení předem schválených víceprací je zhotovitel povinen předložit objednateli změnový list (příloha č. 1 této smlouvy) obsahující ocenění skutečně provedených víceprací formou v souladu s odst. 5.4., 5.5. a 5.6. této smlouvy.
- 5.8. Zhotovitel je povinen předložit objednateli změnový list i ohledně méněprací. Méněpráce budou oceněny podle položkového rozpočtu. O takto oceněné méněpráce bude snížena nejvýše přípustná cena díla uvedená v odst. 5.1. této smlouvy.
- 5.9. Pokud zhotovitel nedodrží postup stanovený v odst. 5.4. až 5.7., má se za to, že práce, dodávky a služby jím provedené nad rámec původního rozsahu díla (vícepráce) byly předmětem díla a jsou v ceně díla zahrnuty.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Úhrada ceny díla bude objednatelem prováděna na základě daňových dokladů.
- 6.2. Cena díla bude hrazena průběžně. Daňové doklady budou vystavovány průběžně zpětně, a to za kalendářní měsíce, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce, s výjimkou měsíce, ve kterém bude dílo předáno, přičemž v tomto měsíci bude datem zdanitelného plnění den předání díla. Daňové doklady budou vystavovány na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací v daném kalendářním měsíci, potvrzených technickým dozorem stavebníka objednatele („TDS“).
- 6.3. Zhotovitel s daňovým dokladem včetně soupisu skutečně a řádně provedených prací odsouhlaseného oprávněným zástupcem TDS objednatele předloží i elektronickou podobu tohoto soupisu. Soubor bude v otevřeném formátu (např. ve formátu XLS či jiném otevřeném tabulkovém formátu a ve formátu Portable Document Format for the Long-term Archiving, tzv. PDF/A a vyšší) ve struktuře podle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Členění soupisu skutečně a řádně provedených prací přiloženého k daňovému dokladu musí odpovídat soupisu prací z nabídky zhotovitele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.4. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 6.5. Plátce DPH statutární město Most, ul. Radniční 1/2, Most, IČO: 00266094, DIČ: CZ00266094 jako příjemce plnění, které je předmětem této smlouvy, a které odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2015, tímto prohlašuje, že ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani a že přijaté plnění použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem DPH. V důsledku těchto skutečností se u předmětného plnění

nepoužije režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e ZoDPH. DPH je povinen přiznat a zaplatit poskytovatel plnění, tedy zhotovitel.

- 6.6. Objednatel je v odůvodněných případech oprávněn převzít i materiál nebo výrobky (bez provedení prací) a přijmout vystavený daňový doklad za tento materiál nebo výrobky.
- 6.7. Daňový doklad včetně všech požadovaných příloh bude zaslán objednateli v elektronické podobě (ideálně Portable Document Format for the Long-term Archiving, tzv. PDF/A a vyšší) e-mailem na e-mailovou adresu: faktury@mesto-most.cz. Splatnost daňového dokladu je 30 dnů ode dne doručení objednateli.
- 6.8. Daňové doklady musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů a náležitosti uvedené ve smlouvě, zejména číslo SOD, případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu smlouvy. V případě, že daňové doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného daňového dokladu.
- 6.9. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u zhotovitele nebo objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí zhotovitel.
- 6.10. Daňový doklad je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě, není-li dále stanoveno, jinak, nebo pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.11. Pro případ, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZoDPH, se smluvní strany ve smyslu § 109a ZoDPH dohodly, že objednatel zaplatí cenu plnění takto:
 - a) Cenu plnění bez DPH zaplatí na účet zhotovitele vedený u Komerční banky a.s., č. účtu 131-2407060207/0100.
 - b) DPH zaplatí na účet 80039 - 77621411 /0710 pod variabilním symbolem č. 10992405, konstantní symbol č. 1148, specifický symbol č. 00266094, ve zprávě pro správce daně bude uveden den uskutečnění zdanitelného plnění nebo den přijetí úplaty.
- 6.12. Zhotovitel ujišťuje objednatele, že číslo matrice 77621411 je číslem matrice bankovního účtu příslušného finančního úřadu (správce daně) dle sídla zhotovitele, a tedy součástí čísla bankovního účtu správce daně, na který zhotovitel platí DPH.
- 6.13. Objednatel si vyhrazuje právo část ceny skutečně provedeného díla uvedeného ve schváleném soupisu skutečně a řádně provedených prací uhradit na bankovní účet podzhotovitele, a to za následujících podmínek: Podzhotovitel prokáže, že mezi ním a zhotovitelem existuje smluvní vztah, na jehož základě se podílí na plnění části díla, podzhotovitel řádně dokončil svoji činnost při realizaci části díla, podzhotovitel má vůči zhotoviteli alespoň 1 pohledávku, která je alespoň 3 týdny po splatnosti, objednatel zašle zhotoviteli písemnou výzvu, aby zhotovitel uhradil podzhotoviteli splatnou pohledávku, zhotovitel do 1 týdne od doručení výzvy pohledávku podzhotoviteli neuhradí nebo neprokáže, že ji neuhradil z relevantních důvodů souvisejících s plněním díla podle smlouvy. V případě, že objednatel uhradí část ceny díla odpovídající dokončené činnosti podzhotovitele na účet podzhotovitele, považuje se tato cena za uhrazenou dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Zhotovitel v takovém případě ztrácí nárok na zaplacení příslušné části ceny díla.

7. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Prostor staveniště je vymezen příslušnou projektovou dokumentací a dohodou stran.
- 7.2. Objednatel odevzdá staveniště formou oboustranně podepsaného protokolu.

- 7.3. Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy, jsou-li vyžadována. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít.
- 7.4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu.
- 7.5. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné a účinné právní a technické předpisy týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 7.6. Zhotovitel je povinen vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 7.7. Zhotovitel je povinen zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 7.8. Zhotovitel vyklidí a vyčistí staveniště před protokolárním předáním a převzetím celého díla objednatelem. Za vyklizené a vyčištěné se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního.

8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Změna v seznamu poddodavatelů podléhá písemnému schválení objednatele. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas jen ze závažných důvodů. Ke změně podzhotovitele (poddodavatele), prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v řízení kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech. Nový podzhotovitel (poddodavatel) musí splňovat minimálně ty kvalifikační požadavky kladené na zhotovitele v řízení, které v rámci řízení zhotovitel prokázal původním podzhotovitelem (poddodavatelem).
- 8.2. Má-li být část díla provedena prostřednictvím podzhotovitele (poddodavatele), prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v řízení kvalifikaci, musí se tento podzhotovitel (poddodavatel) podílet na provedení díla nejméně v tom rozsahu, v jakém jeho prostřednictvím zhotovitel prokazoval v řízení kvalifikaci.
- 8.3. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést dokumentaci o průběhu stavby podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zejména pak stavební deník. Tato dokumentace musí být přístupná na stavbě pro oprávněné zástupce objednatele, TDS, autorského dozoru projektanta („AD“), a případného správce stavby a/nebo KBOZP, a to každý pracovní den minimálně v době od 08.00 hodin do 16.00 hodin.
- 8.4. TDS na stavbě nesmí vykonávat zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud TDS vykonává objednatel.
- 8.5. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a AD, případně výkon činnosti správce stavby a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi („KBOZP“), pokud to stanoví platné a účinné právní předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit pro výkon těchto činností odpovídající zázemí v rámci staveniště.
- 8.6. O výsledcích kontrol oprávněný zástupce objednatele TDS provádí zápis do dokumentace o průběhu stavby. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad.
- 8.7. Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny oprávněným zástupcem objednatele.

- 8.8. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 8.9. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit zhotovitel a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel, případně správce stavby, AD a KBOZP.
- 8.10. Oprávněný zástupce objednatele je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla, a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla oprávněným zástupcem objednatele dočasně zastaveno.
- 8.11. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat oprávněného zástupce objednatele TDS k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a zneprístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací a konstrukcí, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce a konstrukce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se oprávněný zástupce objednatele TDS nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či zneprístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném oprávněným zástupcem objednatele TDS a předá je do 3 pracovních dnů oprávněnému zástupci objednatele TDS.
- 8.12. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit oprávněnému zástupci objednatele TDS a navrhnout další postup.
- 8.13. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit oprávněného zástupce objednatele TDS na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. Povinnou součástí tohoto upozornění musí být i výslovné sdělení zhotovitele, v čem nevhodnost vyžadovaných prací spočívá. V případě, že tak neučiní, nese jako odborník veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 8.14. Vznikne-li povinnost určit KBOZP, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bezodkladně sdělit objednateli.
- 8.15. Zhotovitel je povinen umožnit v průběhu provádění prací realizaci přeložek vedení sítí. Zhotovitel je povinen k vzájemné součinnosti se zhotoviteli přeložek, především projednat s nimi dobu realizace přeložek a přizpůsobit tomu svůj harmonogram prací.

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. K předání a převzetí díla zhotovitel písemně vyzve TDS a objednatele nejméně 5 pracovních dnů před termínem jeho dokončení. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné dokončení díla bez vad s výjimkou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. Objednatel v takovém případě dílo převezme a zhotovitel je povinen drobné vady odstranit v dohodnutých lhůtách. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol s uvedením vad a lhůt pro jejich odstranění, datum vyklizení staveniště apod.
- 9.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména tyto doklady:
- a) dokumentaci o průběhu stavby,
 - b) atesty použitých materiálů a výrobků, doklady o provedených zkouškách a měřeních, revizní zprávy, prohlášení o shodě apod., a to ve smyslu čl. 3.2 smlouvy,

- c) soupis výrobků a zařízení, na které je nutné pro uplatnění reklamace v záruční lhůtě provádět servisní prohlídky, či revizní prohlídky stanovené právními předpisy, včetně uvedení lhůt pro jejich provedení,
 - d) plán údržby,
 - e) doklady o likvidaci odpadů,
 - f) fotodokumentaci, případně videodokumentaci o průběhu provádění díla v elektronické podobě,
 - g) všechny další doklady nutné pro uvedení díla do provozu,
- 9.3. Předávací řízení je zahájeno kontrolou dokladů uvedených v předchozím odstavci, které předá zhotovitel TDS a objednateli. Doba, kterou poskytne zhotovitel TDS a objednateli ke kontrole těchto dokladů, ke kontrole předávaného díla a ke zpracování soupisu vad, musí činit nejméně 5 pracovních dnů ode dne předložení úplných dokladů uvedených v předchozím odstavci. V případě předložení neúplných dokladů vyzve TDS nebo objednatel zhotovitele k jejich doplnění.
- 9.4. Předávací řízení je ukončeno podpisem předávacího protokolu. Podpis předávacího protokolu je datem předání a převzetí díla ve smyslu smlouvy.
- 9.5. Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít práce, které nejsou prováděny dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, neodpovídají ČSN, ostatním platným předpisům a kvalitě v současné době běžně požadované. Zhotovitel provede opravu nekvalitních prací na svůj náklad.
- 9.6. Zhotovitel poskytuje smlouvou objednateli licenci ke všem autorským dílům vzniklým v průběhu provádění díla, zejména k dokumentaci skutečného provedení stavby, fotodokumentaci, případně videodokumentaci o průběhu provádění díla, a to k okamžiku vzniku autorského díla. V případě zhotovení autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci nebo podlicenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jaké zhotovitel poskytuje objednateli licenci podle tohoto článku smlouvy. Licence se poskytuje jako výhradní, s právem objednatele poskytnout práva získaná smlouvou třetím osobám, a to i opakovaně. Objednatel je oprávněn spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit jej do díla souborného. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že odměna za licenci je obsažena v ceně díla. Zhotovitel není oprávněn autorské dílo ani jeho část poskytnout třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

10. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 10.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců, není-li dále stanoveno jinak, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla („záruční doba“).
- 10.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě.
- 10.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 10.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 10 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 10.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě vady bránící běžnému užívání díla započne zhotovitel s odstraněním vady do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady

v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu dohodnutém s objednatelem. Pokud se jedná o vadu bránící běžnému užívání díla, je zhotovitel povinen ji odstranit do 72 hodin od nahlášení. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává.

- 10.6. O ukončení odstranění vady a předání provedené opravy bude sepsán protokol. Na provedenou opravu poskytuje zhotovitel novou záruku za jakost ve stejné délce jako je uvedena v odst. 10.1. smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy, nejdéle však do uplynutí 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla.

11. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 11.1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a smlouvy. Zhotovitel plně odpovídá za plnění smlouvy rovněž v případě, že příslušnou část plnění poskytuje prostřednictvím třetí osoby (poddodavatele).
- 11.2. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 11.3. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla.
- 11.4. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s prováděním díla.
- 11.5. Způsobí-li zhotovitel při provádění díla škodu na majetku, zdraví nebo životě objednatele nebo jiné osoby, je povinen bez zbytečného odkladu na vlastní náklady uvést vše v předešlý stav, a není-li to dobře možné, nebo žádá-li to poškozený, nahradit poškozenému vzniklou škodu či jinou újmu.
- 11.6. Zhotovitel je za škodu odpovědný i v případě, pokud ji způsobí jakákoli třetí osoba:
- a) prostřednictvím které zhotovitel plnil závazky vyplývající ze smlouvy,
 - b) které umožnil přístup na staveniště, nejedná-li se o zástupce objednatele,
 - c) která neoprávněně vnikne na staveniště z důvodu jeho nedostatečného zabezpečení.
- 11.7. Zhotovitel se dále zavazuje nahradit objednateli zejména:
- a) škodu, která vznikne objednateli v souvislosti s prováděním díla a jeho užíváním,
 - b) škodu, která vznikne v důsledku uspokojení nároku na náhradu škody na majetku, životě nebo zdraví jakékoliv třetí osoby, včetně jakýchkoliv osob na straně objednatele, který tato osoba vznese vůči objednateli, a který vyplývá nebo jakkoliv souvisí s prováděním díla a jeho užíváním,
 - c) škodu, která vznikne v důsledku splnění povinnosti objednatele uhradit jakoukoliv zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci v souvislosti s prováděním a užíváním díla (jde zejména o regresní platbu v případě povinnosti objednatele hradit v důsledku porušení povinnosti stanovené ve stavebním povolení jakoukoli sankci),
- to vše však s výjimkou případů, kdy došlo ke vzniku škody na základě okolností vylučujících odpovědnost nebo kdy byla škoda prokazatelně způsobena úmyslným jednáním objednatele nebo porušením povinností objednatele vyplývajících ze smlouvy, a to v rozsahu, v jakém byla tato škoda objednatelem způsobena.
- 11.8. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli v plném rozsahu škodu vzniklou v důsledku porušení povinnosti provést dílo bez vad nebo v důsledku toho, že se vady vyskytly v záruční době.

12. POJIŠTĚNÍ

- 12.1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností, a to v minimálním rozsahu odpovědnosti za škodu způsobeným činností zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky a těmto pracovníkům a pojištění odpovědnosti stavebních a montážních rizik, vše u Kooperativa pojišťovna, a.s. č. smlouvy 8603289135 na hodnotu škody ve výši 10 mil. Kč. Zhotovitel je povinen toto pojištění zachovat po celou dobu trvání smluvního vztahu.

13. SANKCE

- 13.1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení nebo předání díla podle smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH (ve znění dodatků / změnových listů ke smlouvě) za každý i jen započatý den prodlení.
- 13.2. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizení a vyčištění staveniště podle smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH (ve znění dodatků / změnových listů ke smlouvě) za každý i jen započatý den prodlení.
- 13.3. Jestliže zhotovitel v průběhu plnění této smlouvy nadměrně znečistí okolí místa plnění a veřejné komunikace a nezajistí neprodleně vyčištění těchto zasažených prostor v dohodnutém termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý případ.
- 13.4. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla činí 0,2 % z ceny díla bez DPH za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení s jejím odstraněním.
- 13.5. Smluvní pokuta za vady díla zjištěné objednatelem v záruční době činí 0,2 % z ceny díla bez DPH za každou vadu a kalendářní den jejich trvání ode dne následujícího od převzetí reklamace, pokud zhotovitel vadu neodstraní do patnácti dnů od doručení reklamace, případně ve lhůtě sjednané s objednatelem, nebo pokud ve lhůtě stanovené objednatelem zhotovitel neuspokojí jiný nárok objednatele z odpovědnosti za vady.
- 13.6. Smluvní pokuta za vady díla bránící běžnému užívání, které byly zjištěné objednatelem v záruční době, činí 0,2 % z ceny díla bez DPH za každou vadu a kalendářní den jejich trvání ode dne následujícího od převzetí reklamace, pokud zhotovitel vadu neodstraní do patnácti dnů od doručení reklamace, případně ve lhůtě sjednané s objednatelem, nebo pokud ve lhůtě stanovené objednatelem zhotovitel neuspokojí jiný nárok objednatele z odpovědnosti za vady.
- 13.7. Smluvní pokuta za porušení povinností zhotovitele vyplývajících z kontrolně zkušebního plánu činí 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý případ.
- 13.8. Zhotovitel je povinen v případě, že i přes písemné upozornění TDS nebo objednatele zhotovitel pokračuje v pracích v rozporu se svými povinnostmi či zadáním, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý případ.
- 13.9. Jestliže zhotovitel trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo nebylo řádně provedeno, tak, aby bylo způsobilé k převzetí, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH.
- 13.10. Smluvní pokuta zejména za porušení pravidel bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí a ochrany zdraví na pracovišti zhotovitelem činí částku stanovenou v Sazebníku pokut, který tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.
- 13.11. Smluvní pokuta za porušení povinnosti zhotovitele mít na staveništi ve své pracovní době trvale dostupný stavební deník činí 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý zjištěný případ a zhotovitel je povinen neprodleně odstranit protiprávní stav. Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním

protiprávního stavu činí 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý započatý pracovní den prodlení následující po zjištění protiprávního stavu.

- 13.12. Smluvní pokuta za porušení povinnosti zhotovitele písemně vyzvat TDS k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nebo k účasti na zkouškách ve smyslu odst. 8.11.smlouvy činí 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý případ.
- 13.13. Zhotovitel je povinen v případě porušení povinnosti zhotovitele stanovené v odst. 7.5. smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý takový jednotlivý případ.
- 13.14. Zhotovitel je povinen v případě porušení povinnosti zhotovitele stanovené v odst. 8.1. nebo 8.2. smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý takový jednotlivý případ.
- 13.15. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s předložením jakékoli pojistné smlouvy nebo jiného dokladu o pojištění předkládané podle smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH (ke dni uzavření smlouvy) za každý i jen započatý den prodlení.
- 13.16. V případě, že se ukáže, že některé z prohlášení zhotovitele dle odst. 14.4. až 14.7. smlouvy je v rozporu s realitou (tedy zhotovitel uvede nepravdivé údaje), případně zhotovitel neprodleně (nejpozději do 5 pracovních dnů od doby co se informaci dozvěděl) nesdělí změnu okolností dle odst. 14.8. smlouvy, tak je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé takové jednotlivé pochybení.
- 13.17. Smluvní pokuta za porušení ostatních právních povinností zhotovitele činí 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý případ.
- 13.18. Objednatel je povinen v případě prodlení s úhradou peněžní částky podle smlouvy vůči zhotoviteli zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 13.19. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 13.20. Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody v plné výši a na odstoupení od smlouvy a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.
- 13.21. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku proti splatné či nesplatné pohledávce zhotovitele, a to i částečně, bez ohledu na to, zda pohledávky vznikly na základě této smlouvy.
- 13.22. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 7 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ, nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací. Je věcí objednatele, který způsob zvolí.

14. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 14.1. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti ani základní lidská práva.
- 14.2. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění zejména finančních závazků svým poddodavatelům. Za řádné a včasné plnění finančních závazků se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem řádně vystavených a doručených daňových dokladů za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.
- 14.3. Objednatel v rámci naplňování Plánu odpadového hospodářství Ústeckého kraje 2016-2025 (vycházejícího z nařízení vlády č. 352/2014 Sb., o Plánu odpadového hospodářství České

republiky pro období 2015-2024) sleduje cíl definovaný v bodě 4.3 jeho závazné části „Zvýšit do roku 2020 nejméně na 70% hmotnosti míru přípravy k opětovnému použití a míru recyklace stavebních a demoličních odpadů“ a tamtéž uvedené zásady „regulovat vznik stavebních a demoličních odpadů a nakládání s nimi s ohledem na ochranu lidského zdraví a životní prostředí“ a „maximálně využívat upravené stavební a demoliční odpady a recykláty ze stavebních a demoličních odpadů“. Zhotovitel se proto zavazuje, že v průběhu provádění díla podle této smlouvy vyvine maximální úsilí směřující k eliminaci ukládání stavebních a demoličních odpadů vytvořených při demolici na skládky a k zajištění recyklace využitelných stavebních a demoličních odpadů.

- 14.4. Zhotovitel prohlašuje, že jeho obchodní společnost není obchodní společností (osobou), ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.
- 14.5. Zhotovitel prohlašuje, že podzhotovitel (poddodavatel), prostřednictvím kterého zhotovitel prokazuje kvalifikaci (existuje-li takový), není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.
- 14.6. Zhotovitel dále čestně prohlašuje, že se na něj nevztahuje nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, dle kterého není možné zadat veřejnou zakázku:
- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
 - b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
 - c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce, včetně podzhotovitelů (poddodavatelů), dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.
- 14.7. Zhotovitel dále čestně prohlašuje, že žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění veřejné zakázky, nepoužije v rozporu s mezinárodními sankcemi podle § 2 zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, zejména, že tyto finanční prostředky přímo ani nepřímo nezpřístupní osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčních seznamech v souvislosti s konfliktem na Ukrajině nebo jejich prospěch; aktuální seznam sankcionovaných osob je uveden na <https://www.financnianalytickyurad.cz/files/20220412-ukr-blr.xlsx>.
- 14.8. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele v případě, že se v jeho obchodní společnosti případně u některého podzhotovitele (poddodavatele) vyskytnou okolnosti, které by byly v rozporu s podmínkami stanovenými v odst. 14.4. až 14.7. této smlouvy či v rozporu s platnými právními předpisy ČR či předpisy Evropské unie, které upravují výše uvedenou problematiku (tedy zejména problematiku střetu zájmů a opatření související s válkou na Ukrajině).
- 14.9. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku proti splatné či nesplatné pohledávce zhotovitele, a to i částečně, bez ohledu na to,

zda pohledávky vznikly na základě této smlouvy a současně, že zhotovitel není oprávněn započíst vzájemné pohledávky a závazky vůči objednateli, pakliže tyto nemají původ v této smlouvě.

15. UKONČENÍ SMLOUVY

- 15.1. Za podstatné porušení smlouvy podle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
 - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů,
 - c) prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů,
 - d) úpadek zhotovitele nebo objednatele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - e) vstup zhotovitele nebo objednatele do likvidace,
 - f) nepravdivost některého prohlášení zhotovitele dle odst. 14.4. až 14.7. smlouvy,
 - g) nedodržování povinností stanovených v odst. 14.1. a 14.2. smlouvy.
- 15.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.
- 15.3. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
- 15.4. Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 15.5. Pro případ zániku závazku před řádným dokončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

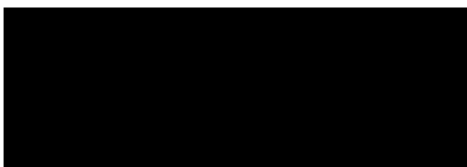
- 16.1. Veškerá jednání budou probíhat v českém jazyce. Veškeré písemnosti budou vyhotoveny v českém jazyce.
- 16.2. Smlouva se řídí českým právním řádem. Nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 16.3. Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u Okresního soudu v Mostě.
- 16.4. Smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky / změnovými listy podepsanými oběma smluvními stranami, a to s výjimkou postupu dle odst. 3.6. této smlouvy. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku / změnového listu, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 10 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku / změnového listu.
- 16.5. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy

písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

- 16.6. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti (vč. pohledávek) vyplývající ze smlouvy třetí osobě; jednání učiněné v rozporu s uvedeným se považuje dohodou stran za neplatné od počátku.
- 16.7. Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 16.8. Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 16.9. Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 16.10. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 16.11. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**zákon o registru smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru zhotovitel.
- 16.12. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .PDF, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
- 16.13. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů („**zákon o svobodném přístupu k informacím**“), a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.
- 16.14. Smlouva se uzavírá v souladu se zněním zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a pravidel pro zadávání veřejných zakázek statutárního města Mostu.
- 16.15. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 16.16. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

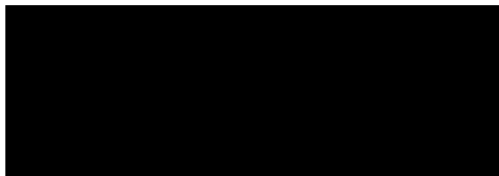
- 16.17. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 16.18. Smlouva je vyhotovena v elektronickém originále a podepsána uznávanými elektronickými podpisy.
- 16.19. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a bez jakéhokoliv omylu, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 16.20. Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy smlouvy:
- Příloha č. 1 – Změnový list
 - Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů
 - Příloha č. 3 – Sazebník pokut
 - Příloha č. 4 – Položkový rozpočet

V Mostě dne __. __. 20__



Ing. Marek Hrvol
primátor statutárního města Mostu
objednatel

V Mostě dne __. __. 20__



Gabriela Juráková, DiS.
jednatelka
zhotovitel

PŘÍLOHA Č. 1

Změnový list

Změnový list č. ze dne

Název stavby:	MŠ V. Nezvala, Most – oprava sociálních zařízení		
Číslo smluvního vztahu:			
Název části stavby (PS, SO):			
Objednatel:	Zhotovitel:		
Statutární město Most Radniční 1, 434 69 Most			
Na základě oznámení projektanta/zhotovitele/objednatele/provozovatele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu/termín dokončení díla.			
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u>			
<u>Nové řešení:</u>			
<u>Zdůvodnění změny:</u>			
Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.			
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ano/ne		
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:			

Vliv změny na smluvní cenu:	ano/ne
Cena díla dle smluvního vztahu bez DPH:	
Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH:	
Ponížení/navýšení ceny díla bez DPH:	
Ponížení/navýšení ceny díla vč. DPH:	

Nová cena díla bez DPH:	
Nová cena díla vč. DPH:	

Vliv změny na termín dokončení díla:	ano/ne
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	
Nový termín dokončení díla:	

Změnu navrhuje:

Datum:

Podpis:

Změnový list vyhotovil:

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce zhotovitele:

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce projektanta:

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce objednatele:

Datum:

Podpis:

Správce rozpočtu:

Datum:

Podpis:

Příloha změnového listu:

Výpočet

Název akce: MŠ V. Nezvala, Most – oprava sociálních zařízení

Datum: _____
Zpracoval/a (jméno a příjmení): _____
Podpis: _____

PŘÍLOHA Č. 2

Seznam poddodavatelů

PROHLÁŠENÍ O PODDODAVATELÍCH

Akce: MŠ V. Nezvala, Most – oprava sociálních zařízení

Prohlašuji, že na akci „MŠ V. Nezvala, Most – oprava sociálních zařízení“ máme v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům část veřejné zakázky.

Pořadové číslo poddodavatele	Poddodavatel (obchodní firma nebo název/obchodní firma nebo jméno a příjmení)	IČ (identifikační číslo)	Věcný podíl poddodavatele na plnění veřejné zakázky
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
Až x. příp. vymazat			

V Mostě dne

.....
Podpis oprávněné osoby

PŘÍLOHA Č. 3

SAZEBNÍK POKUT

Pokuty níže uvedené jsou maximální. Město Most si vyhrazuje právo tyto pokuty účtovat dle svého uvážení a do výše uvedeného maxima na základě podkladů, které obdrží od koordinátora stavby. Město Most není povinno tyto pokuty zdůvodňovat.

Pokuty jsou rozděleny do čtyř částí. Část 1 jsou pokuty za porušení legislativních předpisů na úseku bezpečnosti práce, část 2 řeší oblast požární ochrany, část 3 jsou pokuty za porušení v oblasti životního prostředí a část 4 řeší pokuty ostatní.

1. BEZPEČNOST PRÁCE

Poř. číslo	Druh porušení	Max. výše pokuty
2	Porušení ČSN 331600 a 331610, které řeší revize a kontroly elektrických spotřebičů, ruční elektrické nářadí a prodlužovací kabely, použití nářadí, spotřebičů a prodlužovacích kabelů bez revizí	1.000,- Kč za případ 1.000,- Kč za používání
3	Porušení předpisů, které řeší provoz vyhrazených technických zařízení (elektrických, zdvihacích, tlakových a plynových)	1.500,- Kč za případ
4	Porušení pravidel pro lešení, závěsné lávky ve smyslu NV 362/2005 Sb., dále pak pro dočasné konstrukce, výkopy a ostatní práce viz NV 591/2006 Sb., poklopy vstupních šachet (přemístěné či chybějící), poškození kanalizací a ostatní porušení na stavbě plynoucí z NV 101/2005 Sb.	5.000,- Kč za případ
5	Neoprávněná manipulace se stroji a zařízením (příslušné odbornostní školení), transportním zařízením	5.000,- Kč za případ
6	Nedodržení pokynů pro používání bezpečnostních příkazů pro práce na elektrickém zařízení a na strojním zařízení	5.000,- Kč za případ
7	Zjištění alkoholu a jiných návykových látek u pracovníků vlastních či subdodavatele, odmítnutí dechové zkoušky	5.000,- Kč za případ a vypovězení osoby z areálu stavby
8	Nedoložení příslušných technologických postupů pro prováděné práce a činnosti	1.000,- Kč za případ
9	Neohlášení pracovního úrazu vlastního pracovníka či pracovníka subdodavatele koordinátorovi BOZP nebo pracovníkovi mající dozor nad stavbou	5.000,- Kč u úrazu s dobou pracovní neschopnosti delší jak tři pracovní dny. 5.000,- Kč u úrazu s hospitalizací. 15.000,- Kč u smrtelného pracovního úrazu
10	Vedení stavebního deníku v rozporu s vyhláškou	2.000,- Kč za případ

	č. 131/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů	
--	---	--

2. POŽÁRNÍ OCHRANA

Poř. číslo	Druh porušení	Max. výše pokuty
1	Porušení vyhlášky 87/2000 Sb., při práci s otevřeným ohněm, neohlášení zahájení, přerušování a ukončení prací s rizikem požáru, neprojednání způsobu zajištění požární bezpečnosti	5.000,- Kč za případ
2	Porušení zákona č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a NV č. 406/2004 Sb.	5.000,- Kč za případ
3	Zneužití nebo snížení účinnosti zařízení a prostředků, které slouží jako ochrana před požárem	5.000,- Kč za případ
4	Nedoložení předepsané dokumentace PO dle vyhlášky č. 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů	1.000,- Kč za případ
5	Nedoložení požárně technických charakteristik používaných nebo skladovaných látek	1.000,- Kč za případ
6	Nedoložení prokazatelného školení nebo odborné přípravy pracovníků konajících práce v prostoru se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím	1.000,- Kč za osobu a případ
7	Použití, či umístění nevhodných nebo nefunkčních prostředků požární ochrany do prostoru stavby	5.000,- Kč za případ

3. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Poř. číslo	Druh porušení	Max. výše pokuty
1	Porušení zákona č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), ve znění pozdějších předpisů, při nakládání s chemickými látkami a přípravky	5.000,- Kč za případ
2	Porušení zákona č. 541/2020Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, při nakládání s odpady	3.000,- Kč za případ u odpadů kategorie ostatní (O) 5.000,- Kč za případ u odpadů kategorie (N)

3	Porušení zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů	5.000,- Kč za případ
4	Únik ropných látek nebo chemikálií	3.000,- Kč za případ
5	Neohlášení úniku ropných látek či chemikálií	1.500,- Kč za případ
6	Nedovolené ukládání odpadů, netřídění odpadů, jejich nedovolená likvidace, dovoz odpadů za účelem likvidace, neohlášení předpokládané produkce odpadů, neohlášení eventuálních nepříznivých dopadů na životní prostředí	5.000,- Kč za případ

4. OSTATNÍ

Poř. číslo	Druh porušení	Max. výše pokuty
1	Porušení zákazu kouření (povoleno pouze na vyhrazených místech)	2.000,- Kč za osobu a případ
2	Provádění prací, pro které pracovníci nemají potřebnou odbornou způsobilost nebo zdravotní způsobilost	2.000,- Kč za případ
3	Neprovedení nebo nezajištění školení zaměstnance, subdodavatele z pravidel platných pro stavbu	2.000,- Kč za případ
4	Neodstranění závady zjištěné koordinátorem nebo pracovníkem mající dozor nad stavbou ve stanoveném termínu	5.000,- Kč za případ
5	Neoznačení zařízení staveniště a ostatních pronajatých ploch firemní značkou a příslušnými výstražnými tabulkami, neoznačení pracovního oděvu firemních značkou a to jak u pracovníků vlastních, tak subdodavatelů	2.000,- Kč za případ nebo osobu
6	Nedodržení a nerespektování úklidu svěřeného areálu, neudržování objektů a jejich okolí, rovněž tak samotné stavby	2.000,- Kč za případ
7	Mytí vozidel, strojů či jiné techniky mimo vyhrazené prostory	2.000,- Kč za případ
8	Zcizení předmětů v areálu stavby	1.000,- Kč za případ a vypovězení osoby z areálu stavby
9	Porušení podmínek vstupu zaměstnanců nebo zaměstnanců subdodavatelů do areálu stavby	1.000,- Kč za osobu a vypovězení osoby z areálu stavby
10	Nezabezpečení pronajatých prostor, neuzamčení vlastních či pronajatých vozidel a mechanizace, parkování na nevyhrazených místech	1.000,- Kč za případ
11	Nepovolené vyvážení a vynášení věcí z areálu stavby, nerespektování pokynů ostrahy, arogantní či agresivní	5.000,- Kč za případ a vypovězení osoby

	chování vůči příslušným zaměstnancům stavby (, mistr, koordinátor BOZP, zástupci investora) odmítnutí předložení zavazadla ke kontrole, či odmítnutí a neumožnění kontroly vozidla	z areálu stavby
12	Vnášení střelných zbraní nebo výbušnin do areálu stavby	10.000,- Kč za případ a zákaz vstupu do areálu stavby
13	Opakované porušení dle specifikace pokut ohodnocených maximální částkou do 10.000,- Kč v průběhu 6 měsíců	Dvojnásobek maxima předešlé pokuty

PŘÍLOHA Č. 4

Položkový rozpočet

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025/04/RM
Stavba: MŠ Nezvala - Oprava sociálních zařízení

KSO:
Místo: Most

CC-CZ:
Datum: 19. 2. 2025

Zadavatel:
Statutární město Most

IČ: 00266094
DIČ: CZ00266094

Účastník:
GSJ Engineering s.r.o.

IČ: 10992405
DIČ: CZ10992405

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

V souladu s ust. § 89 odst. 6 ZZVZ zadavatel může stanovit technické podmínky prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud stanovení technických podmínek podle § 89 odst. 1 ZZVZ nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. Zadavatel v daném případě připouští pro plnění této veřejné zakázky také využití rovnocenného řešení. Pokud jsou v zadávacích podmínkách uvedeny odkazy na normy či technické dokumenty podle § 90 odst. 1 a 2 ZZVZ, zadavatel u každého takového odkazu umožňuje nabídnout rovnocenné řešení.

Cena bez DPH	400 967,29
--------------	------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	400 967,29	84 203,13
snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	485 170,42
------------	---	-----	------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	2025/04/RM			
Stavba:	MŠ Nezvala - Oprava sociálních zařízení			
Místo:	Most	Datum:	19. 2. 2025	
Zadavatel:	Statutární město Most	Projektant:		
Účastník:	GSJ Engineering s.r.o.	Zpracovatel:		

Kód		Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem			400 967,29	485 170,42	
SO1	Objekt 2.03 + 2.04		206 726,46	250 139,02	STA
SO2	Objekt 2.11 + 2.12		194 240,83	235 031,40	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
MŠ Nezvala - Oprava sociálních zařízení
Objekt:
SO1 - Objekt 2.03 + 2.04

KSO:
Místo: Most

Zadavatel:

Účastník:
GSJ Engineering s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:
[REDACTED]

CC-CZ:
Datum: 19. 2. 2025

IČ:
DIČ:

IČ: 10992405
DIČ: CZ10992405

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			206 726,46
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	206 726,46	21,00%	43 412,56
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	250 139,02

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: MŠ Nezvala - Oprava sociálních zařízení

Objekt: **SO1 - Objekt 2.03 + 2.04**

Místo: Most

Zadavatel:
Účastník: GSJ Engineering s.r.o.

Datum: 19. 2. 2025

Projektant:
Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	206 726,46
997 - Doprava suti a vybouraných hmot	1 419,51
HSV - Práce a dodávky HSV	0,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	4 892,58
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	41 573,97
741 - Elektroinstalace - silnoproud	576,06
766 - Konstrukce truhlářské	6 010,64
771 - Podlahy z dlaždic	28 104,55
781 - Dokončovací práce - obklady	120 676,67
PSV - Práce a dodávky PSV	3 472,48
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	3 472,48

SOUPIS PRACÍ

Stavba: MŠ Nezvala - Oprava sociálních zařízení
Objekt: SO1 - Objekt 2.03 + 2.04

Místo: Most

Zadavatel:
Účastník: GSJ Engineering s.r.o.

Datum: 19. 2. 2025

Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem						206 726,46
D	997	Doprava suti a vybouraných hmot			1 419,51	
4	K	997006511	Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením do 100 m	t	70,08 CS ÚRS 2025 01	
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997006511			
5	K	997006519	Vodorovná doprava suti na skládku Příplatek k ceně -6512 za každý další i započatý 1 km	t	20,58 CS ÚRS 2025 01	
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997006519			
6	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	1 328,85 CS ÚRS 2025 01	
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013113			
D	HSV	Práce a dodávky HSV			0,00	
D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod			4 892,58	
7	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do Ø 25 mm	m	234,00 CS ÚRS 2025 01	
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722170801			
8	K	722174003	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 16 (SDR 7,4) D 25 x 3,5	m	4 397,10 CS ÚRS 2025 01	
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722174003			
9	K	722179191	Příplatek k ceně rozvody vody z plastů za práce malého rozsahu na zakázce do 20 m rozvodu	soubor	261,48 CS ÚRS 2025 01	
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722179191			
D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty			41 573,97	
10	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacíchch s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	854,90 CS ÚRS 2025 01	
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725110811			
12	K	725112015	Zařízení záchodů klozety keramické standardní samostatně stojící dětské s hlubokým splachováním odpad svisly	soubor	17 303,00 CS ÚRS 2025 01	
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725112015			
14	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	564,70 CS ÚRS 2025 01	
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725210821			
16	K	725211701	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby malá (umývatka) stěnová 400 mm	soubor	12 714,35 CS ÚRS 2025 01	
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725211701			
18	K	725810811	Demontáž výtokových ventilů nástěnných	kus	355,70 CS ÚRS 2025 01	
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725810811			
19	K	725820802	Demontáž baterií stojánkových do 1 otvoru	soubor	346,30 CS ÚRS 2025 01	
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725820802			
21	K	725829131	Baterie umyvadlové montáž ostatních typů stojánkových G 1/2"	kus	651,45 CS ÚRS 2025 01	
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725829131			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
22	M	55145686	baterie umyvadlová stojánková páková	kus			6 440,00	CS ÚRS 2025 01
23	K	725840850	Demontáž baterií sprchových diferenciálních do G 3/4 x 1	kus			126,98	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725840850					
24	K	725841312	Baterie sprchové nástěnné pákové	soubor			1 035,59	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725841312					
25	K	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařízení předměty jednoduchých	kus			59,30	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725860811					
26	K	725861102	Zápachové uzávěrky zařízení předmětů pro umyvadla DN 40	kus			1 045,10	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725861102					
27	K	998725102	Přesun hmot pro zařízení předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t			76,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998725102					
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							576,06	
28	K	741310001	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí normální spínačů, řazení 1-jednopolových	kus		281,04	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741310001					
29	M	34535015	spínač nástěnný jednopólový, řazení 1, IP44, šroubové svorky	kus		175,62	CS ÚRS 2025 01	
30	K	741311833	Demontáž spínačů bez zachování funkčnosti (do suti) nástěnných, pro prostředí venkovní nebo mokré do 10 A, připojení šroubové do 2 svorek	kus		119,40	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741311833					
D 766 Konstrukce truhlářské							6 010,64	
31	K	766411R01	Demontáž a zpětná montáž obložení stěn panely, plochy do 1,5 m2 (kryt topení)	m2		30,68		
VV			1,4*0,8					
32	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus		1 203,28	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660001					
33	M	61161006	dveře jednokřídlé voštinové povrch lakovaný částečně prosklené 600x1970-2100mm	kus		2 170,00	CS ÚRS 2025 01	
34	M	61161008	dveře jednokřídlé voštinové povrch lakovaný částečně prosklené 800x1970-2100mm	kus		2 210,00	CS ÚRS 2025 01	
35	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus		47,64	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691914					
36	K	766825R01	D + M háčky na ručníky	kus		318,60	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766825R01					
37	K	998766102	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t		30,44	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766102					
D 771 Podlahy z dlaždic							28 104,55	
38	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2		594,67	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771121011					
VV			Objekt 2.03					
VV			3,05*2,7					
VV			Objekt 2.04					
VV			2,55*2,7					
VV			Součet					
39	K	771151011	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm	m2		2 545,00	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771151011					
VV			Objekt 2.03					
VV			3,05*2,7					
VV			Objekt 2.04					
VV			2,55*2,7					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet					
40	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2			1 087,73	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771573810					
	VV		Objekt 2.03					
	VV		3,05*2,7					
	VV		Objekt 2.04					
	VV		2,55*2,7					
	VV		Součet					
41	K	771574416	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 9 do 12 ks/m2	m2			6 747,30	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771574416					
	VV		Objekt 2.03					
	VV		3,05*2,7					
	VV		Objekt 2.04					
	VV		2,55*2,7					
	VV		Součet					
42	M	59761166	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R10/A povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2			6 713,28	CS ÚRS 2025 01
43	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2			4 037,95	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591112					
	VV		Objekt 2.03					
	VV		3,05*2,7					
	VV		Objekt 2.04					
	VV		2,55*2,7					
	VV		Součet					
44	K	771591116	Podlahy - dokončovací práce spárování epoxidem	m			6 131,84	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591116					
	VV		18*5,6					
	VV		10*2,7					
	VV		Součet					
45	K	998771102	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t			246,78	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998771102					
	D	781	Dokončovací práce - obklady				120 676,67	
46	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2			2 310,56	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781121011					
	VV	Obk2	(Obk1/1,45)*2					
47	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2			18 055,11	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781131112					
	VV		Obk2					
48	K	781151031	Příprava podkladu před provedením obkladu celoplošné vyrovnaní podkladu stěrkou, tloušťky 3 mm	m2			8 700,74	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781151031					
	VV		Obk2					
49	K	781472218	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 19 do 22 ks/m2	m2			29 996,88	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781472218					
	VV		Obk2					
50	M	59761702	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 19 do 22ks/m2	m2			26 931,54	CS ÚRS 2025 01
51	K	781472251	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem z listel, výšky do 65 mm	m			2 559,04	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781472251					
	VV		(2*2,7)+(2*3,05)+(2*2,55)+(2*2,7)+10					
52	M	59761738	listela keramická nemrazuvzdorná povrch hladký/lesklý tl do 10mm výšky přes 50 do 65mm	m			16 368,00	CS ÚRS 2025 01
53	K	781473810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených	m2			2 461,63	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC VV VV VV VV VV Obk1 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781473810 Objekt 2.03 ((2*2,7)+(2*3,05))*1,45+2 Objekt 2.04 ((2*2,55)+(2*2,7))*1,45+8 Součet					
56	K	781495116	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování epoxidem	m			11 650,29	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781495116					
57	K	781495141	Obklad - dokončující práce průnik obkladem kruhový, bez izolace do DN 30	kus			553,92	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781495141					
58	K	781495142	Obklad - dokončující práce průnik obkladem kruhový, bez izolace přes DN 30 do DN 90	kus			277,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781495142					
59	K	998781102	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t			811,96	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998781102					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				3 472,48	
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				3 472,48	
60	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2			925,15	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121001 32*1,15					
61	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2			465,52	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121011 32*1,15					
62	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2			472,51	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784181101 32*1,15					
63	K	784211001	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra jednonásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2			1 609,30	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784211001 (8,3+6,88)+(32*1,15)					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
MŠ Nezvala - Oprava sociálních zařízení
Objekt:
SO2 - Objekt 2.11 + 2.12

KSO:
Místo: Most

Zadavatel:

Účastník:
GSJ Engineering s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:
[redacted]

CC-CZ:
Datum: 19. 2. 2025

IČ:
DIČ:

IČ: 10992405
DIČ: CZ10992405

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			194 240,83
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	194 240,83	21,00%	40 790,57
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	235 031,40

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: MŠ Nezvala - Oprava sociálních zařízení

Objekt: **SO2 - Objekt 2.11 + 2.12**

Místo: Most

Zadavatel:
Účastník: GSJ Engineering s.r.o.

Datum: 19. 2. 2025

Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	194 240,83
997 - Doprava suti a vybouraných hmot	1 157,36
HSV - Práce a dodávky HSV	0,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	4 892,58
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	41 396,12
741 - Elektroinstalace - silnoprůd	576,06
766 - Konstrukce truhlářské	5 661,36
771 - Podlahy z dlaždic	27 141,41
781 - Dokončovací práce - obklady	110 735,35
PSV - Práce a dodávky PSV	2 680,59
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	2 680,59

SOUPIS PRACÍ

Stavba: MŠ Nezvala - Oprava sociálních zařízení
Objekt: SO2 - Objekt 2.11 + 2.12

Místo: Most

Zadavatel:
Účastník: GSJ Engineering s.r.o.

Datum: 19. 2. 2025

Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem							194 240,83	
D	997	Doprava suti a vybouraných hmot					1 157,36	
4	K	997006511	Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením do 100 m	t		57,14	CS ÚRS 2025 01	
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997006511					
5	K	997006519	Vodorovná doprava suti na skládku Příplatek k ceně -6512 za každý další i započatý 1 km	t		16,78	CS ÚRS 2025 01	
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997006519					
6	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t		1 083,44	CS ÚRS 2025 01	
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013113					
D	HSV	Práce a dodávky HSV					0,00	
D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod					4 892,58	
7	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do Ø 25 mm	m		234,00	CS ÚRS 2025 01	
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722170801					
8	K	722174003	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 16 (SDR 7,4) D 25 x 3,5	m		4 397,10	CS ÚRS 2025 01	
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722174003					
9	K	722179191	Příplatek k ceně rozvody vody z plastů za práce malého rozsahu na zakázce do 20 m rozvodu	soubor		261,48	CS ÚRS 2025 01	
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722179191					
D	725	Zdravotechnika - zařízení předměty					41 396,12	
10	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacíchch s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor		854,90	CS ÚRS 2025 01	
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725110811					
12	K	725112015	Zařízení záchodů klozety keramické standardní samostatně stojící dětské s hlubokým splachováním odpad svislý	soubor		17 303,00	CS ÚRS 2025 01	
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725112015					
14	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor		564,70	CS ÚRS 2025 01	
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725210821					
16	K	725211701	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby malá (umývatka) stěnová 400 mm	soubor		12 714,35	CS ÚRS 2025 01	
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725211701					
18	K	725810811	Demontáž výtokových ventilů nástěnných	kus		177,85	CS ÚRS 2025 01	
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725810811					
19	K	725820802	Demontáž baterií stojánkových do 1 otvoru	soubor		346,30	CS ÚRS 2025 01	
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725820802					
21	K	725829131	Baterie umyvadlové montáž ostatních typů stojánkových G 1/2"	kus		651,45	CS ÚRS 2025 01	
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725829131					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
22	M	55145686	baterie umyvadlová stojánková páková	kus			6 440,00	CS ÚRS 2025 01	
23	K	725840850	Demontáž baterií sprchových diferenciálních do G 3/4 x 1	kus			126,98	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725840850						
24	K	725841312	Baterie sprchové nástěnné pákové	soubor			1 035,59	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725841312						
25	K	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařízení předměty jednoduchých	kus			59,30	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725860811						
26	K	725861102	Zápachové uzávěrky zařízení předmětů pro umyvadla DN 40	kus			1 045,10	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725861102						
27	K	998725102	Přesun hmot pro zařízení předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t			76,60	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998725102						
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				576,06		
28	K	741310001	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí normální spínačů, řazení 1-jednopolových	kus			281,04	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741310001						
29	M	34535015	spínač nástěnný jednopólový, řazení 1, IP44, šroubové svorky	kus			175,62	CS ÚRS 2025 01	
30	K	741311833	Demontáž spínačů bez zachování funkčnosti (do suti) nástěnných, pro prostředí venkovní nebo mokré do 10 A, připojení šroubové do 2 svorek	kus			119,40	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741311833						
D 766			Konstrukce truhlářské				5 661,36		
32	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus			1 203,28	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660001						
33	M	61161006	dveře jednokřídle voštinové povrch lakovaný částečně prosklené 600x1970-2100mm	kus			2 170,00	CS ÚRS 2025 01	
34	M	61161008	dveře jednokřídle voštinové povrch lakovaný částečně prosklené 800x1970-2100mm	kus			2 210,00	CS ÚRS 2025 01	
35	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus			47,64	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691914						
37	K	998766102	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t			30,44	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766102						
D 771			Podlahy z dlaždic				27 141,41		
38	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2			578,74	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771121011						
VV			Dla						
39	K	771151011	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm	m2			2 476,83	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771151011						
VV			Dla						
40	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2			1 058,60	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771573810						
VV			Objekt 2.11						
VV			2,4*2,7						
VV			Objekt 2.12						
VV			3,05*2,7						
VV			Součet						
Dla									
41	K	771574416	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 9 do 12 ks/m2	m2			6 566,57	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771574416						
VV			Dla						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
42	M	59761166	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R10/A povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2			6 533,46	CS ÚRS 2025 01
43	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2			3 929,79	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591112 VV Dla					
44	K	771591116	Podlahy - dokončovací práce spárování epoxidem	m			5 757,60	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591116					
45	K	998771102	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t			239,82	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998771102					
D 781			Dokončovací práce - obklady				110 735,35	
46	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2			2 214,89	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781121011 VV (2,7+2,7+2,4+2,4+3,05+2,7+3,05+2,7+2)*2+8					
47	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2			17 307,51	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781131112					
48	K	781151031	Příprava podkladu před provedením obkladu celoplošné vyrovnaní podkladu stěrkou, tloušťky 3 mm	m2			8 340,47	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781151031					
49	K	781472218	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 19 do 22 ks/m2	m2			28 754,82	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781472218					
50	M	59761702	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 19 do 22ks/m2	m2			25 816,40	CS ÚRS 2025 01
51	K	781472251	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem z listel, výšky do 65 mm	m			1 735,35	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781472251 VV (2*2,4)+(2*2,7)+(2*3,05)+(2*2,7)					
52	M	59761738	listela keramická nemrazuvzdorná povrch hladký/lesklý tl do 10mm výšky přes 50 do 65mm	m			11 099,55	CS ÚRS 2025 01
53	K	781473810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených	m2			2 553,57	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781473810 VV (((2*2,4)+(2*2,7)+(2*3,05)+(2*2,7))*1,45)+12					
56	K	781495116	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování epoxidem	m			11 312,82	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781495116					
57	K	781495141	Obklad - dokončující práce průnik obkladem kruhový, bez izolace do DN 30	kus			553,92	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781495141					
58	K	781495142	Obklad - dokončující práce průnik obkladem kruhový, bez izolace přes DN 30 do DN 90	kus			277,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781495142					
59	K	998781102	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t			769,05	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998781102					
D PSV			Práce a dodávky PSV				2 680,59	
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				2 680,59	
60	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2			627,37	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121001 VV 21,7*1,15					
61	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2			315,68	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121011					
62	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2			509,36	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784181101 VV 24,955+Dla					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
63	K	784211001	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra jednonásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2			1 228,18	CS ÚRS 2025 01

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784211001

SEZNAM FIGUR

Kód: 2025/04/RM
Stavba: MŠ Nezvala - Oprava sociálních zařízení

Datum: 19. 2. 2025

Kód	Popis	MJ	Výměra
SO1	Objekt 2.03 + 2.04		
CK	Chlapci komplet	m2	27,738
	demontáž obkladů WC chlapci		0,000
CK	DOUC+DOWC		27,738
DC	Dlažba chlapci	m2	9,369
	dlažba dívky		0,000
DC	((2,58*1,26)+(2,6*2,33)+(0,06*1))		9,369
DD	dlažba dívky	m2	10,078
DD	((2,44*2,34)+(2,58*1,67)+(0,06*1))		10,078
DK	Dívky komplet	m2	28,746
	demontáž obkladů WC dívky		0,000
DK	DOUD+DOWD		28,746
DLK	Dlažba komplet	m2	19,447
DD	((2,44*2,34)+(2,58*1,67)+(0,06*1))		10,078
	dlažba dívky		0,000
DC	((2,58*1,26)+(2,6*2,33)+(0,06*1))		9,369
	dlažba chlapci		0,000
DLK	Součet		19,447
DOUC	Demontáž obkladů umyvárna chlapci	m2	11,178
	WC chlapci		0,000
DOUC	OUC*1,8		11,178
DOUD	Demontáž obkladů umyvárna dívky	m2	12,672
	WC dívky		0,000
DOUD	OUD*1,8		12,672
DOWC	Demontáž obkladů WC chlapci	m2	16,560
	demontáž obkladů umyvárna chlapci		0,000
DOWC	OWC*1,8		16,560
DOWD	Demontáž obkladů WC dívky	m2	16,074

Kód	Popis	MJ	Výměra
	demontáž obkladů umyvárna dívky		0,000
DOWD	OWD*1,8		16,074
Obk1	Obklad starý 2.03+2.04	m2	41,900
	Objekt 2.03		0,000
	((2*2,7)+(2*3,05))*1,45+2		18,675
	Objekt 2.04		0,000
	((2*2,55)+(2*2,7))*1,45+8		23,225
Obk1	Součet		41,900
Použití figury:			
781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	41,900
781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	57,793
Obk2	Obklad nový 2.03+2.04	m2	57,793
Obk2	(Obk1/1,45)*2		57,793
Použití figury:			
781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	57,793
781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	57,793
781151031	Celoplošné vyrovnaní podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	57,793
781472218	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 19 do 22 ks/m2	m2	57,793
OBKLAD	Celková plocha obkladů	m2	66,452
OBKLAD	((DK+CK)/1,7)*2		66,452
OUC	Obklady umyvárna chlapci	m2	6,210
	demontáž obkladů dívky komplet		0,000
OUC	((6+258+126+15+152+32+24+8)/100)		6,210
OUD	Obklady umývárna dívky	m2	7,040
OUD	((7+258+167+15+156+69+24+8)/100)		7,040
OWC	Obklady WC chlapci	m2	9,200
	umyvárna chlapci		0,000
OWC	((15+260+233+260+152)/100)		9,200
OWD	Obklady WC dívky	m2	8,930
	umývárna dívky		0,000
OWD	((156+244+114+120+244+15)/100)		8,930
Z60	Zárubeň 60	m2	0,920
	$P=((2v + \text{š}) * (hl + 2z))$		0,000
Z60	((2*2)+0,6)*(0,1+0,1)		0,920

Kód	Popis	MJ	Výměra
Z80	Zárubeň 80	m2	0,960
Z80	((2*2)+0,8)*(0,1+0,1)		0,960
SO2	Objekt 2.11 + 2.12		
CK	Chlapci komplet	m2	27,738
	demontáž obkladů WC chlapci		0,000
CK	DOUC+DOWC		27,738
DC	Dlažba chlapci	m2	9,369
	dlažba dívky		0,000
DC	((2,58*1,26)+(2,6*2,33)+(0,06*1))		9,369
DD	dlažba dívky	m2	10,078
DD	((2,44*2,34)+(2,58*1,67)+(0,06*1))		10,078
DK	Dívky komplet	m2	28,746
	demontáž obkladů WC dívky		0,000
DK	DOUD+DOWD		28,746
Dla	Dlažba 2.11+2.12	m2	14,715
	Objekt 2.11		0,000
	2,4*2,7		6,480
	Objekt 2.12		0,000
	3,05*2,7		8,235
Dla	Součet		14,715
Použití figury:			
771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	14,715
771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	14,715
771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	14,715
771574416	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	14,715
771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	14,715
784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	39,670
DLK	Dlažba komplet	m2	19,447
DD	((2,44*2,34)+(2,58*1,67)+(0,06*1))		10,078
	dlažba dívky		0,000
DC	((2,58*1,26)+(2,6*2,33)+(0,06*1))		9,369
	dlažba chlapci		0,000
DLK	Součet		19,447
DOUC	Demontáž obkladů umyvárna chlapci	m2	11,178

Kód	Popis	MJ	Výměra
	WC chlapci		0,000
DOUC	OUC*1,8		11,178
DOUD	Demontáž obkladů umyvárna dívky	m2	12,672
	WC dívky		0,000
DOUD	OU*1,8		12,672
DOWC	Demontáž obkladů WC chlapci	m2	16,560
	demontáž obkladů umyvárna chlapci		0,000
DOWC	OWC*1,8		16,560
DOWD	Demontáž obkladů WC dívky	m2	16,074
	demontáž obkladů umyvárna dívky		0,000
DOWD	OWD*1,8		16,074
OBKLAD	Celková plocha obkladů	m2	66,452
OBKLAD	((DK+CK)/1,7)*2		66,452
OUC	Obklady umyvárna chlapci	m2	6,210
	demontáž obkladů dívky komplet		0,000
OUC	((6+258+126+15+152+32+24+8)/100)		6,210
ODU	Obklady umývárna dívky	m2	7,040
ODU	((7+258+167+15+156+69+24+8)/100)		7,040
OWC	Obklady WC chlapci	m2	9,200
	umyvárna chlapci		0,000
OWC	((15+260+233+260+152)/100)		9,200
OWD	Obklady WC dívky	m2	8,930
	umývárna dívky		0,000
OWD	((156+244+114+120+244+15)/100)		8,930
Z60	Zárubeň 60	m2	0,920
	$P=((2v + \text{š}) * (hl + 2z))$		0,000
Z60	$((2*2)+0,6)*(0,1+0,1)$		0,920
Z80	Zárubeň 80	m2	0,960
Z80	$((2*2)+0,8)*(0,1+0,1)$		0,960