

#### Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu nemovitosti č. S 573/2005/OŠK ze dne 12.09.2005, ve znění pozdějších dodatků  
(dále jen „Smlouva“)

##### Městská část Praha 6

IČO: 00063703

DIČ: CZ00063703

se sídlem: Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

zapsaná v: RES vedeném Českým statistickým úřadem

zastoupená: Mgr. Jakubem Stárkem, starostou

v předmětu smlouvy je oprávněna jednat vedoucí Odboru školství ÚMČ Praha 6,

č. účtu: 9021-2000866399/0800 – Česká spořitelna a.s.

(dále jen „Pronajímatel“)

a

##### Základní škola, Praha 6, Pod Marjánkou 2

IČO: 48133761

DIČ: CZ48133761

se sídlem: Pod Marjánkou 1900/2, Břevnov, 169 00 Praha 6

zastoupená: Mgr. Marcelou Zavadilovou, ředitelkou školy

č. účtu: 2935061/0100 – Komerční banka, a.s.

(dále jen „Nájemce“)

(společně také jen „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 4 ke Smlouvě (dále jen „Dodatek č. 4“):

#### I.

##### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany upravují svá práva a povinnosti, protože společnosti **DUHOVKA GROUP a.s.**, IČO: **290 38 189**, se sídlem Národní 135/14, Nové Město, 110 00 Praha 1 (dále jen „**Stavebník**“), Pronajímatel zřídí věcné právo stavby, a to k tíži pozemků parc. č. 688/1, 688/13, 689/1, 690/2 a 3687/2, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 2156 pro obec Praha, k. ú. Břevnov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Právo stavby**“), a to za účelem výstavby soukromého gymnázia (dále jen „**Stavba**“).
2. Nájemce se před podpisem Dodatku č. 4 seznámil s rozsahem Práva stavby dle smlouvy o zřízení Práva stavby a s projektovou dokumentací pro vydání společného povolení Stavby ve znění čistopisu ze dne 12.02.2025 (dále jen „**Projektová dokumentace**“), č. j. MČP6 0218248/2025.

## II. Předmět Dodatku č. 4

1. Na základě Dodatku č. 4 se upravuje rozsah předmětu nájmu (čl. I. Smlouvy), a to tak, že dochází k jeho zúžení o části pozemků dle přílohy č. 1 (situace zastavěnosti pozemků), konkrétně se to týká:
  - pozemku parc. č. 688/1, k.ú. Břevnov, celková katastrální výměra 2.840 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, který se zužuje o 140 m<sup>2</sup> a
  - pozemku parc. č. 3687/2, k.ú. Břevnov, celková katastrální výměra 685 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, který se zužuje o 190 m<sup>2</sup>.
2. Po dobu realizace Stavby nebude Nájemce dále oprávněn dočasně užívat další část předmětu nájmu, do níž zasáhne prostor staveniště (příloha č. 2 – koordinační situace), a to v celkovém rozsahu 220m<sup>2</sup>, kdy i o tuto část se předmět nájmu dále zužuje.
3. S ohledem na shora upravený rozsah předmětu nájmu Smluvní strany přistupují ke snížení výše nájemného. Na základě Dodatku č. 4 je nové znění čl. V. odst. 1 Smlouvy následující:

*„1. Pronajímatel pronajímá Nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. této Smlouvy, a to za roční nájemné v celkové výši 708.392,- Kč bez DPH (slovy: sedm set osm tisíc tři sta devadesát dvě koruny české). K uvedené částce bude připočtena zákonná výše DPH dle příslušných předpisů platných v den uskutečnění zdanitelného plnění.“*
4. Stávající pískoviště u vstupu na pozemek parc. č. 688/1, k. ú. Břevnov (z ul. Jílkova), bude z důvodu plánované Stavby odstraněno a po dobu její realizace nebude k dispozici. Nájemce bude oprávněn užívat nové pískoviště a další související vybavení dětského hřiště (příloha č. 3 – situace dětského hřiště) po jejich protokolárním převzetí Pronajímatelem od Stavebníka, o čemž bude Nájemce vyrozuměn.
5. Pokud se to ukáže jako nezbytné, Smluvní strany si po kolaudaci Stavby upraví rozsah předmětu nájmu a s tím související výši nájemného, a to podle výsledného upraveného rozsahu Práva stavby.
6. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

## III. Závěrečná ustanovení

1. Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv.
2. Dodatek č. 4 je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž jeden (1) stejnopis obdrží Nájemce a zbylé stejnopisy jsou určeny pro potřeby Pronajímatele. Tento Dodatek č. 4 je možné podepsat též elektronicky.
3. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v Dodatku č. 4 obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu tohoto Dodatku č. 4 nepovažuje za důvěrné, ani za obchodní tajemství.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že Dodatek č. 4 podléhá povinnosti jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany dále berou na vědomí, že Dodatek č. 4 nabývá účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li uveřejněn ani do tří (3) měsíců od jeho uzavření, bude od počátku zrušen. Dodatek č. 4 bude uveřejněn bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od jeho uzavření.
5. Nedílnou součástí Dodatku č. 4 jsou následující **přílohy**:
- a. příloha č. 1 (situace zastavěnosti pozemků Stavebníkem),
  - b. příloha č. 2 (koordináční situace ze dne 12.02.2025),
  - c. příloha č. 3 (situace dětského hřiště).
6. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění těchto podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření tohoto Dodatku č. 4 bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením č. 2719/25 ze dne 05.05.2025 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

V Praze dne:

V Praze dne:

za Pronajímatele:

za Nájemce:

.....



sal Mgr.  
ová  
12 14:47:12

**Mgr. Jakub Stárek**  
starosta

**Mgr. Marcela Zavadilová**  
ředitelka školy



LEGENDA

-  ZASTAVĚNÁ PLOCHA NA POZEMKU P.Č. 690/2
-  ZASTAVĚNÁ PLOCHA NA POZEMKU P.Č. 3686/2
-  ZASTAVĚNÁ PLOCHA NA POZEMKU P.Č. 3687/2
-  ZASTAVĚNÁ PLOCHA NA POZEMKU P.Č. 689/1
-  ZASTAVĚNÁ PLOCHA NA POZEMKU P.Č. 688/1
-  PLOCHA NOVĚ UVÁDĚNÁ DO ROVINY
-  PLOCHA VE SPÁDU

ZASTAVĚNÁ PLOCHA BUDOVOU GYMNÁZIA A TRAFOSTANICÍ	
<b>CELKOVÁ</b>	<b>2520 m<sup>2</sup></b>
<b>z toho na pozemcích:</b>	
688/1	140 m <sup>2</sup>
3687/2	190 m <sup>2</sup>
689/1	329 m <sup>2</sup>
3686/2	37 m <sup>2</sup>
690/2	1824 m <sup>2</sup>

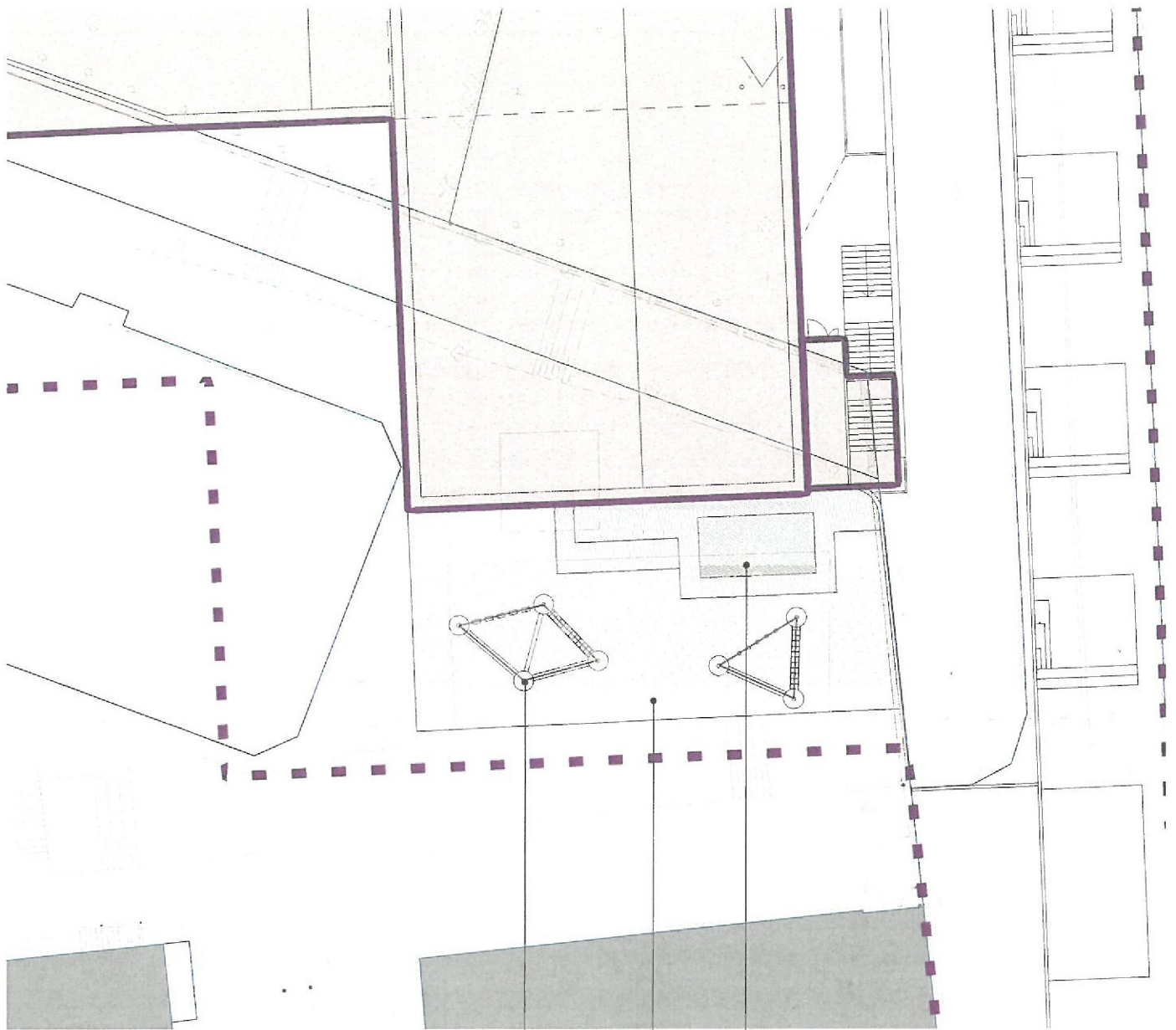
Barevné texty a čísla v tabulce jsou smluvně závazná.  
Ostatní informace uvedené v tomto výkresu jsou pouze informativní, pro pochopení kontextu.

Rovná plocha areálu ZŠ Pod Marjánkou zastavěná budovou Gymnázia Duhovka  
121,30 m<sup>2</sup>

Nová rovná plocha v užívání ZŠ Pod Marjánkou

$$73,38 \text{ m}^2 + 70,88 \text{ m}^2 + 14,81 \text{ m}^2 = 159,07 \text{ m}^2$$





vybudování nového pískoviště

doplnění dopadového povrchu

repasování stávajících herních prvků