

S M L O U V A O D Í L O**č. S947/2025/144**

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [redacted] Oblastního ředitelství východní Čechy, na základě
podpisového řádu

ve věcech technických jedná: [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 26300511/0100

datová schránka: e8jcfns

fakturační adresa: Lesy České republiky, s.p., LS Brandýs n. L., Nábřeží 120,
250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

(dále jako „*objednatel*“) na straně jedné

a

Petr Tamchyna

se sídlem Lidická 612, 472 01, Doksy

IČO: 184 18 554

DIČ: [redacted]

fyzická osoba podnikající dle §71 odst.2 živnostenského zákona; Městský úřad Česká Lípa

ve věcech technických jedná: Petr Tamchyna, stavbyvedoucí

bankovní spojení: [redacted]

datová schránka: z2pm54zm

kontakt: [redacted]

(dále jako „*zhotovitel*“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „*smlouva*“):

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost dílo **Oprava a technické zhodnocení Knížecí studánky - Pramene sv. Vojtěcha, LS Brandýs n. L., P2025**, evidenční číslo zakázky **S947/2025/144**, a to dle projektové dokumentace Medonosy – Pramen sv. Vojtěcha; Oprava Knížecí studánky – Pramene sv. Vojtěcha, LS Brandýs n. L. P2025 vypracované [REDACTED] a dále za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zadávacím řízením na veřejnou zakázku, v rámci něhož byla uzavřena tato smlouva, a touto smlouvou.
2. Předmětem závazku je oprava a technické zhodnocení zděného objektu nad pramenem sv. Vojtěcha. Budou vyžděny nové tarasní zdi z pískovcových kvádrů na betonových základech do tvaru L, uprostřed osazené kamenným chrličem z tesaného pískovce. Za zadní stranou objektu bude zřízena drenáž. Zadní stěna bude chráněna proti vniku vlhkosti pomocí izolační stěrky, drenážní fólie, geotextílií a zásypem drenážním štěrkem vč. PVC drenážní trubky. Obnova omítek. Výměna poškozené střešní krytiny.
3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel na vlastní náklad, nebezpečí a odpovědnost provede, popř. zabezpečí všechny práce a opatření potřebné k řádnému provedení díla. Součástí závazku zhotovitele dle této smlouvy je i provedení následujících prací a činností:
 - zajištění všech nezbytných opatření, jimiž bude předejito porušení jakékoliv inženýrské sítě během výstavby,
 - zajištění všech nezbytných zkoušek nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - údržba stavbou dotčených komunikací, včetně uvedení všech povrchů do původního stavu,
 - uvedení stavbou dotčených pozemků do původního stavu a jejich následné protokolární předání zpět vlastníkům,
 - zajištění ochrany vzrostlých stromů před poškozením,
 - zajištění trvalé likvidace odpadů v souladu s účinnými právními předpisy, zejména zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění,
 - zajištění kompletní fotodokumentace celého průběhu stavby a její předání objednateli při předání díla.

Cena těchto plnění je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy.

4. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zhotoviteli za něj zaplatit smlouvenou cenu způsobem smlouvou stanoveným.
5. Veškeré odchylky provedení díla a jeho postupu od vymezení daného touto smlouvou (včetně projektové dokumentace) jsou přípustné pouze tehdy, budou-li objednatelem předem písemně odsouhlaseny ve stavebním deníku. Provedení víceprací je možné jen na základě písemného dodatku k této smlouvě, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s polohou a povahou staveniště a s vynaložením odborné péče přezkoumal projektovou dokumentaci, přičemž ani při vynaložení odborné péče, již lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.

II.

Doba plnění

1. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště alespoň 3 dny předem. Ve výzvě objednatel uvede termín převzetí staveniště.
2. Zhotovitel převezme staveniště a zahájí provádění díla v termínu uvedeném ve výzvě dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště v termínu uvedeném ve výzvě k převzetí staveniště anebo odmítne-li řádně připravené staveniště převzít, platí, že staveniště bylo v uvedeném termínu předáno a převzato.
3. Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude provedeno, včetně řádného poskytnutí plnění dle čl. I. odst. 3 této smlouvy, nejpozději do **29. 8. 2025**. Tato lhůta se prodlužuje o počet dnů, o něžž objednatel umožní zhotoviteli převzít řádně připravené staveniště později než **26. 5. 2025**, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popř. dílo nezpůsobilé sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
4. O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný protokol (zápis), datovaný a podepsaný osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště v termínu dle této smlouvy anebo odmítne-li řádně připravené staveniště převzít, platí, že staveniště bylo předáno a převzato v termínu uvedeném ve výzvě dle odst. 1 tohoto článku smlouvy; objednatel učiní o předání staveniště datovaný písemný záznam.
5. V případě, že objednatel písemně požádá zhotovitele o přerušení prací na stavbě (např. z důvodu změny finančního plánu), je zhotovitel povinen práce bezodkladně přerušit na dobu objednatelem písemně stanovenou. O dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se posunuje termín pro provedení díla dle odst. 3 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel nemá nárok na úhradu víceprací či ušlého zisku v souvislosti s přerušením prací na stavbě ze strany objednatele.

III.

Cena za dílo

1. Za řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo ve výši **483 284,09 Kč (slovy: čtyři sta osmdesát tři tisíc dvě stě osmdesát čtyři korun českých devět haléřů) bez DPH**. DPH bude připočtena ve výši dle příslušného právního předpisu [zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“)], vznikne-li k její úhradě povinnost.

Zhotovitel prohlašuje, že je plátce DPH.

2. Jsou-li předmětem této smlouvy stavební anebo montážní práce, bude postupováno v souladu s ustanovením § 92e zákona o DPH (tzv. přenesená daňová povinnost).
3. Cena za dílo je specifikovaná a strukturována dle Přílohy č. 1 smlouvy – Položkový rozpočet (dále jen „položkový rozpočet“) a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla, včetně poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy.
4. V případě změn díla (méněprací či víceprací) se k jejich ocenění použije položkový rozpočet a cenová soustava RTS (dále jen „ceník“). Pro výpočet jednotkové ceny za méněpráce či vícepráce bude použito:

a) Smluvních jednotkových cen předmětných prací z položkového rozpočtu, jsou-li tyto ceny a práce v položkovém rozpočtu obsaženy.

b) Nejsou-li příslušné práce a ceny v položkovém rozpočtu obsaženy, určí se jednotková cena předmětných prací:

1. Je-li v položkovém rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

ceníková cena nové položky z RTS, který je platný v době ocenění položkového rozpočtu v rámci zadávacího řízení x (nabídková cena příslušného dílu dle položkového rozpočtu / ceníková cena příslušného dílu z položkového rozpočtu z RTS, který je platný v době ocenění položkového rozpočtu v rámci zadávacího řízení) = jednotková cena nové položky.

2. Neení-li v položkovém rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

ceníková cena nové položky z RTS, který je platný v době ocenění položkového rozpočtu v rámci zadávacího řízení x (nabídková cena za dílo dle položkového rozpočtu / ceníková cena díla, tj. prací uvedených v položkovém rozpočtu z RTS, který je platný v době ocenění položkového rozpočtu v rámci zadávacího řízení) = jednotková cena nové položky.

c) Není-li cena nové položky v ceníku uvedena, určí se jednotková cena předmětných prací na základě kalkulace zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené objednatelem.

V případech, kdy by určené jednotkové ceny nových položek přesahovaly ceníkové ceny z RTS, který je platný v době ocenění položkového rozpočtu v rámci zadávacího řízení, bude maximální jednotkovou cenou nových položek cena ceníková.

5. Provedení víceprací je možné pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

IV.

Účtování a platební podmínky

1. Cena za dílo bude zhotoviteli hrazena měsíčně v rozsahu odpovídajícím pracím v daném kalendářním měsíci skutečně provedeným bez zjevných vad, a to na základě zhotovitelem řádně vystavených daňových dokladů (faktur), doručených objednateli; k daňovému dokladu (faktuře) musí být přiložen soupis skutečně a bez zjevných vad provedených prací, za něž je účtováno, potvrzený objednatelem. Zhotovitel je povinen objednateli doručit soupis prací v daném kalendářním měsíci skutečně provedených nejpozději do 3. pracovního dne po jeho uplynutí.
2. Soupis skutečně provedených prací dle odst. 1 tohoto článku smlouvy bude vždy obsahovat tyto údaje: název díla, číslo a popis položky, měrnou jednotku, cenu za měrnou jednotku, počet měrných jednotek provedených v daném období a celkovou cenu za provedené jednotky; případné vícepráce a méněpráce budou v soupisu dokládány samostatně. V případě, že soupis provedených prací nebude obsahovat požadované údaje nebo bude obsahovat chybné údaje, daňový doklad (faktura) nebude proplacen.
3. Zhotovitel bude objednateli vystavovat daňové doklady (faktury) za skutečně a bez zjevných vad provedené práce až do výše 90 % ceny za dílo. Zbývající část 10 % ceny za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě objednateli doručeného daňového dokladu (faktury), vystaveného zhotovitelem po provedení díla, vyklizení staveniště a odstranění veškerých vad (nedodělků) díla, tj. vykazuje-li dílo vady (nedodělky), není objednatel povinen tuto dosud nezaplacenou část ceny za dílo zhotoviteli zaplatit, dokud veškeré vady (nedodělky) nebudou zhotovitelem odstraněny.
4. Jestliže zhotovitel přerušil práce nebo byl povinen přerušit práce, je oprávněn požadovat uhrazení ceny pouze za práce bez zjevných vad skutečně provedené do okamžiku, kdy práce přerušil či byl povinen přerušit.
5. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení smluvní straně.
6. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavený daňový doklad (fakturu) vrátit bez proplacení, aniž by se dostal do prodlení s jeho úhradou, zejména jestliže:
 - neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů či dle této smlouvy, anebo
 - jím vyúčtované práce nebyly provedeny nebo jsou účtovány neoprávněně (např. provedené práce neodpovídají soupisu prací provedených za příslušný kalendářní měsíc).

V.

Provádění prací

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště s vytyčením jeho hranice, zajištěné dostatečnými zdroji elektrické energie a vody, s přístupy dimenzovanými pro provoz stavebních mechanismů nezbytných pro provádění díla.
2. Objednatel prohlašuje, že pozemky, na nichž se nachází staveniště, budou po dobu určenou k provádění díla dle této smlouvy způsobilé podle projektové dokumentace k řádnému provádění stavebních prací.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že objednatel před podpisem této smlouvy předal zhotoviteli: 1 vyhotovení projektové dokumentace v elektronické podobě.
4. Objednatel na základě zpracované projektové dokumentace nepředpokládá nutnost určení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění ochrany dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“). Jestliže zhotovitel hodlá provádět stavbu způsobem, při kterém by povinnost určení koordinátora vznikla, je povinností zhotovitele zajistit výkon funkce koordinátora po potřebnou dobu osobou k tomu oprávněnou. Zhotovitel nese veškeré náklady s tím spojené.
5. Objednatel nepředpokládá na základě zpracované projektové dokumentace plnění povinností zadavatele stavby ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (doručení oznámení o zahájení prací nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli oblastnímu inspektorátu práce – včetně jeho případné aktualizace, vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění díla, resp. stavby). Jestliže zhotovitel plánuje (předpokládá) anebo bude provádět dílo (stavbu) způsobem, při kterém by tato povinnost vznikla, je povinností zhotovitele o tom objednatel nejpozději při uzavření této smlouvy písemně informovat. Zhotovitel zajistí v takovém případě na své náklady vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění díla (stavby).
6. Objednatel nepředpokládá na základě zpracované projektové dokumentace plnění povinností zadavatele stavby ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi). Jestliže zhotovitel bude provádět dílo (stavbu) způsobem, při kterém by tato povinnost vznikla, je povinností zhotovitele o tom objednatel předem písemně informovat a zajistit na své náklady zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, jakož i jeho přizpůsobení skutečnému stavu a podstatným změnám během provádění díla (stavby).
7. Bude-li při provádění stavebních prací zjištěna vada projektové dokumentace, je zhotovitel povinen na tuto vadu objednatel neprodleně písemně upozornit a objednatel povinen postupovat tak, aby

tato vada byla bez zbytečného odkladu odstraněna. Zhotovitel není oprávněn požadovat uhrazení víceprací, jež byly vyvolány vadou projektové dokumentace, jíž mohl zhotovitel odhalit při vynaložení odborné péče při přezkoumání projektové dokumentace dle čl. I. odst. 6 smlouvy.

8. V případě, že v průběhu prací dojde ke změně nebo vydání nového rozhodnutí orgánu veřejné moci, je objednatel povinen bez zbytečného odkladu změněné podmínky projednat a přizvat k jejich projednávání i zástupce zhotovitele. Vyžádají-li si tyto změny prodloužení termínu provedení díla, bude tento termín odpovídajícím způsobem prodloužen uzavřením dodatku k této smlouvě, v němž budou uvedeny i jeho důvody.
9. Pokud bude objednatel u určitého druhu prací písemně požadovat sdělení identifikačních údajů poddodavatele/případného poddodavatele, je zhotovitel povinen je objednateli písemně sdělit.
10. Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděného díla prostřednictvím jím pověřených osob, zejména zda jsou práce prováděny podle předané dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných předpisů a v souladu s rozhodnutím příslušných orgánů. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost, zejména potřebné písemnosti k nahlédnutí či případnému pořízení kopie, umožnit přístup na pracoviště atd. Na zjištěné nedostatky musí objednatel bez zbytečného odkladu upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku nebo jinou prokazatelnou písemnou formou a žádat odstranění zjištěných vad.
11. Podílí-li se na provádění díla více objednatelem smluvených dodavatelů, objednatel předloží zhotoviteli specifikaci stavebních připraveností a termíny nástupů ostatních dodavatelů v dostatečném předstihu, pokud toto nebude řešeno ve zhotoviteli předloženém harmonogramu prací.
12. Zhotovitel zřídí na staveništi nezbytná zařízení staveniště, včetně sociálních zařízení, osvětlení, telefonu a skladových prostorů umístěných tak, aby neomezovala a neohrožovala okolí stavby. Odebrané energie a vodu bude zhotovitel měřit a hradit.
13. Zhotovitel jmenuje stavbyvedoucím: [REDACTED]. Zhotovitel bere na vědomí, že stavbyvedoucím nesmí být osoba, která je v pracovněprávním vztahu k objednateli. Zhotovitel se pro případ, kdy by jmenovaný stavbyvedoucí tuto podmínku přestal kdykoliv během provádění díla splňovat, zavazuje, že neprodleně, nejpozději však do jednoho týdne od okamžiku, kdy tuto skutečnost zjistí, jmenuje nového stavbyvedoucího.
14. V případě, že dojde ke změně v osobě stavbyvedoucího, je zhotovitel povinen obratem písemně objednateli oznámit osobu nového stavbyvedoucího, a to včetně jeho kontaktních údajů.
15. Jako stavbyvedoucí může být jmenována pouze osoba splňující požadavky objednatele stanovené pro výkon této funkce v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, na základě, níž byla uzavřena tato smlouva.
16. Zhotovitel prohlašuje a současně se zavazuje zajistit, že po dobu účinnosti této smlouvy se na provádění díla budou podílet pouze osoby, které zejména:

- a) k výkonu činnosti disponují veškerými potřebnými oprávněními, zejména jsou evidovány v příslušných registrech (živnostenský rejstřík, registr pojištěnců ČSSZ, popř. v jiných v souvislosti s agendou daně z příjmů fyzických osob, veřejného zdravotního pojištění a sociálního zabezpečení),
- b) mají potřebná oprávnění k pobytu na území České republiky a výkonu pracovní činnosti (jednali se o cizí státní příslušníky a je-li zde příslušnými právními předpisy založena povinnost takovými oprávněními disponovat),
- c) byly náležitě a dostatečně proškoleny v oblasti BOZP a jsou vybaveny veškerými ochrannými pracovními prostředky v souladu s platnými a účinnými právními předpisy apod.,

a to vše bez ohledu na skutečnost, zda se u těchto osob jedná o zaměstnance zhotovitele či jeho poddodavatele (včetně agenturních pracovníků), nebo poddodavatele jako osoby samostatně výdělečně činné.

17. Zhotovitel se dále zavazuje a prohlašuje, že veškeré platby poddodavatelům za provádění díla (popř. jednotlivých činností v rámci realizace díla) jsou činěny výhradně na základě řádně vystavených daňových dokladů (faktur).

VI.

Další povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy v plném rozsahu a v souladu s předanou projektovou dokumentací, položkovým rozpočtem a v souladu se specifikací materiálů výrobků uvedených ve výkazech výměr jednotlivých stavebních oddílů a oceněných v nabídkovém rozpočtu a za dodržování platných ČSN a ON.
2. Zhotovitel potvrzuje, že je seznámen se stavenišťem, podmínkami týkajícími se provádění prací a je si vědom rozsahu prací, které mají být provedeny. Zároveň se zhotovitel zavazuje zajistit účast stavbyvedoucího při protokolárním předání a převzetí staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje provést během provádění prací bezpečnostní opatření k ochraně díla a podrobit se bezpečnostním opatřením, nezbytným pro ochranu díla.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce, za dodržování předpisů o práci v ochranných pásmech, požárních a jiných předpisů chránících veřejné zájmy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, prováděcích právních předpisů a ostatních souvisejících norem a zabezpečí ochranu osob pohybujících se v sousedství staveniště (oplocení a označení staveniště apod.).
5. Zhotovitel odpovídá za uspořádání staveniště (případně pracoviště) dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, vše ve znění pozdějších předpisů.

6. Zhotovitel je povinen na staveništi a v jeho okolí zachovat pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty, vzniklé během provádění stavebních prací. Odvoz a uložení odpadu na skládku je povinností zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen na svůj náklad staveniště řádně ohradit a označit.
8. Zhotovitel zabezpečuje celé zařízení staveniště. Náklady na projekt, vybudování a likvidaci zařízení staveniště jsou součástí dohodnuté ceny za dílo. Zhotovitel je povinen udržovat všechny objekty zařízení staveniště v řádném stavu.
9. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím [povinnosti viz zejména ustanovení § 164 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“)].
10. V průběhu realizace stavby zhotovitel umožní provedení kontrolních dnů svolaných objednatelem a kontrolních prohlídek stavby ve smyslu ustanovení § 227 stavebního zákona a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v objednatel stanovené přiměřené lhůtě. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast stavbyvedoucího na všech kontrolních dnech a kontrolních prohlídkách stavby.
11. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy, týkající se provádění stavebních prací, zajistit potřebná opatření a zajistí dozor nad bezpečností práce.
12. Všechny věci (materiál, stroje, zařízení, nástroje, nářadí atd.) nutné k řádnému provedení díla, je povinen na své náklady a nebezpečí zabezpečit zhotovitel.
13. Zhotovitel je povinen zajistit všechny zkoušky, měření a revize požadované příslušnými předpisy nebo normami. Náklady na tyto zkoušky jsou součástí ceny za dílo.
14. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele v rámci koordinace s dodávkami, které nejsou součástí provádění díla podle této smlouvy.
15. Zhotovitel se zavazuje použít pro provádění díla materiály, výrobky a zařízení plně odpovídající výkazu výměr v projektové dokumentaci a této smlouvě. Pokud to bude objednatelem požadováno, předloží mu zhotovitel vzorky materiálu před jeho zabudováním.
16. Zhotovitel se zavazuje používat v hydraulice mechanizace, která bude při provádění díla využita, pouze biologicky odbouratelné kapaliny.
17. Zhotovitel seznámí objednatelem určené pracovníky objednatele s řádnou obsluhou všech zařízení díla. Seznámení proběhne v průběhu uvádění příslušných zařízení do provozu.
18. Úhrada poplatků týkajících se napojení na vodovodní, plynové či elektrické sítě, kanalizaci a za všechny ostatní služby využívané při provádění stavebních prací je povinností a nákladem zhotovitele.
19. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací stavební deník ve smyslu ustanovení § 166 stavebního zákona a ustanovení § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být na stavbě k dispozici oprávněným osobám kdykoliv v průběhu práce na staveništi (po celou dobu provádění díla).

20. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat technický dozor objednatele alespoň 3 pracovní dny předem k přejímce prací dalším postupem zakrytých. Přejímku těchto prací zaznamená technický dozor objednatele do stavebního deníku. Nevyzve-li zhotovitel prokazatelně písemně objednatele včas k přejímce, je zhotovitel povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.
21. Zhotovitel je povinen řídit se při nakládání s odpady, vybouranými hmotami anebo vytěženou zemínou příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“), zákonem č. 156/1998 Sb., o hnojivech, pomocných půdních látkách, pomocných rostlinných přípravcích a substrátech a o agrochemickém zkoušení zemědělských půd (zákon o hnojivech), ve znění pozdějších předpisů, jakož i právními předpisy, které tyto zákony provádějí, a touto smlouvou. Zhotovitel je původcem odpadu vzniklého v souvislosti s realizací předmětu této smlouvy a plně odpovídá za jeho řádné využití či likvidaci. Zhotovitel nese rovněž veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou zahrnuty v ceně za dílo dle čl. IV. odst. 1 smlouvy. Zhotovitel je povinen v každé fázi provádění díla objednateli písemně doložit využití či likvidaci odpadů, vybouraných hmot, odstraněných pařezů, zemín vzniklých či vytěžených při provádění díla nebo v souvislosti s ním v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména se zákonem o odpadech, zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu a v souladu s touto smlouvou.

Využití či likvidace (odstranění) bude zejména doloženo:

- doklady, že movitá věc splňuje podmínky vedlejšího produktu v souladu s ustanovením § 8 zákona o odpadech,
- písemnou smlouvou před jejich vznikem v případě komunálního odpadu, který zhotovitel běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které zhotovitel sám nezpracuje v souladu s ustanovením § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech,
- potvrzením převzetí odpadu zařízením určeným pro nakládání s odpady dle ustanovení § 17 odst. 1 písm. c) zákona o odpadech, tj. potvrzením o množství, druhu a kategorii předaného odpadu, včetně uvedení identifikačního čísla,
- potvrzením, že odpad, který zhotovitel sám nezpracoval, předal do zařízení určeného pro nakládání s odpady v souladu s ustanovením § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech,
- doklady o možnosti využití zeminy jako stavebního materiálu – výrobku v souladu s ustanovením § 9 zákona o odpadech, popř. v souladu se zvláštními právními předpisy (zejména dle stavebního zákona, zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů),
- doklady v souladu s ustanovením § 34 zákona o odpadech, zejména s odst. 7 citovaného ustanovení.

Nebude-li využití či likvidace odpadů, vybouraných hmot či zemín vzniklých či vytěžených při provádění díla nebo v souvislosti s ním v souladu s obecně závaznými právními předpisy a touto

smlouvou doloženo shora uvedeným nebo jiným rovnocenným způsobem (obdobně v případě vedlejšího produktu), nebylo dílo dle této smlouvy dosud provedeno ani dokončeno a objednatel není povinen jej převzít ani uhradit zhotoviteli cenu za dílo, popř. za provedené práce. Soulad s obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou bude zhotovitelem doložen objednateli nejpozději před zahájením odvozu k využití či likvidaci.

22. Zhotovitel vyklidí staveniště ve lhůtě do 15 dnů po převzetí díla objednatelem. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, zjištěných při předání a přebírání díla.
23. Zhotovitel je povinen mít sjednáno po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu s celkovým limitem pojistného plnění, resp. s celkovou pojistnou částkou alespoň ve výši ceny za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy. Uvedené pojištění musí pokrývat veškerou činnost zhotovitele potřebnou pro plnění této smlouvy. Existenci tohoto pojištění je zhotovitel povinen objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla na písemnou žádost objednatele doložit. V případě, že zhotovitel je sdružením osob, musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kterýmkoliv členem v rámci sdružení v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění, nebo musí každý z členů sdružení disponovat vlastní pojistnou smlouvou v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění. Možnost kumulace (sčítání) výše limitů pojistných částek (pojistného plnění) na základě více pojistných smluv není přípustná.
24. Všechny osoby pohybující se na staveništi při provádění díla nebo v souvislosti s ním musí být nezaměnitelným způsobem označeny názvem (logem) svého zaměstnavatele. V případě, že zhotovitel hodlá provádět dílo za pomoci jiného poddodavatele, než prostřednictvím kterého prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, v němž byla uzavřena tato smlouva, je povinen tuto skutečnost předem písemně oznámit objednateli s uvedením jména, příjmení, popř. obchodní firmy či názvu, identifikačního čísla a sídla (místa podnikání) takového poddodavatele.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla alespoň 5 pracovních dnů předem. Objednatel dílo prohlédne a výsledky prohlídky zapíše do protokolu. Protokol bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, případně nedošlo-li k dohodě, stanoviska objednatele a zhotovitele, jakož i prohlášení objednatele, zda dílo či jeho část přejímá. Protokol bude datován a opatřen podpisy oprávněných zaměstnanců objednatele a zhotovitele. Zhotovitel se též zavazuje zajistit účast stavbyvedoucího při protokolárním předání a převzetí díla.
2. Objednatel protokolárně převezme dílo po jeho provedení. Dílo, jež vykazuje vady, objednatel není povinen převzít.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném díle až do okamžiku, kdy objednatel (dokončené) dílo převzal, popř. byl povinen jej převzít.

4. Objednatel je oprávněn požadovat po předchozí písemné dohodě se zhotovitelem provedení části díla v předstihu před termínem jeho provedení dle této smlouvy.
5. Zhotovitel předá objednateli při zahájení přejímacího řízení následující doklady:
 - revizní knihu ve dvojnásobném vyhotovení se seznamem očíslovaných příloh – zprávy a příslušné doklady stanovené právními předpisy nebo touto smlouvou, ověřující požadované vlastnosti a kvalitu materiálů, výrobků a zařízení použitých k provedení díla; výrobky a materiály použité při stavebních pracích musí mít platné certifikáty nebo příslušná rozhodnutí o schválení, nebo osvědčení o vhodnosti,
 - evidenci odpadů (doklady o likvidaci odpadů ze stavby) potvrzenou oprávněným příjemcem,
 - fotodokumentaci průběhu stavebních prací,
 - originál stavebního deníku.

VIII.

Záruka a uplatnění práv z odpovědnosti za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost zhotoveného díla o době trvání 24 měsíců. Záruka začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů po obdržení oznámení vady písemně oznámit objednateli, zda vadu díla uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že vadu uznává. Neuplatní-li objednatel písemně při oznámení vady jiné právo z odpovědnosti za vady, platí, že požaduje odstranění vady. Neoznámí-li objednatel písemně zhotoviteli jinak, platí, že objednatel požaduje odstranění vady dodáním chybějící věci, je-li možno vadu odstranit dodáním chybějící věci, nebo opravou věci (díla), je-li možné vadu odstranit opravou věci (díla). Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení objednatelem, nebude-li smluvními stranami písemně ujednáno jinak. Uplatní-li objednatel u zhotovitele právo na slevu z ceny za dílo, je zhotovitel povinen slevu poskytnout (vrátit objednateli část již zaplacené ceny za dílo odpovídající výši uplatněné slevy), a to nejpozději do 30 dnů od jeho uplatnění.
3. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla ve lhůtě dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen odstranit vadu sám, popř. nechat odstranit jinou osobou na náklady zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady, jež objednatel účelně vynaložil v souvislosti s uplatněním práva z odpovědnosti za vady a odstraňováním vady. Tuto náhradu poskytne zhotovitel objednateli na základě objednatelem řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) doručeného zhotoviteli; splatnost činí 21 dnů ode dne doručení. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je zhotovitel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět objednateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s jeho úhradou; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury) zhotoviteli.

IX.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s provedením díla objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ujednané ceny za dílo bez DPH dle čl. III. odst. 1 smlouvy za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla o dobu delší než 1 měsíc je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši dle tohoto odstavce za první jeden měsíc prodlení a smluvní pokutu ve výši dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.
2. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s provedením díla o dobu delší než 1 měsíc, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny prací, jež zbývá provést do řádného zhotovení díla dle této smlouvy, určené bez DPH dle čl. III. smlouvy ve spojení s položkovým rozpočtem.
3. V případě, že zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy provede práce v rozporu s touto smlouvou (např. nekvalitně, v rozporu s projektovou dokumentací nebo položkovým rozpočtem), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny takových prací určené bez DPH dle čl. III. smlouvy ve spojení s položkovým rozpočtem, přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací tak, jako by se jednalo o práce bezvadně provedené.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady (čl. VIII. odst. 2 smlouvy) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli k jeho písemnému požadavku smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny vadně provedených prací (dodávek, služeb) určené bez DPH dle čl. III. smlouvy ve spojení s položkovým rozpočtem za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení, přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací (dodávek, služeb) tak, jako by se jednalo o práce (dodávky, služby) bezvadně provedené.
5. V případě porušení čl. VI. odst. 23 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každé takové porušení a, byť i započatý, kalendářní měsíc trvání porušení.
6. V případě porušení čl. V. odst. 13, odst. 14, nebo odst. 15 nebo čl. VI. odst. 24 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každé takové porušení a, byť i započatý, kalendářní měsíc trvání porušení.
7. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dle čl. VI. odst. 22 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
8. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. VI. odst. 20 věty první této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každé takové porušení.
9. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. VI. odst. 2 věty poslední nebo čl. VI. odst. 10 věty poslední nebo čl. VII. odst. 1 věty poslední smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé takové porušení.

10. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. III odst. 1 této smlouvy za každý, byť i započatý kalendářní den, ve kterém nebyl na stavbě k dispozici stavební deník.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s výší sankcí sjednaných v tomto článku smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že výše smluvních pokut je stanovena s ohledem na význam utvrzované (zajišťované) povinnosti řádného dokončení díla ve smluveném termínu pro objednatele, přičemž pozdním dokončením díla by mohlo být vážně ohroženo poskytnutí některých dalších plnění objednateli z veřejných zdrojů (například dotace).
12. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu v případě, že mu ve splnění povinnosti, utvrzeném (zajištěném) smluvní pokutou, zabránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze zhotovitelových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním smluvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel povinen podle smlouvy či obecně závazného právního předpisu překonat, ho však povinnosti platit smluvní pokutu nezproští.
13. Smluvní pokuta dle tohoto článku smlouvy bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) se lhůtou splatnosti 21 dnů ode dne jeho doručení povinné smluvní straně.
14. Ujednáním smluvní pokuty, uplatněním práva na její zaplacení ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno ani jinak omezeno právo smluvní strany, již smluvní pokuta náleží, na náhradu vzniklé škody v plném rozsahu.
15. V případě prodlení s plněním peněžitého dluhu (závazku) dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý, den prodlení.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem anebo ujednaných touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit zejména v případě:
 - a) je-li dílo prováděno v rozporu s touto smlouvou,
 - b) je-li zhotovitel v prodlení s provedením díla o dobu delší než 35 dnů,
 - c) jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit, nebo
 - d) zhotovitel opakovaně (dvakrát a více) porušil jakoukoli povinnost vyplývající z jeho prohlášení v čl. V. odst. 16 nebo čl. V. odst. 17 smlouvy, nebo prohlášení učiněné v čl. V. odst. 16 či odst. 17 smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým.

3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo o dobu delší než 35 dnů.

XI.

Závazek a prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného smlouvou zajistit především důstojné pracovní podmínky pro veškeré své zaměstnance podílející se na plnění smlouvy, stejně jako udržovat férové dodavatelské vztahy s obchodními partnery, jejichž služeb při plnění smlouvy využije,
 - b) dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak z oblasti práva životního prostředí, práva sociálního či pracovního (odměňování, dodržování délky pracovní doby a doby odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám či subjektům, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude plnění poskytováno jím samotným či jeho poddodavatelem. Zhotovitel zajistí, že na plnění smlouvy se budou podílet pouze osoby, které byly proškoleny z problematiky BOZP a požární ochrany, a jsou náležitě vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy. Současně je zhotovitel povinen dodržovat veškeré podmínky, které ujednal se svými obchodními partnery podílejícími se na plnění smlouvy, zejména je vůči nim povinen řádně a včas plnit své finanční závazky při respektování ustanovení § 1963 občanského zákoníku.
2. Zhotovitel prohlašuje, že veřejný funkcionář uvedený v ustanovení § 2 odst. 1, písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba nevlastní ve zhotoviteli ani v žádné z osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel v řízení k zadání veřejné zakázky, v rámci něhož byla uzavřena tato smlouva, prokazoval kvalifikaci, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka. V případě, že prohlášení zhotovitele učiněné v předchozí větě je nebo se ukáže být nepravdivým, je objednatel oprávněn od smlouvy písemně odstoupit.
3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy u něj neexistují podmínky pro uplatnění mezinárodních sankcí ve smyslu ustanovení § 48a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a současně se zavazuje, že tyto nebudou existovat ani po celou dobu účinnosti smlouvy; v opačném případě je objednatel oprávněn od smlouvy písemně odstoupit a zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 150 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.

XII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Objednatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit tuto smlouvu nebo jakákoli práva a povinnosti z ní vyplývající (včetně pohledávek) a/nebo vzniklé z této smlouvy, popř. v příčinné souvislosti s jejím (ne)plněním.
5. Smluvní strana je povinna upozornit druhou smluvní stranu na takové informace a údaje ve smlouvě, které nemohou být zpřístupněny nebo zveřejněny (uveřejněny), neboť ochrana takových informací a údajů je vyžadována podle zvláštních právních předpisů.
6. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Tato smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.

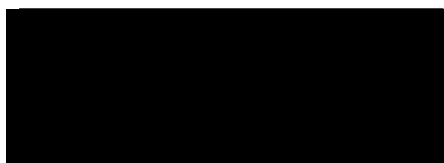
8. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

V, dne:

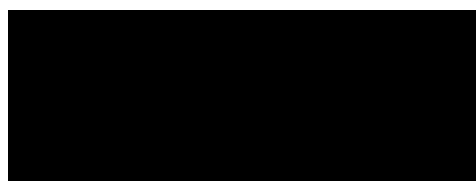
V, dne:

Za objednatele:



.....
[Redacted]
OŘ východní Čechy
Lesy České republiky, s.p.

Za zhotovitele:



Petr Tamchyna

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2025034** **Oprava Knížecí studánky s pramenem sv. Vojtěcha, Medonosy**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

Petr Tamchyna

IČO: **18418554**

Lidická 612

DIČ: XXXXXXXXXX

472 01 Doksy

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			384 572,64
PSV			28 711,45
MON			0,00
Vedlejší náklady			70 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			483 284,09

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		483 284,09 CZK
Základní DPH	21 %		101 489,66 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

Cena celkem s DPH

584 773,75 CZK

v

Doksech

dne

12.05.2025

Petr Tamchyna

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Oprava objektu studánky	0,00	195 612,30	41 078,58	236 690,88	40
2025034	Medonosy					
02	Tarasní zdi a odvodňovací rigól - investiční část, technické	0,00	217 671,79	45 711,08	263 382,87	45
2025034	Medonosy					0
03	Ostatní náklady	0,00	70 000,00	14 700,00	84 700,00	14
2025034	Medonosy					
Celkem za stavbu		0,00	483 284,09	101 489,66	584 773,75	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			32 297,76	6,7
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			5 342,48	1,1
21	Úprava podloží a základ.spáry	HSV			5 881,56	1,2
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			98 100,73	20,3
5	Komunikace	HSV			979,80	0,2
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			93 342,85	19,3
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			3 417,86	0,7
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			10 420,81	2,2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			12 468,60	2,6
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			68 377,50	14,1
96	Bourání konstrukcí	HSV			7 573,57	1,6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			26 155,12	5,4

711	Izolace proti vodě	PSV			11 387,46	2,4
765	Krytiny tvrdé	PSV			17 323,99	3,6
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			20 214,00	4,2
VN	Vedlejší náklady	VN			70 000,00	14,5
Cena celkem					483 284,09	100,0

Položkový rozpočet

S:	2025034	Oprava Knížecí studánky s pramenem sv. Vojtěcha, Medonosy
O:	01	Oprava objektu studánky
R:	2025034	Medonosy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				8 651,49		
1	310218811R00	Zazdívka otvorů plochy do 1 m2, ve zdivu, kamenem na vápennou maltou s použitím hydraulického vápna NHL3,5.	m3	0,30000	6 115,00	1 834,50	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		předpoklad :						
		zvětralé zdivo : 0,3		0,30000				
2	310238211R00	Zazdívka otvorů plochy do 1 m2 cihlami P25 formátu 290 x 140 x 65 mm na vápennou maltou s použitím hydraulického vápna NHL3,5.	m3	0,30000	7 275,00	2 182,50	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		předpoklad :						
		zvětralé zdivo : 0,3		0,30000				
3	316244044R00	Ukončující vrstvy z cihel pálených 290 mm, P25 naplocho	m2	1,43500	754,00	1 081,99	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		zadní strana :						
		3,5*0,23		0,80500				
		3,5*0,18		0,63000				
4	596240111R	Cihla lícová tažená plná červená, 290 x 140 x 65 mm	kus	49,00000	72,50	3 552,50	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		3,5*6,66*1,05		24,47550				
		3,5*6,66*1,05		24,47550				
		1-0,951		0,04900				
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				85 561,31		
5	620401141R00	Nátěr zpevňovací - nehydrofobním organokřemičitanový konsolidační prostředek	m2	15,00000	172,50	2 587,50	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		předpoklad 50% plochy zdiva : 15		15,00000				
6	622421144R00	Omítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 3 s použitím hydraulického vápna NHL3,5.	m2	31,26827	1 043,00	32 612,81	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		zadní strana :						
		(4,18+0,03+0,03)*(0,84+0,84)		7,12320				
		4,18*(1,52-0,84)*0,5		1,42120				

Položkový rozpočet

S:	2025034	Oprava Knížecí studánky s pramenem sv. Vojtěcha, Medonosy
O:	01	Oprava objektu studánky
R:	2025034	Medonosy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		boční stěny :						
		$(0,34+0,54)*(0,56+0,84)*2$		2,46400				
		$(0,34+0,54)*(2,1-0,84)*0,5*2$		1,10880				
		čelní :						
		$(0,49+1,88+0,49)*(1,65+1,27+0,28)$		9,15200				
		kámen :						
		$-1,8*1,65$		-2,97000				
		$-0,47*1,65*2$		-0,61100				
		nika :						
		$0,47*(1,27-0,35)*2$		0,86480				
		sloup :						
		$3,14*0,66*0,5*(1,65+1,27-0,35)*2$		5,32607				
		štít :						
		$(0,49+0,66+1,88+0,66+0,49)*0,54$		2,25720				
		$(0,49+0,66+1,88+0,66+0,49)*0,8*0,5$		1,67200				
		nika štít :						
		$3,1*0,2$		0,62000				
		Mezisoučet		28,42827				
		ostatní 10% : 2,84		2,84000				
7	622421147R00	Omítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 6 s použitím hydraulického vápna NHL3,5.	m2	4,16200	2 005,00	8 344,81	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		římša :						
		$(0,88+0,37+0,25+0,49+0,66+1,88+0,+0,49+0,25+0,37+0,88)*0,4$		2,60800				
		nika štít :						
		$1,96*0,3*2$		1,17600				
		Mezisoučet		3,78400				
		ostatní 10% : 0,378		0,37800				

Položkový rozpočet

S:	2025034	Oprava Knížecí studánky s pramenem sv. Vojtěcha, Medonosy
O:	01	Oprava objektu studánky
R:	2025034	Medonosy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
8	622471318RS7	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 3 - 4 hmota silikátová barevná skupina I	m2	31,26827	389,50	12 178,99	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Penetrace + 2 x krycí nátěr.						
		zadní strana :						
		$(4,18+0,03+0,03)*(0,84+0,84)$		7,12320				
		$4,18*(1,52-0,84)*0,5$		1,42120				
		boční stěny :						
		$(0,34+0,54)*(0,56+0,84)*2$		2,46400				
		$(0,34+0,54)*(2,1-0,84)*0,5*2$		1,10880				
		čelní :						
		$(0,49+1,88+0,49)*(1,65+1,27+0,28)$		9,15200				
		kámen :						
		$-1,8*1,65$		-2,97000				
		$-0,47*0,65*2$		-0,61100				
		nika :						
		$0,47*(1,27-0,35)*2$		0,86480				
		sloup :						
		$3,14*0,66*0,5*(1,65+1,27-0,35)*2$		5,32607				
		štít :						
		$(0,49+0,66+1,88+0,66+0,49)*0,54$		2,25720				
		$(0,49+0,66+1,88+0,66+0,49)*0,8*0,5$		1,67200				
		nika štít :						
		$3,1*0,2$		0,62000				
		Mezisoučet		28,42827				
		ostatní 10% : 2,84		2,84000				
9	622471320RS7	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 6 hmota silikátová arevná skupina I	m2	4,16200	509,00	2 118,46	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Penetrace + 2 x krycí nátěr.						

Položkový rozpočet

S:	2025034	Oprava Knížecí studánky s pramenem sv. Vojtěcha, Medonosy
O:	01	Oprava objektu studánky
R:	2025034	Medonosy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		řmsa :						
		$(0,88+0,37+0,25+0,49+0,66+1,88+0,+0,49+0,25+0,37+0,88)*0,4$		2,60800				
		nika štít :						
		$1,96*0,3*2$		1,17600				
		Mezisoučet		3,78400				
		ostatní 10% : 0,378		0,37800				
10	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	4,65300	83,80	389,92	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		$1,88*1,65$		3,10200				
		$0,47*1,65*2$		1,55100				
11	622904115R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 3 - 5	m2	31,26827	136,00	4 252,48	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		zadní strana :						
		$(4,18+0,03+0,03)*(0,84+0,84)$		7,12320				
		$4,18*(1,52-0,84)*0,5$		1,42120				
		boční stěny :						
		$(0,34+0,54)*(0,56+0,84)*2$		2,46400				
		$(0,34+0,54)*(2,1-0,84)*0,5*2$		1,10880				
		čelní :						
		$(0,49+1,88+0,49)*(1,65+1,27+0,28)$		9,15200				
		kámen :						
		$-1,8*1,65$		-2,97000				
		$-0,47*1,65*2$		-0,61100				
		nika :						
		$0,47*(1,27-0,35)*2$		0,86480				
		sloup :						
		$3,14*0,66*0,5*(1,65+1,27-0,35)*2$		5,32607				
		štít :						
		$(0,49+0,66+1,88+0,66+0,49)*0,54$		2,25720				

Položkový rozpočet

S:	2025034	Oprava Knížecí studánky s pramenem sv. Vojtěcha, Medonosy
O:	01	Oprava objektu studánky
R:	2025034	Medonosy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		(0,49+0,66+1,88+0,66+0,49)*0,8*0,5 nika štít : 3,1*0,2 Mezisoučet ostatní 10% : 2,84		1,67200 0,62000 28,42827 2,84000				
12	622904117R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 6 - 7 římša : (0,88+0,37+0,25+0,49+0,66+1,88+0,+0,49+0,25+0,37+0,88)*0,4 nika štít : 1,96*0,3*2 Mezisoučet ostatní 10% : 0,378	m2	4,16200 2,60800 1,17600 3,78400 0,37800	153,50	638,87	RTS 25/ I	RTS 25/ I
13	622904212R00	Očištění organických nečistot z fasád slož.1-2 Očištění od plísní, hub, mechů a řas. Nanesení odstraňovače, omytí povrchu tlakovou vodou s čističem. 1,88*1,65 0,47*1,65*2	m2	4,65300 3,10200 1,55100	162,50	756,11	RTS 25/ I	RTS 25/ I
14	627452101RT3	Spárování maltou zapuštěné rovné, zdí z kamene spárovací maltou 1,88*1,65 0,47*1,65*2	m2	4,65300 3,10200 1,55100	1 077,00	5 011,28	RTS 25/ I	RTS 25/ I
15	627452311RT3	Spárování dlažeb z cihel 290 mm, naplocho spárovací maltou zadní strana : 3,5*0,23 3,5*0,18	m2	1,43500 0,80500 0,63000	268,00	384,58	RTS 25/ I	RTS 25/ I

Položkový rozpočet

S:	2025034	Oprava Knížecí studánky s pramenem sv. Vojtěcha, Medonosy
O:	01	Oprava objektu studánky
R:	2025034	Medonosy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
16	62.01	Kamenické opracování stávajícího zdiva - zformátování, doplnění umělým kamenem zpevnění nehydrofobním organokřemičitanovým konsolidačním prostředkem	m2	4,65300	3 500,00	16 285,50	Vlastní	Indiv

1,88*1,65 3,10200
 0,47*1,65*2 1,55100

Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce			3 417,86			
17	632451024R00	Vyrovňovací potěr MV, v pásu, tl. 50 mm s použitím hydraulického vápna NHL3,5.	m2	7,32660	466,50	3 417,86	RTS 25/ I	RTS 25/ I

střecha koruna :
 š. 540 mm : 2,3*2*0,54 2,48400
 š. 370 mm : 0,5*2*0,37 0,37000
 nika :
 š. 250 mm : 3,1*0,25 0,77500
 římsa :
 š. 470 mm : (0,24+4,18+0,24)*0,47 2,19020
 š. 240 mm : 0,88*2*0,24 0,42240
 cihla :
 3,5*0,18 0,63000
 3,5*0,13 0,45500

Díl: 94		Lešení a stavební výtahy			12 468,60			
18	941941031R00	Montáž lešení lehkého řadového s podlahami, š. do 1 m, výšky do 10 m	m2	54,00000	77,30	4 174,20	RTS 25/ I	RTS 25/ I

Včetně kotvení lešení.
 zadní : 5*2 10,00000
 boční : 4*3*2 24,00000
 čelo : 5*4 20,00000

19	941941191R00	Příplatek za použití lešení lehkého řadového s podlahami, š. do 1 m, výšky do 10 m	m2	108,00000	49,80	5 378,40	RTS 25/ I	RTS 25/ I
----	--------------	--	----	-----------	-------	----------	-----------	-----------

Položkový rozpočet

S:	2025034	Oprava Knížecí studánky s pramenem sv. Vojtěcha, Medonosy
O:	01	Oprava objektu studánky
R:	2025034	Medonosy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		předpoklad 2 měsíce : 54*2		108,00000				
20	941941831R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami, š. do 1 m, výšky do 10 m	m2	54,00000	54,00	2 916,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				30 000,00		
21	95.01	Zakrytí a ochrana stávajících konstrukcí - (lávka, pramen, zídka, stanice) apod, proti poškození a znečštění	soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00	Vlastní	Indiv
22	95.08	Přípomocné, bourací a ostatní práce vč. pomocného materiálu	hod	25,00000	600,00	15 000,00	Vlastní	Indiv

- čerpáno na základě odsouhlasení TDS

Díl: 96		Bourání konstrukcí				7 573,57		
23	971024561R00	Vybourání otvor. zeď kam. pl. 1 m2, MVC	m3	0,30000	4 730,00	1 419,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I

předpoklad :

zvětralé zdivo : 0,3 0,30000

24	971033531R00	Vybourání otvor. zeď cihel. pl.1 m2, tl.15 cm, MVC	m2	0,30000	447,50	134,25	RTS 25/ I	RTS 25/ I
----	--------------	--	----	---------	--------	--------	-----------	-----------

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).

předpoklad :

zvětralé zdivo : 0,3 0,30000

25	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	31,26827	152,50	4 768,41	RTS 25/ I	RTS 25/ I
----	--------------	--	----	----------	--------	----------	-----------	-----------

zadní strana :

$(4,18+0,03+0,03)*(0,84+0,84)$ 7,12320

$4,18*(1,52-0,84)*0,5$ 1,42120

boční stěny :

$(0,34+0,54)*(0,56+0,84)*2$ 2,46400

$(0,34+0,54)*(2,1-0,84)*0,5*2$ 1,10880

čelní :

$(0,49+1,88+0,49)*(1,65+1,27+0,28)$ 9,15200

Položkový rozpočet

S:	2025034	Oprava Knížecí studánky s pramenem sv. Vojtěcha, Medonosy
O:	01	Oprava objektu studánky
R:	2025034	Medonosy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		kámen :						
		-1,8*1,65				-2,97000		
		-0,47*1,65*2				-0,61100		
		nika :						
		0,47*(1,27-0,35)*2				0,86480		
		sloup :						
		3,14*0,66*0,5*(1,65+1,27-0,35)*2				5,32607		
		štit :						
		(0,49+0,66+1,88+0,66+0,49)*0,54				2,25720		
		(0,49+0,66+1,88+0,66+0,49)*0,8*0,5				1,67200		
		nika štit :						
		3,1*0,2				0,62000		
		Mezisoučet				28,42827		
		ostatní 10% : 2,84				2,84000		
26	978015391R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.5-7 do 100 %	m2	4,16200	198,50	826,16	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		římša :						
		(0,88+0,37+0,25+0,49+0,66+1,88+0,+0,49+0,25+0,37+0,88)*0,4				2,60800		
		nika štit :						
		1,96*0,3*2				1,17600		
		Mezisoučet				3,78400		
		ostatní 10% : 0,378				0,37800		
27	978023251R00	Vysekání a úprava spár zdiva kamenného rezného	m2	4,65300	91,50	425,75	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		1,88*1,65				3,10200		
		0,47*1,65*2				1,55100		
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						7 578,36		
28	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	6,13632	1 235,00	7 578,36	RTS 25/ I	RTS 25/ I

Položkový rozpočet

S:	2025034	Oprava Knížecí studánky s pramenem sv. Vojtěcha, Medonosy
O:	01	Oprava objektu studánky
R:	2025034	Medonosy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 711		Izolace proti vodě				2 823,12		
29	711212002RT1	Stěrka hydroizolační včetně dodávky Aquafin 2K (fa Schömburg), tl. 2 mm	m2	2,19650	774,00	1 700,09	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		<i>dvouvrstvá</i>						
		<i>obvod : (4,17+0,88+4,18+0,6+0,6+0,88)*0,15</i>		<i>1,69650</i>				
		<i>ostatní : 0,5</i>		<i>0,50000</i>				
30	711212002RT6	Stěrka hydroizolační včetně dodávky Aquafin 1K (fa Schömburg)	m2	2,19650	499,50	1 097,15	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		<i>dvouvrstvá</i>						
		<i>obvod : (4,17+0,88+4,18+0,6+0,6+0,88)*0,15</i>		<i>1,69650</i>				
		<i>ostatní : 0,5</i>		<i>0,50000</i>				
31	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,01731	1 495,00	25,88	RTS 25/ I	RTS 25/ I
Díl: 765		Krytiny tvrdé				17 323,99		
32	765311534RT1	Hřeben bobrovka, hřebenači osovými, do malty s použitím suché maltové směsi	m	0,57000	1 184,00	674,88	RTS 25/ I	RTS 25/ I
33	765611251R00	Pokrytí zdí do 30 cm krytinou bobrovkou	m	25,38000	569,00	14 441,22	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		<i>střecha koruna :</i>						
		<i>š. 540 mm : 2,3*2*2</i>		<i>9,20000</i>				
		<i>š. 370 mm : 0,5*2*2</i>		<i>2,00000</i>				
		<i>nika :</i>						
		<i>š. 250 mm : 3,1</i>		<i>3,10000</i>				
		<i>řimsa :</i>						
		<i>š. 470 mm : (0,24+4,18+0,24)*2</i>		<i>9,32000</i>				
		<i>š. 240 mm : 0,88*2</i>		<i>1,76000</i>				
34	765718810R00	Demontáž pálené krytiny zdí š. do 30 cm, do suti	m	21,68000	63,90	1 385,35	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		<i>š. 780 mm :</i>						
		<i>2,3*2*2</i>		<i>9,20000</i>				
		<i>š.380 mm :</i>						

Položkový rozpočet

S:	2025034	Oprava Knížecí studánky s pramenem sv. Vojtěcha, Medonosy
O:	01	Oprava objektu studánky
R:	2025034	Medonosy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		0,45*2*2		1,80000				
		3,5		3,50000				
		římsa :						
		(0,88+0,37+0,25+0,49+0,66+1,88+0,66+0,49+0,25+0,37+0,88)		7,18000				
35	998765101R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 6 m	t	0,55056	1 494,00	822,54	RTS 25/ I	RTS 25/ I
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				20 214,00		
36	979086213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	3,47075	1 292,00	4 484,21	RTS 25/ I	RTS 25/ I
37	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,47075	330,50	1 147,08	RTS 25/ I	RTS 25/ I
38	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	65,94432	28,20	1 859,63	RTS 25/ I	RTS 25/ I
39	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,47075	479,00	1 662,49	RTS 25/ I	RTS 25/ I
40	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	6,94151	53,40	370,68	RTS 25/ I	RTS 25/ I
41	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	3,47075	3 080,00	10 689,91	RTS 25/ I	RTS 25/ I

kategorie 17 09 04 smíšené stavební a demoliční odpady

Celkem	195 612,30
---------------	-------------------

Položkový rozpočet

S:	2025034	Oprava Knížecí studánky s pramenem sv. Vojtěcha, Medonosy
O:	02	Tarasní zdi a odvodňovací rigól - investiční část, technické zhodnocení
R:	2025034	Medonosy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	
Díl: 1		Zemní práce					32 297,76		
1	115101201R00	Čerpání vody na výšku do 10 m, přítok do 500 l/min	h	50,00000	145,50	7 275,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I	
2	115101301R00	Pohotovost čerp.soupravy, výška 10 m, přítok 500 l	den	10,00000	600,00	6 000,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I	
3	132201110R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 50 m3, STROJNĚ	m3	11,05720	657,00	7 264,58	RTS 25/ I	RTS 25/ I	
		zadní strana :							
		4,18*0,6*0,9		2,25720					
		boky :							
		2*2,2*1*2		8,80000					
4	175101201R00	Obsyp objektu bez prohození sypaniny	m3	6,80500	1 230,00	8 370,15	RTS 25/ I	RTS 25/ I	
		boky :							
		2*2,2*1*2		8,80000					
		základ :							
		-1,05*0,5*0,5*2		-0,52500					
		zdivo :							
		-1,05*0,5*1,4*2		-1,47000					
5	181006115R00	Rozproštění zemin v rov./sklonu 1:5, tl. do 40 cm	m2	17,01250	26,10	444,03	RTS 25/ I	RTS 25/ I	
		6,805/0,4		17,01250					
6	182201101R00	Svahování násypů	m2	40,00000	73,60	2 944,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I	
		úprava terénu : 40		40,00000					
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání					5 342,48		
7	274313621R00	Beton základových pasů prostý C 20/25 X0	m3	0,52500	3 985,00	2 092,13	RTS 25/ I	RTS 25/ I	
		Včetně dodávky a uložení betonu a kamene.							
		1,05*0,5*0,5*2		0,52500					
8	274351215R00	Bednění stěn základových pasů - zřízení	m2	3,10000	861,00	2 669,10	RTS 25/ I	RTS 25/ I	
		(1,05+0,5)*2*0,5*2		3,10000					
9	274351216R00	Bednění stěn základových pasů - odstranění	m2	3,10000	187,50	581,25	RTS 25/ I	RTS 25/ I	
		Včetně očištění, vytřídění a uložení bednicího materiálu.							

Položkový rozpočet

S:	2025034	Oprava Knížecí studánky s pramenem sv. Vojtěcha, Medonosy
O:	02	Tarasní zdi a odvodňovací rigól - investiční část, technické zhodnocení
R:	2025034	Medonosy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		(1,05+0,5)*2*0,5*2		3,10000				
Díl: 21		Úprava podloží a základ.spáry				5 881,56		
10	211561111R00	Výplň odvodňovacích žeber kam. hrubě drcen. 8-16 mm	m3	1,13600	1 726,00	1 960,74	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		(0,75+4,18+0,75)*0,5*0,4		1,13600				
11	211971110R00	Opláštění žeber z geotextilie o sklonu do 1 : 2,5	m2	13,06400	50,80	663,65	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		(0,75+4,18+0,75)*(0,5+0,4+0,5+0,4+0,5)		13,06400				
12	212753214R00	Montáž tuhé drenáž. trubky do rýhy DN 100,bez lože	m	6,08000	24,50	148,96	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		(0,35+0,6+4,18+0,6+0,35)		6,08000				
13	452311141R00	Desky podkladní pod potrubí z betonu C 16/20	m3	0,28400	4 280,00	1 215,52	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		(0,75+4,18+0,75)*0,5*0,1		0,28400				
14	28611239R	Trubka PVC-U drenážní perforovaná DN 100 tyčová drenážní trubka z PVC-U, délka 2,5 m, s jednostranně nasazenou spojkou	m	7,50000	55,70	417,75	RTS 25/ I	RTS 25/ I
15	28611310.AR	Oblouk 90° PVC d 100 mm pro drenážní trubky	kus	2,00000	597,00	1 194,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
16	69366051R	Geotextilie netkaná 63/20 T, 200 g/m2	m2	15,02360	18,70	280,94	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		(0,75+4,18+0,75)*(0,5+0,4+0,5+0,4+0,5)*1,15		15,02360				
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				89 449,24		
17	319201311R00	Vyrovnaní povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm použití hydraulického vápna NHL3,5	m2	3,34400	297,50	994,84	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		4,18*0,8		3,34400				
18	326211211R00	Zdivo nadzákl. z kamene na MVC do 3 m3 režné - bez dodávky kamene použití hydraulického vápna NHL3,5	m3	2,03250	10 520,00	21 381,90	RTS 25/ I	Indiv
		1,05*0,5*1,4*2		1,47000				
		1,05*0,25*0,8*2		0,42000				
		0,57*0,25*(0,8-0,3)*2		0,14250				
19	583.01	Pískovcové kvádry 250x250x500 mm	m3	2,23575	30 000,00	67 072,50	Vlastní	Indiv
		2,0325*1,1		2,23575				

Položkový rozpočet

S:	2025034	Oprava Knížecí studánky s pramenem sv. Vojtěcha, Medonosy
O:	02	Tarasní zdi a odvodňovací rigól - investiční část, technické zhodnocení
R:	2025034	Medonosy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 5 Komunikace						979,80		
20	564851111RT3	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm šterkodrt' frakce 8-16 mm	m2	3,40800	287,50	979,80	RTS 25/ I	RTS 25/ I
				(0,75+4,18+0,75)*0,6	3,40800			
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						7 781,54		
21	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	3,34400	83,80	280,23	RTS 25/ I	RTS 25/ I
				4,18*0,8	3,34400			
22	627452101RT3	Spárování maltou zapuštěné rovné, zdi z kamene spárovací maltou	m2	6,96500	1 077,00	7 501,31	RTS 25/ I	RTS 25/ I
				1,05*1,4*2	2,94000			
				1,05*0,25*2	0,52500			
				Mezisoučet	3,46500			
				ostatní : 3,5	3,50000			
Díl: 91 Doplnující práce na komunikaci						10 420,81		
23	597161111R00	Rigol dlážděný do lože z kameniva tl.10cm z lom.kamene vč. dodávky čedičových odseků	m2	2,84000	2 240,00	6 361,60	RTS 25/ I	RTS 25/ I
				(0,75+4,18+0,75)*0,5	2,84000			
24	917931111RT2	Osazení přídlažby,kostka velká,1 řada, lože C12/15 včetně dodávky kamenných dlažebních kostek	m	5,68000	626,00	3 555,68	RTS 25/ I	RTS 25/ I
				(0,75+4,18+0,75)	5,68000			
25	935112211R00	Osazení přík.žlabu do C8/10 tl.10cm z tvárnice 80cm	m	0,66000	370,50	244,53	RTS 25/ I	RTS 25/ I
				Včetně dodání hmot pro lože a vyplnění spár.				
				0,33*2	0,66000			
26	59227518R	Žlab betonový 330 x 570 x 140 mm	kus	2,00000	129,50	259,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavebách						38 377,50		
27	95.01	Dodávka a montáž - kamenný chrič z tesaného pískovce 200x150x400 mm	ks	2,00000	7 000,00	14 000,00	Vlastní	Indiv
28	95.02	Kamenické opracování líce zdi - pohledové plochy	m2	6,96500	3 500,00	24 377,50	Vlastní	Indiv

Položkový rozpočet

S:	2025034	Oprava Knížecí studánky s pramenem sv. Vojtěcha, Medonosy
O:	02	Tarasní zdi a odvodňovací rigól - investiční část, technické zhodnocení
R:	2025034	Medonosy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,						
		1,05*1,4*2		2,94000				
		1,05*0,25*2		0,52500				
		Mezisoučet		3,46500				
		ostatní : 3,5		3,50000				
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				18 576,76		
29	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	15,04191	1 235,00	18 576,76	RTS 25/ I	RTS 25/ I
Díl: 711		Izolace proti vodě				8 564,34		
30	711212002RW4	Stěrka hydroizolační bitumenová 2 vrstvách a min. tl. 4 mm po zaschnutí s výztužnou vložkou včetně dodávky	m2	5,90400	871,00	5 142,38	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		4,18*0,8		3,34400				
		(0,75+0,6+0,25)*0,8*2		2,56000				
31	711823121RT7	Montáž nopové fólie svisle včetně dodávky - sendvičová drenážní fólie s kluznou fólií a agregovanou geotextilií	m2	5,90400	280,00	1 653,12	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		4,18*0,8		3,34400				
		(0,75+0,6+0,25)*0,8*2		2,56000				
32	711823129RT5	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii včetně dodávky lišty	m	7,38000	234,00	1 726,92	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		(0,25+0,6+0,75+4,18+0,75+0,6+0,25)		7,38000				
33	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,02804	1 495,00	41,92	RTS 25/ I	RTS 25/ I
Celkem						217 671,79		

Položkový rozpočet

S:	2025034	Oprava Knížecí studánky s pramenem sv. Vojtěcha, Medonosy
O:	03	Ostatní náklady
R:	2025034	Medonosy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: VN		Vedlejší náklady				70 000,00		
1	005121010R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00	RTS 25/ I	Indiv
<p>Náklady spojené se zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.</p> <p>- zabezpečení stavebního území proti vstupu nepovolaných osob</p>								
2	005123010R	Ztížené místo provádění	Soubor	1,00000	50 000,00	50 000,00	RTS 25/ I	Indiv
<p>Náklady na ztížené provádění stavebních prací v neobvyklém a práci ztěžujícím prostředí</p> <p>- použití elektrocentrály</p> <p>- použití malých dopravních prostředků</p> <p>- překládání na malé dopravní prostředky</p>								
Celkem						70 000,00		