**Dodatek č. 8**

Úplné znění smlouvy o výpůjčce ze dne 10.10.2006 ve znění jejích dodatků č. 1 až 7

uzavřen podle ustanovení § 2193 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění

pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

**Město Rýmařov**

**IČO: 00 296 317**

**se sídlem: náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov**

**zastoupeno Ing. Luďkem Šimko, starostou**

(dále jen půjčitel)

a

**SK Jiskra Rýmařov, z.s.**

**IČO: 146 13 085**

**se sídlem: 8. května 949/42, 795 01 Rýmařov**

**zastoupený: Milanem Furikem, předsedou spolku**

(dále jen vypůjčitel)

**Článek I.**

**Předmět smlouvy**

Půjčitel přenechává vypůjčiteli za podmínek tohoto dodatku a v souladu s usnesením Rady města Rýmařov číslo 2717/53/24 ze dne 02.12.2024 a usnesením č. 3054/61/25 ze dne 14.04.2025 následující nemovitosti k dočasnému a bezplatnému užívání:

**BUDOVY**

Objekt bez čp/če na p. č. 1913

Objekt čp. 949, na p.č. 1914

Objekt bez čp/če na p.č. 1919

**POZEMKY:**

pozemek p.č. 1913, o výměře 189 m2,

pozemek p.č. 1914, o výměře 239 m2,

pozemek p.č. 1919, o výměře 143 m2,

pozemek p.č. 1920, o výměře 14.681 m2 - část o velikosti 14.511 m2,

pozemek p.č. 1921/1, o výměře 2.773 m2 - část o velikosti 750 m2,

pozemek p.č. 1929, o výměře 7.626 m2,

pozemek p.č. 2120/3, o výměře 6.377 m2 – část o výměře 4.677 m2

vše v k.ú. Rýmařov, obec Rýmařov (dále jen „předmět výpůjčky“).

**Článek II.**

**Cena a užití předmětu smlouvy**

Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky za účelem rozvíjení sportovních potřeb a zájmů jednotlivých věkových a sociálních skupin obyvatelstva a ve smyslu svých schválených stanov.

**Článek III.**

**Doba užívání**

Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu určitou do 31.12.2030.

**Článek IV.**

**Práva a povinnosti půjčitele**

1. Půjčitel souhlasí, aby vypůjčitel prováděl údržbu předmětu výpůjčky.
2. Půjčitel se zavazuje, že se bude finančně podílet na modernizaci a údržbě předmětu výpůjčky; spoluúčast půjčitele na modernizaci a údržbě vypůjčeného majetku bude posuzována a řešena na základě individuálních předložených žádostí (grantů), které budou v případě jejich schválení začleněny do rozpočtu půjčitele.

**Článek V.**

**Práva a povinnosti vypůjčitele**

1. Vypůjčitel může předmět výpůjčky přenechat do užívání třetím osobám na základě souhlasu uděleného půjčitelem.
2. Vypůjčitel může změnit účel užívání vypůjčených nemovitostí jen po předchozím písemném souhlasu půjčitele.
3. Vypůjčitel odpovídá za dodržování předpisů upravujících požární ochranu a bezpečnost práce a dodržování dalších obecně závazných právních předpisů v souvislosti s užíváním a provozováním předmětu výpůjčky.
4. Vypůjčitel se zavazuje řádně zabezpečovat údržbu a provoz sportovního zařízení včetně revizí, svěřený majetek užívat v souladu s účelem, kterému slouží, vést pasport stavu objektu, plánovat a zajišťovat program údržby a oprav k zachování přiměřeného technického stavu a provozuschopnosti objektů a jednotlivých vestavěných technologií.
5. Stavební úpravy, které budou mít charakter technického zhodnocení předmětu výpůjčky, je oprávněn provádět výhradně půjčitel.
6. Vypůjčitel se zavazuje zajišťovat služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky, zejména dodávky elektrické energie, plynu, vody, teplé užitkové vody, vytápění, odvod odpadních vod, úklid společných prostor budovy, odvoz a likvidace tuhého domovního odpadu sám vlastním nákladem i úsilím.
7. Pojištění předmětu výpůjčky, resp. budov, proti živelným pohromám nebo pro případ škod způsobených krádeží či vloupáním, provede svým jménem a na své náklady půjčitel. Nahlášení případné pojistné události půjčiteli, včetně dodání všech podkladů a nápravy stavu, musí zajistit vypůjčitel. Půjčitel se zavazuje, že případné pojistné plnění vyplacené pojišťovnou přenechá vypůjčiteli za účelem pokrytí škod vyvolaných pojistnou událostí.
8. Vypůjčitel se zavazuje umožnit kontrolním orgánům půjčitele kdykoliv provést kontrolu užívání předmětu výpůjčky, včetně čerpání finančních prostředků získaných od půjčitele.

**Článek VI.**

**Ukončení smlouvy**

1. Tuto smlouvu lze ukončit:
   1. Dohodou smluvních stran
   2. Výpovědí kterékoliv ze smluvních stran
   3. Odstoupením od smlouvy z důvodů uvedených v odst. 2 tohoto článku
2. Půjčitel může od této smlouvy odstoupit i před skončením dohodnuté doby vypůjčení, jestliže vypůjčitel nebude řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo bude-li půjčitelem zjištěno, že vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s účelem, ke kterému má sloužit (čl. II Smlouvy). V tomto případě je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky půjčiteli na požádání vrátit, a to nejpozději do 1 měsíce ode dne převzetí výzvy půjčitele k vrácení předmětu výpůjčky, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Odstoupení od Smlouvy je platné a účinné dnem doručení listiny, obsahující projev vůle od Smlouvy odstoupit, druhé smluvní straně.
4. Obě smluvní strany jsou oprávněny vypovědět Smlouvu bez udání důvodu, výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od prvého dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. Půjčitel není oprávněn před skončením dohodnuté doby vypůjčení od Smlouvy odstoupit dle odst. 2 tohoto článku nebo Smlouvu vypovědět dle odst. 4 tohoto článku v době nevhodné pro výpůjčitele; nevhodnou dobou se má na mysli:
   1. povinná doba udržitelnosti případného dotačního programu, z nějž vypůjčitel získal dotaci na opravy, modernizaci či jinou činnost související s předmětem výpůjčky a zánikem této smlouvy by vznikla vypůjčiteli škoda související s krácením nebo vrácením čerpané dotace;
   2. doba hráčské sezóny trvající od 1.8. daného roku do 21.6. následujícího roku z důvodu škody vzniklé z plnění hráčských smluv.

**Článek VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabyla platnosti a účinnosti dne 10.10.2006. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že dodatek č. 8 zveřejní půjčitel bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma smluvními stranami. Dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po dvou stejnopisech.
2. Účastníci prohlašují, že porozuměli celému obsahu tohoto dodatku, který vyjadřuje jejich vážnou a určitou vůli a nebyl uzavřen v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek lze měnit pouze na základě písemných a očíslovaných dodatků.
4. Práva a povinnosti tímto dodatkem neupravená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Pokud není v dodatku č. 8 stanoveno jinak, smluvní strany se dohodly, že veškerá komunikace související s plněním předmětu smlouvy bude probíhat prostřednictvím e-mailu oprávněných osob, přičemž se e-mailová zpráva považuje za doručenou tehdy, potvrdí-li oprávněná osoba druhé smluvní strany její doručení; osobním předáním nebo prostřednictvím datových schránek smluvních stran.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha č. 1 – Geografické znázornění předmětu výpůjčky.

V Rýmařově dne 30.04.2025

…………………………………………………….… …………………………………………………….…

Ing. Luděk Šimko Milan Furik

starosta předseda spolku

Příloha č. 1 – Geografické znázornění předmětu výpůjčky

