

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“),

mezi účastníky:

Nemocnice Kadaň, s.r.o.

Se sídlem: Golovinova 1559, 432 01 Kadaň
Zastupuje: Mgr. Martin Krušina, MBA, jednatel
IČO: 25479300
DIČ: CZ25479300
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.
č. ú.: 155977 / 2700
(dále jen „Objednatel“)

a

ENERGO Tušimice s.r.o.

sídlo: Tušimice 19, 432 01 Kadaň
adresa pro doručování: Tušimice 19, 432 01 Kadaň
IČ: 499903551
DIČ: CZ49903551
zastupuje: Ing. Dušek Roman, jednatel
bankovní spojení: Komerční Banka a.s.
číslo účtu: 81200441/0100
Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 6088
(dále jen „Zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dále specifikované dílo a závazek Objednatele uhradit za takové dílo sjednanou cenu.
2. Dílem se v této smlouvě rozumí **Zpracování dokumentace skutečného provedení (dále jen „DSPS“) rozvodů elektroinstalace lůžkových oddělení nemocnice Kadaň s.r.o. budovy B.**
3. Součástí díla je dohledání vývodů, kontrola dimenzování a jejich popis a značení dle ČSN 33 2000-7-710, dle požadavků uvedených v Příloze č. 2 Nabídkový rozpočet zadávací dokumentace.
4. Dokumentace bude zpracována ve stupni skutečného provedení a dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., vyhláška o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů .
5. Dokumentace musí být ověřena osobou, která má oprávnění k výkonu vybraných činností ve výstavbě podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
6. V rámci dokumentace předá Zhotovitel Objednateli protokol o provedené kontrole rozvodů a zjištěných poškozeních včetně návrhů případných nutných renovací, jejichž náprava povede k zajištění revize těchto rozvodů.
7. Dokumentace bude Zhotovitelem předána v tištěné formě ve dvou vyhotoveních a v elektronické podobě prostřednictvím elektronického úložiště Objednatele takto:
 - Dokumentace bude vyhotovena v souboru typu *.PDF *.DWG.
 - U textové, obrazové dokumentace a tabulek budou použity formáty:

- *.DOC pro MS Word (pro textové dokumenty),
- *.XLS pro MS Excel (pro tabulkové dokumenty),
- *.JPG (pro obrazové dokumenty)

Každý z dokumentů musí být zpracován tak, aby z něj bylo možno pořizovat vícetisky. Elektronická podoba odevzdání bude totožná s tištěnou podobou.

8. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s následujícími dokumenty, ve kterých je dílo a podmínky jeho provádění blíže specifikováno:
 - a. Výzva k podání nabídek ze dne 25.03.2025
 - b. Nabídka Zhotovitele ze dne 03.04.2025
9. Smluvní strany potvrzují, že byly před podpisem této smlouvy seznámeny s rozsahem a povahou díla a dokumenty uvedenými v odst. 8, a že je mají k dispozici. Zhotovitel dále prohlašuje, že uvedené dokumenty po odborné stránce podrobně zkontroloval a neshledal v nich žádné vady ani nedostatky, a cenu, včetně případného rozpočtu, tak zaručuje jako úplnou a závaznou ve smyslu ustanovení § 2620 a násl. občanského zákoníku.

II. Cena díla

1. Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a činí:
cena bez DPH: 498 456,-
sazba DPH: 21 %
DPH: 104 675,76
cena s DPH: 603 131,76
2. Cena díla je stanovena jako nepřekročitelná, kryje veškeré náklady Zhotovitele spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu realizace díla. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.
3. Výši smluvní ceny je možné změnit pouze v případě změny sazby DPH, zákonných poplatků nebo změn jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla; v tomto případě bude celková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

III. Platební podmínky

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu díla na základě faktury, kterou je Zhotovitel povinen vystavit a doručit Objednateli do 1 měsíce ode dne dokončení díla/části díla a jejího protokolárního předání Objednateli. Veškeré faktury vystavované Zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu. Splatnost veškerých částek fakturovaných Zhotovitelem je **30 dnů** ode dne doručení faktury Objednateli.
2. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy, musí faktura obsahovat i tyto údaje:
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci (možno odkazem na příložený předávací protokol),
 - odkaz na tuto smlouvu,
 - předávací protokol.
3. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je Objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně s vytknutím nedostatků, aniž by se dostal do prodlení se splatností. Ve vrácené faktuře vyznačí Objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li Objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta

splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.

4. Faktura bude zaslána elektronicky na email: halouzkova@nemkadan.cz a mares.petr@nemkadan.cz. K faktuře bude přiložena kopie předávacího protokolu potvrzeného Objednatelem způsobem sjednaným v čl. VI. V případě zaslání faktury elektronicky bude předávací protokol přiložen v naskenované podobě. Název souboru nesmí obsahovat diakritiku.
5. Veškeré platby, které mají být dle této smlouvy učiněny, budou provedeny v české měně, a to na základě řádně vystaveného daňového dokladu Zhotovitele.
6. Oznáme-li Objednatel Zhotoviteli vadu díla, nemusí do odstranění vady platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
7. Zhotovitel má právo v případě prodlení Objednatele s placením ceny za provedení části díla požadovat po Objednateli úroky z prodlení v zákonné výši, celkovou výši úroků z prodlení však smluvní strany dohodou omezují tak, že nesmí přesáhnout celkovou výši dlužné částky bez DPH.

IV. Místo a termíny provádění díla

1. Dílo bude prováděno u Zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen *zahájit provádění díla do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy* Objednatele po uzavření této smlouvy a řádně dílo dokončit a předat Objednateli nejpozději do 8 týdnů od zahájení činnosti.
3. Zhotovitel je povinen si počínat při plnění této smlouvy tak, aby dodržel termíny dle této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje nejpozději **do 5 pracovních dnů** ode dne obdržení výzvy dle čl. IV odst. 2 této smlouvy předložit Objednateli podrobný časový harmonogram prací. ***V harmonogramu musí být zohledněny časy, kdy je provoz nemocnice nejméně vytížený, a musí být definovány pracovní fáze, které budou probíhat mimo hlavní provozní dobu Objednatele 8:00 – 18:00 hod. Stavební činnost musí být plánována tak, aby nedocházelo k rušení klidu pacientů, zejména v noci a v citlivých oblastech nemocnice.*** Harmonogram podléhá schválení ze strany Objednatele, kdy bez tohoto schválení nelze zahájit práce na díle.

VI. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v množství, jakosti a provedení dle této smlouvy a zadávací dokumentace, která je nedílnou součástí této smlouvy, bez právních či faktických vad.
2. Vadou se rozumí odchylka od druhu nebo kvalitativních podmínek díla nebo jeho části, stanovených touto smlouvou nebo specifikovaných v zadávací dokumentaci a jejich přílohách nebo technickými normami či jinými obecně závaznými právními předpisy.
3. Po dokončení díla je Zhotovitel povinen fyzicky předat dílo/část díla Objednateli ve sjednaném počtu vyhotovení v sídle Objednatele a Objednatel je povinen dílo/část díla převzít, nebude-li vykazovat vady a nedodělky. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo/část díla převzít i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
4. K převzetí díla/části díla je Zhotovitel povinen vyzvat Objednatele *nejméně 2 pracovní dny předem*, kdy bude dílo připraveno k předání.
5. O předání a převzetí díla/části díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda Objednatel dílo/část díla přebírá či nikoliv. Pokud Objednatel dílo/část díla převezme s drobnými vadami či nedodělkami, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je Zhotovitel povinen vady odstranit do 15 dnů ode dne předání díla/části díla.

6. Objednatel není povinen Zhotoviteli uhradit cenu díla, dokud nebudou vady a/nebo nedodělky bránící užívání odstraněny. V případě, že i nadále bude dílo obsahovat vady a/nebo nedodělky bránící užívání díla, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
7. Předávací protokol bude obsahovat minimálně níže uvedené náležitosti:
 - označení a stručný popis díla,
 - název a sídlo Zhotovitele a Objednatele,
 - označení smlouvy o dílo,
 - datum zahájení a zhotovení díla,
 - stav předávaného díla, včetně soupisu vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, pokud je dílo obsahuje a termín jejich odstranění,
 - prohlášení Objednatele, že dílo přejímá nebo že dílo přejímá s výhradou,
 - datum ukončení záruky,
 - datum a místo sepsání protokolu,
 - jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele,
 - seznam předané dokumentace.
8. Část díla se považuje za předanou okamžikem, kdy je předání a převzetí této části díla potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu. Dílo jako celek se považuje za provedené dokončením a předání všech jeho částí.

VII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla od okamžiku protokolárního předání Objednateli do uplynutí doby 24 měsíců od předání díla jako celku Objednateli bez vad a nedodělků.
2. Zárukou za jakost přejímá Zhotovitel závazek, že dílo bude mít po záruční dobu předepsané vlastnosti a bude v souladu se smlouvou, zadávací dokumentací na Veřejnou zakázku, nabídkou Zhotovitele a s obecně platnými právními předpisy, které se na provádění díla vztahují, vyjma běžného opotřebení.
3. Smluvní strany sjednávají nárok Objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispozitivní ustanovení zákona. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtě 15 dnů ode dne jejich oznámení.
4. Objev-li se v průběhu záruční doby na díle vada, záruční doba se prodlouží o dobu v délce doby od oznámení vady do odstranění vady.
5. Zhotovitel, případně třetí strana, jako např. výrobce nebo servisní organizace, jako poddodavatel Zhotovitele, se zavazuje po celou dobu trvání záruky zajišťovat bezplatný servis. Veškeré cestovní náklady, náklady na materiál a veškeré další náklady, které Zhotoviteli vzniknou v souvislosti s prováděním záručních oprav, jsou zahrnuty v ceně díla.
6. Objednatel se zavazuje zjištěné vady oznámit Zhotoviteli e-mailem na adresu uvedenou v čl. X této smlouvy.
7. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním servisních prací odborně způsobilou třetí osobu, odpovídá však Objednateli tak jako by servisní práce a s tím související činnosti provedl sám.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodloužení Zhotovitele s provedením díla/části díla je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodloužení.
2. V případě prodloužení Zhotovitele s odstraněním vady díla je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každou vadu a každý započatý den prodloužení.
3. V případě porušení jiné povinnosti Zhotovitele, pokud nezajistil nápravu ani v Objednatelem dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní

pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý jednotlivý případ a každý započatý den, kdy porušení povinnosti Zhotovitele trvá.

4. Výše smluvní pokuty za každé jednotlivé porušení povinnosti se dohodou smluvních stran omezuje na maximálně 10 % z celkové ceny díla vč. DPH. V případě prodlení s provedením části díla nebo s odstraněním vady díla se výše smluvní pokuty omezuje na 50 % z celkové ceny díla vč. DPH.
5. Smluvní pokuta bude vyúčtována samostatným daňovým dokladem, splatnost smluvní pokuty činí 30 dnů ode dne doručení druhé smluvní straně.
6. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli veškeré škody, které by svojí činností či činností jiných právnických či fyzických osob užitých ke své činnosti na základě kteréhokoli právního titulu způsobil Objednateli či třetím subjektům, ať již úmyslně či z nedbalosti.
7. Úhradou kterékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody zvláště a v plné výši. Smluvní strany tak výslovně vylučují použití § 2050 a § 2051 občanského zákoníku.
8. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst na zaplacení smluvních pokut a ostatních srážek dle této smlouvy, a to i nesplatných, vůči nárokům Zhotovitele na úhradu ceny díla.
9. Za nedodržení povinnosti mlčenlivosti dle závazku uvedeného v čl. X odst. 8 této smlouvy se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 200 000,- Kč za každý zjištěný případ porušení.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že případné prodlení Zhotovitele s provedením díla/části díla považují za podstatné porušení povinnosti.

X. Další práva a povinnosti

1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím třetí osoby, avšak vůči Objednateli odpovídá tak, jako kdyby dílo prováděl sám. O poddodavatelích, jejichž prostřednictvím bude dílo provádět, je Zhotovitel povinen Objednatele předem informovat.
2. Účastníci se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na soud.
3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o finanční kontrole), osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
4. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že je Zhotovitel, coby poskytovatel zdanitelného plnění, povinen bez zbytečného prodlení písemně informovat Objednatele o tom, že se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“). Smluvní strany si dále společně ujednaly, že pokud Objednatel v průběhu platnosti tohoto smluvního vztahu na základě informace od Zhotovitele či na základě vlastního šetření zjistí, že se Zhotovitel stal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, souhlasí obě smluvní strany s tím, že Objednatel uhradí za Zhotovitele daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění, dobrovolně správci daně dle § 109a citovaného právního předpisu. Zaplacení částky ve výši daně Objednatelem správci daně pak bude cena dle této smlouvy smluvními stranami považováno za splnění závazku uhradit sjednanou cenu, resp. její část. Smluvní strany si v této souvislosti poskytnout veškerou nezbytnou součinnost při vzájemném poskytování informací požadovaných zákonem o DPH. Zhotovitel současně souhlasí s tím, že je povinen Objednateli nahradit veškerou škodu vzniklou v důsledku aplikace institutu ručení ze strany správce daně. Smluvní strany se dohodly, že

Objednatel bude hradit sjednanou cenu pouze na účet zaregistrovaný a zveřejněný ve smyslu § 96 odst. 1 zákona o DPH.

5. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost ve vztahu ke všem informacím a skutečnostem, které se dozví o Objednateli, jeho zaměstnancích, pacientech atd. v souvislosti s uzavřením a plněním smlouvy, pokud tyto informace mají povahu obchodního tajemství, osobních údajů nebo mají být z jiných důvodů chráněny před zveřejněním. K mlčenlivosti v tomto rozsahu se zavazuje zavázat i své zaměstnance či jiné osoby, které použije k plnění této smlouvy. Zhotovitel je povinen nakládat s osobními údaji a zejména s údaji o zdravotním stavu, genetickými a biometrickými údaji v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR) a příslušnými ustanoveními zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti platí rovněž o skutečnostech, na něž se vztahuje povinnost mlčenlivosti zdravotnických pracovníků, zejména podle ustanovení § 51 zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování (Zákon o zdravotních službách), a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Za Zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech technických – janda@energotusimice.cz
6. Za Objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických – mares.petr@nemkadan.cz
7. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoliv práva, povinnosti či pohledávky z této smlouvy třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu Objednatele

XI. Práva duševního vlastnictví

1. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli neomezenou výhradní licenci k dokumentaci jako k autorskému dílu, a to k užití díla takto:
 - a) v celku i po částech, samostatně či ve spojení s jinými autorskými díly,
 - b) jakýmkoli způsobem užití (rozmnožování, rozšiřování, půjčování, pronájem, vystavování, sdělování veřejnosti a jiné), bez omezení technologie, bez omezení počtu či množství užití,
 - c) bez omezení času po celou dobu trvání majetkových autorských práv k dílu, a to vždy od okamžiku předání příslušné části díla Objednateli
 - d) k obvyklému účelu, zejména za účelem realizace příslušných stavebních úprav, jejich změn a propagace
2. Objednatel je oprávněn dílo, jeho část či jeho název upravit, zpracovat, změnit, zařadit do jakéhokoli jiného díla apod., přičemž na takto upravené dílo se vztahují všechna licenční ujednání obdobně
3. Objednatel není povinen licenci využít.
4. Objednatel je oprávněn práva z licence zcela nebo zčásti, úplatně nebo bezúplatně poskytnout třetí osobě (podlicence) nebo licenci zcela nebo zčásti, úplatně nebo bezúplatně postoupit třetí osobě, a to i bez souhlasu poskytovatele licence.
5. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nebudou porušena práva duševního vlastnictví třetích stran, a prohlašuje, že je oprávněn licenci k dílu v rozsahu sjednaném v tomto článku Objednateli poskytnout.
6. Pokud Zhotovitel při plnění smlouvy použije výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví, a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli, Zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových a právních důsledků takového svého jednání a nahradí všechny škody s tím spojené.
7. Cena licence v rozsahu tohoto článku je zahrnuta v ceně díla.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že Ojednatel jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
4. O uzavření této smlouvy rozhodl Mgr. Martin Krušina, MBA, jednatel v souladu s vnitřní směrnicí Nemocnice Kadaň s.r.o. pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.
5. Tato smlouva je vyhotovena písemně ve 4 vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží 2 vyhotovení a Zhotovitel obdrží 2 vyhotovení, případně v elektronické podobě, a to s uznávanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran (zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaný elektronický podpis).
6. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Kadani

V Kadani

.....
za Objednatele
Mgr. Martin Krušina, MBA
Jednatel

.....
za Zhotovitele
Ing. Roman Dušek
Jednatel