



Smlouva o dílo č. 19/2025

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Město Kopřivnice

Adresa: Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice

Zastoupeno: Ing. Adamem Ondrašíkem, vedoucím odboru majetku města

IČ: 00298077

DIČ: CZ00298077

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla:

Marcela Vaculíková

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel:

Ladislav Rýpar

Adresa: Nový Jičín 741 01. Jičina 3

IČ: 62366661

DIČ: CZ6611170555

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla:

Ladislav Rýpar

(dále jen jako „zhotovitel“)

2. Předmět smlouvy

2.1 Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svůj náklad a na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo: stavební úpravy v bytové jednotce č. 12, v domě č. p. 1132, ul. Štramberská v Kopřivnici. Jedná se o opravu koupelny, opravu poškozených stěn v bytě, odstranění keramických obkladů v kuchyni, dodání kuchyňské linky, plynového sporáku, dodání 1 ks posuvných dveří na míru a úpravu otvoru, odstranění dřevěné konstrukce, dodání 2 ks interiérových dveří do předsíně, položení nového PVC v pokoji i kuchyni, a výmalbu bytové jednotky.

2.2 Rozsah díla je specifikován v krycím listu této smlouvy.

Město Kopřivnice – Městský úřad Kopřivnice, Štefánikova 1163/12, CZ-742 21 Kopřivnice

IČO: 00298077 • DIČ: CZ00298077 • IDS: 42bb7zg

posta@koprivnice.cz • +420 556 879 411 • www.koprivnice.cz

- 2.3 Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. k plnohodnotnému užívání bytové jednotky č. 12 v domě č. p. 1132, na ul. Štramberská v Kopřivnici. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, technickým normám, dokumentaci zveřejněné při zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost.
- 2.4 Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle této smlouvy.

3. Doba a místo plnění díla

- 3.1 Termín zahájení realizace díla: do 5 dnů od podpisu smlouvy dle předchozí dohody obou smluvních stran.
- 3.2 Dokončení a předání kompletního díla: do 25 dnů od zahájení realizace díla.
- 3.3 Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele se termín dokončení a předání kompletního díla, jakož i termíny dokončení a předání částí díla se automaticky posunují o dobu, po kterou bylo provádění díla přerušeno.
- 3.4 Místem plnění je Kopřivnice č. p. 1132

4. Cena za dílo a platební podmínky

- 4.1 Cena za provedené dílo je stanovená dohodou smluvních stran a činí 188 816,68 Kč bez DPH. Faktura bude vyhotovena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 4.2 Cena za dílo obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s realizací stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s řádným a úplným provedením díla. Součástí sjednané ceny jsou rovněž správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla ve sjednaném rozsahu. Cena za dílo je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a konečná a platí po celou dobu realizace díla. Celková cena díla obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení díla ve smluveném rozsahu, což zhotovitel garantuje.
- 4.3 Cena za dílo bude zhotovitelem vyúčtována po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Bude-li dílo předáno s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla, bude cena za dílo zhotovitelem vyúčtována po odstranění všech vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o předání a převzetí díla a jejich předání objednateli.
- 4.4 K úhradě ceny za dílo vystaví zhotovitel daňový doklad (fakturu), kterou zašle objednateli. Faktura bude vytvořena ve formátu ISDOC a zaslána elektronicky na adresu: faktury@koprivnice.cz a v kopii na emailovou adresu osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace díla. Splatnost faktury bude činit nejméně 30 dní od jejího doručení objednateli.

5. Provádění díla a závazky smluvních stran

- 5.1 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými a evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.

- 5.2 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu na staveništi od převzetí staveniště do předání staveniště a je povinen provést všechna opatření pro zabránění vzniku škod.
- 5.3 Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodný pokyn mu udělený.
- 5.4 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 5.5 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Příjmy z prodeje vybouraných materiálů a konstrukcí – druhotné suroviny (ocel, barevné kovy, ostatní kovy a slitiny) – jsou příjmem objednatele.
- 5.6 Nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do jeho předání objednateli nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele převzetím díla. Jestliže však objednatel převzal dílo s drobnými vadami a nedodělkami, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele až v okamžiku odstranění všech drobných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.
- 5.7 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedených prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a emailem na emailovou adresu osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace stavby uvedenou v odst. 1.1 této smlouvy.

6. Převzetí díla

- 6.1 Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli.
- 6.2 Zhotovitel splní svou povinnost předat dílo objednateli bez vad a nedodělků v místě provedení díla. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis o předání a převzetí díla, zhotovitel je také povinen předat objednateli veškerou dokumentaci s tímto dílem související.
- 6.3 O předání a převzetí díla bude sepsán zápis. Tento zápis pořídí objednatel a bude obsahovat minimálně: označení díla a smluvních stran, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků, datum zahájení a datum dokončení prací na díle, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam předané dokumentace.
- 6.4 Přílohou zápisu bude zjednodušený stavební deník vedený průběžně během realizace.
- 6.5 V rámci předání díla předá zhotovitel objednateli doklady a listiny prokazující řádné provedení díla. Všechny doklady a listiny je zhotovitel povinen předat v českém jazyce.

7. Záruka za dílo

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat této smlouvě a jejím přílohám a dále platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje na stavební práce záruku za jakost v délce v délce 24 měsíců na materiál. Na provedené práce záruku v délce 60 měsíců.
- 7.3 Záruční doba začíná plynout ode dne řádného provedení díla bez vad a nedodělků. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel.

- 7.4 Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se v tomto případě považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
- 7.5 Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadě. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy bylo započato s odstraněním vady.
- 7.6 Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ani během dvojnásobku dob uvedených v odst. 7.5 této smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel objednateli. Práva objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.

8. Smluvní pokuty

- 8.1 Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním kompletního díla ve lhůtě stanovené dle odst. 3.1 této smlouvy (příp. prodloužené dle čl. 3. této smlouvy).
- 8.2 Pokud bude zhotovitel s prodlením jakéhokoli plnění ve lhůtách uvedených v odst. 7.5 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení u každé reklamované vady.
- 8.3 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
- 8.4 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních podmínek, a to:
- a) je zhotovitel v prodlení s dokončením díla dle odst. 3.1 této smlouvy o více než 10 dní,
 - b) nezahájí-li zhotovitel práce na díle do 5 dnů ode dne uzavření této smlouvy,
 - c) zhotovitel nesplnil pokyn objednatele ani v přiměřené době poté, co byl upozorněn na skutečnost, že se jedná o závazný pokyn, na kterém objednatel trvá, a byl poučen o možnosti objednatele z tohoto důvodu odstoupit od smlouvy,
- 9.2 Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla.
- 9.3 Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

10. Závěrečná ujednání

- 10.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu zašle správci registru k uveřejnění objednatel.
- 10.2 Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání/podpisu této smlouvy a veškerá vzájemná plnění poskytnutá

ode dne dojednání/podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.

10.3 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

10.4 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

a) Krycí list

V Kopřivnici dne :20.5.2025

V Novém Jičíně : 20.5.2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Adam Ondrašík

vedoucí odboru majetku města

Ladislav Rýpar

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	Město Kopřivnice Štramberská 1132/12	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	Kopřivnice
Objednatel	Město Kopřivnice	IČO	00298077
Projektant		DIČ	CZ00298077
Zhotovitel	Ladislav Rýpar		62366661
Zpracoval			CZ11170555
Rozpočet číslo		Dne	10.5.2025
		CZ-CPV	
		CZ-CPA	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady			B	Doplňkové náklady			C	Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky	16 452,34	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	98 684,66	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	35 966,12	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	30 083,56	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		7 630,00
7	ZRN (ř. 1-6)		181 186,68	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		7 630,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel				D Celkem bez DPH 188 816,68			
				DPH	%	Základ daně	DPH celkem
				snížená	12,0	146 294,68	17 555,36
				základní	21,0	42 522,00	8 929,62
				Cena s DPH 215 301,66			
				E Přípočty a odpočty			
				Dodá zadavatel 0,00			
				Klouzavá doložka 0,00			
				Zvýhodnění 0,00			

ROZPOČET

Stavba: Město Kopřivnice Štramberská 1132/12

Objekt:

Objednatel: Město Kopřivnice

Zhotovitel: Ladislav Rýpar

Místo: Kopřivnice

Zpracoval:

Datum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

6 **77 837,00** **5,038**

90	611321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn rovných nanášená ručně	m2	114,000	373,00	42 522,00	2,095
94	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn	m2	40,000	150,00	6 000,00	0,819
95	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	35,000	135,00	4 725,00	0,153
97	642942111	Oškrábání omítek, sádrování a očištění stěn	m2	114,000	185,00	21 090,00	1,936
99	642942111	Úprava pro montáž plastových posuvných dveří	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	0,017
100	642942111.2	Osekání obkladů v kuchyni	položka	1,000	1 500,00	1 500,00	0,017

HSV **Práce a dodávky HSV** **1 500,00** **0,052**

3 **Svislé a kompletní konstrukce** **1 500,00** **0,052**

93	342272248	Demontáž dřevěné konstrukce v kuchyni	položka	1,000	1 500,00	1 500,00	0,052
----	-----------	---------------------------------------	---------	-------	----------	----------	-------

725 **Zdravotechnika** **2 455,00** **0,046**

115	725110814	Lišta kolem vany s montáží	soubor	1,000	455,00	455,00	0,000
116	725112171	Sprchová hadice, sprchová ružice, držák	soubor	1,000	1 250,00	1 250,00	0,023
161	725112171.1	Dodávka a montáž Sifonu do vany	soubor	1,000	750,00	750,00	0,023

766 **Konstrukce truhlářské** **57 609,00** **0,133**

125	725619101	Montáž sporáku na zemní plyn + revize	kus	1,000	2 250,00	2 250,00	0,002
##	541119710	sporák plynový bílý s hadicí	kus	1,000	5 950,00	5 950,00	0,036
127	725619101	Montáž odsavače par	kus	1,000	850,00	850,00	0,002
##	541119710.1	Odsavač par	kus	1,000	2 600,00	2 600,00	0,036
129	766660001.1	Montáž dveřních křídel otvíracích 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000	1 150,00	2 300,00	0,000
##	61160050	Dveře jednokřídle dřevěné bez povrchové úpravy plně 600x1970mm včetně kování	kus	2,000	2 500,00	5 000,00	0,028
##	61160050.1	Dveřní prahy - dodávka a montáž	kus	1,000	350,00	350,00	0,014
##	61160052	Dveře posuvné plastové	kus	1,000	4 200,00	4 200,00	0,016
133	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	2,000	29,50	59,00	0,000
158	766691914	Montáž posuvných dveří	kus	1,000	2 250,00	2 250,00	0,000
134	766821111	Montáž a dodávka kuchyňské linky 1600 včetně dřezu a baterie	kus	1,000	31 800,00	31 800,00	0,000

771 **Podlahy z dlaždic** **4 994,36** **0,022**

135	771574113	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	m2	1,000	550,00	550,00	0,004
##	597611100	dlažba keramická	m2	1,000	380,00	380,00	0,018
137	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	9,300	6,92	64,36	0,000

997 **Přesun sutě** **4 000,00** **0,000**

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
104	997013001	Odvoz a likvidace vybouraných materiálu , přesun hmot	t	1,000	4 000,00	4 000,00	0,000

784 Dokončovací práce - malby a tapety 18 489,22 0,075

148	784181101.1	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m - strop	m2	34,000	18,00	612,00	0,007
149	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	114,000	75,73	8 633,22	0,030
160	784211101.1	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m - strop	m2	34,000	64,00	2 176,00	0,009
159	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	114,000	62,00	7 068,00	0,030

PSV Práce a dodávky PSV 18 302,10 0,070

746 Elektromontáže - soubory pro vodiče 2 500,00 0,000

124	746451112	Elektroinstalace	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	0,000
-----	-----------	------------------	--------	-------	----------	----------	-------

776 Podlahy povlakové 15 802,10 0,070

138	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	20,000	32,73	654,60	0,001
141	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	20,000	120,00	2 400,00	0,006
##	284122450	podlahovina Novoflor Standard šíře 1500 tl. 2 mm	m2	20,000	290,00	5 800,00	0,053
143	776221111.1	Dodávka a lepení nových podlahových lišt	m	30,500	195,00	5 947,50	0,009
162	776221111.2	Dodávka a lepení nových přechodových lišt	m	4,000	250,00	1 000,00	0,001

VRN Vedlejší rozpočtové náklady 7 630,00 0,000

VRN9 Ostatní náklady 7 630,00 0,000

151	091002000.4	Úprava plynu pro připojení sporáku	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	0,000
152	091002000.4.4	Nátěr zárubní	kpl	1,000	750,00	750,00	0,000
153	091002000.4.5	Dodání nové větrací mřížky	položky	2,000	190,00	380,00	0,000
163	091002000.4.6	Likvidace odpadu, úklid	položky	1,000	3 000,00	3 000,00	0,000
164	091002000.4.7	Doprava, dovoz materiálu na stavbu	položky	1,000	2 000,00	2 000,00	0,000

Celkem 188 816,68 5,436