



55525/A/2015-HMU2

Č.j.: UZSVM/A/30466/2015-HMU2



**MHMPXP6MEXBI**

Stejnopis č. \_\_\_\_

**Česká republika** – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město,  
zastoupená **Mgr. Ivanou Kubíčkovou**, ředitelkou odboru Hospodaření s majetkem státu Úřadu  
pro zastupování státu ve věcech majetkových  
IČO: 69797111  
**(dále jen převodce)**

a

**Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1 – Staré Město,  
zastoupené **Janem Rakem, BBA**, pověřeným řízením odboru hospodaření s majetkem  
Magistrátu hlavního města Prahy,  
IČO : 00064581  
**(dále jen nabyvatel)**

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování  
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon č. 219/2000 Sb.) a § 1746 a  
§ 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále  
jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO  
PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM**

**č. UZSVM/A/30466/2015-HMU2**

**č. INO/35/08/001302/2017**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí :

**pozemků :**

parcela číslo : **174/1**, ostatní plocha, zeleň, památkově chráněné území,  
parcela číslo : **3187/1**, ostatní plocha, zeleň, památkově chráněné území,

zapsaných na listu vlastnictví č. **60000**, pro katastrální území **Nusle**, obec **Praha**, v katastru  
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním  
pracovištěm Praha.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Zápisu o změně příslušnosti  
hospodařit s majetkem státu č. j. 906/70588/2008, s účinností od 1. 9. 2008 ve smyslu § 9  
zákona č. 219/2000 Sb., v platném znění, příslušný s uvedenými nemovitými věcmi  
hospodařit.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k nemovitým věcem, uvedeným v Čl. I. odst. 1. této smlouvy (dále jen **nemovité věci**) se všemi součástmi (trvalými porosty), právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k nemovitým věcem se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., neboť nemovité věci jsou součástí veřejné zeleně a tvoří místo k oddechu občanů městské části Prahy 4 a z důvodu hospodárnosti za účelem údržby trvalých porostů a scelování s okolními pozemky ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel přijímá nemovité věci do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží, dle § 1918 občanského zákoníku.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděných nemovitých věcí.
5. Účetní hodnota nemovitých věcí vedená v účetnictví převodce činí **782.000 Kč**.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že pozemek parc. č. 174/1 pro kat. území Nusle, obec Praha, je dotčen podzemním vedením NN a elektronickým komunikačním zařízením včetně ochranných pásem. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitých věcech vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

## Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovité věci řádně pečovat a užívat je pouze k účelům uvedeným v Čl. II., odst. 2., této smlouvy. V případě převodu nemovitých věcí z důvodu veřejného zájmu nelze nemovité věci využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze je pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu **10 let** od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětné nemovité věci využívat v souladu s ustanovením Čl. II., odst. 2., bude je využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo je pronajímat či přenechat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou nemovité věci měly ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovité dle tehdy platného cenového předpisu.
3. Smluvní pokutu dle předchozího odstavce lze uložit i opakovaně a to za každé porušení smluvní povinnosti uvedené v čl. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
4. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (t. j. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
5. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady a to ve lhůtě 30 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

6. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
7. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2 a čl. IV. odst. 1) za rok předcházející. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

#### **Čl. V.**

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel (jako povinný) současně s touto smlouvou zřizuje, v souladu s § 1761 občanského zákoníku, ve prospěch převodce (jako oprávněného) k převáděným nemovitým věcem, pozemkům parc. č. **174/1, 3187/1** v kat. území **Nusle**, v obci **Praha**, věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele (povinného) nezczizit převáděné nemovité věci a nezatížit je zástavním právem, a to po dobu **10 let** ode dne jejich nabytí do svého vlastnictví. Tato povinnost nabyvatele (povinného) se zřizuje jako věcné právo s účinky zapsání do katastru nemovitostí.

#### **Čl. VI.**

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto nabyvatel potvrzuje, že bezúplatný převod převáděných nemovitých věcí a zřízení věcného práva dle čl. V. této smlouvy, včetně omezujících podmínek, byl schválen Zastupitelstvem hlavního města Prahy usnesením č. 27/25 ze dne 25.5.2017.

#### **Čl. VII.**

1. Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděných nemovitých věcí.
2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele (povinného) nezczizit převáděné nemovité věci a nezatížit je zástavním právem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva a na zápis věcného práva dle Čl. V. této smlouvy do katastru nemovitostí, podává převodce, a to bez zbytečného odkladu.
4. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva (anebo věcného práva k nemovitým věcem dle Čl. V.) dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
5. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva a věcného práva k nemovitým věcem dle Čl. V. této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### **Čl. VIII.**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech. Nabyvatel obdrží čtyři vyhotovení, převodce jedno vyhotovení. Jedno vyhotovení smlouvy bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva a věcného práva dle čl. V. do katastru nemovitostí.
6. Tato smlouva bude zveřejněna převodcem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejňování bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení této smlouvy, datu jejího podpisu a text smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

.....  
**Mgr. Ivana Kubíčková**  
ředitelka odboru Hospodaření s majetkem  
státu Územního pracoviště v hl.m. Praze  
**(převodce / oprávněný)**

.....  
**Jan Rak, BBA**  
pověřený řízením odboru  
hospodaření s majetkem  
Magistrátu hlavního města Prahy  
**(nabyvatel / povinný)**

