

## SMLOUVA O PACHTU – POZEMKY VE SPORTOVNÍM AREÁLU

č.: 947Š/2017

uzavřená ve smyslu ust. § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

### Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08  
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem  
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

(dále jen „propachtovatel“) na straně jedné

a

jméno a příjmení: David Koreň

IČ: 66187966, DIČ:

(dále jen „pachtýř“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### SMLOUVU O PACHTU:

#### I.

#### Předmět smlouvy

- Propachtovatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

| Číslo parcely | Druh pozemku  | Výměra v m <sup>2</sup> | Propachtovávaná výměra v m <sup>2</sup> | Katastrální území | LV  | Obec    |
|---------------|---------------|-------------------------|---|-------------------|-----|---------|
| 1346/1        | Lesní pozemek | 260044                  | 4133                                    | Droždín           | 878 | Olomouc |
| Celkem        |               |                         | 4133                                    |                   |     |         |

- Uvedený pozemek (dále také „**předmětný pozemek**“ nebo „**předmět pachtu**“) je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.
- Předmětný pozemek, respektive jeho část je na základě Rozhodnutí Magistrátu města Olomouc č. j.: SMOL/119351/2017/OZP/PKZ/CI ze dne 24. 5. 2017 dočasně omezen ve využívání, a to do 31. 5. 2022. Toto rozhodnutí je nedílnou přílohou č. 1 k této smlouvě o pachtu (dále jen „**Smlouva**“).
- Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy pachtýři předmět pachtu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře 4133 m<sup>2</sup> k dočasnému úplatnému užívání a požívání.

Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto Smlouvou.

4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
5. Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu pachtu dle této Smlouvy. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu pachtu a zaměření pozemku firmou GEOPROFIL, s.r.o., z roku 2012 je nedílnou přílohou č. 2 a č. 3 k této Smlouvě.
6. Z pachtu je vyřazeno právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
7. Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této Smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
8. Právo pachtu podle této Smlouvy dále nezakládá pachtýři jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen zejména upozornit na kalamitu, škodu na porostech, apod.
9. Nárok propachtovatele na náhrady dle příslušných právních předpisů, např. vyhláška Ministerstva zemědělství ČR č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, touto Smlouvou není dotčen.

## II.

### Účel pachtu

1. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně k podnikatelským účelům, a to konkrétně za účelem zřízení a provozování lanového parku.
2. Předmětem podnikání pachtýře jsou ostatní sportovní činnosti.

## III.

### Trvání pachtu

1. Propachtovatel na základě této Smlouvy přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře 4133 m<sup>2</sup>, a to na dobu určitou **od 1. 10. 2017 do 30. 9. 2022.**
2. Tato Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že pachtýř bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Pacht dle této Smlouvy skončí:
  - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
  - b) písemnou dohodou smluvních stran,
  - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.
4. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze tento skončit výpovědí ze strany propachtovatele z těchto důvodů:
  - a) pachtýř je o více než jeden měsíc v prodlení s placením pachtovného, a to i přes písemné upozornění propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu pachtýře,
  - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
  - c) pachtýř přenechal bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému,
  - d) pachtýř porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu propachtovatele,
  - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
  - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,

- g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze pacht skončit výpovědí ze strany pachtýře z těchto důvodů:
    - a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
    - b) propachtovatel porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývající z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře,
    - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
  6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
  7. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy, resp. odevzdat jej ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Toto ustanovení se netýká trvalých porostů, které se na předmětných pozemcích nacházejí. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků propachtovatele a pachtýře.

#### IV.

##### Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu pachtovné ve výši 7,43 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Celkové roční pachtovné tak činí **30.708,- Kč** (slovy: třicetisíc sedm set osm koruňčeských). Takto ujednané pachtovné bylo stanoveno dohodou.  
Pachtovné za část roku 2017 od 1. 10. 2017 do 31. 12. 2017 činí 7.740,- Kč.  
Výpočet:  $30.708 : 365 \times 92 = 7.740$
2. Pachtovné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému pachtovnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
3. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat 1x ročně, a to vždy k 30. 10. běžného roku a toto datum je zároveň i datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 15 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení pachtovního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše pachtovného.
4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
5. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto Smlouvou, tj. pacht pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým

úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři. K prvnímu zvýšení pachtovného o inflaci takto dojde s účinností od 1. 1. 2018.

7. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto Smlouvou, zejména řádně a včas.

## V.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen s předmětem pachtu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
2. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
3. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto Smlouvou.
4. Pachtýř je povinen na předmětu pachtu umožnit propachtovateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Pachtýři se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
5. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
6. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
7. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím pachtýře dle této Smlouvy, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
8. Pachtýř není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému.
9. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění újmy.
10. Pachtýř se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
11. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí provozování lanového parku tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
12. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
13. Smluvní strany ujednávají, že právo pachtu dle této Smlouvy se nezapiše do veřejného seznamu.

14. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností uvedených v článku V. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního pachtovného, nejméně však 5000,- Kč, za každý jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.

## **VI.**

### **Ostatní ujednání**

1. Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.

## **VII.**

### **Sankční ujednání**

Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností pachtýře či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

## **VIII.**

### **Criminal compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Druhá smluvní strana prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), (dále jen „CCP LČR“), zejména s Kodexem CCP LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců LČR, včetně všech jejich příloh. Druhá smluvní strana se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty CCP LČR, pokud to jejich povaha umožňuje.
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

## **IX.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.

3. Z důvodu, že pachtýř užíval předmět pachtu již před účinností této Smlouvy, zavazuje se zaplatit propachtovateli za období **od 1. 6. 2017 do 30. 9. 2017** částku ve výši **10.264,- Kč**.

Časové období: **1. 6. - 30. 9. 2017**

$7,43 \text{ Kč/m}^2 \times 4133 \text{ m}^2 : 365 \times 122 = 10.264,- \text{ Kč}$

Celkem za období od 1. 6. 2017 do 30. 9. 2017 uhradí pachtýř částku **10.264,- Kč** a to fakturou, kterou vystaví Lesní správa Šternberk, se splatností k 30. 10. 2017.

4. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele propachtovatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 73486/2016-MZE-13221 ze dne 11. 1. 2017 v odstavci 6.5.3. Statutu LČR.
6. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
8. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
9. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2017; v případě povinnosti zveřejnění je účinnost podmíněna zveřejněním v registru smluv.
10. Pachtýř se zavazuje, že doloží do 31. 5. 2022 nové rozhodnutí o dočasném odnětí pozemku plnění funkcí lesa. V případě, že nové rozhodnutí pachtýř nedoloží, je smlouva platná do 31. 5. 2022.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
12. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
- příloha č. 1 – Rozhodnutí Magistrátu města Olomouc o dočasném omezení pozemku ve využívání, č. j.: SMOL/119351/2017/OZP/PKZ/Ci ze dne 24. 5. 2017 s platností do 31. 5. 2022,
  - příloha č. 2 - snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu pachtu,
  - příloha č. 3 - zaměření pozemku firmou GEOPROFIL, s.r.o., z roku 2012.

V Hradci Králové, dne 11. 8. 2017

v Šilbovicích-Laškově, dne 11. 8. 2017

Ing. Daniel Szórád, Ph.D.,  
generální ředitel

David Koreň



**MAGISTRÁT MĚSTA OLMOUCE**  
**ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
 oddělení péče o krajinu a zemědělství  
 Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/119351/2017/OZP/PKZ/Ci  
 Spisová značka: S-SMOL/119351/2017/OZP  
 Uváležte vždy v korespondenci

Olomouc 24.05.2017

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Oto Čížek, dveře č. 4.09  
 Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Oto Čížek

**Předmět řízení:** Omezení využívání pozemků pro plnění funkcí lesa (dále jen omezení) pro stávající lanový park „Veverák“ v k.ú. Droždín.

**Žadatel:** David Veselý, Bělkovice-Lašťany 476, 783 16 Dolany u Olomouce

**Vlastník pozemku :** Lesy České republiky, s.p., IČO: 42196451, Lesní správa Šternberk, Světlov 863/60, Šternberk, 785 01 Šternberk 1

## ROZHODNUTÍ

Magistrát města Olomouce (MMOI), odbor životního prostředí (OŽP), který je v tomto řízení podle § 48 odst.1 písm. d) a podle § 16 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů v platném znění (dále jen lesní zákon) věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů (dále jen SSL), vyřešil otázku předmětu řízení takto:

1. MMOI odbor ŽP v souladu s ustanovením § 13 odst.1 a §16 lesního zákona **rozhodl o** dočasném omezení ve využívání níže uvedených pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL).

a) Údaje o lesních pozemcích, jichž se rozhodnutí týká:

| parcela              | plocha k odnětí<br>ha | druh<br>odnětí | vlastník     |
|----------------------|-----------------------|----------------|--------------|
| 1346/1, k.ú. Droždín | 0,4133                | dočasné        | LS Šternberk |
| <b>celkem</b>        | <b>0,4133</b>         |                |              |

Označení pozemků je převzato ze snímku katastrální mapy, a zaměření pozemku k pronájmu, vyhotovil GEOPRPFIL s.r.o., Světlov 20, 785 01 ŠTERNBERK.

b) Záměr, k jehož uskutečnění bylo rozhodnutí vydáno: Na pozemku se nachází již v minulosti řádně povolený lanový park „Veverák“.

c) Doba, na kterou je dočasné odnětí povoleno a schválení plánu rekultivace: Omezení je povoleno na 5 let, tj. od 1.6.2017 do 31.5.2022. Pokud před uplynutím této doby nebude vedeno ve věci nové správní řízení a provoz lanového parku bude ukončen, bude provedena technická rekultivace pozemku. Ta bude spočívat v odstranění všech pozůstatků areálu a konstrukcí a v řádném úklidu dotčené části lesního pozemku.

d) Způsob a termín opětovného zalesnění pozemku: Protože provozování lanového centra nevyžaduje žádné odlesnění, nebude zapotřebí žádné první zalesnění vyvolané tímto provozem.

e) Lhůty postupného odlesnění odňatých ploch: Vzhledem k okolnostem se nestanovují.

f) Další podmínky: Během provozu lanového centra budou dodržovány základní povinnosti



ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v § 13 lesního zákona. Zejména na lesních pozemcích nebudou zřizovány ani užívány stavby či skládky jakéhokoliv druhu a nebudou na ně vjíždět, či na nich parkovat motorová vozidla.

Žadatel zajistí v areálu a jeho bezprostředním okolí pravidelný úklid a odvoz odpadků produkovaných návštěvníky centra.

**Účastníci řízení** (podle §27, odst. 1 správního řádu):

Žadatel:

- David Veselý, Bělkovice-Lašťany 476, 783 16 Dolany u Olomouce, nar. 12.12.1975

Vlastník pozemku:

- Lesy České republiky, s.p., IČO: 42196451, Lesní správa Šternberk, Světlov 863/60, Šternberk, 785 01 Šternberk 1

### **Odůvodnění**

Rozhodnutí o omezení pozemků plnění funkcí lesa je výjimkou ze zákazu využívat tyto pozemky k jiným účelům (§ 13 odst. 1 lesního zákona). Omezení ve využívání pozemků pro plnění funkcí lesa je stav, kdy na dotčených pozemcích nemohou být plněny některé funkce lesa v obvyklém rozsahu (§ 15 odst. 1 lesního zákona). Důvodem tohoto omezení je existence lanového parku „Veverák“. Lanový park by povolen v roce 2012 na dobu pěti let a to institutem dočasného odnětí.

Nyní byly po uplynutí pětileté lhůty dopady provozu parku na lesní pozemky a porosty vyhodnoceny a bylo zjištěno, že zásah do vývoje lesa není závažný. Provoz je omezen na max. 6 měsíců v roce, a to pouze v denních hodinách. Nebylo zjištěno větší narušení půdního krytu. Většina funkcí lese je i při provozu areálu zachována, proto při jeho prodloužení byl využit institut omezení, nikoliv odnětí. Vlastník lesa s prodloužením provozu souhlasí.

Doba omezení na pět let byla stanovena na základě vzájemné dohody mezi žadatelem a vlastníkem lesa.

### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí lze podle § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Tato lhůta se počítá ode dne, který následuje po dni oznámení (doručení) rozhodnutí.

Odvolání se podává u správního orgánu, který toto rozhodnutí vydal (u odboru životního prostředí Magistrátu města Olomouce, Hynaisova 10, 779 00 Olomouc) a rozhodne o něm odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, Jeremenkova 40 A, 772 00 Olomouc.

Další podrobnosti a náležitosti, které musí odvolání mít, jsou uvedeny v § 82 správního řádu.

otisk úředního razítka

Ing. Oto Čížek  
vedoucí oddělení péče o krajinu a zemědělství  
Magistrátu města Olomouce

**Rozdělovník:**

Účastník řízení:

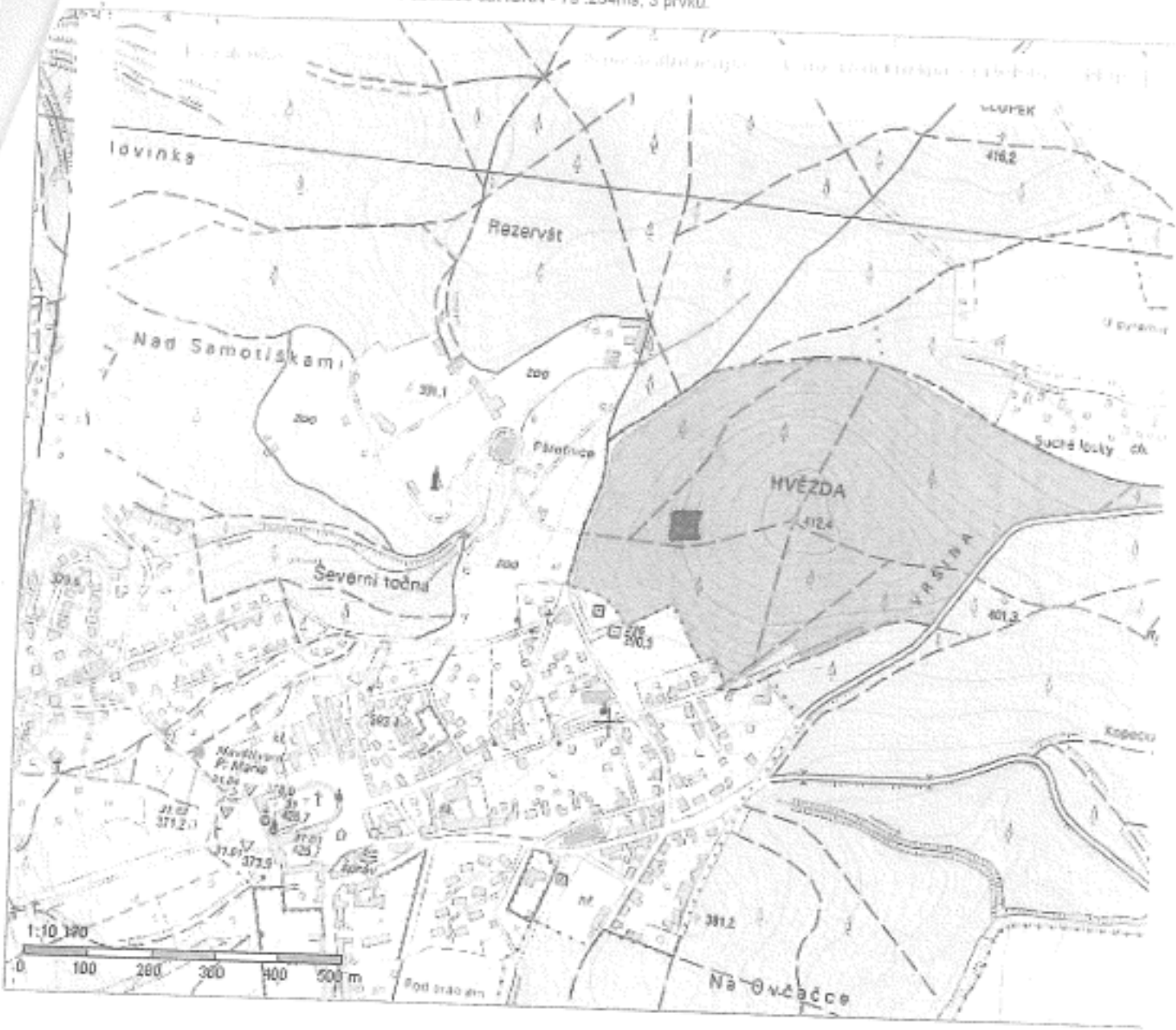
- [redacted]
- Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Šternberk, Světlov 863/60, Šternberk, 785 01 Šternberk 1

Na vědomí:

- spis



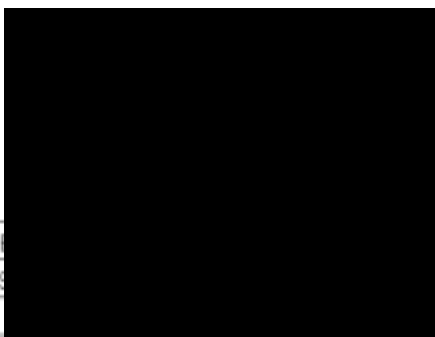
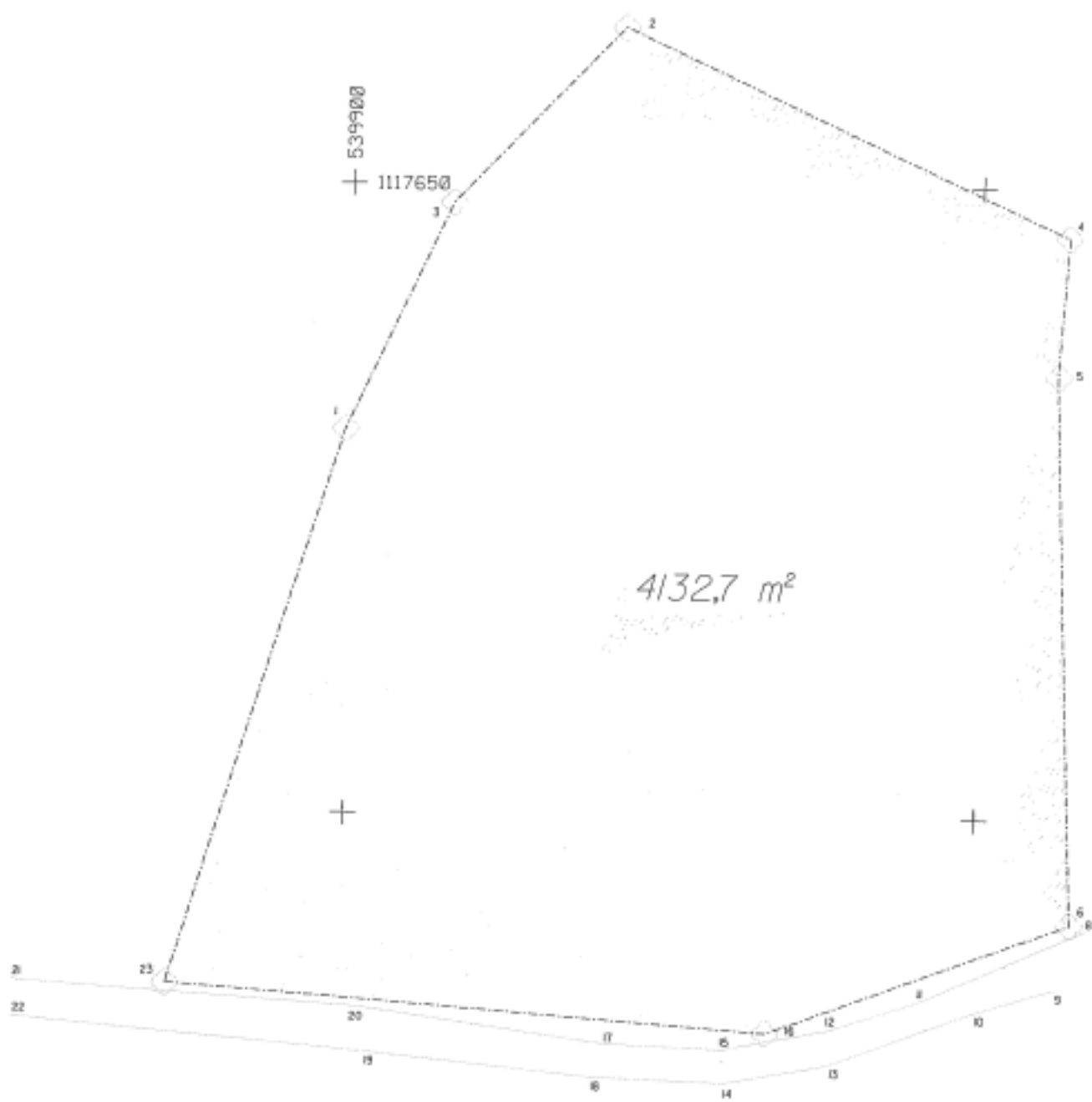






11

3



|   |           |    |   |  |
|---|-----------|----|---|--|
| MÉRIL   | VYHOTOVIL | KR | <b>GEOPROFIL s.r.o.</b><br>Světlov 20<br>785 01 Sternberk |  |
| OKRES: Olomouc  |           |    |   |  |
| OBEC: Droždín   |           |    | SOUŘ.SYST. JTSK   |  |
| <b>KÚ DROŽDÍN - parc.č.1346/1</b><br><b>VÝMĚRA POZEMKU K PRONÁJMU</b> |           |    | VÝŠK.SYST. Bpv  |  |
|   |           |    | ZAK.ČÍSLO   |  |
| <b>POLOHOVISNÝ PLÁN</b>   |           |    | DATUM 03.2012   |  |
|   |           |    | MÉRITKO 1 : 500   |  |