

DODATEK č. 07589-2025-4502-D-0246/05-01-001-S00677-10

**ke smlouvě o dílo na poskytování služeb při sanaci ekologických škod –
„SEZ – KRÁLOVOPOLSKÁ, a.s., I. etapa sanačních prací“ (dále jen „Smlouva“)**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely dle svého prohlášení k právnímu jednání způsobilé a řádně zastoupené smluvní strany:

1. ČESKÁ REPUBLIKA - MINISTERSTVO FINANCÍ

se sídlem na adrese: Letenská 15, 118 10 Praha 1

IČO: 00006947

DIČ: CZ00006947

bankovní spojení: 2629881/0710

zastoupena: Ing. Vladimír Dolejský, Ph.D., ředitel odboru 45

(dále jen „objednatel“)

a

2. MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost

se sídlem na adrese: Maříkova 1899/1, Řečkovice, 621 00 Brno

IČO: 46347542

DIČ: CZ46347542

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 790

zastoupen: Jiřím Bartošem, předsedou správní rady

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

tento Dodatek ke Smlouvě č. 07589-2020-4502-S-0246/05-01-001-S00677 ze dne 8. 12. 2020 (dále jen „**Dodatek**“).

Smluvní strany se v souladu s ust. § 222 odst. 4 a odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) dohodly na následujících změnách závazků ze Smlouvy:

I.

Smluvní strany se dohodly na změně plnění Smlouvy ve smyslu dokumentu „Návrh na změnu č. 10 závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku s názvem „SEZ - KRÁLOVOPOLSKÁ, a.s., I. etapa sanačních prací“, vyhotoveného zhotovitelem, evidovaného objednatelem pod č.j.: MF- 1050/2025/4502-23, který obsahuje specifikaci změny včetně zdůvodnění a aktualizovaný rozpočet (dále jen „**ZZS č. 10**“).

Popis ZZS č. 10:

Změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ:

- vícepráce spojené s odstraněním nesouladu objemové hmotnosti u zásypů

Změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ nemá vliv na dobu plnění.

Změny dle § 222 odst. 6 ZZVZ:

- práce spojené s větším rozsahem kontaminace v hale Nářad'ovna – vícepráce

- práce spojené s hlubším ložiskem kontaminace – nádrž oleje u SO 10152 – vícepráce

- méněpráce spojené se změnou strategie dalšího využití areálu
- vícepráce spojené se zpracováním PD na dokončení sanačních prací v hale Chemie I a inženýrskými činnostmi (zajištění správních povolení)

Změny dle § 222 odst. 6 ZZVZ mají vliv na dobu plnění.

Finanční změny

§ 222 odst. 4 ZZVZ – celkové zvýšení ceny činí 72 286,81 Kč tj. 0,043 %

§ 222 odst. 6 ZZVZ – celkové snížení ceny činí 170 125,07 Kč bez DPH, tj. 0,1 % původní hodnoty závazku

Celkově dochází ke snížení ceny o 97 838,26 Kč bez DPH.

Celková hodnota změny dle § 222 odst. 4 ZZVZ (ZZS č. 1 až ZZS č. 10) činí 2 700 754,09 Kč bez DPH tj. 1,59 %.

Celkový cenový nárůst dle § 222 odst.5 a odst.6 ZZVZ (ZZS č.1 až ZZS č.10) činí 18,3 %.

V návaznosti na realizaci prací dle ZZS č. 10 dochází k prodloužení doby plnění.

Odůvodnění ZZS č. 10:

Změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ:

Důvodem je odstranění nesouladu v měrných hmotnostech u zásypových materiálů spojeným se vznikem víceprací.

Změny dle § 222 odst. 6 ZZVZ:

Důvodem navržených změn jsou nově zjištěné skutečnosti, na které zhotovitel reaguje předloženým návrhem změn. Větší rozsah kontaminace v halách Nářad'ovny a Chemie I (Chemie I - pouze projekční a inženýrská činnost) a v oblasti nádrže oleje u SO 10152 vyžaduje provedení víceprací. Změna strategie nabyvatele spojená s dalším vývojem areálu společnosti KRÁLOVOPOLSKÁ, a.s. je důvodem méněprací spojených s neobnovováním povrchů ve vybraných objektech a dřívějším ukončením zpětných zásypů v hale Nářad'ovny.

II.

V návaznosti na změnu plnění Smlouvy se smluvní strany dohodly na změně v článku II., III., XII. a XVI. Smlouvy.

Bod 2.1 Smlouvy nově zní takto:

- 2.1 *Cena za provedení prací podle této smlouvy je stanovena dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele, **aktualizovaného ZZS č. 10** (dále jen „**rozpočet**“). Tento rozpočet se považuje za rozpočet závazný a úplný, tj. zhotovitel není oprávněn jednostranně požadovat zvýšení ceny.*

Cena za provedení díla bez DPH činí 203 672 789,43Kč (slovy: dvě-stě-tři-milionů-šest-set-sedmdesát-dva-tisíc-sedm-set-osmdesát-devět korun českých a čtyřicet-tři haléřů).

K této ceně bude připočtena DPH dle předpisů platných v době vystavení faktury.

Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací předmětu plnění smlouvy, včetně nákladů souvisejících s případnými poplatky, dopravou do místa plnění apod.“

Poslední věta druhého odstavce bodu 2.7. Smlouvy nově zní takto:

„Zhotovitelem bude vždy nejpozději před uplynutím platnosti bankovní záruky doručena objednateli bankovní záruka nová, příp. doklad o prodloužení bankovní záruky, tak aby po celou dobu provádění díla včetně monitoringu a likvidace nepotřebných hydrogeologických objektů poskytoval zhotovitel objednateli bankovní záruku dle tohoto bodu smlouvy.“

První věta bodu 3.5 Smlouvy nově zní takto:

„K dokončení sanačních prací dojde nejpozději do 32 měsíců ode dne zahájení prací dle bodu 3.4 této smlouvy.“

Poslední věta bodu 3.8 Smlouvy nově zní takto:

„Způsob a termín předání díla, respektive jeho části je upraven článkem XII. této smlouvy.“

Bod 3.9 Smlouvy nově zní takto:

„Zhotovitel provede likvidaci nepotřebných hydrogeologických objektů do 1 měsíce od schválení závěrečné zprávy postsanačního monitoringu objednatelem.“

Nově se vkládá do Smlouvy bod 3.10, který zní takto:

„Zhotovitel doručí závěrečnou zprávu o likvidaci nepotřebných hydrogeologických objektů všem zúčastněným subjektům dle Směrnice nejpozději do 1 měsíce od dokončení prací dle bodu 3.9 této smlouvy. Případné připomínky subjektů dle Směrnice k závěrečné zprávě o likvidaci nepotřebných hydrogeologických objektů zhotovitel zapracuje do závěrečné zprávy do 1 měsíce od doručení připomínek všech subjektů dle Směrnice a ve stejné lhůtě upravenou závěrečnou zprávu doručí objednateli. Způsob a termín předání díla je upraven článkem XII. této smlouvy.“

Původní bod 3.9 Smlouvy se nově stává bodem 3.11 Smlouvy.

Druhá věta bodu 12.1 Smlouvy nově zní:

„V termínech uvedených v bodech 3.6, resp. 3.8 a 3.10 této smlouvy doručí zhotovitel všem zúčastněným subjektům dle Směrnice závěrečnou zprávu.“

Bod 16.4 Smlouvy nově zní takto:

„Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na kvalitu provedeného díla ve smyslu ukazatelů jeho kvality v souladu s čl. XI. této smlouvy (tj. záruku za jakost) v délce 2 let po řádném protokolárním předání a převzetí části díla – sanačních prací postupem dle čl. XII. této smlouvy. Protože je předmětem plnění i monitoring, běží záruční doba ode dne řádného předání a převzetí sanačních prací s tím, že pro monitoring samostatně záruční doba neběží. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na kvalitu za provedení likvidace nepotřebných hydrogeologických objektů ve smyslu ukazatelů jeho kvality v souladu s čl. XI. této smlouvy (tj. záruku za jakost) v délce 2 let po řádném protokolárním předání a převzetí části díla –

likvidace nepotřebných hydrogeologických objektů postupem dle čl. XII. této smlouvy. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel, resp. právnická osoba, nemohla předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, se záruční doba na tuto část díla prodlužuje o dobu od oznámení vady díla v záruční době až po potvrzení o jejím odstranění.“

III.

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

Tento Dodatek je sepsán v elektronické formě.

Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí, že bude uveřejněn celý text tohoto Dodatku a Smlouvy, a to se všemi údaji uvedenými v těchto dokumentech. Objednatel zašle Dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Dodatku a Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv z podnětu objednatele. Uveřejnění Dodatku v registru smluv z podnětu jiné osoby nemá na jeho účinnost vliv.

Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento Dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojily smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.

V Praze dne 19.5.2025
Za Českou republiku - Ministerstvo financí

V Brně dne 16.5.2025
Za MORAVOSTAV Brno, a.s.
stavební společnost

Ing. Vladimír Dolejský, Ph.D.
ředitel odboru 45

Jiří Bartoš
předseda správní rady