

Ev. Č. MO: 6440-MPS

A499XO

A.č.:25101000578

SMLOUVA O SOUBĚŽNÉM UŽÍVÁNÍ

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6

IČO: 601 62 694

DIČ: CZ60162694

Interní číslo MO: 0624/34-01/77-P

Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1

Číslo účtu: 19-22232881/0710, v.s. 2592000019, s.s. 1383

Za kterou jedná: **Mgr. Tomáš Urbánek** – ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministryně obrany ČR č.j.MO 838741/2024-8694 ze dne 17. října 2024 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: JUDr. Kateřina Zlatkovská, [redacted]

- ve věcech provozních: Robin Melko, vedoucí Provozního střediska 0624 Vyškov, [redacted]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení územní správy nemovitého majetku Svatoplukova 84, 662 10 Brno

dále také jen „ministerstvo“ na straně jedné

a

Komerční banka, a.s.

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360

Se sídlem: Na Příkopě 33, 114 07 Praha 1

IČ: 453 17 054

DIČ pro účely DPH: CZ699001182

Zastoupená: Mgr. Martin Ščambora, specialista řízení nemovitostí a Mgr. Michal Velek, specialista řízení nemovitostí

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: [redacted]

- ve věcech provozních: [redacted]

dále také jen „souběžný uživatel“ na straně druhé

uzavřely podle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále také jen „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

Článek 1 Účel smlouvy

- 1.1. Účelem této smlouvy je na straně ministerstva ve smyslu § 27 odst. 1 ZMS hospodárnější využití dotčeného majetku při zachování hlavního účelu, ke kterému ministerstvu slouží.
- 1.2. Účelem této smlouvy na straně souběžného uživatele je užívání předmětu souběžného užívání za účelem umístění peněžního automatu.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Česká republika je výlučným vlastníkem a Ministerstvo obrany je v souladu s § 9 odst. 1 ZMS příslušné hospodařit s následující nemovitou věcí:
Pozemek p.č. st. 707/3, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č.p. 692, [REDAKCE] o výměře **2x2 m²**, k.ú. Dědice u Vyškova přičemž shora uvedená nemovitá věc (dále jen „předmět souběžného užívání“) je zapsána na listu vlastnictví č. 1785, obec Vyškov, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov.
- 2.2. Ministerstvo touto smlouvou přenechává předmět souběžného užívání souběžnému uživateli do užívání za podmínek stanovených obecně právními předpisy, zejména OZ a ZMS, a konkrétně za podmínek ujednaných touto smlouvou. Souběžný uživatel předmět souběžného užívání podle této smlouvy přijímá do užívání a má právo na nerušené užívání a pokojnou držbu předmětu souběžného užívání za podmínek této smlouvy a za předpokladu, že bude plnit své závazky vůči ministerstvu.
- 2.3. Souběžný uživatel bude užívat předmět souběžného užívání v souladu s právními předpisy ČR, pouze za účelem uvedeným v čl. 1.2. smlouvy a nedovolí (zabrání), aby byly užívány/spoluužívány jinými osobami a nedovolí ani, aby jakýmkoliv užíváním předmět souběžného užívání utrpěl škodu, či utrpěly škodu jiné osoby v souvislosti s užíváním předmětu souběžného užívání. Souběžný uživatel je v užívání omezen v rozsahu právních předpisů a podle této smlouvy.

Článek 3 Doba souběžného užívání

- 3.1. Doba trvání souběžného užívání si smluvní strany v souladu s § 27 odst. 2 ZMS ujednávají jako dobu určitou **od 1. 8. 2025 do 31. 7. 2033**.
- 3.2. Doba souběžného užívání se automaticky neprodlužuje tím, že by užívání pokračovalo po dni, kdy měl uživatelský vztah skončit.
- 3.3. Ministerstvo nebude souběžnému uživateli předmět souběžného užívání protokolárně předávat, jelikož souběžný uživatel předmět souběžného užívání již užívá na základě smlouvy č. 6440-MPS3-2017-66 ze dne 25. 8. 2017.

Článek 4 Úhrada za užívání a služby spojené s předmětem užívání

- 4.1. Souběžný uživatel se zavazuje zaplatit ministerstvu: [REDAKCE]

- 4.1.1. Úhradu za užívání předmětu souběžného užívání, kterou smluvní strany sjednávají dohodou v souladu s ustanovením § 27 odst. 3 ZMS, a to ve výši **12.100,00 Kč ročně včetně příslušné sazby DPH**, dle následujícího výpočtu:
- | | |
|--|---------------------|
| Výměra užívané plochy dle čl. 2 odst. 2.1. | 4 m ² |
| Celková částka za užívání předmětu užívání bez DPH | 10.000 Kč |
| 21% DPH..... | 2.100 Kč |
| Celková částka za užívání předmětu užívání s DPH | 12.100,00 Kč |
- Cena je stanovena jako cena v místě a čase obvyklá, s přihlédnutím k cenám za pronájem nebytových prostor v areálu kasáren Dědice.
- 4.1.2. Souběžný uživatel je povinen hradit úhradu za užívání ročně předem, nejpozději do 20. kalendářního dne posledního měsíce před příslušným kalendářním rokem (tj. 20. 12.) na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.
- 4.1.3. První úhradu za užívání za období od 1. 8. 2025 do 31. 12. 2025 je souběžný uživatel povinen uhradit v poměrné výši do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.
- 4.2. Ministerstvo bude poskytovat souběžnému uživateli tyto služby: elektřina (příloha č. 1).
- 4.3. Ministerstvo nepožaduje po souběžném uživateli po dobu trvání smlouvy platbu záloh na úhradu plnění a služeb spojených s užíváním. Stanovení paušální spotřeby elektřiny je uvedeno v příloze č. 1 k této smlouvě, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Vyúčtování skutečné hodnoty těchto plnění, dle cen účtovaných dodavatelem ministerstva, provede ministerstvo za danou oblast dvakrát ročně dle paušální spotřeby k 30. červnu a 31. prosinci příslušného roku, a to do 30 kalendářních dnů poté, co od svého dodavatele obdrží vyúčtování za příslušné odběrné místo. Ministerstvo si nebude účtovat žádný zisk, pouze oprávněné náklady, které zahrnují cenu skutečně poskytnuté služby nebo plnění dle platného ceníku dodavatele ministerstva a poměrnou část nákladů, služeb a poplatků, účtovaných dodavatelem ministerstva (např. u elektřiny ceny za distribuci, systémové služby atd.). Cena těchto nákladů, služeb a poplatků, které ponese souběžný uživatel, bude stanovena poměrem mezi odběrem souběžného uživatele vůči celkovému odběru na příslušném odběrném místě.
- 4.4. Úhrada za užívání a úhrada za služby jsou považovány za uhrazené dnem připsání příslušné platby na účet ministerstva. Je-li souběžný uživatel v prodlení s placením, je ministerstvo oprávněno účtovat souběžnému uživateli úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy (v době sjednání této smlouvy - nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích).
- 4.5. Vznikne-li v době trvání smlouvy potřeba změny (navýšení/snížení/upřesnění) výměry užívaných prostor, bude sjednán dodatek ke smlouvě s aktualizací výše úhrady za užívání předmětu souběžného užívání.
- 4.6. Počínaje rokem následujícím po roce účinnosti této smlouvy, vždy s účinky od 1. ledna příslušného roku, bude sjednaná výše úhrady za užívání předmětu souběžného užívání každoročně upravována o inflaci. Rozhodujícím údajem pro úpravu výše úhrady je míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí rok zveřejněná Českým statistickým úřadem. Úprava výše úhrady za užívání předmětu souběžného užívání bude souběžnému uživateli oznámena nejpozději do 31. března příslušného kalendářního roku, a to ve struktuře údajů dle odstavce 4.1.1. tohoto článku smlouvy. Základem pro úpravu je výše úhrady, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i úhrada upravená výše uvedeným způsobem. Smluvní strany prohlašují, že úpravy výše úhrady za užívání podle tohoto odstavce budou považovat za závazný způsob určení ceny úhrady pro další období v souladu s § 2 odstavec 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a souběžný uživatel se zavazuje

upravenou úhradu za užívání předmětu souběžného užívání, jejíž výše byla řádně oznámena, hradit. Ministerstvo je oprávněno za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravenou úhradu za užívání.

- 4.7. Skončí-li souběžné užívání před uplynutím stanovené doby, provede ministerstvo vyúčtování zaplacených plateb a písemně je zašle souběžnému uživateli do 60 dnů od skončení souběžného užívání. Smluvní strany se zavazují vydat si přeplatek / nedoplatek do 30 dnů od doručení vyúčtování souběžnému uživateli.

Článek 5

Užívání, změny, údržba a úpravy předmětu souběžného užívání

- 5.1. Souběžný uživatel je povinen užívat předmět souběžného užívání s péčí řádného hospodáře a jen ke sjednanému účelu.
- 5.2. Souběžný uživatel není oprávněn přenechat předmět souběžného užívání nebo jeho jednotlivé části do podnájmu ani výpůjčky třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu ministerstva.
- 5.3. Souběžný uživatel je povinen při užívání předmětu souběžného užívání dodržovat právní předpisy a další platné normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržování předpisů v oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství, požární ochrany a umožnit vstup vojenskému požárnímu dozoru na předmět souběžného užívání. Odpovídá za všechny případné škody vzniklé v důsledku porušení této jeho povinnosti, to se netýká běžného opotřebení věci při jejím řádném užívání.
- 5.4. Souběžný uživatel může s předchozím písemným souhlasem ministerstva nemovitou věc, ve které se nalézá předmět souběžného užívání, opatřit v přiměřeném rozsahu štítem, návěstím nebo jiným podobným znamením. Ministerstvo může z vážného důvodu udělení souhlasu odmítnout. Souběžný uživatel je povinen při skončení užívání umístěná znamení odstranit a uvést dotčenou část nemovité věci do původního stavu.
- 5.5. Ministerstvo je oprávněno provádět kontroly předmětu souběžného užívání za účelem ověření, zda souběžný uživatel předmět souběžného užívání užívá řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou.
- 5.6. Souběžný uživatel je povinen zdržet se provádění jakékoliv změny nebo úpravy předmětu souběžného užívání a jeho součástí či příslušenství, pokud neobdrží předchozí písemný souhlas ministerstva.
- 5.7. Pokud souběžný uživatel s předchozím písemným souhlasem ministerstva provede změny či úpravy na předmětu souběžného užívání, nemá po skončení této smlouvy právo požadovat od ministerstva jejich kompenzaci a je povinen je odstranit, pokud se s ministerstvem nedohodne jinak.
- 5.8. Ministerstvo je povinno přenechat souběžnému uživateli předmět souběžného užívání tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému účelu užívání.
- 5.9. Ministerstvo se zavazuje zajistit souběžnému uživateli nerušené užívání předmětu souběžného užívání po dobu souběžného užívání.

Článek 6

Odpovědnost za škodu

- 6.1. Souběžný uživatel je při plnění této smlouvy povinen dodržovat veškeré relevantní právní předpisy jakož i interní předpisy ministerstva vztahující se k užívání předmětu souběžného užívání. O interních předpisech dle předchozí věty se ministerstvo zavazuje souběžného

- 8.1.1. V případě porušení povinnosti souběžného uživatele podle čl. 5. 2. smlouvy (neodsouhlasené sjednání podnájmu nebo výpůjčky) je souběžný uživatel povinen zaplatit ministerstvu smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč a při opakovaném porušení této povinnosti 1.000,00 Kč.
- 8.1.2. V případě prodlení souběžného uživatele s předáním předmětu souběžného užívání ministerstvu podle čl. 7. 2. je souběžný uživatel povinen zaplatit ministerstvu smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý z prvních tří dnů prodlení. Nedojde-li k vrácení předmětu souběžného užívání ani do 3 dnů ode dne skončení souběžného užívání je souběžný uživatel povinen uhradit ministerstvu, nedohodnou-li se jinak, smluvní pokutu ve výši 1000,00 Kč za každý další den prodlení.
- 8.2. V případě vzniku práva ministerstva uplatnit vůči souběžnému uživateli smluvní pokutu vystaví ministerstvo fakturu s lhůtou splatnosti 21 dní ode dne jejího doručení povinné smluvní straně. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet ministerstva uvedený na faktuře.
- 8.3. Uhrazení smluvní pokuty nezavazuje souběžného uživatele povinností odstranit porušení právní povinnosti, za které byla smluvní pokuta uložena, a nahradit ministerstvu škodu, vzniklou mu porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou v plném rozsahu. Smluvní strany výslovně vylučují možnost aplikace § 2050 OZ.

Článek 9 **Závěrečná ujednání**

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí ZMS a OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla ministerstva.
- 9.2. Souběžný uživatel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu ministerstva.
- 9.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 9.4. Souběžný uživatel bere na vědomí, že ministerstvo ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Ministerstvo ve smyslu výše uvedeného zákona souběžného uživatele informuje, že má právo na informace a svobod zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení uživatelského vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.
- 9.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Souběžný uživatel bere na vědomí, že ministerstvo je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy.
- 9.6. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 9.7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž ministerstvo obdrží dva výtisky, souběžný uživatel obdrží jeden výtisk.

uživatele informovat. Souběžný uživatel odpovídá za veškeré škody způsobené porušením jeho povinností vyplývajících mu z předpisů dle předchozí věty.

- 6.2. Souběžný uživatel se při plnění této smlouvy zavazuje předcházet jakýmkoliv škodám. Vznikne-li při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním jakákoliv škoda, případně hrozí-li vznik takové škody, a to bezprostředně i do budoucna, je souběžný uživatel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat ministerstvo, umožnit mu přístup k předmětu souběžného užívání v rozsahu potřebném pro odstranění či odvrácení škody, a poskytnout ministerstvu veškerou potřebnou součinnost.
- 6.3. Při vzniku škodní události, která nastala za okolností nasvědčujících spáchání trestného činu nebo přestupku, má souběžný uživatel povinnost oznámit událost neprodleně Policii ČR. Současně je povinen zaslat ministerstvu kopie veškerých vyhotovených dokumentů, zejména zápisu o vzniku škodní události, popřípadě písemný protokol vyhotovený Policií ČR atd.

Článek 7

Skončení souběžného užívání

- 7.1. Souběžné užívání podle této smlouvy končí:
- 7.1.1. Uplynutím ujednané doby souběžného užívání. Smluvní strany výslovně vylučují možnost uplatnění ustanovení § 2230 odst. 1 OZ. Souběžné užívání podle této smlouvy se automaticky neprodlužuje.
- 7.1.2. Písemnou dohodou smluvních stran.
- 7.1.3. Písemnou výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí tři kalendářní měsíce a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 7.1.4. Okamžitým skončením souběžného užívání podle § 27 odst. 2 ZMS, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 ZMS, za kterých může ministerstvo předmět souběžného užívání poskytnout do užívání.
- 7.1.5. Písemnou výpovědí ministerstva z některého z následujících důvodů, představujících hrubé porušení smlouvy souběžným uživatelem:
- a) souběžný uživatel je v prodlení s uhrazením úhrady za užívání a dlužnou částku neuhradí ani do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno písemné upozornění ministerstva na prodlení s výzvou k nápravě;
 - b) souběžný uživatel i přes písemné upozornění ministerstva opakovaně porušuje požární a hygienické předpisy a předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady;
 - c) souběžný uživatel užívá předmět souběžného užívání v rozporu s touto smlouvou k jinému než sjednanému účelu.
- Výpovědní doba činí jeden kalendářní měsíc a plyne od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi souběžnému uživateli.
- 7.2. Souběžný uživatel je povinen po skončení užívání předmět souběžného užívání uklidit a vyklidit. Dále je povinen po skončení této smlouvy předmět souběžného užívání protokolárně předat ve stavu, v jakém jej převzal do užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání a to cestou osoby oprávněné jednat ve věcech provozních.

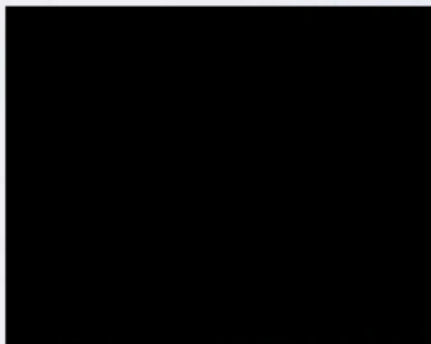
Článek 8

Smluvní pokuty

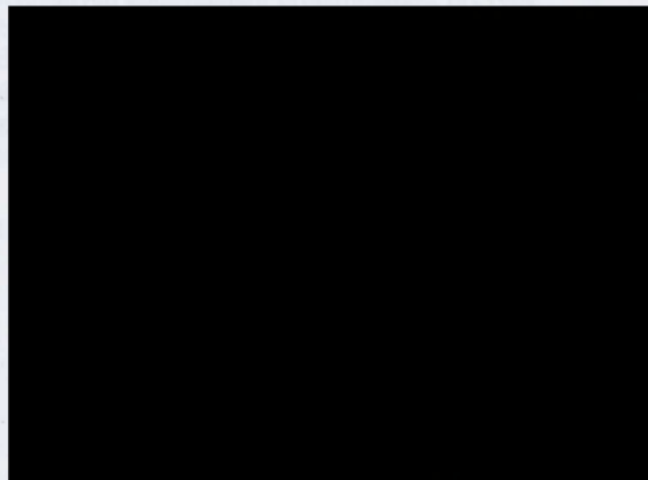
- 8.1. Smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty pro případ porušení povinností souběžného uživatele:

- 9.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 9.9. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha, a to:
Příloha č.1 – *Specifikace odběru služeb*

V Praze dne.....28-04-2025



V Praze dne 16.4.2025



Příloha č.1
ke smlouvě o poskytování služeb č. 6440-MPS3-2025-11

Specifikace odběru energií:

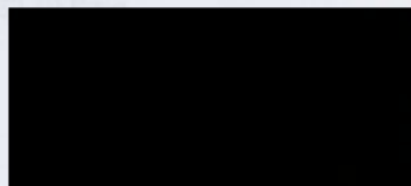
I. Elektrická energie – paušální spotřeba dle průměrné spotřeby elektrické energie:

Druh automatu	Počet	Spotřeba za 1 automat a den	Celková spotřeba za počet ks automatů a rok
Peněžní automat	1 ks	5,00 kWh/den	1825,00 kWh/rok

Vyúčtování skutečné hodnoty těchto plnění, dle cen účtovaných dodavatelem pronajímatele, provede pronajímatel dvakrát ročně dle paušální spotřeby k 30. červnu a 31. prosinci příslušného roku, a to do 30 kalendářních dnů poté, co od svého dodavatele obdrží vyúčtování za příslušné odběrné místo. Pronajímatel si nebude účtovat žádný zisk, pouze oprávněné náklady, které zahrnují cenu skutečně poskytnuté služby nebo plnění dle platného ceníku pronajímatelova dodavatele a poměrnou část nákladů, služeb a poplatků, účtovaných pronajímatelovým dodavatelem (např. u elektřiny ceny za distribuci, systémové služby atd.).

Pronajímatel nepožaduje po nájemci platbu záloh na úhradu služeb spojených s nájmem.

V.



V.