



Spolufinancováno
Evropskou unií

MŠMT
MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“)

uzavřená mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Objednatel

Název: **Masarykova univerzita**
Sídlo: **Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno**
IČ: **00216224**
DIČ: **CZ00216224**
Zastoupen: **Mgr. Bc. Davidem Póčem, kvestorem**
Kontaktní osoby:



(dále jen „**Objednatel**“)

Zhotovitel

Obchodní firma/název/jméno: **BauSystem CZ s.r.o**
Sídlo: **Rybškova 948/23, Veverí, 602 00 Brno**
IČ: **05060770**
DIČ/VAT ID: **CZ05060770**
Zastoupen: **Vladimírem Pecháčkem, jednatelem**
Zápis v obchodním rejstříku: **Krajský soud v Brně sp.zn. C93361**

Bankovní spojení:

IBAN:

Korespondenční adresa:

Rybškova 948/23, Veverí, 602 00 Brno

Kontaktní osoby:



(dále jen „**Zhotovitel**“; Zhotovitel společně s Objednatel*em* také jen „**Smluvní strany**“)

Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky **KA 7: Budova Joštova 10, Brno - rekonstrukce místností 0.11 a 1.31** (dále jen „**Veřejná zakázka**“) zadávané ve výběrovém řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**ZZVZ**“) rozhodl o výběru Zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky. Zhotovitel a Objednatel tak

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (*dále jen „Smlouva“*).

I. Úvodní ustanovení a účel Smlouvy

- I. 1) Veřejná zakázka je souborem závazků Zhotovitele k provedení stavebních prací, dodávek a služeb dle Smlouvy (*dále také jen „Dílo“*).
- I. 2) Účelem Smlouvy je sjednat vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran tak, aby Dílo mohlo být řádně a včas provedeno ke spokojenosti obou Smluvních stran. V této souvislosti Objednatel dále uvádí, že Dílo provádí s cílem rekonstruovat předmětné místnosti. Díky tomu se rozšíří a zmodernizují kapacity seminární místnosti a studovny za účelem zkvalitnění podmínek studujících.
- I. 3) Zhotovitel si je vědom všech svých práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy a v této souvislosti výslovně utvrzuje, že
 1. disponuje příslušnými znalostmi a odborností,
 2. bude jednat s potřebnou pečlivostí,
 3. má s plněním závazků co do obsahu i rozsahu obdobných tým, které jsou Smlouvou sjednány, dostatečné předchozí zkušenosti,
 4. přijímá Objednatele jako slabší Smluvní stranu, jelikož tento znalostmi, odborností, schopnostmi ani zkušenostmi nezbytnými pro provedení Díla nedisponuje.

I. 4) Dotace

- I. 1) a) Objednatel je příjemcem dotace na Dílo, a to z Operační program Jan Ámos Komenský v rámci projektu INVEST4MUNI, reg. č. CZ.02.02.01/00/23_023/0009100, (*dále jen „Projekt“*).
- I. 1) b) Smluvní strany berou na vědomí, že jakékoli, byť jen částečné, neplnění povinností vyplývajících ze Smlouvy, ať už na straně Objednatatele či Zhotovitele, může ohrozit čerpání dotace, příp. může vést k udělení sankcí Objednateli ze strany orgánů oprávněných k výkonu kontroly Projektu. Škoda, která může Objednateli neplněním povinností Smluvních stran stanovených Smlouvou vzniknout, tak může i přesáhnout cenu Díla.

I. 5) Výhrada změny zhotovitele

- I. 1) c) Objednatel si v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje možnost provést změnu v osobě zhotovitele v průběhu plnění Smlouvy, pokud bude naplněna některá z podmínek pro odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatatele uvedených v čl. XI. Smlouvy nebo pokud Zhotovitel odstoupí od Smlouvy nebo zanikne bez právního nástupce.
- I. 1) d) Změna Zhotovitele bude provedena formou ukončení této Smlouvy a uzavření nové smlouvy. Objednatel si pro takový případ vyhrazuje možnost uzavřít smlouvu na realizaci zbývajících částí Díla se zhotovitelem, jehož nabídka podaná do Veřejné zakázky (*dále jen „Původní řízení“*) se umístila jako další v pořadí v rámci provedeného hodnocení, a to při zachování stejných podmínek, které tento zhotovitel uvedl v nabídce.
- I. 1) e) Cena za realizaci zbývajících částí Díla bude stanovena dle nabídky takového zhotovitele podané v Původním řízení, upravená poměrně k míře rozpracovanosti Díla, a bude tak stanovena jako součin jednotkových cen tohoto zhotovitele a množství nedokončených, respektive rozpracovaných jednotek. Lhůta pro předání Díla může být ve smlouvě s novým zhotovitelem prodloužena o dobu, kdy Dílo nemohlo být prováděno v důsledku změny zhotovitele.

- I. 1) f) Nový zhotovitel musí splňovat kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci Původního řízení a musí splnit další podmínky na uzavření smlouvy stanovené v zadávací dokumentaci Původního řízení ve smyslu § 104 ZZVZ, pokud jsou s ohledem na předmět plnění stále relevantní.
- I. 1) g) Popsanou možnost změny v osobě zhotovitele může Objednatel uplatnit i opakovaně.

II. Předmět Smlouvy

- II. 1) Zhotovitel se zavazuje ve shodě se Smlouvou, řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést Dílo a splnit s Dílem související závazky. Objednatel se zavazuje Dílo provedené řádně a včas převzít a zaplatit sjednanou cenu Díla.

- II. 2) Předmětem Díla jsou stavební práce v místnosti 0.11 spočívající v aplikaci sanačních omítek instalaci nových rozvodů elektřiny a SLP včetně osvětlení, opravy omítek a pokládce nové podlahové krytiny, a dále stavební práce v místnosti 1.31 spočívající ve vyčlenění nové seminární místnosti pomocí sádkartonových příček, úpravy stávajících rozvodů elektřiny, a pokládce nových podlahových krytin. (dále také jen „**Předmět díla**“) na adrese Joštova 218/10, 60200 Brno.

Na stavební práce budou v průběhu provedení díla navazovat dvě samostatné veřejné zakázky, dodávka interiéru a v případě místnosti 0.11 dodávka audiovizuální techniky (AVT). Stavební práce je nutno koordinovat s těmito dodávkami.

- II. 3) Podrobná technická specifikace Díla (dále také jen „**Technické podmínky**“) je vymezena v projektové dokumentaci a dalších dokumentech, které jsou k dispozici jako součást zadávacích podmínek k Veřejné zakázce na adrese: <https://zakazky.muni.cz/vz00007649> (dále jen „**Adresa VZ**“), jakož i v položkovém rozpočtu Díla, který je přílohou č. 1 Smlouvy, (dále také jen „**Rozpočet**“).

- II. 4) Zhotovitel prohlašuje, že:

1. je či bude výlučným vlastníkem všech materiálů, výrobků či prvků technického vybavení, které do předmětu Díla zapracuje, (dále také jako „**Věci k provedení díla**“), a to nejpozději před jejich prvním použitím,
2. Věci k provedení díla jsou nové, tzn. nikoli dříve použité; vhodné použití recyklovaných materiálů pro provedení Díla tím není dotčeno,
3. Dílo provede ve shodě se Smlouvou; tzn., že zejména splní veškeré Technické podmínky, které si Smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, Technické podmínky, které Zhotovitel nebo výrobce Věcí k provedení díla popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu Předmětu díla a na základě reklamy jimi prováděné, popř. Technické podmínky obvyklé, že Předmět díla bude plnit účel, který ze Smlouvy vyplývá, příp. dále který Smluvní strany uvádí nebo ke kterému se Dílo tohoto druhu obvykle provádí, a že Dílo nebude mít žádné vady, a to ani právní,
4. se bude v souvislosti s plněním Smlouvy snažit minimalizovat dopad na životní prostředí, respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy; tento závazek bude požadovat i od svých subdodavatelů.

- II. 5) Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění výslovných ujednání Smlouvy, zejména Technických podmínek, jako nezbytný a samozřejmý předpoklad potřebné stavební práce, dodávky či služby ve Smlouvě výslovně neuvedené, přistupují k nim Smluvní strany tak, jako by ve Smlouvě výslovně uvedeny byly. Zhotovitel je tak povinen tyto stavební práce, dodávky či

služby na své náklady obstarat či provést s tím, že jejich cena je v ceně Díla zahrnuta.

- II. 6) Objednatel je s výjimkou dočasných staveb a konstrukcí vlastníkem Předmětu díla po celou dobu provádění Díla.

III. Podmínky provádění Díla a plnění s Dílem souvisejících závazků

- III. 1) Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat v souladu příslušnými právními předpisy a technickými či jinými normami, které se na provedení Díla přímo či nepřímo vztahují.
- III. 2) Je-li Zhotovitel povinen dle Smlouvy vyhotovit jakýkoli doklad či dokumentaci, nelze z vyjádření k jejich obsahu či z jejich schválení, potvrzení či jakkoli jinak projeveného souhlasu Objednatelům dovozovat přenesení odpovědnosti za jejich úplnost a správnost, natož odpovědnosti za Dílo, zejména za jeho řádné a včasné provedení, ze Zhotovitele na Objednatel, a to ani částečně.
- III. 3) Objednatel před uzavřením Smlouvy poskytl Zhotoviteli dokumentaci a údaje, které jsou významné pro řádné provádění Díla. Taktéž umožnil Zhotoviteli před uzavřením Smlouvy prohlídku místa provedení Díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s dokumentací a údaji seznámil, že prověřil místo provedení Díla i jeho okolí. V této souvislosti Zhotovitel prohlašuje, že získal veškeré informace potřebné pro to, aby kvalifikovaně a přesně prověřil, že je Dílo schopeno řádně a včas provést, a stanovil cenu Díla.

III. 4) Harmonogram provedení Díla

- III. 4) a) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne účinnosti Smlouvy, předat Objednateli časový plán provádění Díla (*dále jen „**Harmonogram**“*) k vyjádření.
- III. 4) b) Z Harmonogramu bude vyplývat rozvržení provádění Díla do jednotlivých dílčích lhůt a termínů vyplývajících ze Smlouvy s vyznačením vazeb mezi klíčovými stavebními pracemi, dodávkami či službami, a to ode dne účinnosti Smlouvy až do předání a převzetí Díla.
- III. 4) c) Objednatel se do 5 pracovních dnů ode dne převzetí Harmonogramu vyjádří k jeho obsahu. Případné připomínky Objednatel budou Zhotovitelem vypořádány do 5 pracovních dnů ode dne vyjádření Objednatel.
- III. 4) d) Harmonogram bude dokončen tak, aby nebylo nijak ovlivněno včasné zahájení provádění ostatních závazků. Zhotovitel nesmí před dokončením Harmonogramu plnit navazující závazky, pokud by tím vznikl nebo mohl vzniknout rozpor s Harmonogramem. Pro případy aktualizace či doplnění Harmonogramu se ustanovení tohoto písmene použijí obdobně.
- III. 4) e) Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění Díla v souladu s Harmonogramem.
- III. 4) f) Zhotovitel je povinen Harmonogram pravidelně vyhodnocovat, vyhodnocení předkládat na kontrolních dnech Objednateli, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak, a navrhopat opatření při zjištění odchylek průběhu provádění Díla od Harmonogramu.
- III. 4) g) Zhotovitel je povinen Harmonogram průběžně aktualizovat zejména v návaznosti na průběh provádění Díla či pokyny Objednatel.
- III. 4) h) Porušení kterékoliv povinnosti Zhotovitele nebo prodlení s plněním kterékoliv povinnosti vztahující se k Harmonogramu, či porušení Harmonogramu delší jak 7 dní se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- III. 4) i) Zejména v případě složitých dílčích stavebních prací, dodávek nebo služeb se Zhotovitel zavazuje připravit na žádost Objednatel detailní krátkodobý harmonogram, a to tak, aby mohlo být provedení příslušných stavebních prací, dodávek nebo služeb co možná nejlépe

zkoordinováno; ust. III. 4) c) Smlouvy se v případě tohoto harmonogramu použije přiměřeně.

III. 5) **Staveniště**

III. 5) a) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 5 pracovních dnů po dni účinnosti Smlouvy, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak, provést

1. zaměření a zdokumentování skutečného stavu budov, místností či jiných prostor, které jsou prováděním Díla dotčeny, (*dále jen „Staveniště“*), jakož i
2. vytýčení sítí, opatření a činnosti podle požadavků správců dotčených sítí a příslušných správních orgánů.

Takto budou zachyceny případné odchylky mezi Smlouvou a skutečným stavem Staveniště.

III. 5) b) Staveniště Objednatel předá Zhotoviteli do 5 pracovních dnů od doručení výzvy Objednatele k zahájení realizace Díla v místě plnění. Objednatel předpokládá předání staveniště po částech. Místnosti 0,11 v pracovní dny v období od 23. 6. 2025 do 1. 7. 2025, a místnosti 1.31 v pracovní dny v týdnu 30. 6. 2025 do 8. 7. 2025

III. 5) c) O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který obě Smluvní strany podepíší.

III. 6) **Provedení stavebních úprav**

III. 6) a) Zhotovitel se zavazuje provést úplně, funkčně a bezvadně všechny stavební práce, dodávky a služby, v nichž jsou zahrnuty i instalační a montážní práce, kompletační činnosti při integraci Věcí k provedení díla do plně funkčního a uceleného celku, jakož i všechny ostatní činnosti související či nezbytné pro provedení Díla, zejména zařízení Staveniště a montážních či skladovacích prostor, tak, aby Předmět díla plnil svůj účel.

III. 6) b) Zhotovitel se dále zavazuje provést revize, zkoušky a měření instalovaných, příp. namontovaných, prvků technického vybavení, jakož i jiných Věcí k provedení díla, a dále revize, zkoušky a měření prováděním Díla dotčeného stávajícího vybavení Objednatele, pokud jsou podle příslušných právních předpisů požadovány, a předat zprávy o jejich výsledcích Objednateli. Zhotovitel je na žádost Objednatele povinen předložit rovněž doklady o odborné způsobilosti osoby, která revize, zkoušky a měření prováděla.

III. 6) c) Zhotovitel se rovněž zavazuje, že jako Věci k provedení díla nebudou použity žádné

1. materiály, výrobky či prvky technického vybavení, o kterých je v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné bezpečnostní, hygienické, ekologické či jiné právní předpisy,
2. materiály, výrobky či prvky technického vybavení, jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé, nebo
3. materiály, výrobky nebo prvky technického vybavení, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o vlastnostech či prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů.

III. 7) **Koordinace provádění Díla s provozem Objednatele a s dalšími dodavateli Objednatele**

III. 7) a) Zhotovitel bere na vědomí, že provádění Díla bude probíhat za souběžného provozu Objednatele, pouze na Staveništi bude provoz Objednatele omezen, resp. provoz Objednatele probíhat nebude. Zhotovitel se zavazuje, že přijme zejména bezpečnostní, protihluková či jiná opatření na ochranu výukových, administrativních a laboratorních prostor Objednatele dotčených prováděním Díla, aby provoz Objednatele nebyl v souvislosti s jeho prováděním nepřiměřeně narušen.

III. 7) b) Zhotovitel bere dále na vědomí, že provádění Díla bude na Staveništi probíhat za souběžného poskytování dodávek či služeb dalšími dodavateli Objednatele.

- III. 7) c) Objednatel se zavazuje na žádost Zhotovitele bezodkladně opatřit a předat kontaktní údaje na další dodavatele Objednatele ve smyslu tohoto ustanovení a poskytnout případnou další nezbytnou součinnost.
- III. 7) d) Zhotovitel se zavazuje zajistit nezbytnou inženýrskou činnost včetně koordinace provádění Díla s provozem Objednatele a s dalšími dodavateli Objednatele tak, aby jeho činností nebo nečinností nebylo mařeno plnění jeho závazků dle Smlouvy ani plnění závazků dalších dodavatelů vůči Objednateli.

III. 8) Vzorkování

Zhotovitel se zavazuje provést vzorkování vybraných prvků Předmětu díla, zejména osvětlovacích těles, podlahových krytin, výplně otvorů apod. (*dále také jen „Vzorky“*). Vzorkování proběhne níže uvedeným způsobem, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

- III. 8) a) Objednatel Zhotoviteli sdělí, že u konkrétního prvku Předmětu díla požaduje provést vzorkování. Nejpozději do 15 dní pak Zhotovitel Vzorky předloží Objednateli.
- III. 8) b) Vzorky budou předloženy v místě provedení Díla. O jejich předložení vyrozumí Zhotovitel Objednatele alespoň 3 pracovní dny předem.
- III. 8) c) Na Vzorcích bude zejména ověřeno, že vyhovují Technickým podmínkám.
- III. 8) d) Posouzení Vzorků provede Objednatel do 7 dní ode dne jejich předložení. Shledá-li, že Vzorek nevyhovuje Technickým podmínkám, informuje o tom Zhotovitele; Zhotovitel je pak povinen Vzorek upravit nebo nahradit novým a předložit jej Objednateli nejpozději do 5 dní k novému posouzení a schválení.
- III. 8) e) Smluvní strany sjednávají, že prvky Předmětu díla musí technickými vlastnostmi, funkcionalitami, jakostí a provedením odpovídat schváleným Vzorkům. Liší-li se technické vlastnosti, funkcionality, jakost nebo provedení určené ve Smlouvě a Vzorek, rozhoduje Smlouva. Určí-li Smlouva a Vzorek technické vlastnosti, funkcionality, jakost a provedení odlišně, nikoli však rozporně, musí prvky Předmětu díla odpovídat Smlouvě i Vzorku.
- III. 8) f) Nesplňuje-li ani upravený nebo nahrazený Vzorek Technické podmínky, považují to Smluvní strany za podstatné porušení Smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy se považuje také porušení kterékoli povinnosti Zhotovitele ohledně Vzorkování podle ustanovení čl. III. 8) této Smlouvy.
- III. 8) g) Bez schválení Vzorku nesmí být jemu odpovídající materiál, výrobek či prvek technického vybavení zapracován do Předmětu díla. Vzorek je schválen podpisem Objednatele na protokolu o vzorkování. Protokol o vzorkování zpracuje Zhotovitel.

III. 9) BOZP a PO

- III. 9) a) Smluvní strany se zavazují spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany (*dále jen „BOZP a PO“*) v souvislosti s prováděním Díla.
- III. 9) b) Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci, pracovníci jeho subdodavatelů i příp. další osoby, které se s jeho vědomím a v souvislosti s prováděním Díla zdržují na Staveništi, dodržovali obecně závazné právní i ostatní předpisy k zajištění BOZP a PO a k předcházení vzniku jakýchkoli škod na zdraví či majetku. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- III. 9) c) Smluvní strany se zavazují v souladu s § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště osob dle předchozího ustanovení při provádění Díla. Součástí vzájemné výměny informací o rizicích musí být i problematika požární ochrany a případná další specifická témata podle

konkrétní povahy činnosti vykonávané Zhotovitelem.

- III. 9) d) Zhotovitel se zavazuje řádně a prokazatelně seznámit osoby dle ust. III. 9) b) Smlouvy s interními předpisy Objednatele k zajištění BOZP a PO. Zhotovitel je rovněž povinen jejich znalosti průběžně obnovovat a provádět v průběhu provádění Díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad dodržováním BOZP a PO.
- III. 9) e) Zhotovitel musí bezodkladně informovat Objednatele o všech pracovních úrazech s předpokládanou pracovní neschopností bez ohledu na její délku nebo o úmrtí osoby dle ust. III. 9) b) Smlouvy v souvislosti s prováděním Díla.
- III. 9) f) Nesplnění povinností Zhotovitele dle ust. III. 9) Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

III. 10) **Vedení stavebního deníku či jednoduchého záznamu o stavbě**

- III. 10) a) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání Staveniště či jeho první části stavební deník, do kterého zaznamenává skutečnosti předepsané příslušnými právními předpisy a skutečnosti, na nichž se Smluvní strany dohodly.
- III. 10) b) Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím Díla. Pokud bylo Dílo Objednateli předáno s vadami, vede Zhotovitel stavební deník i po dobu jejich odstraňování.
- III. 10) c) Záznamy do stavebního deníku provádí Zhotovitel denně; veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění Díla musí být do stavebního deníku zapsány nejpozději následující den poté, co nastaly nebo byly učiněny.
- III. 10) d) Objednatel je povinen se vyjadřovat k záznamům do stavebního deníku učiněným Zhotovitelem, a to nejpozději do 5 pracovních dní ode dne provedení příslušného záznamu, jinak se má za to, že s příslušným záznamem souhlasí.
- III. 10) e) Smluvní strany výslovně utvrzují, že záznamy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy a že jimi nelze sjednat ani změnu Předmětu díla s výjimkou postupu dle ust. VII. 4) Smlouvy.
- III. 10) f) Stavební deník musí být Objednateli přístupný kdykoli v průběhu provádění Díla.
- III. 10) g) Zhotovitel je povinen vést stavební deník alespoň v jednom originále a alespoň 2 kopiích. Originál a jednu kopii stavebního deníku předá Zhotovitel Objednateli poté, co mu skončí povinnost vést stavební deník.
- III. 10) h) Není-li příslušnými právními předpisy vedení stavebního deníku požadováno, povede Zhotovitel zjednodušenou evidenci skutečností předvídaných v předchozích ustanoveních ve formě jednoduchého záznamu o stavbě; předchozí ustanovení se použijí přiměřeně.

III. 11) **DSPS**

- III. 11) a) Zhotovitel se zavazuje vyhotovit dokumentaci skutečného provedení stavby (*dále jen „DSPS“*) ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a jeho prováděcích předpisů. V DSPS bude kompletně a přesně zachycen skutečný stav Předmětu díla tak, jak bylo Dílo provedeno.
- III. 11) b) DSPS bude vyhotovena v podobě plnohodnotné revize stávající dokumentace skutečného provedení stavby či jiné dokumentace poskytnuté Objednatелеm, která bude Zhotoviteli předána nejpozději do 10 pracovních dnů od dne účinnosti Smlouvy, nebude-li mezi Objednatелеm a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Název výkresu nebude měněn, v razítku bude označena revize výkresu a vyplněna tabulka revizí nad razítkem výkresu; v názvu souboru se změní pouze poslední dvojčíslí, které označuje číslo revize.
- III. 11) c) Smluvní strany se dohodly, že v DSPS musí být zakresleny, zapsány či jinak zaznamenány zejména

1. provedené úpravy oproti všem stávajícím výkresům a textům ve všech profesích a oddílech dotčených prováděním Díla.
2. veškeré stávající i nové technické vybavení, rozvody, konstrukce a výsledky ostatních provedených stavebních prací, dodávek či služeb.

DSPS musí obsahovat rovněž plnohodnotné půdorysy, řezy, příp. axonometrie, nikoliv jen výřezy.

III. 11) d) DSPS bude podepsána osobou, která byla za její vyhotovení u Zhotovitele odpovědná.

III. 11) e) DSPS bude Objednateli předložena ve 3 výtiscích v listinné podobě a ve 3 vyhotoveních v elektronické podobě, a to v editovatelné i needitovatelné verzi.

III. 12) **Manuály**

III. 12) a) Zhotovitel se zavazuje vyhotovit či jinak obstarat písemné instrukce a návody k obsluze, provozu (zejména provozní řády) a údržbě (zejména časový plán údržby) Předmětu díla či jeho prvků, jakož i ostatní dokumentaci nezbytnou pro provoz Předmětu díla (*dále také jen „Manuály“*), a to jednou v listinné a jednou v elektronické podobě, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

III. 12) b) Manuály budou v českém jazyce, přičemž pokud by Zhotovitel předkládal manuály v angličtině, jejich česká verze bude rozsahem zcela odpovídat anglické jazykové verzi.

III. 13) **Pokyny Objednatele**

III. 13) a) Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně, není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak.

III. 13) b) Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny Objednatele, kterými jej Objednatel upozorňuje na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností.

III. 13) c) Zhotovitel upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k provedení Díla předal, nebo pokynu, který mu Objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.

III. 14) **Pověřená osoba**

III. 14) a) Objednatel je oprávněn pověřit výkonem práv a plněním povinností dle Smlouvy třetí osobu (*dále jen „Pověřená osoba“*). Objednatel se zavazuje Zhotovitele o udělení pověření třetí osobě bezodkladně informovat.

III. 14) b) Za výkon práv a plnění povinností dle Smlouvy Pověřenou osobou Objednatel Zhotoviteli odpovídá, jako by příslušná práva vykonával a povinnosti plnil sám.

III. 14) c) Smluvní strany výslovně utvrzují, že Pověřená osoba nemá oprávnění měnit Smlouvu, zprostit Zhotovitele jakékoli jeho povinnosti nebo odpovědnosti vyplývající ze Smlouvy ani sjednat změnu Předmětu díla.

III. 15) **Elektrická energie a voda pro provádění Díla**

Objednatel je povinen zabezpečit pro Zhotovitele bezplatně přívod elektrické energie a vody na Stavenišť.

III. 16) **Kontrola provádění Díla**

III. 16) a) Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla (*dále jen „Kontrola“*). Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel provedl nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení Smlouvy.

III. 16) b) Objednatel je oprávněn v průběhu provádění Díla provádět Kontrolu i ve výrobních nebo skladovacích prostorách Zhotovitele, příp. v prostorách jeho subdodavatelů. Zhotovitel je

povinen na základě výzvy Objednatele tuto Kontrolu umožnit a seznámit Objednatele s postupem provádění Díla, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení takové výzvy.

- III. 16) c) Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů. Kontrolní dny budou organizovány alespoň jednou za 5 pracovních dnů, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- III. 16) d) Zhotovitel se zavazuje, že Objednatele ke Kontrole vyzve vždy před tím, než v dalším postupu provádění Díla budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými již provedené části Díla či jiné výsledky provádění Díla. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že výzva Zhotovitele ke Kontrole ve smyslu tohoto ustanovení musí být učiněna písemně alespoň 3 pracovní dny před uvažovaným dnem provedení Kontroly, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- III. 16) e) Pokud Zhotovitel povinnost dle předchozího ustanovení nesplní, je Objednatel oprávněn požadovat, aby části Díla či jiné výsledky provádění Díla, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, byly odkryty či zpřístupněny, příp. aby bylo jinak zjištěno, že byly provedeny řádně. Veškeré náklady obou Smluvních stran, které tímto vzniknou, nese Zhotovitel.
- III. 16) f) Pokud se Objednatel ke Kontrole dle ust. III. 16) d) Smlouvy nedostaví přes to, že Zhotovitel řádně splní veškeré stanovené povinnosti, je Zhotovitel povinen pořídit detailní fotodokumentaci provedené části Díla či jiných výsledků provádění Díla a poté je oprávněn tyto zakrýt, příp. jinak znepřístupnit; fotodokumentaci Zhotovitel bezodkladně po pořízení předá Objednateli.
- III. 16) g) Bude-li Objednatel dodatečně požadovat odkrytí, zpřístupnění či příp. provedení jiného zjištění, že části Díla či jiné výsledky provádění Díla byly provedeny řádně, nese veškeré náklady s tím spojené. Pokud se tímto zjistí, že tyto části Díla či jiné výsledky provádění Díla nebyly Zhotovitelem provedeny řádně, pak veškeré náklady obou Smluvních stran spojené s dodatečným odkrytím, zpřístupněním či jiným zjištěním kvality provedení Díla, jakož i náklady spojené s nápravou tohoto stavu nese Zhotovitel.
- III. 16) h) O výsledku Kontroly, při které Objednatel zjistí, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, se Zhotovitel zavazuje vyhotovit zápis s uvedením způsobu nápravy a lhůty k jejímu provedení.
- III. 16) i) Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost pro to, aby mohl Kontrolu provádět. Neposkytnutí nezbytné součinnosti Zhotovitelem pro výkon Kontroly je považováno za podstatné porušení Smlouvy.
- III. 17) Odborná a zdravotní způsobilost a pracovní podmínky pracovníků Zhotovitele**
 - III. 17) a) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornou a zdravotní způsobilost.
 - III. 17) b) Doklad o odborné a zdravotní způsobilosti pracovníků je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit.
 - III. 17) c) Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat, aby odvolal z provádění Díla pracovníka, který nemá příslušnou odbornou či zdravotní způsobilost, který si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví jeho, jiných pracovníků či třetích osob, příp. je-li jeho chování hrubě nemravné. Neodvolá-li Zhotovitel takového pracovníka, je Objednatel oprávněn takového pracovníka vykázat z místa provedení Díla sám. Uvedené platí obdobně i ve vztahu k pracovníkům subdodavatelů Zhotovitele.
 - III. 17) d) Zhotovitel je povinen zajistit v rámci plnění Smlouvy legální zaměstnávání osob. Zhotovitel je dále povinen pracovníkům provádějícím práce na Díle zajistit odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férové a důstojné pracovní podmínky. Odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky,

které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovní právními a mzdovými předpisy. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů, ze kterých dané povinnosti vyplývají a Zhotovitel je povinen je bez zbytečného odkladu Objednateli předložit. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení Smlouvy i u svých subdodavatelů. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

III. 18) Subdodavatelé Zhotovitele

- III. 18) a) Na žádost Objednatele se Zhotovitel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů po sdělení takové žádosti, předložit seznam subdodavatelů, které hodlá pověřit plněním části závazků ze Smlouvy.
- III. 18) b) Objednatel je oprávněn zamítnout účast těch subdodavatelů Zhotovitele, u nichž by byl dán důvod k vyloučení podle ustanovení § 48 odst. 5 a 6 ZZVZ. Zhotovitel však Objednateli odpovídá za plnění takových závazků, jako by je plnil sám; § 2630 OZ tím není dotčen.
- III. 18) c) Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými subdodavateli zaváže subdodavatele k plnění těch závazků, k jejichž splnění se zavázal ve Smlouvě, a to v rozsahu, v jakém budou subdodavatelem tyto závazky plněny.
- III. 18) d) Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, kterým prokázal kvalifikaci k Veřejné zakázce, pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový subdodavatel musí disponovat kvalifikací alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji prokázal původní subdodavatel za Zhotovitele. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit doklady prokazující kvalifikaci nového subdodavatele.
- III. 18) e) Zhotovitel si je vědom toho, že požadavky na kvalifikaci k Veřejné zakázce jsou uvedeny v zadávacích podmínkách, které jsou k dispozici na Adrese VZ.
- III. 18) f) Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým subdodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení subdodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá Zhotoviteli k provedení Díla, a to vždy nejpozději do 10 dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost subdodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své subdodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách subdodavatelům a smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a subdodavateli a Zhotovitel je povinen je bezodkladně poskytnout.
- III. 18) g) Nesplnění povinností Zhotovitele dle ust. III. 18) Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

III. 19) Předávané doklady a dokumentace; publicita Díla

Veškeré doklady a dokumentace, které se Zhotovitel dle Smlouvy zavazuje předat Objednateli, budou vyhotoveny v českém jazyce, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Zhotovitel se dále zavazuje uvést alespoň na titulní straně všech takových dokladů a dokumentací aktuální logolink dle pravidel pro publicitu platných pro Projekt, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Aktuální logolink poskytne Objednatel Zhotoviteli bezodkladně po jeho písemné žádosti.

III. 20) Odvoz a likvidace odpadů; úklid a vyklizení Staveniště

- III. 20) a) Zhotovitel se zavazuje

- 1. průběžně v průběhu provádění Díla odvázet a likvidovat veškerý odpad, zejm. suť, obaly a zbytky materiálů použitých při provádění Díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, a dalšími právními předpisy; doklady o likvidaci

odpadů je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit,

2. průběžně v průběhu provádění Díla provádět úklid Staveniště a
 3. provést závěrečný úklid; závěrečným úklidem se rozumí úklid Staveniště včetně uvedení zejména všech povrchů, konstrukcí a instalací dotčených prováděním Díla do původního stavu a v případě novostavby do stavu umožňujícího okamžité užívání.
 4. Nakládat se **stavebním odpadem včetně použitých obalů** dle hierarchie odpadového hospodářství zejména ve smyslu zákona o odpadech a přílohy č. 24 k vyhlášce č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Prioritou je předcházení vzniku odpadu. Jestliže nelze vzniku odpadu předejít, pak musí dojít k jeho přípravě k opětovnému použití – recyklaci, a to v úrovni nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný. Tuto skutečnost je pak povinen objednateli prokazatelně doložit.
- III. 20) b) Ust. III. 20) a)1. Smlouvy se nepoužije, pokud Objednatel ve Smlouvě nebo v průběhu provádění Díla ve vztahu ke konkrétnímu odpadu stanoví jinak.
- III. 20) c) Smluvní strany výslovně utvrzují, že podaří-li se Zhotoviteli odpad zpeněžit, připadá mu i celá částka, kterou tím získá. Smluvní strany mají za to, že Zhotovitel částku, kterou uvažoval ze zpeněžení odpadu získat, zohlednil při stanovení ceny Díla.
- III. 20) d) Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne převzetí Díla, příp. ode dne odstranění poslední vady, mimo vad způsobených načasováním provedení Díla, bylo-li Dílo Objednatelům převzato s alespoň s jednou vadou, u níž Objednatel požadoval uspokojení práv z vad Díla jejím odstraněním, vyklidí Staveniště, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Smluvní strany se dohodly, že Staveniště považují za vyklizené pouze tehdy, pokud
1. byly odstraněny a odvezeny objekty a konstrukce dočasné povahy tvořící zařízení Staveniště, dočasné oplocení Staveniště, dočasné rozvody zásobující Staveniště zejména Elektřinou a vodou,
 2. byl odvezen a zlikvidován veškerý odpad,
 3. byly napraveny všechny škody vzniklé Objednateli, příp. třetím osobám, při provádění Díla,
 4. byl proveden závěrečný úklid.

IV. Čas provedení Díla

IV. 1) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

IV. 2) **Zahájení provádění Díla**

Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla první pracovní den po předání staveniště.

IV. 3) **Dokončení Díla a předvedení jeho způsobilosti**

IV. 3) a) Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost plnit svůj účel (*dále jen „Předvedení způsobilosti“*). Účelem Předvedení způsobilosti je ověření, že Dílo je kvalitní, že splňuje Technické podmínky a že je schopné trvalého provozu.

IV. 3) b) Zhotovitel Objednateli písemně oznámí, že splnil veškeré Technické podmínky a zároveň písemně vyzve Objednatel k účasti na Předvedení způsobilosti. Výzva dle předchozí věty musí být Objednateli doručena alespoň 5 pracovních dnů přede dnem Předvedení způsobilosti, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

- IV. 3) c) Objednatel je oprávněn přizvat k Předvedení způsobilosti i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
- IV. 3) d) Objednatel je oprávněn stanovit jako podmínku pro Předvedení způsobilosti předložení zejména DSPS či jiných dokladů a dokumentací, které by mu jinak měly být Zhotovitelem předány nejpozději s předáním Díla.
- IV. 3) e) Po Předvedení způsobilosti Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí Díla, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

IV. 4) Předání a převzetí Díla

IV. 4) a) Lhůta pro předání Díla

Zhotovitel se zavazuje předat Dílo do 1. 9. 2025. Prodlení Zhotovitele s předáním Díla se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

IV. 4) b) Zhotovitel se zavazuje do 15. 8. 2025 k připravenosti Díla pro instalaci rozvodů AVT

IV. 4) c) Místem předání a převzetí Díla je místo, kde bylo provedeno.

IV. 4) d) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí Díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

IV. 4) e) Předávací protokol

O předání a převzetí Díla vyhotoví Zhotovitel protokol (*dále jen „Předávací protokol“*). Předávací protokol bude obsahovat zejména následující:

1. identifikační údaje Zhotovitele a Objednatele,
2. identifikaci Díla, které je předmětem předání a převzetí,
3. prohlášení Objednatele, zda Dílo přijímá nebo nepřijímá, a
4. datované podpisy Smluvních stran.

IV. 4) f) K Předávacímu protokolu budou přiloženy zejména:

1. DSPS,
2. atesty, certifikáty, prohlášení o vlastnostech či prohlášení o shodě Věcí k provedení díla s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem, nesdělí-li Objednatel, že postačuje předložení jejich seznamu, příp. jejich části a seznamu, a to jednou v listinné a jednou v elektronické podobě, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak,
3. zprávy o revizích a provedených zkouškách a měřeních,
4. Manuály.

IV. 4) g) Pro případ nepřevzetí Díla, které vykazuje vady, Objednatelem Smluvní strany sjednávají, že se na Dílo hledí, jako by nebylo předáno, a to se všemi důsledky, které se s jeho nepředáním pojí.

IV. 4) h) Nevyužije-li Objednatel svého práva nepřevzít Dílo vykazující vady, uvedou Smluvní strany skutečnost, že Dílo bylo převzato s vadami, do Předávacího protokolu a připojí soupis těchto vad včetně uplatněných práv z vad Díla. Při řešení práv z vad Díla Smluvní strany postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad Díla v záruční době.

IV. 4) i) Vady způsobené načasováním provedení Díla

Existují-li ke dni předání Díla vady, jejichž existence je prokazatelně objektivně způsobena

1. načasováním provedení příslušných stavebních prací, dodávek či služeb do ročního období neumožňujícího jejich provedení, např. seřízení klimatizace či provedení

komplexního vyzkoušení systémů vytápění, chlazení, větrání a udržování vlhkosti, nebo

2. tím, že provedení příslušných stavebních prací, dodávek či služeb je podmíněno plným provozem Objednatele,

oznámit Zhotovitel tuto skutečnost písemně Objednateli. Objednatel oznámení prověří a potvrdí-li je, stanoví zároveň termín pro odstranění takových vad. Takovéto vady nebrání převzetí Díla.

- IV. 4) j) Neoznámení vad dle ust. IV. 4) Smlouvy nevylučuje uplatnění práv z těchto vad v záruční době.

- IV. 4) k) Je-li v Předávacím protokolu uvedeno prohlášení Objednatele, že Dílo přejímá, má se za to, že dnem převzetí Díla je datum uvedené v Předávacím protokolu u podpisu Objednatele.

- IV. 4) l) Smluvní strany sjednávají, že § 2609 OZ se nepoužije.

IV. 5) Prodloužení lhůty pro předání Díla

Lhůta pro předání Díla může být přiměřeně prodloužena

1. z důvodu mimořádně nepříznivých klimatických podmínek,
2. jestliže dojde k přerušení provádění Díla vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2) OZ; Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemohou dovolávat, či
3. z důvodu změn Předmětu díla, u nichž Zhotovitel prokáže, že mají zjevný vliv na lhůtu plnění (např. z důvodu jejich rozsahu, technologie, způsobu provádění nebo dodacích lhůt).

Prodloužená lhůta pro předání Díla se určí adekvátně, zejména podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro provedení Díla za podmínky, že Zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání Díla ve smyslu tohoto ustanovení musí být Smluvními stranami sjednána či stvrzena dodatkem ke Smlouvě. Objednatel výslovně deklaruje, že se nejedná o vyhrazené změny závazku ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ, všechny Změny budou klasifikovány dle § 222 ZZVZ.

- IV. 6) Zhotovitel je oprávněn provádět Dílo každý pracovní den v době od 6:30 hod. do 21:00 hod., a ve dnech pracovního volna (včetně státních svátků) v době od 6:30 do 16:00. Objednatel je oprávněn v případě svých provozních potřeb dobu, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět Dílo, upravit písemným pokynem Zhotoviteli.

V. Cena Díla

- V. 1) Cena Díla je stanovena na základě nabídky Zhotovitele k Veřejné zakázce a činí:

1.113.050,39 ,– Kč

bez daně z přidané hodnoty (*dále jen „DPH“*).

- V. 2) **DPH**

- V. 2) a) Součástí závazku Zhotovitele provést Dílo jsou rovněž závazky odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008 podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů, u nichž se v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (*dále jen „ZDPH“*) použije režim přenesení daňové povinnosti.

Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že i na veškeré ostatní závazky, které jsou součástí závazku Zhotovitele provést Dílo, i na s Dílem související závazky, byť neodpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, uplatní v souladu s § 92a odst. 7) ZDPH režim přenesení daňové povinnosti. DPH tak není součástí ceny Díla.

- V. 3) Cena Díla je stanovena jako nejvýše přípustná; možnost změn Předmětu díla tím není dotčena. Zhotovitel prohlašuje, že cena Díla zahrnuje veškeré náklady, které je třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádné a včasné provedení Díla, jakož i pro řádné a včasné splnění s Dílem souvisejících závazků při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu provádění Díla či plnění s Dílem souvisejících závazků rozumně uvažovat, jakož i přiměřený zisk Zhotovitele. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena Díla je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků ze Smlouvy.

V. 4) Rozpočet

- V. 4) a) Cena Díla je podrobně rozepsána v Rozpočtu.
- V. 4) b) Položky Rozpočtu odpovídají jednotlivým Technickým podmínkám. Smluvní strany výslovně utvrzují, že cena za splnění ostatních povinností Zhotovitele ze Smlouvy, které nejsou Technickými podmínkami a které nemají vlastní položku v Rozpočtu, je rozložena do všech položek Rozpočtu; zejména se jedná o povinnosti, které jsou sjednány v kmenové části Smlouvy, např. vyhotovení DSPS, pojištění.
- V. 4) c) Cena za práce, dodávky či služby ve smyslu ust. II. 5) Smlouvy je zahrnuta v položkách Rozpočtu odpovídajících těm Technickým podmínkám, jichž jsou tyto práce, dodávky či služby nezbytným a samozřejmým předpokladem.
- V. 4) d) Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny Díla z důvodů chyb nebo nedostatků jím učiněných při určení ceny Díla. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny Díla ani v tom případě, kdy je skutečná jednotková cena položky Rozpočtu vyšší, než jakou Zhotovitel uvedl do Rozpočtu.

VI. Platební podmínky

VI. 1) Právo na zaplacení ceny Díla a fakturace

Objednatel neposkytuje žádné zálohy. Právo na zaplacení ceny Díla vzniká převzetím Díla Objednatelem. Cenu Díla Objednatel Zhotoviteli uhradí na základě řádně vystavených daňových dokladů (*dále jen „Faktury“*), a to za níže uvedených podmínek.

- VI. 1) a) Faktury budou vystavovány samostatně pro částky hrazené z investičních prostředků a z neinvestičních prostředků Objednatele. Závazný pokyn ke způsobu fakturace udělí Objednatel Zhotoviteli včas v průběhu provádění Díla.
- VI. 1) b) Zhotovitel je oprávněn vystavit a zaslat Faktury Objednateli nejdříve poté, co bude oběma Smluvními stranami potvrzeno předání a převzetí Díla. Den převzetí Díla Objednatelem je datem uskutečnění zdanitelného plnění.
- VI. 1) c) Faktury je Zhotovitel povinen doručit do sídla Objednatele do 3 pracovních dnů od data jejího vystavení, a to ve 2 vyhotoveních, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- VI. 1) d) Splatnost Faktur je 30 dní ode dne jejich doručení Objednateli.
- VI. 1) e) Cena Díla bude Objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Uvede-li Zhotovitel na Faktuře bankovní účet

odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na Faktuře. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.

VI. 2) Náležitosti Faktury

VI. 2) a) Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména

1. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH; vzhledem k použití režimu přenesení daňové povinnosti je Zhotovitel v souladu s § 29 odst. 2) písm. c) ZDPH povinen na Faktuře uvést větu: „Daň odvede zákazník“,
2. náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
3. uvedení názvu a registračního čísla Projektu, tj. „INVEST4MUNI, reg. č. CZ.02.02.01/00/23_023/0009100“,
4. uvedení informace o lhůtě splatnosti,
5. uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele,
6. přílohou Faktury bude Objednatelem potvrzený Předávací protokol.

VI. 2) b) Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová 30denní lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.

VI. 2) c) V případě, že Faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Zhotovitel.

VI. 2) d) V případě, že

1. úhrada ceny Díla má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo že
2. číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené ve Smlouvě či na Faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,

je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z Faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se tohoto ustanovení obdobně.

VI. 2) e) Zadržné

Pro další utvrzení řádného odstranění případných Vad, se kterými by mohlo být Dílo převzato, sjednávají Smluvní strany právo Objednatele zadržet část ceny Díla (*dále jen „Zadržné“*), a to za níže uvedených podmínek.

1. Z vystavené Faktury bude Objednatelem uhrazeno 90 % částky, na kterou zní. Zbývajících 10 % z fakturované částky představuje Zadržné.
2. Zadržné bude uhrazeno do 15 dnů po odstranění poslední vady uvedené v Předávacím protokolu, mimo vad způsobených načasováním provedení Díla, bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, u níž Objednatel požadoval uspokojení práva z vadného plnění jejím odstraněním.
3. Smluvní strany výslovně utvrzují, že realizací Zadržného není nijak dotčeno právo Objednatele nepřevzít Dílo vykazující Vady.

VII. Změny Předmětu díla

VII. 1) Změna Předmětu díla obecně

- VII. 1) a) Smluvní strany sjednávají, že změny Předmětu díla (*dále jen „Změna“*) jsou přípustné, budou-li naplňovat požadavky Smlouvy.
- VII. 1) b) Změny nejsou považovány za změnu Smlouvy, ale za specifický způsob plnění Smlouvy. Objednatel výslovně deklaruje, že se nejedná o vyhrazené změny závazku ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ, všechny Změny budou klasifikovány dle § 222 ZZVZ.
- VII. 1) c) Důvodem pro Změnu je zejména potřeba provedení stavebních prací, dodávek či služeb, které nejsou obsaženy ve Smlouvě, příp. nejsou obsaženy v takovém množství; jejich provedení je přitom z hlediska Předmětu díla či jeho pozdějšího užívání Objednatel nutné nebo prospěšné.
- VII. 1) d) Je lhostejné, zda Změna musí být provedena z důvodů
1. zjištěných v průběhu provádění Díla, zejména odchylek mezi Technickými podmínkami a skutečným stavem,
 2. změny příslušných právních předpisů či technických norem mající přímý dopad na Dílo,
 3. nezbytnosti provedení dalších stavebních prací, dodávek či služeb uložených příslušným právním předpisem či správním orgánem,
 4. vývoje na poli materiálů, výrobků či technického vybavení, na který nebylo či nemohlo být reflektováno v Technických podmínkách, či
 5. konkretizace představ Objednatel ohledně využití Předmětu díla.
- VII. 1) e) Změna může být provedena pouze na základě příkazu ke Změně. Objednatel je oprávněn nařídít jakoukoli Změnu. Každá Změna musí být opatřena změnovým listem, není-li sjednáno jinak.

VII. 2) Změny vyvolané Objednatel

V případě Změn vyvolaných Objednatel Smluvní strany sjednávají následující postup:

1. Objednatel zašle požadavek na Změnu Zhotoviteli,
2. Zhotovitel ve lhůtě 3 pracovních dnů, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitel dohodnuto jinak, vystaví změnový list a tento předloží Objednateli k udělení souhlasu s dalším postupem,
3. v případě, že Změna vyžaduje projednání, případně rozhodnutí správního orgánu nebo souhlas dotčených osob, projedná Zhotovitel po souhlasu Objednatel podle předchozího bodu navrhovanou Změnu se správním orgánem, příp. obstará příslušné rozhodnutí nebo souhlasy, které předloží Objednateli,
4. v případě schválení Změny obsažené ve změnovém listu Objednatel se změnový list stává příkazem ke Změně.

VII. 3) Změny vyvolané Zhotovitelem

V případě Změn vyvolaných Zhotovitelem Smluvní strany sjednaly následující postup:

1. Zhotovitel bezodkladně předloží Objednateli návrh Změny včetně rozpočtu k předběžnému posouzení; Objednatel na jeho základě rozhodne, zda se v projednávání Změny bude pokračovat či nikoli,
2. rozhodne-li Objednatel o pokračování projednávání Změny, vystaví Zhotovitel změnový list a zašle jej Objednateli,

a dále obdobně dle VII. 2)3 a VII. 2)4 Smlouvy.

VII. 4) Změny, jejichž provedení objektivně nesnese odkladu, provede Zhotovitel po jejich schválení Objednatel a na základě záznamu Objednatele provedeného ve stavebním deníku a v souladu s tímto záznamem; takový záznam se stává příkazem ke Změně. I k takové Změně bude opatřen změnový list; ust. VII. 2) či VII. 3) Smlouvy se použijí přiměřeně.

VII. 5) Náležitosti změnového listu

Změnový list musí obsahovat alespoň následující údaje:

1. důvod a popis navrhované Změny;
2. rozpočet nákladů navrhované Změny založený na jednotkových cenách pro změnové řízení vztahujících se k příslušné Změně (*dále jen „Jednotkové ceny změny“*);
3. vyčíslení zvýšení nebo snížení ceny Díla v důsledku Změny;
4. návrh lhůty či termínu, ve kterém je Zhotovitel schopen Změnu provést, příp. návrh na odpovídající úpravu Harmonogramu;
5. důsledky Změny zejména z hlediska Technických podmínek;
6. případná rizika a důsledky provedení Změny.

VII. 6) Jednotkové ceny změny

VII. 6) a) Pro kalkulaci změny ceny Díla v důsledku Změny Zhotovitel vyhotoví soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr původního a nového řešení částí Díla dotčených Změnou a položkové rozpočty původního a nového řešení.

VII. 6) b) K ocenění původního a nového řešení Zhotovitel použije Jednotkové ceny změny v místě a čase obvyklé. Jednotkové ceny změny budou stanoveny

1. dle Rozpočtu, a to dle těch jeho položek, které Změně nejlépe odpovídají; teprve nelze-li takto Jednotkovou cenu změny stanovit, budou použity
2. ceníky společnosti RTS,a.s., sídlem Brno, Lazaretní 13, okres Brno-město, PSČ 615 00, IČ 25533843, (*dále jen „Ceník RTS“*), a to dle cenové úrovně aktuální v době Změny; nelze-li ani takto Jednotkovou cenu změny stanovit, budou zjištěny
3. kteroukoli ze Smluvních stran na základě průzkumu relevantního trhu.

VII. 6) c) Zhotovitel se zavazuje provést Změnu způsobem a ve lhůtě či termínu uvedeném v příkazu ke Změně bez ohledu na to, zda Zhotovitel souhlasí se lhůtou či termínem pro její provedení nebo s kalkulací ceny Změny. Zhotovitel nesmí pozdržet provedení Změny z důvodů nestanovení její ceny. Provedení Změny způsobem odlišným od příkazu ke Změně nebo nedodržení stanovené lhůty či termínu bude považováno za podstatné porušení Smlouvy.

VII. 7) Požádá-li o to některá ze Smluvních stran, bude Změna stvrzena dodatkem ke Smlouvě; takový dodatek má však jen deklaratorní a pořádkový charakter, na závaznost příkazu ke Změně nemá žádný vliv.

VII. 8) Bude-li potřeba Změny prokazatelně vyvolána porušením Smlouvy Zhotovitelem nebo takovou skutečností, za niž Zhotovitel nese odpovědnost, bude jakékoli náklady spojené s takovou Změnou včetně případné škody vzniklé Objednateli hradit Zhotovitel.

VII. 9) Bagatelní Změny

VII. 9) a) Za bagatelní Změny Smluvní strany považují změny Technických podmínek,

1. při kterých nedochází k rozšíření Díla o další práce, dodávky či služby,
2. které nevedou ke změně ceny Díla,

3. které by za použití v řízení k Veřejné zakázce nemohly umožnit účast jiných dodavatelů ani nemohly ovlivnit výběr nejvhodnější nabídky, a zároveň
 4. které nemění ekonomickou rovnováhu Smlouvy ve prospěch Zhotovitele.
- VII. 9) b) Bagatelní Změny mohou být Smluvními stranami dohodnuty i ústně a nemusí být opatřeny změnovým listem; požádá-li o to některá ze Smluvních stran, bude bagatelní Změna stvrzena písemně. Osobami oprávněnými k takové dohodě za Smluvní strany jsou jejich kontaktní osoby uvedené v záhlaví Smlouvy.
- VII. 10) Změny včetně bagatelních musí být zaznamenány do DSPS.
- VII. 11) Prostřednictvím příkazu ke Změně nemůže být ukončen smluvní vztah založený Smlouvou.

VIII. Záruka za jakost Díla

VIII. 1) Záruka za jakost Díla

- VIII. 1) a) Smluvní strany sjednávají, že Dílo si shodu se Smlouvou udrží a že práva z vad Díla lze uplatňovat i po smlouvenou záruční dobu. Smluvní strany výslovně utvrzují, že v záruční době lze uplatnit jakoukoli vadu, kterou Dílo má, mj. tedy zcela bez ohledu na to, zda vznikla před či po převzetí Díla Objednatelem, nebo kdy ji Objednatel měl či mohl zjistit, nebo kdy ji zjistil, a to i v případě vad zjevných.
- VIII. 1) b) Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Díla do uplynutí 60 měsíců od
1. převzetí Díla nebo
 2. odstranění poslední vady uvedené v Předávacím protokolu, mimo vad způsobených načasováním provedení Díla, bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, u níž Objednatel požadoval uspokojení práv z vad Díla jejím odstraněním.
- Pro části Díla, které mají vlastní záruční listy se záruční dobou delší, platí tato delší záruční doba.
- VIII. 1) c) Bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou a do začátku běhu záruční doby na Díle vznikne nebo Objednatel zjistí další vadu, dohodly se Smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět, jako by byla vadou, která vznikla nebo byla zjištěna v záruční době, a to se všemi důsledky, které se s takovými vadami pojí.
- VIII. 1) d) Pro ty části Díla, na kterých vážnou vadu způsobené načasováním provedení Díla, počíná záruční doba běžet až jejich odstraněním.

VIII. 2) Reklamace vad Díla v záruční době

- VIII. 2) a) Práva z vad Díla Objednatel uplatní u Zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to oznámením (*dále jen „Reklamace“*) u kontaktní osoby Zhotovitele uvedené v záhlaví Smlouvy nebo jiného vhodného zástupce Zhotovitele. I Reklamace odeslaná Objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany výslovně utvrzují, že ustanovení § 1921, § 2605 odst. 2, § 2618 ani § 2629 OZ se nepoužijí.
- VIII. 2) b) V Reklamaci Objednatel uvede alespoň:
1. popis vady Díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
 2. jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje.
- Neuvede-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy Díla, příp. nové provedení vadné části Díla, není-li vada Díla

opravou odstranitelná.

VIII. 2) c) Práva Objednatele, omezuje-li vada Díla plný provoz Objednatele

Dojde-li vznikem či existencí vady na Díle k omezení plného provozu Objednatele, má Objednatel zejména právo:

1. na odstranění vady novým provedením vadné části Díla nebo provedením chybějící části Díla,
2. na odstranění vady opravou Díla, je-li vada tímto způsobem odstranitelná,
3. na přiměřenou slevu z ceny Díla nebo
4. odstoupit od Smlouvy.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

VIII. 2) d) Práva Objednatele, neomezuje-li vada Díla plný provoz Objednatele

Neomezuje-li vada Díla plný provoz Objednatele, má Objednatel zejména právo na odstranění vady opravou Díla nebo na přiměřenou slevu z ceny Díla.

VIII. 3) Uspokojení práv z vad Díla v záruční době

VIII. 3) a) Zhotovitel se zavazuje prověřit Reklamaci a do 2 pracovních dnů ode dne jejího obdržení oznámit Objednateli, zda Reklamaci uznává. Pokud tak Zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že Reklamaci uznává a že zvolená práva z vad Díla uspokojí.

VIII. 3) b) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je Zhotovitel povinen vadu odstranit, i když Reklamaci neuzná, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě Zhotovitel Objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání Reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatele.

VIII. 3) c) V případě, že Objednatel zvolí právo na přiměřenou slevu z ceny Díla, dohodly se Smluvní strany, že její výši odvodí od ceny té položky Rozpočtu, která se k vadné části Díla vztahuje. Omezuje-li vada plný provoz Objednatele, mají Smluvní strany za to, že se za přiměřenou výši slevy z ceny Díla považuje celková cena příslušné položky Rozpočtu. Částku odpovídající požadované slevě z ceny Díla se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli ve lhůtě 30 dnů ode dne obdržení Reklamace.

VIII. 3) d) V případě, že Objednatel zvolí právo odstoupit od Smlouvy, je odstoupení od Smlouvy účinné dnem obdržení Reklamace; ust. VIII. 3) a) Smlouvy se nepoužije.

VIII. 3) e) Pokud Zhotovitel Reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že Reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Práva z vad Díla vznikají i v tomto případě dnem obdržení Reklamace Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.

VIII. 3) f) Lhůty pro odstranění vad

1. Odstraňování reklamovaných vad bude zahájeno bezodkladně po jejich Reklamaci.
2. Reklamovanou vadu omezující plný provoz Objednatele se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 7 dnů ode dne obdržení Reklamace, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
3. Ostatní reklamované vady se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 21 dnů ode dne obdržení Reklamace, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

VIII. 3) g) Zvláštní ustanovení ohaváriích

1. Vady, jejichž odstranění v době co nejkratší je nezbytné pro zabránění ohrožení životů a zdraví osob nebo vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v důsledku vady, označí Objednatel jako havárie.
2. Nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, je Zhotovitel povinen se u vad označených Objednatelem jako havárie okamžitě, nejpozději však do 24 hodin od obdržení Reklamace, dostavit na místo provedení Díla, seznámit se s příslušnou vadou a sdělit Objednateli, zda Reklamací uznává.
3. V případě vad Díla označených Objednatelem jako havárie je Zhotovitel povinen tyto odstranit nebo alespoň provést opatření nezbytná pro ochranu životů a zdraví osob, k zabránění vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v nejkratší lhůtě, kterou po něm lze spravedlivě požadovat, nejpozději však do 48 hodin od obdržení Reklamace.

VIII. 4) Stavení záruční doby

Záruční doba vadné části Díla neběží od okamžiku Reklamace až do dne odstranění vady, příp. do dne uhrazení přiměřené slevy z ceny Díla.

VIII. 5) Prodlení Zhotovitele s odstraněním vad

- VIII. 5) a) V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad, nebo pokud Zhotovitel odmítne vady odstranit, je Objednatel oprávněn tyto vady odstranit na své náklady. Náklady vynaložené na odstranění vad představují splatnou pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.
- VIII. 5) b) V případech, kdy ze záručních podmínek vyplývá, že záruční opravy může provádět pouze autorizovaná osoba a neautorizovaný zásah je spojen se ztrátou práv vyplývajících ze záruky, je Objednatel oprávněn postupovat dle předchozího ustanovení pouze v případě, že odstranění takové vady provede autorizovaná osoba.

VIII. 6) Provozní úkony a údržba

- VIII. 6) a) Zhotovitel je v průběhu záruční doby povinen vykonávat bezplatně pravidelné kontroly Díla tak, aby předcházel vzniku vad, a to nejméně jednou za rok. V rámci těchto kontrol Zhotovitel zejména prověřuje, zda Objednatel při provozu Předmětu díla postupuje v souladu s Manuály; na případné rozpory provozu Předmětu díla s Manuály je Zhotovitel povinen Objednatele bezodkladně písemně upozornit.
- VIII. 6) b) Podmiňuje-li Zhotovitel účinnost záruky za jakost prováděním provozních úkonů a údržby, pak
1. běžné provozní úkony a údržbu je oprávněn provádět přímo Objednatel bez přítomnosti Zhotovitele, a to v souladu s Manuály;
 2. složitější údržbu je oprávněn provádět Objednatel pomocí dodavatele s příslušnou profesní a technickou kvalifikací; Smluvní strany výslovně utvrzují, že takový dodavatel bude Objednatelem vybrán v souladu s § 6 ZZVZ.
- VIII. 6) c) Požaduje-li Zhotovitel, aby určité provozní úkony nebo údržba byly provedeny konkrétním dodavatelem nebo Zhotovitelem určeným okruhem dodavatelů, pak náklady na ně nese Zhotovitel s tím, že je zahrnul do ceny Díla. Objednatel je povinen takovému dodavateli či dodavatelům umožnit po předchozí písemné žádosti Zhotovitele přístup k Předmětu díla.

VIII. 7) Změny Předmětu díla v průběhu záruční doby

Zhotovitel je v průběhu záruční doby povinen na základě písemné žádosti Objednatele či jeho dalších dodavatelů bezplatně a bezodkladně posoudit navržené změny Předmětu díla

z hlediska zachování záruky za jakost. Nevylučuje-li se Zhotovitel písemně nejpozději do 10 dnů ode dne doručení žádosti dle předchozí věty, platí, že navržená změna záruky za jakost neovlivní.

IX. Nebezpečí škody a pojištění Zhotovitele

IX. 1) Nebezpečí škody

- IX. 1) a) Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném Díle, Předmětu díla, majetku Objednatele a majetku dalších dodavatelů Objednatele umístěných na Staveništi, a to ode dne převzetí Staveniště do okamžiku převzetí Díla Objednatelem. Okamžikem převzetí Díla Objednatelem přechází nebezpečí škody na Díle na Objednatele. Tím není omezena odpovědnost Zhotovitele za škody, které vzniknou jeho zaviněním, příp. zavinění subdodavatele, po převzetí Díla Objednatelem.
- IX. 1) b) Zhotovitel nese nebezpečí škody i tehdy, kdy škoda byla způsobena věcí Zhotovitele, příp. Subdodavatele, bez ohledu na to, byla-li vadná či nikoli.
- IX. 1) c) Smluvní strany výslovně utvrzují, že škody, jejichž nebezpečí Zhotovitel nese, je Zhotovitel povinen odstranit na své vlastní náklady tak, aby Dílo i jeho jednotlivé části byly opět ve shodě se Smlouvou. Pokud je Zhotovitel neodstraní, bude to považováno za podstatné porušení Smlouvy. Objednatel je v takovém případě oprávněn škody odstranit na své náklady; takto vynaložené náklady pak představují splatnou pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.

IX. 2) Pojištění Zhotovitele

- IX. 2) a) Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli do 5 pracovních dnů od vyžádání doklad prokazující, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené při přípravě a provádění Díla a plnění s Dílem souvisejících závazků Objednateli či třetím osobám ve výši minimálně 20.000.000,- Kč na každý škodní případ po celou dobu provádění Díla. Zhotovitel se zavazuje pojištění dle tohoto odstavce udržovat v platnosti po celou dobu provádění Díla a plnění s Dílem souvisejících závazků.

X. Smluvní pokuty a náhrada škody

- X. 1) V případě porušení Smlouvy Zhotovitelem, které je ve Smlouvě výslovně označeno za podstatné porušení Smlouvy, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % z ceny Díla bez DPH, nejméně však 50.000,- Kč. Taková smluvní pokuta je splatná až tehdy, pokud z důvodu takového podstatného porušení Smlouvy došlo rovněž k odstoupení od Smlouvy Objednatelem. Ust. X. 1) Smlouvy se použije bez ohledu na to, zda jsou pro taková porušení Smlouvy sjednány i jiné smluvní pokuty.
- X. 2) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro
- X. 2) a) předání Díla se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení;
- X. 2) b) odstranění vady uvedené v Předávacím protokolu se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu 0,05 % z ceny Díla bez DPH, nejvíce však 5.000,- Kč za každou takovou vadu a každý započatý den prodlení;
- X. 2) c) vyklizení Staveniště se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu 5.000,- Kč bez DPH za

každý i započatý den prodlení;

- X. 2) d) uspokojení práv Objednatele z vad Díla v záruční době, zejména ve sjednané lhůtě nezplatí částku odpovídající požadované slevě z ceny Díla či neodstraní reklamovanou vadu Díla, se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu 0,05 % z ceny Díla bez DPH, nejvíce však 1.000,– Kč za každou takovou vadu a každý započatý den prodlení; jedná-li se o vadu, kterou Objednatel označil za havárii, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu dle předchozí věty ve výši 20.000,– Kč za každých započatých 24 hodin prodlení.

Smluvní pokuty dle ust. X. 2) Smlouvy se uplatní do maximální souhrnné výše 10 % z ceny Díla bez DPH.

- X. 3) Smluvní strany sjednávají rovněž následující smluvní pokuty.

- X. 3) a) V případě prodlení Zhotovitele s předložením kterékoli pojistky se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla bez DPH, nejvíce však 5.000,– Kč za každý i započatý den prodlení.

- X. 3) b) Za každý započatý den, který Zhotovitel potřebuje k dalšímu upravení nebo nahrazení byť i jediného již upravovaného nebo nahrazovaného Vzorku, se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla bez DPH, nejvíce však 5.000,– Kč.

- X. 3) c) V případě, že Zhotovitel poruší předpisy BOZP a PO, se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokuty ve výši

1. 25.000,– Kč, pokud bylo nutno zastavit provádění Díla, nebo

2. 1.000,– Kč za každé jiné porušení předpisů BOZP a PO (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.).

- X. 3) d) V případě porušení povinnosti zajistit legální zaměstnávání, odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férové a důstojné pracovní podmínky dle ust. III. 17) d) Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 000,– Kč za každé porušení.

- X. 3) e) V případě porušení povinnosti řádného a včasného plnění finančních závazků subdodavatelům Zhotovitele nebo nepřenesení této povinnosti Zhotovitelem do nižších úrovní dodavatelského řetězce dle ust. III. 18) f) Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,– Kč za každé porušení.

- X. 4) Smluvní pokuty dle ust. X. 3) Smlouvy se stanou splatnými pouze tehdy, pokud byl Zhotovitel na konkrétní utvrzené porušení Smlouvy Objednatelem upozorněn. Závazek Zhotovitele k zaplacení takové smluvní pokuty zanikne tehdy, pokud Zhotovitel okamžitě po upozornění Objednatele, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, porušení Smlouvy napraví tím, že utvrzenou povinnost splní dodatečně. Nelze-li utvrzenou povinnost s ohledem na její povahu takto dodatečně splnit, porušení Smlouvy Zhotovitel napraví tím, že splnění povinnosti po předchozím souhlasu Objednatele jinak adekvátně nahradí.

- X. 5) Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou Faktury oproti sjednané lhůtě, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

- X. 6) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vzniklo právo, není-li ve Smlouvě sjednáno jinak.

- X. 7) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

- X. 8) Zhotovitel není povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu za prodlení s plněním povinností utvrzených smluvní pokutou, a to za dobu trvání mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2) OZ (dále jen „**Vyšší moc**“). O vzniku Vyšší moci je Zhotovitel povinen Objednatele bezodkladně informovat. Existenci Vyšší moci prokazuje Zhotovitel a potvrzuje Objednatel. Bez potvrzení Objednatele není možné se na Vyšší moc odkazovat.
- X. 9) Zhotovitel bere na vědomí, že za porušení povinností Zhotovitele z této Smlouvy se rovněž považuje uvedení nepravdivých informací, dokladů či prohlášení (např. ohledně střetu zájmů nebo sankcí EU) v nabídce podané k Veřejné zakázce a takovéto porušení povinností může mít za následek odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele, udělení sankcí ze strany orgánů veřejné správy, případně vznik jiné škody Objednateli, jež může převýšit cenu Díla.

XI. Zrušení závazků ze Smlouvy

- XI. 1) Závazky, u kterých ze Smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po zrušení závazků ze Smlouvy dle ust. XI. Smlouvy, se zrušení závazků nedotýká. To platí zejména pro plnění poskytnutá Smluvními stranami před zrušením závazků, nárok Objednatele na zaplacení smluvních pokut, nárok na uspokojení práv z jakýchkoli vad Díla, povinnosti Zhotovitele související s poskytnutou zárukou za jakost, ustanovení Smlouvy o pojištění, Licencích, ustanovení upravující důsledky zrušení závazků a povinnosti uložené příslušnými účinnými právními předpisy nebo rozhodnutími Zhotoviteli jako zhotoviteli stavby a původci odpadu. Práva a povinnosti Smluvních stran, které vzniknou po zrušení závazků jako důsledek jednání uskutečněného před tímto zrušením, zůstávají nedotčeny, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak nebo nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

XI. 2) Odstoupení od Smlouvy

XI. 2) a) Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit:

1. v případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem,
2. bez zbytečného odkladu poté, co z chování Zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší Smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu Objednatele přiměřenou jistotu,
3. v případě zahájení insolvenčního řízení se Zhotovitelem,
4. v případě, že Zhotovitel v nabídce podané k Veřejné zakázce uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr Zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky,
5. v případě, kdy mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka brání dalšímu postupu v provádění Díla nepřetržitě po dobu delší než 60 dnů; dosažení této doby se nevyžaduje, pokud je již s nástupem takové mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky s ohledem zejména na její povahu či rozsah zřejmé, že dalšímu postupu v provádění Díla nepřetržitě po dobu alespoň 60 dnů je způsobila bránit,
6. v případě, že na Věci k provedení díla nebo zařízení Staveniště Zhotovitele byl nařízen výkon rozhodnutí,
7. v případě zapojení Zhotovitele do jednání, které Objednatel důvodně považuje za škodlivé pro zájmy a dobré jméno Objednatele nebo pro Dílo,
8. v případě, že výdaje, které by mu na základě Smlouvy měly vzniknout, budou poskytovatelem dotace, případně jiným oprávněným správním orgánem označeny za nezpůsobilé k proplacení z dotace,

9. v případě nepodstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem za předpokladu, že Zhotovitel na porušení Smlouvy písemně upozornil, vyzval ke zjednání nápravy a Zhotovitel nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě; právo Objednatele odstoupit od Smlouvy dle tohoto bodu zaniká, pokud oznámení o odstoupení od Smlouvy nedoručí Zhotoviteli ve lhůtě 14 dnů poté, co marně uplynula přiměřená lhůta pro zjednání nápravy.

XI. 2) b) Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy Objednatelem za předpokladu, že Objednatele na porušení Smlouvy písemně upozornil, vyzval ke zjednání nápravy a Objednatel nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě. Právo Zhotovitele odstoupit od Smlouvy zaniká, pokud oznámení o odstoupení od Smlouvy nedoručí Objednateli ve lhůtě 14 dnů poté, co marně uplynula přiměřená lhůta pro zjednání nápravy.

XI. 2) c) Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení Smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti Smluvní strany, o němž již při uzavření Smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá Smluvní strana Smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.

XI. 2) d) Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Zrušení závazků ze Smlouvy je účinné doručení písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně.

XI. 3) Práva a povinnosti Smluvních stran při zrušení závazků ze Smlouvy

XI. 3) a) Poté, co byly závazky ze Smlouvy zrušeny, Zhotovitel neprodleně:

1. přestane provádět veškeré stavební práce, dodávky či služby na Díle kromě těch, k nimž dal Objednatel příkaz,
2. předá Objednateli dosud provedenou část Díla a veškerý jím požadovaný materiál, výrobky, prvky technického vybavení či jejich části, jakož i dočasné konstrukce, vybavení a zařízení Zhotovitele na Staveništi a dokumentaci vyhotovenou či obstaranou Zhotovitelem; Objednatel je oprávněn užívat dočasné konstrukce, vybavení, zařízení a dokumentaci bezplatně,
3. předá Objednateli Staveniště.

XI. 3) b) Smluvní strany se dohodly, že příslušnou část ceny Díla za práce, dodávky a služby řádně provedené v rámci Díla do zrušení závazků ze Smlouvy, pokud již dříve nebyly uhrazeny, určí nejpozději do 30 dnů od zrušení závazků; spolu s tím určí hodnotu nezabudovaného materiálu, výrobků, prvků technického vybavení či jejich částí, které Objednatel zamýšlí od Zhotovitele odkoupit.

XI. 3) c) Smluvní strany se dohodly, že při výpočtu částek dle ust. XI. 3) b) Smlouvy vyjdou z cen položek Rozpočtu a případně z dalších rozpočtů a kalkulací, které byly při provádění Díla či jinak v souvislosti se Smlouvou vyhotoveny.

XI. 3) d) Do 60 dnů poté, co Smluvní strany určí částky dle ust. XI. 3) b) Smlouvy, Objednatel provede jejich úhradu. Část ceny Díla uhrazená před zrušením závazků ze Smlouvy spolu s částkami dle ust. XI. 3) b) Smlouvy se stává konečnou odměnou Zhotovitele a představuje konečné narovnání veškerých povinností Objednatele vůči Zhotoviteli.

XI. 3) e) Do 60 dnů po výzvě Zhotovitele uhradí Objednatel Zhotoviteli škodu, vznikla-li; Smluvní strany sjednávají, že škoda bude Objednatelem uhrazena jen v případě odstoupení od Smlouvy Zhotovitelem, přičemž se za škodu nepovažuje ušlý zisk.

XI. 3) f) Vyklizení Staveniště

Objednatel po dokončení Díla jinými dodavateli nebo kdykoli předtím podle svého uvážení vyzve Zhotovitele k odstranění dočasných konstrukcí, vybavení či materiálu a zařízení

Zhotovitele na Staveništi. Zhotovitel bez zbytečného odkladu zařídí jejich odstranění na své náklady. Jestliže do této doby nebyla Zhotovitelem uhrazena některá platba Objednateli, mohou být věci dle předchozí věty Objednatelům prodány za účelem vyrovnání takové platby. Zůstatek z takového prodeje bude poté vyplacen Zhotoviteli.

- XI. 3) g) V případě odstoupení od Smlouvy Objednatel je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli částku rovnající se součtu konečné odměny Zhotovitele a ceny prací, dodávek a služeb provedených jinými dodavateli za účelem dokončení Díla, sníženému o cenu Díla. Částku určenou podle předchozí věty je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli ve lhůtě 60 dnů od doručení písemné výzvy.

XII. Komunikace Smluvních stran

XII. 1) Kontaktní osoby Smluvních stran

Kontaktní osoby Smluvních stran uvedené ve Smlouvě jsou oprávněny

1. vést vzájemnou komunikaci Smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě Smlouvy, a
2. jednat za Smluvní strany v záležitostech, které jsou jim Smlouvou výslovně svěřeny.

Jako kontaktní osoba může za Smluvní stranu v rozsahu tohoto ustanovení jednat i jiná či další osoba, bude-li druhé Smluvní straně oznámena.

XII. 2) Písemná forma komunikace

- XII. 2) a) Za písemnou formu komunikace se považuje rovněž záznam či zápis do stavebního deníku či z kontrolního dne, je-li komunikace jejich prostřednictvím Smlouvou sjednána, příp. je-li vhodná či obvyklá. Za písemnou formu komunikace se považuje rovněž komunikace doručená na e-mailové adresy uvedené ve Smlouvě, příp. používané v souladu se Smlouvou, a to i tehdy, kdy jednotlivé zprávy nejsou opatřeny elektronickými podpisy.

- XII. 2) b) Formu komunikace dle ust. XII. 2) a) Smlouvy však nelze použít pro

1. uzavření Smlouvy,
2. uzavření dodatku ke Smlouvě,
3. odstoupení od Smlouvy ani pro
4. ustanovení Smlouvy, z jejichž úpravy to vyplývá.

V případech uvedených v tomto ustanovení se Smluvní strany dohodly na písemné komunikaci v listinné podobě předávané osobně, zasílané doporučeně poštou či jinak adekvátně, příp. v elektronické podobě datovou schránkou, zprávami opatřenými elektronickým podpisem nebo prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

XII. 3) Dodatky ke Smlouvě

- XII. 3) a) Není-li výslovně ujednáno jinak, lze Smlouvu měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky. Dodatky musí být jako takové označeny a podepsány oběma Smluvními stranami a podléhají témuž smluvnímu režimu jako Smlouva.

- XII. 3) b) Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny Smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.

- XII. 4) Ustanovení, která se uvozují nebo k nimž se dodává „nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak“, Smluvní strany považují za ustanovení pořádkového charakteru, kdy je v zájmu obou Smluvních stran či Díla mít možnost pružně reagovat na průběh a podmínky

plnění závazků ze Smlouvy. Takové dohody jinak Smluvní strany nepovažují za změny Smlouvy, ale za specifický způsob plnění Smlouvy, přičemž tyto mohou být provedeny i ústně; osobami k nim oprávněnými za Smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.

XIII. Důvěrné informace

XIII. 1) Pro účely Smlouvy se za důvěrné informace považují:

1. informace označené Objednatelem za důvěrné,
2. informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu Díla a
3. informace o sporech vzniklých zejména mezi Objednatelem, Zhotovitelem či dalšími dodavateli Objednatele v souvislosti Dílem.

XIII. 2) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné nebo známé třetím osobám, pokud taková přístupnost nebo známost nastala v důsledku porušení zákonné či smluvní povinnosti Zhotovitele.

XIII. 3) Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Objednatele

1. neužije důvěrné informace pro jiné účely, než pro účely Díla a
2. nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců a právních zástupců a subdodavatelů; těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze tehdy, pokud budou zavázány udržovat takovou informaci v tajnosti, jako by byly stranou Smlouvy.

XIII. 4) Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nesmí Zhotovitel fotografovat ani umožnit kterékoli třetí osobě fotografování Předmětu díla, a to ani k propagačním účelům, ani nebude sám nebo s jinou osobou publikovat žádné články, fotografie nebo ilustrace vztahující se k Dílu. Objednatel má vždy právo schválit jakýkoli text, fotografii nebo ilustraci vztahující se k Dílu, které Zhotovitel hodlá použít v publikacích nebo propagačních materiálech.

XIV. Závěrečná ujednání

XIV. 1) Uzavření, uveřejnění a účinnost Smlouvy

XIV. 1) a) Smlouva je uzavřena dnem posledního podpisu zástupců Smluvních stran.

XIV. 1) b) Zhotovitel se zavazuje strpět uveřejnění kopie Smlouvy ve znění, v jakém byla uzavřena, a to včetně případných dodatků.

XIV. 1) c) Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

XIV. 1) d) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv. Smlouvu uveřejní Objednatel, za řádné zveřejnění však odpovídají obě smluvní strany. Zhotovitel uveřejnění zkontroluje a Objednatele upozorní na případné nedostatky, jinak mu Objednatel neodpovídá za ne/uveřejnění smlouvy.

XIV. 2) Není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti Smluvních stran, zejména práva a povinnosti Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření Smlouvy.

XIV. 3) Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku, i nesplatnou, za Zhotovitelem. Pohledávky Objednatele a Zhotovitele započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.

XIV. 4) Zhotovitel není oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu. § 1879 OZ se nepoužije.

XIV. 5) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu.

XIV. 6) Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.

XIV. 7) Další povinnosti Zhotovitele v souvislosti s Projektem

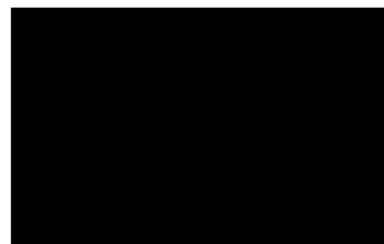
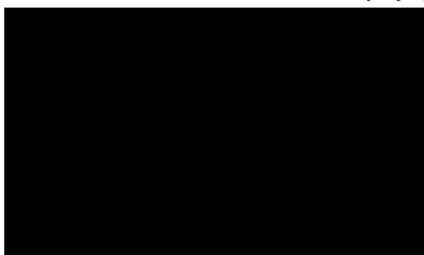
Zhotovitel se za podmínek stanovených Smlouvou v souladu s pokyny Objednatele a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje:

1. archivovat nejméně 10 let ode dne uzavření Smlouvy nebo do 31. 12. 2035 (podle toho, která skutečnost nastane později) veškeré písemnosti vyhotovené v souvislosti s plněním Smlouvy a kdykoli po tuto dobu k nim Objednateli, orgánům státní správy, orgánům Evropské unie a dalším oprávněným institucím umožnit přístup a zajistit potřebnou součinnost při provádění kontrol; po uplynutí této doby je Objednatel oprávněn tyto písemnosti od Zhotovitele bezplatně převzít;
2. jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly; obdobně je Zhotovitel povinen zavázat i svoje subdodavatele.

XIV. 8) Případné rozpory se Smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.

XIV. 9) Smlouva obsahuje úplné ujednání o jejím předmětu a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

XIV. 10) Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své elektronické podpisy.



Příloha č. 1 – Položkový rozpočet Díla

Položkový rozpočet Díla následuje po tomto listu.

Souhrnný výkaz výměr

Akce: KA 7: Budova Joštova 10, Brno - rekonstrukce místností 0.11 a 1.31

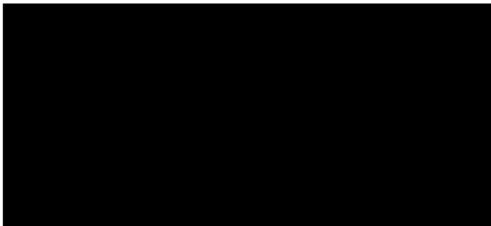
Objednatel: Masarykova univerzita
Žerotínovo nám. 617/9
601 77 Brno

IČO: 002 16 224
DIČ: CZ00216224

Zhotovitel: BauSystem CZ s.r.o.
Rybkova 948/23
Veverí, 602 00 Brno

IČO: 05060770
DIČ: CZ05060770

	Dílčí VV - název	Základ DPH 15%	Základ DPH 21%	Celkem cena bez DPH
1.	FSS MU_Úprava místnosti 0.11	0,00 Kč	534 029,38 Kč	534 029,38 Kč
2.	FSS MU_Úprava místnosti 1.31	0,00 Kč	579 021,01 Kč	579 021,01 Kč
		0,00 Kč	1 113 050,39 Kč	1 113 050,39 Kč



Položkový rozpočet stavby

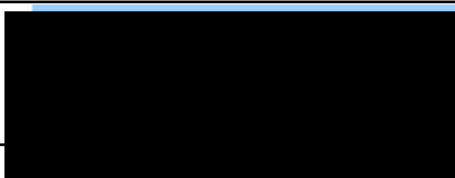
Stavba: KA 7: Budova Joštova 10, Brno - rekonstrukce místností 0.11 a 1.31

Objednatel: Masarykova univerzita
Žerotínovo nám. 617/9
601 77 Brno

IČO: 002 16 224

DIČ: CZ00216224

Zhotovitel:



IČO:

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			400 435,91
PSV			127 593,47
MON			0,00
Vedlejší náklady			6 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			534 029,38

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK

Celkem za stavbu	0,00	534 029,38	112 146,17	646 175,55	100
------------------	------	------------	------------	------------	-----

Popis stavby: MM-još.mč.11 - FSS MU, Joštova 10, Brno

Popis objektu: 1 - Úprava místnosti č. 0.11

Popis rozpočtu: 1 - Úprava místnosti č. 0.11 - stavební část

Popis objektu: 2 - Elektroinstalace - silnoproud

Popis rozpočtu: 2 - Elektroinstalace

Popis objektu: 3 - SLP

Popis rozpočtu: 3 - SLP

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_1	Materiál kusový	HSV			11 519,30	2,2
_1	Strukturovaná kabeláž	HSV			60 541,00	11,3
_2	Jednotný čas	HSV			9 880,00	1,9
_2	Svítlidla:	HSV			112 550,00	21,1
_3	Materiál délkový	HSV			4 855,50	0,9
_3	Příprava = trubkování pro AV techniku, pro kontrolu vstupu	HSV			26 845,00	5,0
_4	Elektrická požární signalizace	HSV			3 510,00	0,7

_4	Zednické a malířské práce	HSV			8 320,00	1,6
_5	Demontáže včetně likvidace	HSV			10 400,00	1,9
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			48 663,65	9,1
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			39 908,40	7,5
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			8 076,70	1,5
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			7 850,00	1,5
96	Bourání konstrukcí	HSV			23 703,67	4,4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			12 786,74	2,4
735	Otopná tělesa	PSV			5 676,99	1,1
776	Podlahy povlakové	PSV			58 136,46	10,9
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			22 827,70	4,3
784	Malby	PSV			17 032,32	3,2
799	Ostatní	PSV			23 920,00	4,5

D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			11 025,95	2,1
VN	Vedlejší náklady	VN			6 000,00	1,1
Cena celkem					534 029,38	100,0

Položkový rozpočet

S:	MM-još.mč.11 KA 7: Budova Joštova 10, Brno - rekonstrukce místností 0.11 a 1.31
O:	1 Úprava místnosti č. 0.11
R:	1 Úprava místnosti č. 0.11 - stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						48 663,65	2,24000	0,00000				
1	611421231RT2	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	55,00000	176,60	9 713,00	0,00412	0,23000	0,00000	0,00000	RTS 23/ I	RTS 23/ I
Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.												
2	612421231RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	65,65000	151,00	9 913,15	0,00355	0,23000	0,00000	0,00000	RTS 23/ I	RTS 23/ I
				2,6*(6,85+6,5+1,2+0,6+0,8*2+1,7+6,8)	65,65000							
3	612434124RXX	Omítkový sanační systém, vnitřní komplet skladba, dle PD	m2	25,25000	1 150,00	29 037,50	0,07066	1,78000	0,00000	0,00000	Vlastní	RTS 23/ I
				1*(6,85+6,5+1,2+0,6+0,8*2+1,7+6,8)	25,25000							
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						39 908,40	1,85000	0,00000				
4	632478126R00	Reprofilace opravná hmota pro vyplnění trhlin a děr tl.do 25 mm	m2	47,51000	840,00	39 908,40	0,03898	1,85000	0,00000	0,00000	RTS 23/ I	RTS 23/ I
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						8 076,70	0,28000	0,00000				
5	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	47,51000	170,00	8 076,70	0,00592	0,28000	0,00000	0,00000	RTS 23/ I	RTS 23/ I
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						7 850,00	0,00000	0,03000				
6	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	50,00000	85,00	4 250,00	0,00004	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 23/ I	RTS 23/ I
7	958314813RXX	Demontáž a zpětná montáž žaluzie	kus	2,00000	1 800,00	3 600,00	0,00000	0,00000	0,01500	0,03000	Vlastní	RTS 23/ I
Díl: 96 Bourání konstrukcí						23 703,67	0,00000	1,76000				
8	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	47,51000	428,50	20 358,04	0,00000	0,00000	0,01260	0,60000	RTS 23/ I	RTS 23/ I
				odbroušení lepidla po odstr. pův. koberec : 47,51	47,51000							
9	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	25,25000	132,50	3 345,63	0,00000	0,00000	0,04600	1,16000	RTS 23/ I	RTS 23/ I
				1*(6,85+6,5+1,2+0,6+0,8*2+1,7+6,8)	25,25000							
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						12 786,74	0,00000	0,00000				
10	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m,nošením	t	4,37902	2 920,00	12 786,74	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 23/ I	RTS 23/ I
Díl: 735 Otopná tělesa						5 676,99	0,03000	0,03000				
11	735121810R00	Demontáž otopných těles ocelových článkových vč. vypuštění systému	kus	2,70000	600,00	1 620,00	0,00000	0,00000	0,01057	0,03000	RTS 23/ I	Indiv
				2*1,5*0,9	2,70000							

12	735129140RXX	Montáž otopných těles ocelových článkových vč. napoštění systému, odvodušnění	kus	2,00000	2 000,00	4 000,00	0,01632	0,03000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
13	998735104R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 36 m	t	0,03264	1 746,00	56,99	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 23/ I	RTS 23/ I
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						0,00		0,00000		0,00000		
14		Neobsazeno	kus	0,00000		0,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
					0,00000							
15		Neobsazeno	kus	0,00000		0,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
					0,00000							
16		Neobsazeno	kus	0,00000		0,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
					0,00000							
17		Neobsazeno	kus	0,00000		0,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
					0,00000							
18		Neobsazeno	kus	0,00000		0,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
					0,00000							
19		Neobsazeno	kus	0,00000		0,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
					0,00000							
20		Neobsazeno	kus	0,00000		0,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
					0,00000							
Díl: 776 Podlahy povlakové						58 136,46		0,23000		0,05000		
21	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod povlak podlahy	m2	47,51000	32,40	1 539,32	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 23/ I	RTS 23/ I
22	776431020R00	Lepení podlahových soklíků z kobercových pásů	m	25,90000	142,00	3 677,80	0,00003	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 23/ I	RTS 23/ I
					(6,85*2+6,8*2)-1,4	25,90000						
23	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2	47,51000	141,50	6 722,67	0,00000	0,00000	0,00100	0,05000	RTS 23/ I	RTS 23/ I
24	776572200R00	Lepení povlakových podlah ze čtverců textilních	m2	47,51000	366,00	17 388,66	0,00025	0,01000	0,00000	0,00000	RTS 23/ I	RTS 23/ I
25	776981112RU2	Lišta hliníková přechod., stejná výška povl. podlah na hmoždinky, šířky 35 mm	m	1,40000	403,50	564,90	0,00019	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 23/ I	RTS 23/ I
26	697411809X	KOBEREC 500/500 mm, tl. cca 5 mm dle popisu v PD	m2	51,51720	544,70	28 061,42	0,00430	0,22000	0,00000	0,00000	Vlastní	RTS 23/ I
					(47,51+25,9*0,06)*1 05	51,51720						
27	998776104R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 36 m	t	0,23444	775,00	181,69	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 23/ I	RTS 23/ I
Díl: 777 Podlahy ze syntetických hmot						22 827,70		0,46000		0,00000		
28	777531025R00	Vyrovnání podlah, samonivel. hmota tl.5 mm	m2	47,51000	469,50	22 305,95	0,00971	0,46000	0,00000	0,00000	RTS 23/ I	RTS 23/ I
29	998777104R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 36 m	t	0,46132	1 131,00	521,75	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 23/ I	RTS 23/ I
Díl: 784 Malby						17 032,32		0,04000		0,00000		
30	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální	m2	166,82000	28,70	4 787,73	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 23/ I	RTS 23/ I
					3,6*(6,85*2+6,8*2)+2,4*(0,85*4+0,75*2)-1,4*2,3+60	166,82000						
31	784195312R00	Malba, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	166,82000	73,40	12 244,59	0,00022	0,04000	0,00000	0,00000	RTS 23/ I	RTS 23/ I
					Odkaz na mn. položky pořadí 30 : 166,82000	166,82000						
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						11 025,95		0,00000		0,00000		
32	979011221R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 1.PP nošením	t	1,86618	1 051,00	1 961,36	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 23/ I	RTS 23/ I
33	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,86618	330,50	616,77	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 23/ I	RTS 23/ I

Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.

34	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	26,12645	28,20	736,77	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 23/ I	RTS 23/ I
35	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	1,86618	479,00	893,90	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 23/ I	RTS 23/ I
36	979990107R00	Poplatek za uložení su i - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	1,86618	3 080,00	5 747,83	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 23/ I	RTS 23/ I
37	979087391R00	Příplatek za nošení sutí každých dalších 10 m	t	5,59853	191,00	1 069,32	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 23/ I	RTS 23/ I
Díl: VN		Vedlejší náklady			6 000,00		0,00000		0,00000			
38	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 23/ I	Indiv

Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omežovány provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozem v areálu objednatele nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy ovlivňující stavební práce.

39	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 23/ I	Indiv
40	005123 R	Územní vlivy	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 23/ I	Indiv

Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde se vyskytují omezující vlivy konkrétního prostředí, které mají prokazatelný vliv na provádění stavebních prací. Jedná se zejména o náklady související s extrémními podmínkami místa provádění.

Celkem						261 688,58						
---------------	--	--	--	--	--	-------------------	--	--	--	--	--	--

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	MM-još.mč.11 KA 7: Budova Joštova 10, Brno - rekonstrukce místností 0.11 a 1.31	
O:	2	Elektroinstalace - silnoproud
R:	2	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: _1		Materiál kusový				11 519,30		0,00000		0,00000		
1	Pol_0001	Dvojitě tlačítko 1/0+1/0, bílá, komplet	ks	2,00000	650,00	1 300,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
2	Pol_0002	Zásuvka 2x pootočená, clonky, bílá, komplet	ks	10,00000	390,00	3 900,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
3	Pol_0003	Zásuvka 2x pootočená, clonky přep., bílá, komplet	ks	2,00000	1 690,00	3 380,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
4	Pol_0004	Krabice P – hluboká	ks	12,00000	32,50	390,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
5	Pol_0005	Krabice R	ks	8,00000	19,50	156,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
6	Pol_0006	Svorka WAGO do 2x2,5	ks	24,00000	11,70	280,80	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
7	Pol_0007	Zásuvka profil 45, clonky, bílá	ks	3,00000	162,50	487,50	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
8	Pol_0008	Zásuvka profil 45, clonky, přep., bílá	ks	1,00000	1 625,00	1 625,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
Díl: _2		Svítlidla:				112 550,00		0,00000		0,00000		
9	Pol_0009	A – svítidlo stropní, LED, Al tělo bílá, mikroprizma difuzor, 4900 lm, 4000K, 1x31W, předřadník DALI, 60/62/1415mm, IP20	ks	8,00000	9 600,00	76 800,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
10	Pol_0010	B – svítidlo stropní natáčetí, LED, Al tělo bílá, mikroprizma difuzor, 4900 lm, 4000K, 1x31W, předřadník DALI, 60/62/1415mm, IP20	ks	2,00000	4 550,00	9 100,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
11	Pol_0011	Řídicí jednotka pro až 64 svítidel, 16 scén, malé rozměry - do přístrojové krabice, vstupní svorky pro až 4 tlačítka	ks	1,00000	7 800,00	7 800,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
12	Pol_0012	ovládací modul, vstupní svorky pro až 4 tlačítka - do přístrojové krabice	ks	1,00000	6 500,00	6 500,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
13	Pol_0013	napájecí modul DALI linky, 200mA - do přístrojové krabice	ks	1,00000	4 550,00	4 550,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
14	Pol_0014	senzor denního osvětlení s detekcí přítomnosti, do cca 5m výšky, přisazená montáž	ks	1,00000	7 800,00	7 800,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
Díl: _3		Materiál délkový				4 855,50		0,00000		0,00000		
15	Pol_0015	Kabel CYKY-J, 5x 1,5	m	65,00000	45,50	2 957,50	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
16	Pol_0016	Kabel CYKY-J 3x 2,5	m	30,00000	45,50	1 365,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
17	Pol_0017	Lišta vkladací LV 24x22	m	10,00000	45,50	455,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
18	Pol_0018	Trubka supermonoflex 1220	m	4,00000	19,50	78,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
Díl: _4		Zednické a malířské práce				8 320,00		0,00000		0,00000		
19	Pol_0019	Drážka 30/30	m	40,00000	104,00	4 160,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
20	Pol_0020	Kapsa do d100	ks	16,00000	97,50	1 560,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv

21	Pol_0021	Zapravení drážky	m2	4,00000	650,00	2 600,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
Díl: _5		Demontáže včetně likvidace			10 400,00		0,00000		0,00000			
22	Pol_0022	Sada	sada	1,00000	10 400,00	10 400,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
Díl: 799		Ostatní			23 920,00		0,00000		0,00000			
23	Pol_0023	Montáž	kpl	1,00000	15 600,00	15 600,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
24	Pol_0024	Prořez délkového materiálu (5 % z E)	kpl	1,00000	650,00	650,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
25	Pol_0025	Materiál podružný (3 % z J)	kpl	1,00000	650,00	650,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
26	Pol_0026	Stavební přípomoc (6 % z L)	kpl	1,00000	650,00	650,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
27	Pol_0027	Předběžná obhlídka	h	1,00000	520,00	520,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
28	Pol_0028	Nezměřitelné montážní práce	h	4,00000	520,00	2 080,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
29	Pol_0029	Identifikace neznámých kabelů	h	1,00000	520,00	520,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
30	220890202R00	Revize	h	5,00000	650,00	3 250,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 23/ I	Indiv

Celkem						171 564,80						
---------------	--	--	--	--	--	-------------------	--	--	--	--	--	--

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	MM-još.mč.11 KA 7: Budova Joštova 10, Brno - rekonstrukce místností 0.11 a 1.31	
O:	4	SLP
R:	4	SLP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: _1		Strukturovaná kabeláž				60 541,00		0,00000		0,00000		
1	Pol_0001	Datová dvojzásuvka UTP 2xRJ45 Cat.6 pod omítku, komplet (maska nosná, přístroj, kryt, instal.krabice).	ks	4,00000	520,00	2 080,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
2	Pol_0002	Datová dvojzásuvka UTP 2xRJ45 Cat.6 do podlahové krabice komplet.	ks	4,00000	520,00	2 080,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
3	Pol_0003	Montáž kompletní zásuvky cat6 dvojité 2xRJ45	ks	4,00000	325,00	1 300,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
4	Pol_0004	Měření metalických datových segmentů	ks	8,00000	117,00	936,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
5	Pol_0005	Závěrečné práce ve stáv. RACKU	hod	4,00000	650,00	2 600,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
6	Pol_0006	Kabel kat 6 UTP dodávka, HFFR	m	400,00000	19,50	7 800,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
7	Pol_0007	Kabel kat6 montáž	m	400,00000	32,50	13 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
8	Pol_0008	Dodávka a montáž podlahové krabice, vybaveno pro SLP, pro AVT i pro SILNO, min.12 modulů	ks	1,00000	6 500,00	6 500,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
9	Pol_0009	Demontáž WIFI AP, zpětná montáž WIFI AP	hod	2,00000	1 040,00	2 080,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
10	Pol_0010	Žlab instalační, drátěný, 50/100, do podhledu, v chodbě, D+M	m	10,00000	650,00	6 500,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
11	Pol_0011	Krabice instalační pod omítku včetně vysekání lůžka a hrubého zapravení, do rozměru 100x100mm	ks	8,00000	162,50	1 300,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
12	Pol_0012	Trubka instalační do podlahy, do stěny, včetně vysekání drážky a hrubého zapravení do d=50mm	m	10,00000	162,50	1 625,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
13	Pol_0013	Průraz stěnou do průměru 50 mm, zapravení	ks	4,00000	195,00	780,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
14	Pol_0014	Díleč rozebrání podhledu, zpětná montáž	hod	4,00000	520,00	2 080,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
15	Pol_0015	Protipožární ucpávka, EW30min, včetně popisového štítku, standard Hilti	ks	1,00000	3 900,00	3 900,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
16	Pol_0016	Díleč demontáže LAN až po datový rozvaděč	hod	4,00000	520,00	2 080,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
17	Pol_0017	Patch panel do racku, kat6, pro nové LAN dvojzásuvky, D+M	ks	1,00000	3 900,00	3 900,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
Díl: _2		Jednotný čas				9 880,00		0,00000		0,00000		
18	Pol_0018	Analogové hodiny kulaté, 25cm, jednostranné, nástěnné, řízené minutovou linkou, kompatibilita se stáv. Systémem Elekon Vyškov, D+M	ks	1,00000	3 900,00	3 900,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
19	Pol_0019	Kabel 2x1,5 dodávka, b2ca s1 d0 bezhalogenový	m	40,00000	84,50	3 380,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
20	Pol_0020	Kabel 2x1,5 montáž	m	40,00000	52,00	2 080,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv

21	Pol_0021	Vyhledání místa napojení	hod	1,00000	520,00	520,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
Díl: _3		Příprava = trubkování pro AV techniku, pro kontrolu vstupu		26 845,00		0,00000		0,00000				
22	Pol_0022	Krabice instalační pod omítku včetně vysekání lůžka a hrubého zapravení, do rozměru 100x100mm	ks	21,00000	195,00	4 095,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
23	Pol_0023	Trubka instalační do podlahy, do stěny, včetně vysekání drážky a hrubého zapravení do d=50mm	m	90,00000	104,00	9 360,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
24	Pol_0024	Průraz stěnou do průměru 50 mm, zapravení	ks	4,00000	195,00	780,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
25	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	hod	2,00000	520,00	1 040,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 23/ I	Indiv
26	Pol_0026	Výrobní dokumentace	hod	2,00000	1 040,00	2 080,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
27	Pol_0027	Individuální a funkční zkoušky	hod	1,00000	520,00	520,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
28	Pol_0028	Komplexní zkoušky	hod	1,00000	520,00	520,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
29	Pol_0029	Příprava na montáž	hod	1,00000	520,00	520,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
30	Pol_0030	Práce technika / specialisty	hod	4,00000	520,00	2 080,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
31	Pol_0031	Konfigurace / programování systému	hod	1,00000	1 950,00	1 950,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
32	Pol_0032	Revize, zprovoznění systému, zaškolení obsluhy, zkušební provoz	hod	1,00000	3 900,00	3 900,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
Díl: _4		Elektrická požární signalizace		3 510,00		0,00000		0,00000				
33	Pol_0033	Odborná demontáž stávajícího čidla včetně patice	ks	2,00000	650,00	1 300,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
34	Pol_0034	Zpětná montáž čidla EPS do čistého prostoru , stávající kabeláž	ks	2,00000	520,00	1 040,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
35	Pol_0035	Práce související s provizorním propojením hlásičové linky po dobu stavebních prací.	hod	1,00000	520,00	520,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
36	Pol_0036	Zpětné oživení, kontrola funkčnosti	hod	1,00000	650,00	650,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv

Celkem						100 776,00						
---------------	--	--	--	--	--	-------------------	--	--	--	--	--	--

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **KA 7: Budova Joštova 10, Brno - rekonstrukce místností 0.11 a 1.31**

Objednatel: **Masarykova univerzita**
Žerotínovo nám. 617/9
601 77 Brno

IČO: **002 16 224**
DIČ: **CZ00216224**

Zhotovitel:

IČO:
DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			379 395,57
PSV			193 625,44
MON			0,00
Vedlejší náklady			6 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			579 021,01

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	579 021,01 CZK

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_1	Materiál kusový	HSV			13 356,20	2,3
_2	Materiál délkový	HSV			7 182,50	1,2
_3	Svítlidla	HSV			138 000,00	23,8
_4	Zednické a malířské práce	HSV			7 729,80	1,3
_5	Demontáže včetně likvidace	HSV			6 500,00	1,1
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			101 237,40	17,5
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			39 137,64	6,8
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			14 790,00	2,6
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			24 195,00	4,2
96	Bourání konstrukcí	HSV			7 027,40	1,2

99	Staveništní přesun hmot	HSV			14 630,66	2,5
767	Konstrukce zámečnické	PSV			95 518,80	16,5
776	Podlahy povlakové	PSV			21 791,88	3,8
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			8 008,39	1,4
784	Malby	PSV			36 846,37	6,4
799	Ostatní	PSV			31 460,00	5,4
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			5 608,97	1,0
VN	Vedlejší náklady	VN			6 000,00	1,0
Cena celkem					579 021,01	100,0

Položkový rozpočet

S:	MM-još10-m.č. KA 7: Budova Joštova 10, Brno - rekonstrukce místností 0.11 a 1.31	
O:	1	Úprava místnosti č. 1.31
R:	1	stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 342 Stěny a příčky montované lehké						101 237,40		2,19000		0,00000		
1	342261211RT3	Příčka sádkokarton. ocel kce, 2x oplášť. tl.100 mm desky standard impreg. tl. 12,5 mm, minerál 5 cm	m2	51,13000	1 980,00	101 237,40	0,04286	2,19000	0,00000	0,00000	RTS 23/ I	RTS 23/ I
		4,1*(5,65*2+3)-2,5*3		51,13000								
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						39 137,64		0,92000		0,00000		
2	611421231RT2	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	87,00000	176,60	15 364,20	0,00412	0,36000	0,00000	0,00000	RTS 23/ I	RTS 23/ I
		Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.										
		70,6+16,4		87,00000								
3	612421231RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	157,44000	151,00	23 773,44	0,00355	0,56000	0,00000	0,00000	RTS 23/ I	RTS 23/ I
		4,1*(7,6*2+11,6*2)		157,44000								
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						14 790,00		0,52000		0,00000		
4	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	87,00000	170,00	14 790,00	0,00592	0,52000	0,00000	0,00000	RTS 23/ I	RTS 23/ I
		70,6+16,4		87,00000								
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						24 195,00		0,00000		0,00000		
5	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	87,00000	85,00	7 395,00	0,00004	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 23/ I	RTS 23/ I
		70,6+16,4		87,00000								
6	909 R00	Hzs-nezmeritelné stavební práce	h	40,00000	420,00	16 800,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 23/ I	RTS 23/ I
		40		40,00000								
Díl: 96 Bourání konstrukcí						7 027,40		0,00000		0,21000		
7	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	16,40000	428,50	7 027,40	0,00000	0,00000	0,01260	0,21000	RTS 23/ I	RTS 23/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 16,40000		16,40000								
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						14 630,66		0,00000		0,00000		
8	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m,nošením	t	5,01050	2 920,00	14 630,66	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 23/ I	RTS 23/ I
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						95 518,80		0,00000		0,00000		
9	767-1	DVOJITÉ ZASKLENÁ NENOSNÁ BEZRAMOVÁ PŘÍČKA D + M, komplet, dle popisu v PD	kus	1,00000	95 518,80	95 518,80	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv

Z/01 : 1

1,00000

Díl: 776		Podlahy povlakové				21 791,88		0,08000		0,02000		
10	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod povlak podlahy	m2	16,40000	32,40	531,36	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 23/ I	RTS 23/ I
				Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 16,4		16,40000						
11	776431020R00	Lepení podlahových soklíků z kobercových pásů	m	15,00000	142,00	2 130,00	0,00003	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 23/ I	RTS 23/ I
				6*2+3		15,00000						
12	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2	16,40000	141,50	2 320,60	0,00000	0,00000	0,00100	0,02000	RTS 23/ I	RTS 23/ I
				1.31A : 16,4		16,40000						
13	776572200R00	Lepení povlakových podlah ze čtverců textilních	m2	16,40000	366,00	6 002,40	0,00025	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 23/ I	RTS 23/ I
				1.31a : 16,4		16,40000						
14	776981112RU2	Lišta hliníková přechod., stejná výška povl.podlah na hmoždinky, šířky 35 mm	m	1,00000	403,50	403,50	0,00019	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 23/ I	RTS 23/ I
				1		1,00000						
15	697411809X	KOBEREC 500/500 mm, tl. cca 5 mm dle popisu v PD	m2	18,97140	544,70	10 333,72	0,00430	0,08000	0,00000	0,00000	Vlastní	RTS 23/ I
				(16,4+27,8*0,06)*1,05		18,97140						
16	998776104R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 36 m	t	0,09071	775,00	70,30	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 23/ I	RTS 23/ I
Díl: 777		Podlahy ze syntetických hmot				8 008,39		0,16000		0,00000		
17	777531025R00	Vyrovnání podlah, samonivel. hmota tl.5 mm	m2	16,40000	469,50	7 699,80	0,00971	0,16000	0,00000	0,00000	RTS 23/ I	RTS 23/ I
				16,4		16,40000						
18	998777104R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 36 m	t	0,27285	1 131,00	308,59	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 23/ I	RTS 23/ I
Díl: 784		Malby				36 846,37		0,10000		0,00000		
19	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální	m2	345,88000	28,70	9 926,76	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 23/ I	RTS 23/ I
				70,6+16,4		87,00000						
				4,1*(7,6*2+11,6*2+5,6*4+3*2)-2,5*3*2		258,88000						
20	784195312R00	Malba, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	345,88000	73,40	25 387,59	0,00022	0,08000	0,00000	0,00000	RTS 23/ I	RTS 23/ I
				Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 345,88		345,88000						
21	784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně odstranění včetně papírové lepenky	m2	70,60000	21,70	1 532,02	0,00035	0,02000	0,00000	0,00000	RTS 23/ I	RTS 23/ I
				1.31 : 70,6		70,60000						
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				5 608,97		0,00000		0,00000		
22	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,15475	330,50	381,64	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 23/ I	RTS 23/ I
				Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.								
23	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	16,16654	28,20	455,90	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 23/ I	RTS 23/ I
24	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,15475	479,00	553,13	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 23/ I	RTS 23/ I
25	979990107R00	Poplatek za uložení su i - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	1,15475	3 080,00	3 556,63	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 23/ I	RTS 23/ I
26	979087391R00	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	3,46426	191,00	661,67	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 23/ I	RTS 23/ I
Díl: VN		Vedlejší náklady				6 000,00		0,00000		0,00000		
27	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 23/ I	Indiv

Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezovány provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozem v areálu objednatele nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy ovlivňující stavební práce.

28	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 23/ I	Indiv
----	------------	--------------------	--------	---------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	-----------	-------

Náklady na ztížené provádění stavebních prací v důsledku nepřerušného provozu na staveništi nebo v případech nepřerušného provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí.

29	005123 R	Územní vlivy	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 23/ I	Indiv
----	----------	--------------	--------	---------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	-----------	-------

Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde se vyskytují omezující vlivy konkrétního prostředí, které mají prokazatelný vliv na provádění stavebních prací. Jedná se zejména o náklady související s extrémními podmínkami místa provádění.

Celkem						374 792,51						
---------------	--	--	--	--	--	-------------------	--	--	--	--	--	--

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	MM-još10-m.č. KA 7: Budova Joštova 10, Brno - rekonstrukce místností 0.11 a 1.31	
O:	2	Elektroinstalace
R:	2	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: _1		Materiál kusový				13 356,20		0,00000		0,00000		
1	Pol_0001	Spínač f. č. 5 bílá, komplet	ks	3,00000	390,00	1 170,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
2	Pol_0002	Spínač f.č. 6 bílá, komplet	ks	2,00000	416,00	832,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
3	Pol_0003	Spínač f.č. 7 bílá, komplet	ks	1,00000	455,00	455,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
6	Pol_0006	Zásuvka 2x pootočená, clonky bílá, komplet	ks	3,00000	390,00	1 170,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
8	Pol_0008	Zásuvka 2x pootočená, clonky přep. bílá, komplet	ks	2,00000	1 690,00	3 380,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
9	Pol_0009	Zásuvka 2x pootočená, clonky přep. barva, komplet	ks	2,00000	1 690,00	3 380,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
10	Pol_0010	Krabice P – Tango hluboká	ks	9,00000	65,00	585,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
11	Pol_0011	Krabice P – zvukově izolační	ks	9,00000	104,00	936,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
12	Pol_0012	Krabice R	ks	11,00000	104,00	1 144,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
13	Pol_0013	Svorka WAGO do 3x2,5	ks	26,00000	11,70	304,20	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
Díl: _2		Materiál délkový				7 182,50		0,00000		0,00000		
14	Pol_0014	Kabel CYKY-O 2x, 1,5	m	30,00000	32,50	975,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
15	Pol_0015	Kabel CYKY-O 3x, 1,5	m	15,00000	32,50	487,50	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
16	Pol_0016	Kabel CYKY-J 3x, 1,5	m	100,00000	32,50	3 250,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
17	Pol_0017	Kabel CYKY-J 5x, 1,5	m	10,00000	45,50	455,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
18	Pol_0018	Kabel CYKY-J 3x, 2,5	m	30,00000	45,50	1 365,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
19	Pol_0019	Lišta vkladací LV 24x22	m	10,00000	45,50	455,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
20	Pol_0020	Ucpávka protipožár, l. 30 cm vč.mat. certifik	m2	0,05000	3 900,00	195,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
Díl: _3		Svítlidla				138 000,00		0,00000		0,00000		
21	Pol_0021	A – svítidlo závěsné, mikroprizma dif, Al. tělo, LED 2800lm, 4000K 1x20W, 80 000hod, 1147/77/82, IP40, včetně závěsu a napájení komplet	ks	23,00000	6 000,00	138 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
Díl: _4		Zednické a malířské práce				7 729,80		0,00000		0,00000		
24	Pol_0024	Drážka 30/30	m	42,00000	104,00	4 368,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
27	Pol_0027	Zapravení drážky	m2	8,40000	117,00	982,80	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
28	Pol_0028	Výmalba po zapravení drážky	m2	21,00000	104,00	2 184,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
29	Pol_0029	Prostup cihla do 90cm	ks	1,00000	195,00	195,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv

Díl: _5		Demontáže včetně likvidace			6 500,00		0,00000		0,00000			
30	Pol_0030	Demontáž a likvidace svítidel, přístrojů a bezpečné ukončení nepoužitých obvodů.	sada	1,00000	6 500,00	6 500,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
Díl: 799		Ostatní			31 460,00		0,00000		0,00000			
31	Pol_0031	Doprava dodávek (5 % z A)	kpl	1,00000	1 300,00	1 300,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
32	Pol_0032	Montáž	kpl	1,00000	19 500,00	19 500,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
33	Pol_0033	Prořez délkového materiálu (5 % z E)	kpl	1,00000	1 300,00	1 300,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
34	Pol_0034	Materiál podružný (3 % z J)	kpl	1,00000	1 300,00	1 300,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
35	Pol_0035	Stavební přípomoce (6 % z L)	kpl	1,00000	1 300,00	1 300,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
36	Pol_0036	předběžná obhlídka	h	1,00000	520,00	520,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
37	Pol_0037	nezměřitelné montážní práce, úpravy rozvaděče	h	5,00000	520,00	2 600,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
38	Pol_0038	identifikace neznámých kabelů	h	2,00000	520,00	1 040,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
39	220890202R00	Revize	h	4,00000	650,00	2 600,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 23/ I	Indiv

Celkem	204 228,50
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání