

S m l o u v a
o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
č. SOB/36/03/006794/2025

č. smlouvy budoucího oprávněného: PVL-445/2025/SML

č. smlouvy investora: SML-2025-092

(dále jen „smlouva o budoucí smlouvě“)

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),
uzavřely smluvní strany

1. hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581

zastoupené: [REDACTED]

bankovní spojení: PPF banka a.s., č. účtu: [REDACTED]

2. Povodí Vltavy, státní podnik

se sídlem: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 708 89 953 DIČ: CZ70889953

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. A 43594

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

zmocněn k uzavření smlouvy: [REDACTED], na základě

pověření [REDACTED]

(dále jen „budoucí oprávněný“)

3. Ředitelství vodních cest ČR

se sídlem: nábreží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1

IČO: 679 81 801

organizační složka státu zřízená Ministerstvem dopravy České republiky, a to Rozhodnutím
ministra dopravy a spojů České republiky č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998 (Zřizovací listina

č.

849/98-KM ze dne 12. 3. 1998, ve znění Dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 a 12)

zastoupené: [REDACTED]

bankovní spojení: Česká národní banka, č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „investor“)

(společně též jako „smluvní strany“, případně samostatně jako „smluvní strana“)

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků:
 - **parc. č. 548 v katastrálním území Sedlec**, obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 275 pro katastrální území Sedlec, obec Praha;
 - **parc. č. 2151/1 v katastrálním území Bubeneč**, obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 759 pro katastrální území Bubeneč, obec Praha (dále společně jen „**služebné pozemky**“).
2. Investor plánuje umístit v rámci akce „**Čekací stání pro malá plavidla na Vltavě – plavební komora Podbaba**“ na služebné pozemky objekt **PS 01 Osvětlení a komunikační zařízení, sestávající z kabelového vedení a 3 ks stožárů osvětlení s tlampačem** (dále společně jen „**zařízení**“), které bude od svého vzniku ve vlastnictví budoucího oprávněného. Zařízení je zakresleno v katastrálním situačním výkresu pro HMP, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o budoucí smlouvě.
3. Dle dohody mezi investorem a budoucím oprávněným investor zajistí kompletní realizaci stavby zařízení a následný převod zařízení do majetku budoucího oprávněného, včetně úhrady veškerých nákladů a poplatků souvisejících se stavbou zařízení, jakož i veškeré náklady související se zřízením služebnosti.

II.

1. Protože zařízení umístěné na služebných pozemcích bude ve vlastnictví osoby odlišné od vlastníka služebných pozemků, zavazují se smluvní strany za podmínek sjednaných touto smlouvou o budoucí smlouvě uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „**smlouva**“), na základě které budoucí povinný zřídí k tíži služebných pozemků ve prospěch budoucího oprávněného služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu budoucího oprávněného umístit a provozovat na služebných pozemcích zařízení, a v právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby a oprav zařízení (dále jen „**služebnost**“).

Přesný rozsah zatížení služebných pozemků služebností, s respektováním sjednaného rozsahu dle katastrálního situačního výkresu pro HMP, bude vyznačen v geometrických plánech, jejichž vyhotovení po dokončení stavby zařízení zajistí na svůj náklad investor, a které budou součástí smlouvy.
2. Investor písemně vyzve budoucího povinného do 3 (tří) měsíců ode dne nabytí právní moci dokladu opravňujícího k užívání zařízení ve smyslu stavebně právních předpisů k uzavření smlouvy a smluvní strany se zavazují tuto smlouvu uzavřít. Spolu s výzvou je investor povinen budoucímu povinnému zaslat kopii dokladu opravňujícího k užívání zařízení a geometrické plány, stanovující rozsah služebnosti. Nebude-li výzva k uzavření smlouvy obsahovat v tomto odstavci specifikované přílohy, má se za to, že nebyla řádně doručena.
3. Návrh smlouvy dle této smlouvy o budoucí smlouvě a řádně doručené výzvy k jejímu uzavření vyhotoví budoucí povinný a doručí jej investorovi. Doručení smlouvy k podpisu budoucímu oprávněnému zajistí investor. Budoucí oprávněný a investor se zavazují smlouvu podepsat nejpozději do 3 (tří) měsíců od jejího doručení investorovi.

4. V případě, že investor nevyzve budoucího povinného k uzavření smlouvy ve lhůtě dle odst. 2. výše, nebo v případě, že budoucí oprávněný nebo investor nepodepíše smlouvu ve lhůtě dle odst. 3. výše, je povinna smluvní strana, která takovou povinnost porušila, zaplatit budoucímu povinnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč (slovy dvacet tisíc korun českých).
5. Služebnost bude zřízena na **dobu neurčitou**.
6. **Služebnost bude zřízena jako úplatná.** Úplata za zřízení služebnosti bude určena dle zásad uvedených v ustanovení § 16b zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, a v prováděcích předpisech k zákonu o oceňování majetku, a to znaleckým posudkem. Vyhotovení znaleckého posudku zajistí budoucí povinný, náklady spojené s jeho vyhotovením nese investor.
7. K úplatě za zřízení služebnosti bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) v aktuální výši dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, případně dle jiných právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, náklady související se zřízením služebnosti, tj. náklady na vyhotovení znaleckého posudku (znalečné + DPH, náhrada vynaložených nákladů znalce) a poplatky za návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti podle aktuálního Sazebníku úplat a správních poplatků dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, případně dle jiného právního předpisu platného ke dni uzavření smlouvy. Investor bude povinen takto určenou částku uhradit budoucímu povinnému v plné výši bezhotovostním převodem na účet budoucího povinného na základě budoucím povinným vystavené a investorovi doručené faktury - daňového dokladu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den podpisu smlouvy; za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet budoucího povinného.
8. Smluvní strany se dohodly na následujícím vymezení obsahu budoucí služebnosti a povinností smluvních stran:
 - a) budoucí povinný:
 - strpí na služebných pozemcích na částech omezených služebností umístění zařízení po dobu neurčitou, resp. po celou dobu jeho fyzické a právní existence,
 - strpí vstup a vjezd budoucího oprávněného a jím pověřených třetích osob na služebné pozemky za účelem užívání zařízení a provádění prací na zabezpečení provozu, údržby a oprav zařízení,
 - zdrží se všeho, co by vedlo k ohrožení zařízení,
 - na ploše vymezené služebností nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo provozování zařízení, vstup a vjezd na služebné pozemky a provádění nezbytných prací spojených se zabezpečením provozu, údržby a oprav zařízení;
 - b) budoucí oprávněný:
 - bude oprávněn užívat služebné pozemky pouze v částech omezených služebností viz odst. 1. tohoto článku smlouvy o budoucí smlouvě,
 - bude povinen provádět udržovací a opravné akce na zařízení v rámci své prevenční povinnosti,
 - při provádění udržovacích a opravných akcí na zařízení bude povinen práce provádět tak, aby budoucímu povinnému nezpůsobil škodu, a to i v případě, že tyto práce bude z pověření budoucího oprávněného provádět jiný subjekt než budoucí oprávněný,

- bude povinen po jakékoli činnosti na služebných pozemcích uvést vždy služebné pozemky do původního, příp. náležitého stavu, případně nahradit budoucímu povinnému škodu způsobenou svou činností.

Budoucí oprávněný se zavazuje oprávnění a povinnosti vyplývající z takto vymezeného obsahu služebnosti přijmout a budoucí povinný se zavazuje omezení a povinnosti z takto vymezeného obsahu služebnosti strpět. Omezení a povinnosti budoucího povinného přechází na všechny budoucí vlastníky služebných pozemků.

III.

1. Tato smlouva o budoucí smlouvě nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ni podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy o budoucí smlouvě dle zákona o registru smluv se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu o budoucí smlouvě zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí povinný.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva o budoucí smlouvě byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené budoucím povinným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy o budoucí smlouvě, datum jejího podpisu a text této smlouvy o budoucí smlouvě.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě o budoucí smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.
4. Tato smlouva o budoucí smlouvě může být změněna nebo doplněna pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.
5. Tato smlouva o budoucí smlouvě je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž budoucí povinný a budoucí oprávněný obdrží každý po dvou stejnopisech a investor obdrží jeden stejnopis.
6. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3040 ze dne 5. 12. 2017, ve znění pozdějších revokací, svěřuje uzavírání smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene týkajících se inženýrských sítí (služebnosti inženýrských sítí) do pravomoci odborů Magistrátu hl. m. Prahy.

7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům, což stvrzují svými podpisy.

Příloha: č. 1 katastrální situační výkres pro HMP

V Praze dne

za budoucího povinného

.....



MHMP

V Praze dne

za budoucího oprávněného

.....



Povodí Vltavy, státní podnik

V Praze dne

za investora

.....



Ředitelství vodních cest ČR