

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. 2016/0292/OOM/ZST ze dne 22. 4. 2016, ve znění smlouvy o postoupení práv a povinností ze dne 1. 10. 2016, uzavřený v souladu s usnesením Rady MČ Praha 4 č. 14R-662/2017 ze dne 26. 7. 2017

I.

1. pronajímatel: městská část Praha 4
 zastoupená: Mgr. Lukášem Zichou, zástupcem starosty městské části Praha 4, na základě plné moci ze dne 15. 4. 2015
 se sídlem: Antala Staška 2059/80b, Praha 4, 140 46
 IČ: 00063584
 DIČ: CZ00063584
 bank. spojení: [REDAKCE]
 č. účtu: [REDAKCE]
 e-mail: [REDAKCE]
 ID DS: **ergbrf7**
 /dále jen pronajímatel/

a

2. nájemce: Vysoká škola kreativní komunikace, s.r.o.
 zastoupená: Ondřejem Štěpánkem, jednatelem
 se sídlem: Rašínovo nábřeží 383/58, Praha 2
 IČ: 050 80 967
 DIČ: CZ05080967
 bank. spojení: [REDAKCE]
 č. účtu: [REDAKCE]
 email: [REDAKCE]
 ID DS: **28yvmyy**
 společnost zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 258046
 /dále jen nájemce/

Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 2016/0292/OOM/ZST ze dne 22. 4. 2016, ve znění smlouvy o postoupení práv a povinností ze dne 1. 10. 2016, na pronájem pozemku parc.č. 1722 se stavbou č.p. 420, Na Pankráci 54, na pronájem části pozemku parc. č. 1721/2 a na pronájem pozemku parc. č. 1723, vše katastrální území Nusle, Praha 4 (dále jen dodatek č. 1), jímž se dohodly na následujícím:

II.

1. čl. VIII, odst. 8.1. smlouvy se mění tak, že nově zní:

„8.1. Nájemce je povinen složit peněžitou jistotu ve výši 250.000 Kč. Nájemce složil dne 30. 3. 2016 na účet pronajímatele č. [REDAKCE] částku 20.000 Kč jako jistotu před podáním žádosti o pronájem předmětu nájmu specifikovaného v č. III. této smlouvy. Zbývající část ve výši 230.000 Kč složil nájemce na účet pronajímatele č. [REDAKCE] [REDAKCE], variabilní symbol: [REDAKCE]. Celková částka peněžitě jistoty 250.000 Kč



je deponována na tomto účtu a pod tímto variabilním symbolem. Doklad o složení peněžité jistoty je přílohou č. 2, této smlouvy. Složená peněžítá jistota nebude úročena. Náklady s vedením účtu nese pronajímatel.“

2. čl. VIII, odst. 8.3. smlouvy se mění tak, že nově zní:

„8.3. Pro případ čerpání peněžité jistoty pronajímatelem k účelům uvedeným v odst. 8.2. tohoto článku se nájemce zavazuje nejpozději do dvou měsíců od oznámení pronajímatele o čerpání peněžité jistoty doplnit pronajímateli odpovídající peněžitou částku, aby složená peněžítá jistota odpovídala výši 250.000 Kč. Nájemce je povinen čerpanou peněžitou jistotu doplnit, a pokud tak přes písemnou výzvu ve sjednané lhůtě neučiní, je pronajímatel oprávněn odstoupit od smlouvy.“

III.

1. V ostatních částech zůstává nájemní smlouva č. 2016/0292/OOM/ZST ze dne 22. 4. 2016, ve znění smlouvy o postoupení práv a povinností ze dne 1. 10. 2016, beze změny.

2. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

3. Tento dodatek č. 1 je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží nájemce jedno vyhotovení a pronajímatel tři vyhotovení.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jeho obsahu porozuměly, a že je tento dodatek sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

5. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 je jeho příloha č. 1 - plná moc Mgr. Lukáše Zicha ze dne 15. 4. 2015

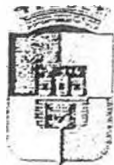
Podpisy smluvních stran:

V Praze dne:17.8.2017.....

V Praze dne:8.8.2017.....

za pronajímatele
Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty městské části Praha 4

Nájemce
MgA. Ondřej Štěpánek
jednatel společnosti



městská část Praha 4
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta

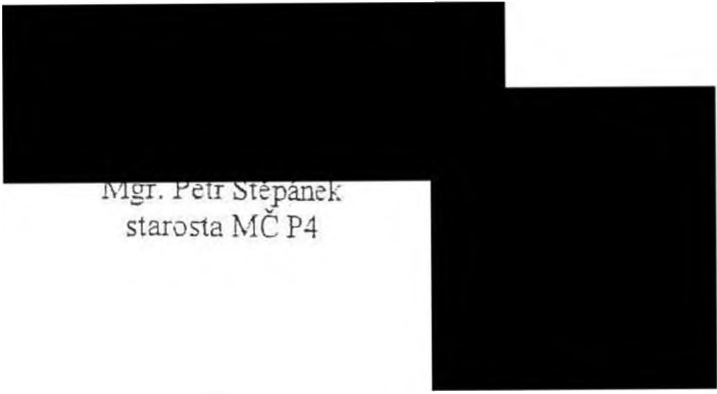
Praha 15. 4. 2015
č. j.: STA/OPR/514/2015/OB

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.


zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R- 296/2015 ze dne 15.4. 2015 Mgr. Lukáše Zichu, zástupce starosty městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv; pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.



Mgr. Petr Štěpánek
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.



Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ P4