

SMLOUVA
O ZHOTOVENÍ STAVBY

A

ÚHRADĚ KOMPENZACE ZA ULOŽENÍ STAVEBNÍHO MATERIÁLU

(dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Smluvní strany

Městská část Praha-Kolovraty

IČO : 00240346

se sídlem : Mírová 364/34, 103 00 Praha-Kolovraty

jednající/zastoupena : starostou městské části

dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné

a

ASK ME s.r.o.

IČO : 26959101

se sídlem : U Nádrže 625/6, 182 00 Praha 8

jednající/zastoupena : jednatelem

Společnost je zapsaná vedeného Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 243502

dále jen „**Zhotovitel**“ na straně druhé.

1. Základní ustanovení

- 1.1. Zhotovitel je vybraným subjektem v rámci veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku vyhlášené Objednatel dle § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**OZ**“), s názvem „Vybudování prostorového krajinného prvku sloužícího jako veřejná parková plocha“ na zhotovení v názvu popsaného stavebního díla.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že
 - 1.2.1. na jeho straně neexistují žádné překážky, které by mu bránily předmět plnění dle smlouvy provést, disponuje veškerými odbornými předpoklady potřebnými pro realizaci předmětu plnění,
 - 1.2.2. řádně se seznámil se všemi dokumenty, které tvoří soubor dokumentace ke zhotovení stavebního díla, i s místem realizace předmětu plnění,
 - 1.2.3. řádně se seznámil se skutečností, že Objednatel již zahájil práce na stavebním díle, a to následujícím způsobem:
 - provedl skrývku ornice z pozemku č. 815/40 a deponoval ji na pozemku č. 815/38 (vše v k.ú. Kolovraty, obec Praha) ve výsledné kubatuře 6.660 m³,
 - provedl navážku zeminy na pozemek č. 815/40 (v k.ú. Kolovraty, obec Praha) ve výsledné kubatuře 3.470 m³.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit s potřebnou péčí, na svůj náklad a nebezpečí stavební dílo, které je předmětem plnění dle smlouvy (dále jen „**Dílo**“), v rozsahu
 - 2.1.1. dokumentace pro sloučené řízení zpracované projektantem Hlaváček a Partner, s.r.o. (dále jen „**Projektant**“),
 - 2.1.2. souvisejících veřejnoprávních rozhodnutí a správních aktů, tj. zejména společného rozhodnutí spis. zn. SU/3381/20/DB/UI ze dne 25. 8. 2020.
- 2.2. Vymezením rozsahu Díla dle odst. 2.1. není dotčeno právo Objednatel požadovat změny rozsahu Díla dle odst. 8.1.
- 2.3. Dokumenty dle odst. 2.1.1. a 2.1.2. jsou součástí této smlouvy jako **Příloha č. 1 – Projektová dokumentace**,
- 2.4. Zhotovením Díla dle odstavce 2.1. je zejména
 - 2.4.1. řádné provedení všech stavebních prací,
 - 2.4.2. vypracování projektové dokumentace skutečného provedení Díla (dále jen „**DSPS**“) včetně zaměření skutečného provedení Díla i skutečné zaměření stavu v terénu,
 - 2.4.3. provedení souvisejících prací a činností, zejména
 - a) před zahájením prací:
 - (i) označení prostoru pro provádění Díla (dále jen „**Staveniště**“),
 - (ii) zabezpečení sítí a technických zařízení proti poškození,
 - (iii) provedení všech opatření organizačního charakteru k řádnému provedení Díla,

(iv) zpracování rizik BOZP, technologických a pracovních postupů a následné jejich projednání a odsouhlasení koordinátorem BOZP (dále jen „**KBOZP**“), pokud je to nutné,

(v) projednání a zajištění potřebných záborů veřejných ploch,

b) v průběhu provádění stavebních prací:

(i) zřízení zařízení Staveniště včetně napojení na odběrná místa vody a elektro s podružnými měřidly,

(ii) zajištění bezpečného ohrazení Staveniště a jeho ostrahy po celou dobu výstavby,

(iii) zajištění schůdnosti, sjízdnosti a čištění vozovek, užívaných pro dovoz stavebního materiálu na Staveniště po celou dobu výstavby,

(iv) zajištění odvozu a uložení odpadů vzniklých stavební činností na skládku, včetně uhrazení poplatků za uskladnění,

(v) zabezpečení plnění podmínek pro zhotovení Díla stanovených správci inženýrských sítí a dotčených zařízení,

(vi) provádění kontroly dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,

(vii) uvedení všech povrchů dotčených prováděním Díla do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.),

(viii) zajištění ochrany dřevin, které by mohly být dotčeny stavbou nebo příjezdem vozidel na stavbu dle platných standardů AOPK „Ochrana dřevin při stavební činnosti“ SPPK A01 002:2017

c) před dokončením Díla:

vypracování DSPS ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v elektronické podobě, při dodržení těchto požadavků Objednatele:

- zřetelné vyznačení všech změn, k nimž došlo v průběhu zhotovení Díla,
- označení částí, u kterých nedošlo k žádným změnám, informací „beze změn“,
- opatření každého výkresu jménem a příjmením osoby, která skutečnost potvrzuje nebo zakreslila změny, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele,
- zajištění souhlasného stanoviska Projektanta ke každému výkresu obsahujícímu změnu oproti dokumentaci dle odst. 2.1.1. smlouvy,

d) při dokončení Díla

(i) příprava kolaudačního řízení a účast při něm,

(ii) zajištění:

- dokladů o uložení odpadů na řízené skládky dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech,
- originálu stavebního deníku,
- geodetického zaměření (výškopisného a polohopisného), geometrického plánu pro vklad do Katastru nemovitostí a jeho ověření na Katastru nemovitostí.

2.5. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené Dílo převzít.

- 2.6. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn v průběhu realizace Díla dodat Zhotoviteli stavební materiál v rozsahu kubatury 200 m³, který je Zhotovitel povinen přednostně využít na provedení Díla.
- 2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že Objednatel je oprávněn určit Zhotoviteli dopravní trasy na Stavenišťě.

3. Odpovědné osoby

- 3.1. Ve věcech realizace Díla jedná za

- 3.1.1. Objednatele:

- Manažer stavby**

- ve věcech řízení provádění Díla, které nejsou v kompetenci odborných osob dle tohoto článku.

- 3.1.2. Zhotovitele:

- a) **Stavbyvedoucí**

- ve věci odborného vedení provádění Díla a

- b) **Zástupce Stavbyvedoucího**

- zastupující Stavbyvedoucího ve věci odborného vedení provádění Díla.

- 3.2. Ve věcech odborného dozoru nad prováděním Díla jedná

- Stavební dozor stavebníka** nad prováděním Díla (dále jen „TD“)

- dle § 14 písm. g) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon,

- 3.3. Ve věcech koordinace opatření k zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce na Staveništi jedná

- Koordinátor BOZP (KBOZP)**

- dle § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

- 3.4. Identifikační a kontaktní údaje odpovědných osob dle tohoto článku jsou uvedeny ve stavebním deníku.

4. Vlastnictví k Dílu

- 4.1. Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel.
- 4.2. Zhotovitel od okamžiku převzetí Stavenišťě do dne převzetí Díla Objednatelem nese nebezpečí vzniku škody na zhotovovaném Díle.

5. Místo plnění

Místem plnění a předání Díla jsou pozemky parc. č. 815/42, 815/40, 815/38, 815/25, 815/16 v k.ú. Kolovraty, obec Praha.

6. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje zhotovit a předat Objednateli zhotovené Dílo do 12 měsíců ode dne předání Staveniště.

7. Kompenzace za uložení stavebního materiálu

- 7.1. S ohledem na skutečnost, že sypanina použitá ke zhotovení Díla je stavebním materiálem, jehož uložení podléhá povinnosti zaplacení příslušných poplatků, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli kompenzaci za uložení tohoto materiálu ve výši:

12.350.000, - Kč

(slovy: dvanáct miliónů tři sta padesát tisíc korun českých)

- 7.2. Daň z přidané hodnoty bude uhrazena podle platných právních předpisů účinných v době zdanitelného plnění.
- 7.3. Kompenzace dle odst. 7.1.této smlouvy je splatná v měsíčních splátkách ve výši 1/12 kompenzace dle odst. 7.1.této smlouvy po dobu realizace Díla.

8. Změny rozsahu Díla

- 8.1. Objednatel má právo požadovat změny, je-li předmětem změn plnění související s touto smlouvou, a Zhotovitel je povinen tyto změny provést za podmínek sjednaných v této smlouvě, a odmítne-li jejich provedení, je povinen umožnit Objednateli jejich provedení prostřednictvím subjektu odlišného od Zhotovitele, a to při zachování záruk a odpovědnosti za Dílo.
- 8.2. Podkladem změn je změnový list vystavený Zhotovitelem na základě návrhu Objednatele ve lhůtě 4 pracovních dnů ode dne předložení návrhu předmětných změn Zhotoviteli, obsahující:
- 8.2.1. Původní dohodnuté plnění,
 - 8.2.2. nové požadované plnění,
 - 8.2.3. výslednou změnu rozsahu Díla (vícepráce, méněpráce).
- 8.3. Změnový list musí být podepsán odpovědnými osobami dle odst. 3.1.1., 3.1.2. písm. a) nebo b) a 3.2.
- 8.4. Zhotovitel je povinen vést evidenci veškerých navrhovaných, odmítnutých a odsouhlasených změn rozsahu Díla po celou dobu jeho realizace a je povinen zajistit, že každá změna bude provedena též v DSPS.

9. Jakost Díla

- 9.1. Zhotovitel je povinen provést a dokončit Dílo v souladu s Přílohou č. 1, právními předpisy, touto smlouvou a řádnou stavební praxí, vždy ve vysoké kvalitě odpovídající účelu a významu Díla. Dílo musí splňovat kvalitativní požadavky definované příslušnými právně závaznými i doporučenými českými a evropskými technickými normami (ČSN, ČSN EN) a respektovat stanoviska a rozhodnutí orgánů státní správy (veřejnoprávních orgánů). Doporučené normy ČSN

se pro Dílo považují za normy závazné. Při rozdílu v ustanoveních norem platí ustanovení normy výhodnější pro Objednatele.

- 9.2. Zhotovitel zavazuje používat pouze materiály vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost.
- 9.3. Jakost dodávaných materiálů je Zhotovitel povinen průběžně dokládat.
- 9.4. Jakost zhotoveného Díla dle odst. 9.1. Zhotovitel osvědčí při předání a převzetí Díla dle článku 13.

10. Staveniště

- 10.1. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli Staveniště k zahájení stavebních prací nejpozději do 5 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Pokud se Zhotovitel k předání Staveniště ve sjednaném termínu nedostaví, je Staveniště Objednatelem řádně předáno ke dni následujícímu po sjednaném termínu.
- 10.2. O předání a převzetí Staveniště zástupce Objednatele sepíše zápis, který podepíší oprávněné osoby smluvních stran dle odst. 3.1.1., 3.1.2. písm. a) nebo b) smlouvy; zápis je součástí stavebního deníku. Do zápisu o předání a převzetí Staveniště Manažer stavby uvede termín prvního kontrolního dne.
- 10.3. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření odběru vody a elektrické energie, případně dalších médií odebraných v průběhu provádění Díla. Náklady na odběr těchto médií hradí Zhotovitel.
- 10.4. Zhotovitel odpovídá za:
 - 10.4.1. bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru Staveniště,
 - 10.4.2. dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů v prostoru Staveniště.
- 10.5. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu vzniklou na stavebním materiálu, dílech nebo na zhotovovaném Díle, a to až do doby jeho předání a převzetí Objednatelem.
- 10.6. Zhotovitel se zavazuje udržovat na Staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
- 10.7. Zhotovitel se zavazuje po ukončení stavebních prací provést závěrečný úklid a vyčištění Staveniště, příjezdových komunikací a případných dalších ploch dotčených prováděním Díla, a to nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne převzetí dokončeného Díla Objednatelem, a vždy do 3 kalendářních dnů v případě odstraňování drobných vad a nedodělků, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

11. Realizace Díla

11.1. Poddodavatelé:

- 11.1.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat Dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Pověří-li provedením jeho části poddodavatele, má Zhotovitel odpovědnost, jako by Dílo provedl sám.
- 11.1.2. Provedení částí Díla prostřednictvím poddodavatelů je přípustné pouze za podmínky, že Zhotovitel zajistí organizaci a koordinaci prací poddodavatelů a kontrolu kvality jejich plnění.

11.1.3. Objednatel je povinen Zhotoviteli písemně sdělit stanovisko k navrhované změně poddodavatele nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti o změnu.

11.1.4. Nebude-li Objednatel v prodlení se sdělením stanoviska ke změně poddodavatelů, není schvalovací proces změny poddodavatelů důvodem pro prodloužení doby plnění.

11.2. Odborná realizace stavebních prací:

11.2.1. Po celou dobu realizace Díla Zhotovitel zajistí odborné vedení stavebních prací prostřednictvím Stavbyvedoucího nebo Zástupce Stavbyvedoucího, rovněž zajistí příslušnou odbornost jakýchkoli dalších osob podílejících se na provádění Díla, jejichž činnost takovou odbornost vyžaduje.

11.2.2. Stavbyvedoucí (Zástupce Stavbyvedoucího) jedná s Objednatelem, popř. odpovědnými osobami dle odst. 3.2. a 3.3., zejména ve věcech

- a) převzetí a předání Staveniště,
- b) provedení, koordinace a výsledků stavebních prací,
- c) dodávek poddodavatelů,
- d) materiálového a technického zabezpečení stavby,
- e) stavební dokumentace.

11.2.3. Stavbyvedoucí (Zástupce Stavbyvedoucího) je povinen vykonávat činnost při realizaci Díla osobně. Zastoupení třetí osobou (substituce) je možné pouze se souhlasem Objednatele.

11.2.4. Stavbyvedoucí (Zástupce Stavbyvedoucího) musí být přítomen na Staveništi vždy v průběhu provádění stavebních prací.

11.2.5. Stavbyvedoucí a Zástupce Stavbyvedoucího jsou vzájemně zastupitelní, pokud podíl činnosti Stavbyvedoucího k činnosti Zástupce Stavbyvedoucího činí alespoň 60 % v období každého kalendářního měsíce, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

11.3. Kontrola provádění Díla:

11.3.1. Objednatel si vyhrazuje právo v průběhu provádění Díla provádět kontrolu kvality provedení Díla způsobem, jaký uzná za vhodný, a Zhotovitel je povinen Objednateli kontrolu provádění Díla umožnit.

11.3.2. Objednatel bude mj. kontrolovat chemické složení zeminy a stavebních materiálů, a to mj. prostřednictvím tzv. výluhových zkoušek, které zhotovitel doloží k závozům výkopové zeminy z každé jednotlivé stavby.

11.3.3. Pro účely kontroly postupu stavebních prací se konají v pravidelných termínech kontrolní dny (dále jen „**kontrolní dny**“). Pokud se Objednatel se Zhotovitelem nedohodnou jinak, kontrolní den se uskuteční vždy alespoň 1x týdně.

11.3.4. První kontrolní den se uskuteční v termínu uvedeném v zápisu o předání a převzetí Staveniště dle odst. 10.2.

11.3.5. Je-li to potřebné pro řádnou realizaci Díla, lze konat mimořádné kontrolní dny, a to na základě oznámení navrhující smluvní strany doručeného účastníkům kontrolního dne v předstihu alespoň tří dnů.

11.3.6. Pravidelné nebo mimořádné kontrolní dny řídí TD.

11.3.7. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového plnění provádění Díla, odsouhlasení užitých materiálů, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci TD a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

11.3.8. Zápis z kontrolního dne zajišťuje TD, podepisují jej účastníci kontrolního dne a stává se vždy nedílnou součástí stavebního deníku.

11.4. Bezpečnost:

Objednatel i Zhotovitel jsou povinni při realizaci Díla vytvářet KBOZP podmínky pro výkon jeho funkce. Jakékoliv sankce a pokuty, které by byly proti Objednateli uplatněny z titulu nerespektování pokynů, stanovisek a požadavků KBOZP Zhotovitelem, je Objednatel oprávněn uplatnit a započíst vůči jakýmkoliv závazkům vůči Zhotoviteli jako náhradu škody, čímž se rovněž rozumí odškodnění v plné výši.

11.5. Postupy realizace Díla (Projektant):

Zhotovitel se zavazuje dodržovat postupy realizace Díla stanovené Projektantem v Příloze č. 1.

12. Stavební deník

12.1. Zhotovitel ode dne převzetí Staveniště vede stavební deník, jehož nedílnou součástí je i zápis o předání a převzetí Staveniště dle odst. 10.2. smlouvy.

12.2. Do stavebního deníku Zhotovitel zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu dodávek, prací a jejich jakosti, důvody přerušení prací a dobu přerušení, důvody odchylek prováděných prací od Přílohy č. 1, údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a Objednatel a každý den realizace Díla hmotnost stavebního materiálu dovezeného na stavbu.

12.3. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska. V případě přerušení prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek je zástupce Objednatel povinen připojit své stanovisko k důvodu přerušení prací na Díle.

12.4. Stavební deník musí obsahovat náležitosti stanovené vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

12.5. Denní záznamy zapisuje a podepisuje Stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu (např. provádění prací poddodavatelem neuvedeným v seznamu poddodavatelů). Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.

12.6. Nesouhlasí-li Zhotovitel se záznamem ve stavebním deníku, připojí do 2 pracovních dnů k záznamu své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu ve stavebním deníku souhlasí a bere ho na vědomí.

12.7. Nesouhlasí-li Objednatel (TD) se záznamem ve stavebním deníku, připojí k záznamu své vyjádření na nejbližším kontrolním dni. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu ve stavebním deníku souhlasí a bere ho na vědomí.

12.8. Zhotovitel Objednateli předává v místě plnění průpis denních záznamů, originál stavebního deníku předá Objednateli nejpozději při předání a převzetí dokončeného Díla.

13. Předání dokončeného Díla

- 13.1. Objednatel převezme od Zhotovitele celé Dílo po jeho dokončení a kolaudaci.
- 13.2. Dílo musí v souladu s **Přílohou č. 1** při předání
 - 13.2.1. mít odpovídající tvar dle Přílohy č. 1 - projektové dokumentace,
 - 13.2.2. mít vrchní vrstvu tvořenou ornici z deponie Objednatele na pozemku parc. č. 815/38, který je součástí místa plnění,
 - 13.2.3. být oseté trávou pomocí secího stroje.
- 13.3. Přejímací řízení dokončeného Díla je zahájeno nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení sdělení Zhotovitele o připravenosti Díla k předání a ukončeno nejpozději do 2 dnů ode dne jeho zahájení.
- 13.4. Součástí přejímacího řízení je předání dokumentace včetně jejího seznamu v tomto rozsahu:
 - 13.4.1. Doklady o požadovaných vlastnostech materiálů, včetně generálního prohlášení Zhotovitele o shodě materiálů použitých k provedení Díla;
 - 13.4.2. doklady prokazující provedení všech nezbytných zkoušek podle platných právních nebo technických předpisů a norem vztahujících se k předmětu Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla;
 - 13.4.3. fotodokumentaci předmětu Díla po ukončení realizace, přičemž každý snímek bude opatřen číslem a aktuálním datem;
 - 13.4.4. písemné prohlášení Zhotovitele, že Dílo bylo zhotoveno v souladu s touto smlouvou, společným povolením a technickou specifikací Díla dle Přílohy č. 1;
 - 13.4.5. ostatní doklady související s realizací Díla.
- 13.5. O předání Díla bude sepsán zápis obsahující
 - 13.5.1. označení Díla,
 - 13.5.2. označení Objednatele a Zhotovitele,
 - 13.5.3. číslo a datum uzavření této smlouvy vč. čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - 13.5.4. data zahájení a dokončení prací na zhotovovaném Díle,
 - 13.5.5. soupis případných vad a nedodělků dle odst. 13.6. a termín jejich odstranění,
 - 13.5.6. prohlášení Objednatele, že Dílo přejímá,
 - 13.5.7. datum a místo sepsání zápisu,
 - 13.5.8. jména a podpisy oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele dle odst. 3.1.1. a 3.1.2. písm. a),
 - 13.5.9. seznam předané dokumentace dle odst. 13.4,
 - 13.5.10. termín vyklizení Staveniště,
 - 13.5.11. podmínky záruky a datum ukončení záruční doby (po odstranění všech případných vad a nedodělků).
- 13.6. V případě, že Dílo vykazuje pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými vadami nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, převezme Objednatel Dílo s výhradou jejich odstranění v termínu stanoveném v zápisu o předání Díla s tím, že potvrzení o odstranění takových vad bude součástí konečné zprávy o odstranění všech drobných vad.

14. Záruční podmínky a odpovědnost za vady

- 14.1. Zhotovitel odpovídá za úplnost, funkčnost a kvalitu předmětu Díla dle standardů uvedených v Příloze č. 1 a při dodržení příslušných technických norem a předpisů.
- 14.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době předání a za vady Díla, které se vyskytnou v záruční době.
- 14.3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla v délce trvání **60 měsíců**.
- 14.4. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého Díla, případně po odstranění všech jeho vad a nedodělků, převzal-li Objednatel Dílo s vadami nebo nedodělků.
- 14.5. Výskyt vady v průběhu záruční doby Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli.
- 14.6. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie je Zhotovitel povinen započít s odstraněním vady nejpozději do 1 kalendářního dne.
- 14.7. Vadu je Zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 10 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 14.8. O odstranění vady je Zhotovitel povinen sepsat zápis o odstranění vady s tím, že Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé Dílo. Záruční doba běží od podepsání zápisu o odstranění vady oběma smluvními stranami.
- 14.9. Objednatel má právo nechat odstranit vady na náklady Zhotovitele v případě, že Zhotovitel sám vady ve lhůtě dle této smlouvy neodstraní.

15. Odpovědnost za škodu

- 15.1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném Díle nebo jeho části nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého Díla bez vad.
- 15.2. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu odstranit škodu. Zhotovitel rovněž odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění Díla.
- 15.3. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2630 OZ a sjednávají, že Zhotovitel se nemůže zprostit povinnosti z vady Díla způsobené chybou ve stavební dokumentaci nebo selháním dozoru nad prováděním Díla.

16. Sankční ujednání

- 16.1. V případě prodlení Zhotovitele s termínem dokončení Díla bude Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 16.2. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním Staveniště bude Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 16.3. Nesplní-li Zhotovitel své povinnosti související s pojištěním uvedené v článku 17. této smlouvy, bude Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

- 16.4. V případě nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vady, se kterou bylo Dílo převzato a která je uvedena v zápise o předání a převzetí Díla, bude Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 16.5. V případě nedodržení dohodnutého termínu odstranění vady, která se projevila v záruční době, bude Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 16.6. V případě zjištění nepřítomnosti osoby zabezpečující odborné vedení stavebních prací dle odst. 3.1.2. na Staveništi bude Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000, - Kč za každý takto zjištěný případ.
- 16.7. V případě provádění Díla poddodavateli neschválenými Objednatelem, bude Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý takto zjištěný případ.
- 16.8. V případě nesjednání požadované nápravy uvedené zápisem do stavebního deníku ani přes písemnou výzvu bude Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každé takto zjištěné porušení a za každý den, ve kterém bude porušení trvat.
- 16.9. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 16.10. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 21 kalendářních dnů od doručení výzvy k zaplacení.

17. Pojištění

- 17.1. Zhotovitel prohlašuje, že uzavřel pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené podnikatelskou činností Zhotovitele v oboru předmětu plnění této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje udržovat po dobu trvání této smlouvy v platnosti takovou pojistnou smlouvu s pojistným plněním v minimální výši _____, - Kč s maximální spoluúčastí _____, - Kč a k výzvě Objednatele tuto skutečnost prokázat, a to do 3 pracovních dnů od doručení výzvy.
- 17.2. Zhotovitel se zavazuje do 5 pracovních dnů od podpisu kteréhokoliv dodatku k pojistné smlouvě nebo v případě uzavření nové pojistné smlouvy, doručit Objednateli takovýto dodatek či novou pojistnou smlouvu nebo certifikát.

18. Vyšší moc

- 18.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti mající vliv na Dílo, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami jako např. živelné pohromy.
- 18.2. Povinnosti smluvních stran, dané touto smlouvou, se po dobu trvání okolností vyšší moci dočasně přerušují.
- 18.3. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu nebo době plnění Díla dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně odstoupit od této smlouvy.
- 18.4. Za vyšší moc se nepovažuje vznik a existence epidemie bez návazných legislativních opatření s dopadem těchto opatření na předmět plnění dle této smlouvy.

19. Odstoupení od smlouvy

- 19.1. Objednatel může od smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí na jeho straně v případě podstatného porušení smlouvy Zhotovitelem. Podstatným porušením smlouvy Zhotovitelem jsou zejména následující situace:
- 19.1.1. Zhotovitel nenapraví ani po písemném upozornění vadné plnění dle požadavků Objednatele zapsaných ve stavebním deníku, a to ani po písemné výzvě k nápravě s upozorněním na možnost odstoupení,
 - 19.1.2. Zhotovitel bude z vlastního zavinění v prodlení s dokončením kteréhokoli Milníku po dobu více jak 21 kalendářních dnů,
 - 19.1.3. Zhotovitel při realizaci Díla nerespektuje důvodné připomínky TD, Manažera stavby (případně jiných oprávněných osob Objednatele) nebo KBOZP, a to ani po písemné výzvě k nápravě s upozorněním na možnost odstoupení,
 - 19.1.4. Zhotovitel neprokáže platné a účinné pojištění, ke kterému se touto smlouvou dle článku 17. zavázal.
- 19.2. Odstoupením smlouva zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
- 19.3. Strana, v důsledku jejíhož porušení smluvní povinnosti došlo k odstoupení od smlouvy, je povinna uhradit druhé straně vzniklou škodu.

20. Závěrečná ujednání

- 20.1. Práva a povinnosti smluvních stran neuvedené v této smlouvě včetně jejích příloh se dále řídí OZ, zejména se v přiměřeném rozsahu použijí ustanovení upravující smlouvu o dílo. Dalšími relevantními předpisy jsou: zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
- 20.2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 20.3. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 20.4. Smlouva bude v nutném rozsahu uveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „ZRS“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se ZRS zajistí Objednatel.
- 20.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že jejímu obsahu porozuměly.
- 20.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí, tj. dnem uzavření. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

20.7. Smlouva byla schválena radou městské části Praha-Kolovraty usnesením č. R 65/2025, ze dne 14. 5. 2025.

20.8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Projektová dokumentace.

V případě rozporu mezi zněním této smlouvy a jejích příloh či dokumentů, na něž tato smlouva a/nebo příloha odkazuje, má znění příloh přednost před zněním takovýchto dokumentů a znění smlouvy má přednost před přílohami i dokumenty, na něž tato smlouva a/nebo příloha odkazuje.

V Praze 16.05.2025

V Praze 16.05.2025

Městská část Praha-Kolovraty

starosta

ASK ME s.r.o.

jednatel