



047408/11

SMLOUVA O NÁJMU (evid. č. 047408) Dodatek č. 11

CIF Alfa s.r.o.,

se sídlem Praha 10, Malešice, Počernická 272/96, PSČ 108 00,
IČ: 179 75 093, DIČ: CZ17975093,
obchodní společnost, zapsaná v obchodním rejstříku,
vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 379551,
zastoupená Ing. Radkem Vášou, jednatelem,

na jedné straně, dále jen „**Pronajímatel**“

a

ČEPRO, a.s.,

se sídlem Praha 7, Holešovice, Dělnická 213/12, PSČ 170 00,
IČ: 601 93 531, DIČ: CZ60193531,
obchodní společnost, zapsaná v obchodním rejstříku,
vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 341,
zastoupená Ing. Helenou Hostkovou, místopředsedkyní představenstva,
a Ing. Františkem Todtem, členem představenstva,

na druhé straně, dále jen „**Nájemce**“

Pronajímatel a Nájemce dohromady dále též jen „**Strany**“
a kterýkoli z nich bez určení, o kterého z nich se jedná, dále jen „**Strana**“

uzavírají tento

Dodatek č. 11

ke

SMLOUVĚ O NÁJMU uzavřené dne 22. února 2019

(dále jen „**Dodatek**“)

Článek I.

Konstatování právního stavu

1. Nájemce je na základě smlouvy o nájmu ze dne 22. února 2019 oprávněn užívat níže uvedené kancelářské a další prostory určené k podnikání a též vnitřní parkovací místa v podzemních garážích, to vše nacházející se v budově čp. 213, jiná stavba, v Praze 7, Holešovice, Dělnická ul., č. or. 12 (dále jen „**Budova**“), stojící na pozemcích parc. č.

1075/4, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 1075/6, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 1075/9, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 1075/15, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 1090/3, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 1090/6, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 2312/3, zastavěná plocha a nádvoří, a parc. č. 2312/4, zastavěná plocha a nádvoří, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 925, vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, část obce a katastrální území Holešovice.

2. Ke shora uvedené smlouvě o nájmu byly uzavřeny dodatky č. 1 až 10 (shora uvedená smlouva o nájmu ve znění pozdějších dodatků dále souhrnně jen „**Smlouva**“).
3. Nájemce je oprávněn užívat na základě Smlouvy ke dni uzavření tohoto Dodatku:
 - a) prostory o celkové výměře 2.259 m², nacházející se v 6. patře (7. nadzemním podlaží) Budovy a prostory o celkové výměře 243,24 m², nacházející se v 7. patře (8. nadzemním podlaží) Budovy (dále jen „**Kancelářské plochy**“),
 - b) prostory o celkové výměře 100,6 m² (sklady) nacházející se v 1. podzemním podlaží Budovy (dále jen „**Skladové plochy**“)a též
 - c) 71 (slovy: sedmdesát jedna) garážových stání, resp. Parkovacích míst (dále jednotlivě jen „**Parkovací místo**“ a v souhrnu „**Parkovací místa**“), umístěných v podzemní garáži v 1., 2. a 3. podzemním podlaží Budovy(Kancelářské plochy, Skladovací plochy a Parkovací místa dohromady dále jen „**Předmět nájmu**“),
4. Pronajímatel a Nájemce se dohodli:
 - a) na sjednání rozšíření předmětu nájmu o parkovací místo č. 98 a 278 (dále jen „**Parkovací místo**“), nacházející se v garážích určených pro parkování osobních motorových vozidel zaměstnanců, klientů a obchodních a dalších smluvních partnerů Pronajímatele a jiných osob, kterým to Pronajímatel umožní (dále jen „**Garáže**“), ve 2. a 3. podzemním podlaží Budovy. Parkovací místo je vyznačeno na půdorysném plánu podlaží Budovy, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

Za účelem změn uvedených v ustanovení odstavce 4. tohoto článku Dodatku uzavírají Pronajímatel a Nájemce tento Dodatek č. 11 ke Smlouvě.

Článek II. Změny ve Smlouvě

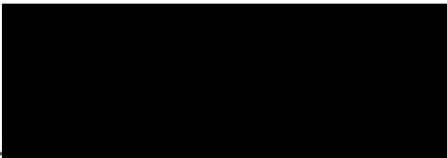
1. Pronajímatel a Nájemce se dohodli na tom, že se s účinností od 1. května 2025 (dále jen „**Den změny**“), se mění článek I. Preambule a předmět nájmu, bod 2. písmeno c) takto:
„c) 73 (slovy: sedmdesát tři) garážových stání, resp. Parkovacích míst (dále jednotlivě jen „**Parkovací místa**“), umístěných v podzemní garáži v 1., 2. a 3. podzemním podlaží Budovy“

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Všechna zbývající ustanovení Smlouvy, která jsou tímto Dodatkem nedotčena, jsou i nadále platná a účinná a zůstávají pro obě Strany v plném rozsahu závazná.
2. Pojmy a slovní spojení používané v tomto Dodatku, pokud z tohoto Dodatku nevyplývá něco jiného, mají smysl a jsou vykládány tak, jako pojmy a slovní spojení obsažené ve Smlouvě.
3. Pokud se jakékoliv ustanovení tohoto Dodatku stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení tohoto Dodatku. V takovém případě se účastníci tohoto Dodatku dohodli, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.
4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Stranami, resp. osobami oprávněnými Strany zastupovat a účinnosti dnem uveřejnění Dodatku v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Dodatku v registru smluv zajistí Nájemce. Pro případ, že Nájemce fakticky užíval Parkovací místa již před uzavřením tohoto Dodatku, podřazuje se toto užívání pod tento Dodatek a smluvní strany se řídí jeho ujednáními od 1.5. 2025.
5. Tento Dodatek je sepsán a podepsán ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních s platností originálu, 1 (slovy: jedno) vyhotovení obdrží Pronajímatel a 1 (slovy: jedno) vyhotovení obdrží Nájemce.
6. Obě Strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem řádně a pečlivě přečetly, že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují Strany, resp. osobami oprávněnými Strany zastupovat pod vlastní text Dodatku své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 12.5.2025

Pronajímatel:

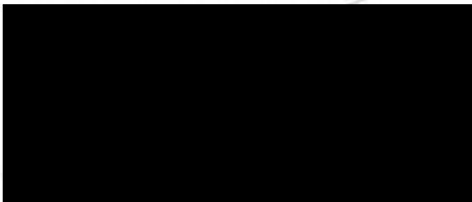


CIF Alfa s.r.o.

Ing. Radek Váša, jednatel

V Praze dne 12.5.2025

Nájemce:



CIF RO, a.s.

Ing. Helena Hostková, místopředsedkyně
představenstva

Ing. František Todt, člen představenstva



Přílohy:

č. 1 Půdorysný plán podlaží Budovy s vyznačením nových **Parkovacích míst**
Příloha č. 1

Rosmarin - 3. suterén



Rosmarin - 2. suterén

