

SMLOUVA O DÍLO

č. 1/2025

I. SMLUVNÍ STRANY

A. Objednatel:

obchodní firma

Domov důchodců Čáslav

jehož jménem jedná:

[REDACTED]

E-mail:

zápis v obchod. rejstříku:

.....

IČ:

48677787

bankovní spojení:

[REDACTED]

číslo účtu:

[REDACTED]

se sídlem:

[REDACTED]

(dále jen *objednatel*)

B. Zhotovitel:

obchodní firma

Zdeněk Brabec

jehož jménem jedná:

[REDACTED]

E-mail:

zápis v obchod. rejstříku:

.....

IČ:

62067419

DIČ:

CZ7111253006

bankovní spojení:

[REDACTED]

číslo účtu CZK:

[REDACTED]

adresa pro doručování:

[REDACTED]

(dále jen *zhotovitel*)

C. Osoby oprávněné k jednání za objednatele:

ve věcech smluvních:

[REDACTED]

Tel.:

[REDACTED]

E-mail:

[REDACTED]

zástupce objednatele na stavbě:

[REDACTED]

Tel.:+420

[REDACTED]

E-mail:

[REDACTED]

D. Osoby oprávněné k jednání za zhotovitele:

ve věcech smluvních i na stavbě:

[REDACTED]

Tel.:

[REDACTED]

E-mail:

[REDACTED]

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586, zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákon ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o dílo (dále jen smlouvu).

I. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 1.) Předmětem této smlouvy je zhotovení díla, kterým jsou malířské a natěračské práce specifikované v nabídce, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.) Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo, které je předmětem této smlouvy, převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

II. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění jsou společné prostory budovy čp. 59 – pokoje 3. patro a pokoje (přístavba) včetně příslušenství

III. DOBA PLNĚNÍ

- 1.) Dílo, které je předmětem této smlouvy, je povinen zhotovitel dokončit a předat objednateli nejpozději do dne 28.2.2025
- 2.) Dílo dle této smlouvy je splněno jeho řádným provedením bez vad a nedodělků a převzetím funkčního díla objednatelem.
- 3.) Zhotovitel není v prodlení se splněním závazku, jestliže mu ve splnění překážely okolnosti zaviněné vyšší mocí nebo objednatelem.

IV. CENA DÍLA

- 1.) Cena díla se sjednává dohodou smluvních stran ve výši 248.000Kč bez DPH.
- 2.) K ceně za dílo bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb.

V. SOUČÁSTÍ DÍLA JE:

- zakrytí prostor, které jsou předmětem smlouvy
- penetrace zdí
- vyspravení omítek
- vrchní nátěr malířskou barvou JUPOL v požadovaném odstínu nebo v odstínu odsouhlaseném oběma stranami během prací na staveništi

VI. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

- 1.) Cena sjednaná v článku IV. této smlouvy je splatná ve prospěch zhotovitele, a to do 30 dnů od doručení faktury objednateli na uvedený bankovní účet. V případě pochybností se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po odeslání.
- 2.) Cena bude placena objednatelem v korunách českých na základě faktur vystavených zhotovitelem a doručených objednateli.
- 3.) Účetní-daňové doklady vystavené zhotovitelem budou mít náležitosti dle smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění a zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků v platném znění pozdějších zákonů.
- 4.) Objednatel může písemně vrátit fakturu před termínem splatnosti pouze z těchto důvodů:

- a.) faktura neobsahuje náležitosti dle bodu 4. tohoto článku, nebo
 - b.) faktura obsahuje nesprávné cenové údaje, nebo
 - c.) nebyly splněny podmínky pro fakturaci sjednané v této smlouvě.
- 5.) Nárok zhotovitele na zaplacení ceny díla vzniká až okamžikem řádného provedení a předání díla, tedy bez vad a nedodělků.

VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 1.) Po dohodě s vedením DD bude mít zhotovitel na každém patře, které bude procházet úpravami, své stanoviště na přípravu a uložení materiálu.
- 2.) Objednatel nezodpovídá za ztrátu nebo poškození montážního nářadí zhotovitele.
- 3.) Objednatel bude zhotovitele informovat v průběhu plnění předmětné smlouvy o všech skutečnostech důležitých pro úspěšné provádění a dokončení díla zejména o všech překážkách a činit opatření k jejich včasnému odstranění.
- 4.) Objednatel nebo jeho pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla a zhotovitel je na základě jeho požadavku povinen přerušit provádění díla v případě, že je dílo prováděno v rozporu se smlouvou, nebo je ohrožena bezpečnost pracovníků na staveništi.

VIII. STAVENIŠTĚ

- 1.) Stavenišťem se rozumí prostory určené pro provádění díla, tedy výše specifikované prostory budovy čp. 59.
- 2.) Od převzetí staveniště odpovídá zhotovitel za zajištění pořádku nejen na staveništi, za zajištění bezpečnosti svých pracovníků, a to až do jeho předání objednateli.
- 3.) Zhotovitel nepřevzme staveniště, nejsou-li splněny podmínky stavební připravenosti.
- 4.) V případě, že není staveniště důvodně převzato a není připraveno pro výmalbu, prodlužuje se doba plnění podle této smlouvy o dobu prodloužení na straně objednatele.

IX. VLASTNICKÉ PRÁVO K VĚCEM A PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 1.) Nebezpečí škody na díle nese objednatel ode dne předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli.
- 2.) Vlastnictví k dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem řádného provedení a předání díla objednateli.

X. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 1.) Zhotovitel provede dílo v souladu s předpisy a normami, vztahujícími se k předmětu smlouvy, platnými v ČR v době uzavření této smlouvy.
- 2.) Pracovníci zhotovitele se po příchodu na staveniště nahlásí na sesterně konkrétní budovy, kde úpravy budou probíhat. Stejně tak upozorní pracovníky zdravotního oddělení při opouštění pracoviště. Během prací se budou pohybovat pouze v těch prostorách, které jsou určeny pro provádění díla.
- 3.) Objednatel nebo jeho pověřený zástupce má právo provádět kontrolu probíhajících prací a podávat připomínky k dílu.

- 4.) Pokud dojde k poškození nebo ztrátě technologie díla, příp. k jakémukoliv ohrožení majetku nebo osob na staveništi, neprodleně toto ohlásí zhotovitel objednateli.
- 5.) Zhotovitel zajistí proškolení svých pracovníků v oblasti BOZP a PO.
- 6.) Pracovníci budou dodržovat všeobecné zásady BOZP a PO, technická nařízení a ochrany osob. V případě úrazu některého pracovníka zhotovitele je vedoucí pracovník zhotovitele povinen zapsat záznam o úrazu s odpovědným pracovníkem objednatele.
Zhotovitel se zavazuje své pracovníky seznámit s dokumentací BOZP, která mu bude objednatelem zaslána na e-mailovou adresu: [REDAKCE] nejpozději v den podpisu smlouvy. Obdržení dokumentace potvrdí zhotovitel písemnou odpovědí na adresu ředitele DD Čáslav [REDAKCE]
- 7.) V případě, že realizace není prováděna v dohodnuté kvalitě nebo zhotovitel z vlastní viny poškodil majetek objednatele, je povinen na vlastní náklady tyto nedostatky odstranit.
- 8.) Pracovníci zhotovitele budou dodržovat zásady v oblasti ekologie a v oblasti nakládání s odpady.
- 9.) Na staveništi budou pracovníci zhotovitele vzhledem k nepřetržitému provozu DD respektovat denní činnost personálu a budou vždy směřovat k vzájemné dohodě. Dále nebudou řešit případné problémy či konflikty s uživateli a v případě potřeby se obrátí na personál DD.

XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 1.) Zhotovitel je povinen předat řádně provedené dílo (bez vad a nedodělků) objednateli v místě jeho provedení.
- 2.) O předání díla bude sepsán protokol. Případné nedodělky zjištěné při předání musí být v zápise výslovně vytčeny a sepsán jejich soupis s ujednáním o termínech pro jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje závažné důvody, pro které nechce dílo převzít.
- 3.) Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla, které je řádně provedeno (bez vad a nedodělků).

XII. ZÁRUČNÍ DOBA – ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 1.) Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané kvalitě v souladu se standardem odpovídajícím obvyklé současné technické úrovni. Na dílo poskytuje záruku dva roky.
- 2.) Pokud by se v záruční době vyskytly vady, je objednatel povinen je reklamovat u zhotovitele písemnou formou.
- 3.) Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
- 4.) Zhotovitel neodpovídá za vady na díle způsobené vyšší mocí, neodborným zásahem objednatele či třetí osoby nebo užíváním díla v rozporu s předaným návodem k použití.

XIII. UJEDNÁNÍ O SMLUVNÍ POKUTĚ

- 1.) V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením díla v termínu dohodnutém v této smlouvě se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z dohodnuté ceny díla za každý den prodlení.
- 2.) Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené v důsledku porušení smluvních ujednání.

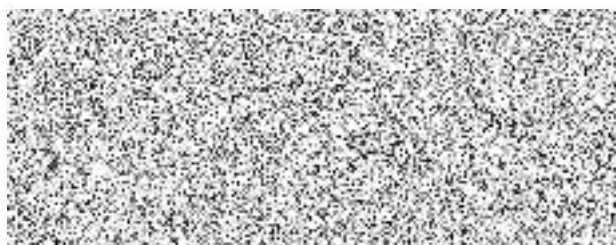
XIV. Odstoupení od smlouvy

- 1.) Odstoupit od smlouvy může objednatel nebo zhotovitel pouze při závažném porušení ujednání této smlouvy druhou smluvní stranou.
- 2.) Za závažné porušení ujednání této smlouvy se považuje zejména:
 - a.) nedokončení prací do stanoveného termínu,
 - b.) neprovádění prací v dohodnuté kvalitě a při nedodržování předpisů BOZP a PO, apod.
- 3.) Odstoupením od smlouvy není dotčena povinnost k zaplacení sjednaných úroků z prodlení ani sjednané smluvní pokuty. Odstoupením od smlouvy nezaniká rovněž právo odstupující smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením závazku druhé smluvní strany.
- 4.) Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit rovněž v případě, že druhá smluvní strana bude v insolvenčním řízení.

XV. Závěrečná ustanovení

- 1.) Změny této smlouvy nebo dodatky k ní, včetně dodatků týkajících se více-prací, musí být provedeny výhradně písemnou formou a výslovně nazvanou "Dodatek ke smlouvě". Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Dodatky ke smlouvě budou vzestupně číslovány ucelenou číselnou řadou bez přerušení.
- 2.) Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned a bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 3.) Smluvní strany se vždy pokusí dosáhnout smírného řešení sporů, které mohou vzniknout při plnění této smlouvy.
- 4.) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě bez předcházejícího písemného souhlasu druhé strany.
- 5.) Pokud v této smlouvě nebylo dohodnuto jinak, pak se na ni vztahují obecně závazné právní předpisy České republiky.
- 6.) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každý účastník smlouvy. Obě řádně podepsaná vyhotovení mají právní sílu originálu.
- 7.) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu řádně přečetly a uzavřely po vzájemném projednání a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Čáslavi dne 7.2.2025



za objednatele



za zhotovitele