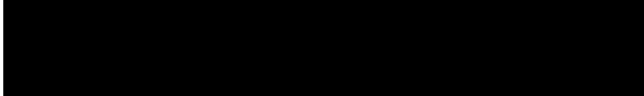
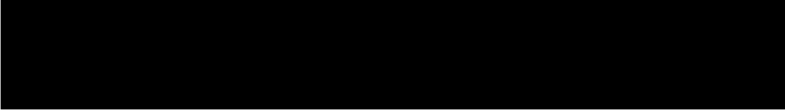


Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo ze dne 17.1.2025
uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Zhotovitel: APOLO CZ s.r.o.
IČO: 27492851
DIČ: CZ27492851
Zastoupen: Martinem Kozáčkem
Bankovní spojení: 
Telefon, e-mail: 

dále jen zhotovitel - na straně jedné

Objednatel: Město Polička
Palackého nám. 160, 572 01 Polička
IČO: 00277177
DIČ: CZ00277177
Zastoupen: Jaroslavem Martinů, starostou města
Bankovní spojení: 
Telefon, e-mail: 

dále jen objednatel – na straně druhé

Smluvní strany se oboustranně dohodly na následujících změnách a doplnění smlouvy o dílo uzavřené dne 17.1.2025.

II. Předmět dodatku

Předmětem dodatku je:

- změna rozsahu prací uvedená v příloze č. 1 smlouvy o dílo. Se změnou rozsahu prací se mění i cena za dílo uvedená v článku V. odstavci V.2. smlouvy o dílo.

Změna ceny díla:

Cena za dílo se mění z důvodu realizačních změn dle přiloženého položkového rozpočtu změn a jejich technického zdůvodnění.

Vícepráce bez DPH	243 362,79 Kč
Méněpráce bez DPH	-21 215,62 Kč
Změny celkem bez DPH	222 147,17 Kč
DPH 21 %	46 650,91 Kč
Změny celkem včetně DPH	268 798,08 Kč

Celková cena díla:***Původní znění dle SoD:*****V. Cena díla**

V.2. Cena je sjednaná v této struktuře a výši:

Cena díla celkem bez DPH	1 716 791,23 Kč
DPH 21%	360 526,16 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	2 077 317,39 Kč

Uvedená celková cena bez DPH je cenou maximální.

Nové znění dle dodatku č.1:**V. Cena díla**

V.2. Cena je sjednaná v této struktuře a výši:

Cena díla celkem bez DPH	1 938 938,40 Kč
DPH 21%	407 177,06 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	2 346 115,46 Kč

Uvedená celková cena bez DPH je cenou maximální.

III. Závěrečná ustanovení

III.1. Ostatní ustanovení a ujednání smlouvy o dílo tímto dodatkem nedotčená zůstávají beze změny a v platnosti.

III.2. Dodatek nabývá platnosti dnem uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v Registru smluv.

III.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

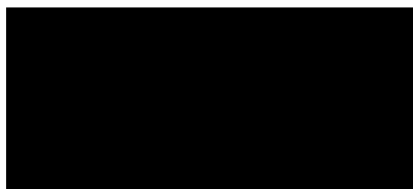
III.4. Tento dodatek je uzavřen elektronicky.

III.5. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada města Poličky dne 19.5.2024, usnesením č. 208.

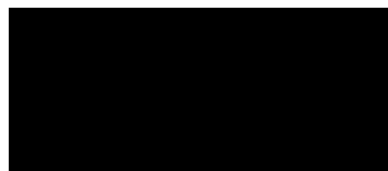
Nedílnou součástí dodatku č.1 jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet změn

Příloha č. 2: Technické zdůvodnění změn (stanovisko technického dozoru investora)



Ing. Martin Kozáček
jednatel



Jaroslav Martinů
starosta města Poličky

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2312** **Stavební úpravy 1.NP objektu Lezník čp. 68, Polička**

Objekt: **01** **Stavební úpravy 1.NP**

Rozpočet: **X1** **Změnový list č.1 ZL1 změny podlahy, podlahové krytiny**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

IČO:

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			128 063,02
PSV			94 084,15
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			222 147,17

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	
Základ pro základní DPH	21 %	222 147,17

Zaokrouhlení **0,00**

Cena celkem bez DPH **222 147,17**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis stavby: 2312 - Stavební úpravy 1.NP objektu Lezník čp. 68, Polička
Popis stavby: 2312 - Stavební úpravy 1.NP objektu Lezník čp. 68, Polička
Popis objektu: 01 - Stavební úpravy 1.NP
Popis rozpočtu: 01.1 - Stavební část
Popis rozpočtu: X1 - Změnový list č.1 ZL1 změny podlahy, podlahové krytiny

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
_1	Změny v m.č. 108	HSV			155 618,59
_2	Změny v m.č. 103 - 104	HSV			17 102,62
_3	Změny v m.č. 102	HSV			8 133,71
Cena celkem					180 854,92

Položkový rozpočet

S:	2312	Stavební úpravy 1.NP objektu Lezník čp. 68, Polička
O:	01	Stavební úpravy 1.NP
R:	X1	Změnový list č.1 ZL1 změny podlahy, podlahové krytiny, doplnění kuchyně, zazdění a zasypání shoz

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Změnový list č. 1 celkem:						222 147,17 Kč
Odpočty celkem						-21 215,62 Kč
Navýšení celkem						243 362,79 Kč
Díl: 1	Změny v m.č. 108					155 618,59
1	631312621R00	Mazanina z betonu prostého tl. přes 50 do 80 mm třídy C 20/25,	m3	3,07800	4 690,00	14 435,82
Včetně vytvoření dilatačních spár, bez zaplnění. m.č.108 34,2m2 v tl. 90mm : 34,2*0,09 3,07800						
2	631319151R00	Příplatek za přehlazení povrchu tloušťka mazaniny do 80 mm	m3	3,07000	1 474,00	4 525,18
3	631319171R00	Příplatek za stržení povrchu tloušťka mazaniny do 80 mm	m3	3,07000	447,00	1 372,29
4	631361921RT2	Výztuž mazanin z betonů a z lehkých betonů ze svařovaných sítí průměr drátu 5 mm, velikost oka 100/100 mm	t	0,11640	36 774,00	4 280,49
18,48kg 1ks spotřeba 6.3ks= 116,424kg : 0,1164 0,11640						
5	631571010R00	Zřízení násypu, podlahy nebo střechy, bez dodávky	m3	13,68000	839,30	11 481,62
m.č.108 0,4 * 34,2m2 = 13,68m3 : 13,68 13,68000						
6	632421116R00	Potěr ze suchých směsí samonivelační podlahová hmota na bázi cementu, tloušťky 6 mm, včetně penetrace	m2	34,20000	406,00	13 885,20
včetně penetrace podkladu. m.č.108 34,2m2 : 34,2 34,20000						
7	871318111R00	Kladení drenážního potrubí z plastických hmot	m	20,00000	22,70	454,00
8	965042141RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2 ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm	m3	0,65250	4 516,80	2 947,21
m.č.108 4,5 * 2,9 = 13,05m2 : 4,5*2,9*0,05 0,65250						
10	713191100RT9	Položení separační fólie včetně dodávky PE fólie	m2	34,20000	49,00	1 675,80
11	728415112R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,10 m2	kus	2,00000	388,90	777,80
12	762526811R00	Demontáž podlah bez polštářů z dřevotřísky do 2 cm	m2	21,15000	49,40	1 044,81
13	762811811R00	Demontáž záklopů z hrubých prken tl. do 3,2 cm	m2	21,15000	43,90	928,49
m.č.108 4,7 * 4,5 = 21,15m2 : 21,15 21,15000						
14	766421821R00	Demontáž obložení stropů palubkami	m2	31,86000	249,20	7 939,51
4,5 + 2,8+2,8+7,6+0,9(výklenky) = 18,6 * 1,1 = 24,46 m24,5 * 2m výška 9,2m2 - dveře 1,8m2 = 7,4m2 : 31,86 31,86000						
15	776101121R00	Přípravné práce penetrace podkladu	m2	34,20000	26,10	892,62
16	776421100RU1	Lepení soklíků PVC a napojení krytiny na stěnu lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku, Lišta soklová	m	24,50000	120,00	2 940,00
17	776511810RT3	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, bez podložky, z ploch do 10 m2	m2	34,20000	57,00	1 949,40
m.č.108 34,2m2 : 34,2 34,20000						
18	776521110R00	Lepení povlakových podlah z plastů ve formě pásů z PVC, montáž,	m2	34,20000	288,50	9 866,70
19	776981124R00	Přechodové, krycí a ukončující podlahové profily krycí lišta, nerez ocel, samolepicí profil, , šířka profilu 60 mm	m	1,00000	582,00	582,00

Položkový rozpočet

S:	2312	Stavební úpravy 1.NP objektu Lezník čp. 68, Polička
O:	01	Stavební úpravy 1.NP
R:	X1	Změnový list č.1 ZL1 změny podlahy, podlahové krytiny, doplnění kuchyně, zazdění a zasypání shoz

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
20	776994111R00	Ostatní práce svařování povlakových podlah z pásů nebo čtverců	m	9,00000	65,70	591,30
21	776996110R00	Ostatní práce napuštění povlakových podlah pastou	m2	34,20000	45,30	1 549,26
22	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	1,93679	362,70	702,47
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 9 : 0,43092		0,43092		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 12 : 0,74025		0,74025		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 13 : 0,29610		0,29610		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 14 : 0,34982		0,34982		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 17 : 0,11970		0,11970		
23	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	23,24151	28,10	653,09
		Odkaz na mn. položky pořadí 22 : 1,93679*12		23,24151		
24	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	1,77889	2 563,20	4 559,65
		kategorie 17 09 04 smíšené stavební a demoliční odpady				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 9 : 0,43092		0,43092		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 12 : 0,74025		0,74025		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 13 : 0,29610		0,29610		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 14 : 0,34982		0,34982		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 17 : 0,11970		0,11970		
		Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 0,15790*-1		-0,15790		
25	979990181R00	Poplatek za uložení, PVC podlahová krytina, , skupina 20 03 07 z Katalogu odpadů	t	0,15790	15 500,00	2 447,45
		0,1579		0,15790		
26	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	1,93679	12,10	23,44
		Odkaz na mn. položky pořadí 22 : 1,93679		1,93679		
27	24592120	Penetrace akrylátová; funkce: adhezni mŕstek; ředidlo: voda (disperzni)	kg	34,20000	55,00	1 881,00
28	28412285R	Krytina podlahová vinylová heterogenní; role; tl = 2,00 mm; nášlapná vrstva = 0,80 mm; povrchová úprava: PUR; zatížení: 23, 34, 43; protiskluznost: R10; trvalá deformace do 0,10 mm; rozměrová	m2	34,20000	860,00	29 412,00
29	28611243.AR	Trubka PVC-U drenážní flexibilní d 100 mm Kokofil	m	22,00000	113,90	2 505,80
		Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 20,00000*1,1		22,00000		
30	42972893104R	Mřížka čtyřhranná plastová 300 x 300 mm	kus	2,00000	116,20	232,40
		Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 2,00000		2,00000		
31	583420201R	Kamenivo drcené 0/2	t	25,58160	346,20	8 856,35
		Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 13,68000*1,87		25,58160		
32	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	t	33,99233	595,00	20 225,44
Díl: 2		Změny v m.č. 103 - 104				17 102,62
33	632415115R00	Potěr Morfico samonivelační ručně tl. 15 mm	m2	10,70000	663,10	7 095,17
		m.č 103, 104, 106 10.7m2 :				
		10,7		10,70000		
34	965042141R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	0,58000	3 426,50	1 987,37
		m.č.103 = 5,8m2 : 5,8*0,10		0,58000		
35	763615131R00	Montáž obložení podhledů, desky tl.18 mm,na sraz,šroub	m2	9,20000	233,60	2 149,12
		9,2		9,20000		
36	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	1,27600	362,70	462,81
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 34 : 1,27600		1,27600		
37	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	15,31200	28,10	430,27

Položkový rozpočet

S:	2312	Stavební úpravy 1.NP objektu Lezník čp. 68, Polička
O:	01	Stavební úpravy 1.NP
R:	X1	Změnový list č.1 ZL1 změny podlahy, podlahové krytiny, doplnění kuchyně, zazdění a zasypání shoz

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Odkaz na mn. položky pořadí 36 : 1,27600*12		15,31200		
38	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	1,27600	2 563,20	3 270,64
		kategorie 17 09 04 smíšené stavební a demoliční odpady				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 34 : 1,27600		1,27600		
39	595920050R	Deska sádkartonová Rigips RBI (H2) tl. 12,5 mm	m2	10,12000	168,70	1 707,24
		Odkaz na mn. položky pořadí 35 : 9,20000*1,1		10,12000		
Díl: 3		Změny v m.č. 102				8 133,71
40	777615223R00	Nátěry podlah betonových, 2x weber.sys epox nt	m2	12,35000	658,60	8 133,71
		m.č. 102 12,35m2 :				
		12,35		12,35000		
		Zasypání šachty, zazdění otvoru, nátěr venk. Zábradlí a osazení obručníků na přejezd.				15 969,87
1	174101102R00	Zásyp ruční se zhuštění	m3	8,4	636	5342,4
		4 * 1,5 x 1,4 = 8,4m3				
2	631315611R00	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C 16/20	m3	0,42	4705	1976,1
		1,5 x 1,4 x 0,2 = 0,42m3				
3	917862111RT7	Osazení stojatého obručníku betonového, s boční opěrou, do lože z betonu C 12/15, včetně obručníku ABO 2 - 15 100/15/25	mb	3	646	1938
4	311231114RT3	Zdivo nosné cihelné z cihel pálených 290 mm P15 na maltu vápenocementovou 2,5 Mpa, tloušťka zdiva 450 mm	m3	0,9	6925	6232,5
		2 x 1 x 0,45 = 0,9m3				
5	783293002R00	Nátěr kovových konstr.disperz. z+2x email	m2	1,17	411	480,87
		0,16 x 7,34 = 1,17m2				
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				20 450,00
		Kuchyně dle zadání zhotovitele, včetně dřezu m.č. 1.01	kpl.	1	20450	20 450,00
Díl: 64		Výplně otvorů				17 688,00
43	766711001R00	Montáž otvorových prvků plastových oken a balkonových dveří,	m	2,00000	294,00	588,00
49	p1	D+M Plast.okno 1.kř. S 110x75 cm, parametry a provedení dle PD	ks	2,00000	8 550,00	17 100,00
Díl: 95		Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				8 400,00
		prodloužení lešení, zapravení poškozeného podhledu atiky, zasekání a natažení, slaboproudých rozvodů po fasádě z podkroví do 1PP, postavení a sbourání lešení na zapravení otvoru ve fasádě po ventilátoru.	hzs	24	350	8 400,00
		Odpočty celkem				-21 215,62

Město Polička,
Palackého nám. 160
572 01 POLIČKA

Polička 14.5.2025

Věc: **Technické zdůvodnění více/méně prací před dokončením stavby - změna č. 1-5:
„Stavební úpravy 1.NP objektu Lezník č.p.68, Polička“**

investor: Město Polička

Změna č.1 - Vícepráce na provedení nové podlahové konstrukce

Dle projektové dokumentace bylo uvažováno v místě původního skladu obchodu (místnost č.108) se stávající podlahovou konstrukcí z teracové dlažby. Po vystěhování těchto prostor a odstranění stávající krytiny podlahy bylo zjištěno, že je podlaha původní z dřevěných povalů, škváry a dřevěného záklopu. Tato konstrukce již byla z větší části shnilá. Bylo tedy rozhodnuto o provedení nové betonové podlahové konstrukci na štěrkovém loži s provedením větracích kanálků okolo stěn.

Změna č.2 - Vícepráce podlahových konstrukcí v obchodě

Po odstranění stávajících dlažeb v prostoru šatny obchodu a WC (místnost č. 103 a 104) byly zjištěny velké nerovnosti a nesoudržnost podkladní vrstvy (stávající beton). Tato konstrukce musela být opravena opravným samonivelačním potěrem. Dále byla podlahová konstrukce skladu obchodu (místnost č. 102) opatřena epoxidovou stěrkou.

Změna č.3 - Vícepráce venkovních úprav

Na žádost osadního výboru byly provedeny drobné venkovní stavební úpravy spočívající v: zazdění stávajícího shozu na uhlí do 1PP, nátěr stávajícího zábradlí před domem, osazení betonového obrubníku u silnice pro zamezení stékání dešťových vod z komunikace k objektu a osazení dvou nových malých plastových oken v suterénu.

Změna č.4 - Vícepráce na kuchyňské lince pro obchod

Projektant uvažoval s malou kuchyňskou linkou v prostoru obchodu. Tato linka byla obsažena v projektové dokumentaci, ale opomenuta v rozpočtu stavby.

Změna č.5 - Méněpráce

Méněpráce spočívají v odpočtu drobných nerealizovaných prací jako např. keramická dlažba v části místnosti č.108, zařizovací předměty a vodovodní baterie.

Ing. Petr Šafář

Technický dozor investora