

## SMLOUVA O DÍLO

na realizaci díla s názvem: „**Budova domu školství v Břeclavi; změna využití stávajících prostor**“

### Článek I Smluvní strany

|                       |                                             |
|-----------------------|---------------------------------------------|
| <b>1. Objednatel:</b> | <b>Město Břeclav</b>                        |
| Sídlo:                | náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav |
| IČO:                  | 00283061                                    |
| DIČ:                  | CZ00283061                                  |
| Oprávněný zástupce:   | Bc. Svatopluk Pěček, starosta               |
| Kontaktní email:      | posta@breclav.eu                            |
| Bankovní spojení:     | Komerční banka, a.s.                        |
| Číslo účtu:           | 19-1832780227/0100                          |

na straně jedné jako objednatel (dále jen „**Objednatel**“)

a

|                                                                 |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2. Zhotovitel:</b>                                           | <b>Rostislav Strouhal</b>                                                           |
| Sídlo:                                                          | Nábřeží Komenského 2161/3, 690 02 Břeclav                                           |
| IČO:                                                            | 69683336                                                                            |
| DIČ:                                                            | CZ7507184069                                                                        |
| Kontaktní e-mail:                                               | rostas03@gmail.com                                                                  |
| Oprávněný zástupce:                                             |                                                                                     |
| - ve věcech smluvních:                                          | Rostislav Strouhal                                                                  |
| - ve věcech technických:                                        |  |
| zapsaný v Živnostenském v rejstříku pod č.j. OŽÚ/4375/2023/Mi/5 |                                                                                     |
| Bankovní spojení:                                               | Komerční banka; a.s.                                                                |
| Číslo účtu:                                                     | 86-1817800277/0100                                                                  |

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále také obecně jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany spolu uzavírají ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), tuto smlouvu o dílo (dále též „**Smlouva**“).

## Článek II

### Úvodní ustanovení

1. Zástupci Smluvních stran, podepisující tuto Smlouvu, prohlašují:
  - a) že údaje uvedené v čl. I této Smlouvy (dále jen „**Identifikační údaje**“) jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření Smlouvy,
  - b) že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávněni podepsat tuto Smlouvu a k platnosti Smlouvy ze strany Zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního jednání.
2. Objednatel má zájem na provádění díla dle této Smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání a dbá o to, aby při plnění této Smlouvy byly striktně dodržovány veškeré relevantní právní předpisy, zejména pracovněprávní předpisy a předpisy na ochranu životního prostředí. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem na provádění díla dle této Smlouvy v souladu s výše uvedenými zásadami.
3. Zhotovitel výslovně prohlašuje:
  - a) že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této Smlouvy,
  - b) že se řádně seznámil s Projektovou dokumentací (jak je tento pojem definován níže), tj. s její výkresovou, textovou a dokladovou částí, výkazem výměr, a neshledal v této jakékoliv závady a že je dle této Projektové dokumentace schopen zrealizovat dílo (jak je tento pojem definován níže) dle této Smlouvy,
  - c) že se řádně seznámil s místem realizace díla a se všemi dalšími požadavky Objednatele uvedenými v zadávacích podmínkách,
  - d) odvede na výstupu daň z přidané hodnoty z plnění dle této Smlouvy,
  - e) ke dni uzavření této Smlouvy disponuje veškerými oprávněními k podnikání stanovenými právním řádem České republiky, jež jsou nezbytné pro plnění této Smlouvy.
4. Tato Smlouva se uzavírá na základě veřejné zakázky s názvem „**Budova domu školství v Břeclavi; změna využití stávajících prostor**“, na základě nabídky Zhotovitele ze dne 23. 4. 2025 a v jejím rozsahu.
5. Účelem této Smlouvy je, aby Zhotovitel zhotovil pro Objednatele dílo definované v této Smlouvě, a to kompletně, tedy včetně veškerých prací a dodávek, které jsou pro zhotovení díla nezbytné, a dále řádně a bez vad.
6. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase, v souladu s touto Smlouvou a s veškerými podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce uvedené shora v čl. II odst. 4, se kterými se Zhotovitel prokazatelně před podpisem této Smlouvy seznámil, a obstará vše, co je k provedení Díla nezbytné.

## Článek III

### Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení díla pod názvem „Budova domu školství v Břeclavi; změna využití stávajících prostor“ v rozsahu projektové dokumentace zpracované projekční kanceláří SMART PROJEKT s.r.o., IČO: 05377269, Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „**Projektová dokumentace**“ a „**Dílo**“).
2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že Projektová dokumentace mu byla předána před podpisem této Smlouvy.
3. Zhotovitel tímto potvrzuje, že Dílo je dle Projektové dokumentace realizovatelné, a že předložená Projektová dokumentace neobsahuje chyby, které by měly vliv na funkčnost či cenu Díla.

4. Zhotovitel, jako součást realizace Díla, zajistí a provede na svůj náklad všechny práce a činnosti, které s realizací Díla souvisí. Zhotovením Díla Smluvní strany rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla bez vad.
5. Mimo všechny definované činnosti patří do zhotovení Díla i následující práce a činnosti:
  - a) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Díla včetně vytyčení inženýrských sítí;
  - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla;
  - c) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
  - d) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů;
  - e) ochrana konstrukcí, mobiliáře a uložených spisů a předmětů proti prašnosti a poškození stavební činností. (dotčené místnosti nebudou vyklízeny);
  - f) provizorní uzavření místností po demontáži dveří.
  - g) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (stěny, podlahy, technická zařízení, komunikace apod.),
  - h) stavební úklid po ukončení pracovní činnosti;
  - i) zajištění geodetického zaměření (v počtu 4 ks + el. verze na CD);
6. Před zahájením a v průběhu realizace Díla Zhotovitel zajistí dodržení podmínek obsažených ve stanoviscích správců komunikací, vlastníků a správců dotčených sítí a technických zařízení.
7. Objednatel se zavazuje dokončené Dílo převzít a po řádném odstranění veškerých případných vad zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu.
8. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost při kolaudaci zhotoveného Díla.
9. Rozsah provedení Díla je vymezen Projektovou dokumentací a výkazem výměr. Dílo bude mimo jiné provedeno v souladu s touto Smlouvou, platnou právní úpravou, platnými a aktuálními ČSN, ČN, ČSN EN a v neposlední řadě v souladu se standardními, obvyklými postupy řemesla či profese. Objednatel se při zhotovování Díla plně spoléhá na Zhotovitelovu znalost odborných a speciálních předpisů.
10. Součástí Díla není: dozor projektanta, činnost technického dozoru stavebníka, zajištění stavebního povolení a podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi vyjma případů, kdy bude činnost takového koordinátora požadována zvláštním právním předpisem např. z důvodu mnohosti poddodavatelů Zhotovitele.
11. Součástí Díla není ostraha dotčených místností. Ostrahu zajišťuje Objednatel na základě požadavků Provozovatele a Zhotovitele.
12. Objednatel je povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů.
13. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví zvláštní právní předpis.

#### **Článek IV** **Vlastnictví k Dílu**

1. Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení Díla, je až do jejich případného zabudování Zhotovitel, který

nese nebezpečí škody na těchto věcech až do okamžiku předání Díla Objednateli, bez ohledu na zavinění.

3. Zhotovitel zabezpečuje zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, dle výkazu výměr a dle požadavků Objednatele.
4. Zhotovitel je povinen v rámci zařízení staveniště zajistit podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka a případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
5. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání Díla a jeho převzetí Objednatelem nese nebezpečí škody na zhotovovaném Díle.

## **Článek V**

### **Místo plnění**

Místem plnění je Břeclav – Dům školství, ul. 17. listopadu 2995/1a, 69002 Břeclav

## **Článek VI**

### **Termín plnění**

1. Zhotovitel je povinen předat kompletní Dílo nejpozději do **31. 10. 2025**.
2. Realizace Díla bude zahájena dne **1. 6. 2025**, kdy dojde k předání staveniště pro provedení Díla. Objednatel si vyhradzuje možnost posunutí termínu předání staveniště pro provedení Díla s ohledem na své provozní a organizační potřeby a Zhotoviteli z takového posunu termínu za žádných okolností nevyplyvá právo na odstoupení od Smlouvy nebo účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod. V případě posunutí termínu pro předání staveniště z důvodů na straně Objednatele se o stejnou dobu prodlužuje termín pro provedení Díla.
3. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný protokol.
4. Protokol o předání a převzetí staveniště, podepsaný odpovědnými zástupci obou Smluvních stran, bude nedílnou součástí stavebního deníku, který je Zhotovitel povinen řádně na staveništi vést.
5. Zhotovitel je oprávněn zahájit stavební práce neprodleně po předání staveniště, nicméně vždy při dodržení podmínek stanovených právními předpisy pro realizaci Díla či jeho části.
6. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na Díle i před sjednaným termínem dokončení Díla dle bodu 1. tohoto článku a Objednatel je povinen dříve dokončené Dílo za podmínek této Smlouvy převzít.
7. V případě, že o to Objednatel požádá, přeruší Zhotovitel práce na Díle. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené.
8. Trvá-li přerušení prací na Díle déle než dva měsíce, z důvodů ležících na straně Objednatele, závazek dle této Smlouvy zaniká, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Smluvní strany provedou vyrovnání vzájemných práv a povinností podle zásad o bezdůvodném obohacení.

## **Článek VII**

### **Cena Díla**

1. Cena za provedené Dílo dle této Smlouvy je stanovena na základě výsledku veřejné zakázky provedené Objednatelem a je v přesném souladu s nabídkou Zhotovitele podané v této veřejné zakázce a činí:

| Celková cena v Kč            |            |
|------------------------------|------------|
| Celková cena v Kč bez DPH    | 825 236,37 |
| DPH                          | 173 299,64 |
| Celková cena v Kč včetně DPH | 998 536,01 |

2. Cena Díla je stanovena na základě úplného a závazného položkového rozpočtu, který tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako příloha č. 1. Položkový rozpočet je Zhotovitelem oceněný soupis prací dodávek a služeb, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro Objednatelům vymezené množství.
3. Cena Díla obsahuje všechny náklady související se zhotovením Díla a také ostatní náklady související s plněním této Smlouvy a zadávacích podmínek. Zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny Díla v případě, kdy si nákladnost prací na Díle, tj. na položkách uvedených v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, nebo na jakýchkoli pracích, dodávkách a službách, které jsou nezbytné pro realizaci Díla a které byly či mohly být předvídatelné v době podání nabídky, vyžádá zvýšení ceny Díla.
4. Ke zvýšení ceny Díla může dojít pouze formou písemného dodatku k této Smlouvě, podepsaného Smluvními stranami uzavřeného před zahájením realizace víceprací, tj. prací, které dosud nebyly předmětem Díla dle této Smlouvy, a to při dodržení podmínek ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
5. Hodnota dodatečných stavebních prací (víceprací) nesmí překročit procentní limity stanovené platnou právní úpravou, zejm. ZZVZ. Pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn.
6. Bude-li Objednatel požadovat omezení rozsahu Díla, tj. vypustit některé práce, které jsou předmětem Díla dle této Smlouvy, musí tak Smluvní strany učinit formou písemného dodatku k této Smlouvě a současně stejným způsobem dohodnout, jakým způsobem se změní (sníží) cena Díla.
7. V případě, že
  - a) se při realizaci Díla zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto mají vliv na cenu Díla,
  - b) se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od Projektové dokumentace,
 platí ustanovení tohoto článku obdobně.
8. Změny ceny Díla v souladu s tímto článkem musí být Smluvními stranami dohodnuty v souladu s platnými právními předpisy zejm. ZZVZ, nabídkou a zadávací dokumentací. Dojednanou změnou nesmí dojít k podstatné změně práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy.
9. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny Díla stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.
10. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude změna ceny Díla stanovena v souladu s cenovou soustavou URS platnou ke dni uzavření této Smlouvy.
11. Dojde-li ke změnám Díla v souladu s tímto článkem (vícepráce, méněpráce či jiné změny), ale Smluvní strany nedojednají dopad na termín plnění, platí původní termíny uvedené v článku VI. této Smlouvy.
12. Pokud Zhotovitel provede dodatečné práce mimo předchozí postup dle ZZVZ bez předchozí dohody s Objednatelům na ceně Díla, pak Zhotovitel Díla nemá právo na úhradu ceny té části Díla, která nebyla provedena v souladu se ZZVZ a je povinen tuto

část Díla na své náklady odstranit, při zachování celistvosti a funkčnosti Díla, pokud nebude s Objednatelem dohodnuto jinak.

13. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy ke dni podpisu Smlouvy a ke dni vystavení jednotlivých fakturačních dokladů.

## **Článek VIII**

### **Platební podmínky**

1. V souladu s ustanovením § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají smluvní strany dílčí plnění.
2. S výjimkou objektivně odůvodněných případů, bude cena Díla hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených Zhotovitelem zpravidla jedenkrát měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
3. Objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací je součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
4. Zhotovitel provede konečnou fakturaci na základě soupisu skutečně provedených a odsouhlasených prací. Konečná faktura může být Zhotovitelem vystavena do 15 kalendářních dnů ode dne řádného provedení Díla, tj. po předání díla bez vad, resp. po odstranění vad uvedených v předávacím protokolu. Faktury vystavené dle této Smlouvy musí obsahovat název akce a lhůtu splatnosti, která činí 30 dnů od jejího vystavení, a dále všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů (zejména zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a údaje dle § 435 Občanského zákoníku a § 7 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). Faktura bude doručena Objednateli alespoň 20 dnů přede dnem splatnosti. V případě, že faktura nebude odpovídající náležitosti splňovat, je Objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž by se tak dostal do prodlení s její úhradou; nová lhůta splatnosti počíná běžet od opětovného zaslání náležitě doplněné či opravené faktury.
5. Faktura musí obsahovat náležitosti běžného daňového dokladu dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a další povinné údaje. Povinné uvedené údaje uvede zhotovitel na faktuře takto:
  1. označení plátce:
  2. rozsah a předmět plnění:
    - a. Název stavby dle čl. III odst. 1 této Smlouvy
    - b. Číslo uzavřené Smlouvy (číslo Objednatele)
    - c. Bankovní spojení
    - d. Označení Zhotovitele bude doplněno o jméno a příjmení vystavitele faktury a jeho vlastnoruční podpis.
6. Nedílnou součástí faktury budou tyto přílohy:
  - a. „Soupis provedených prací“ odsouhlasený ze strany Objednatele obsahující přesnou specifikaci provedených prací ve slovním vyjádření v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem v členění dle přílohy č. 1 této Smlouvy.
7. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet Zhotovitele, uvedený v čl. I této Smlouvy.
8. Z celkové částky (bez DPH) každé jednotlivě vystavené faktury bude Objednatelem odečteno zádržné výši 10 % za účelem zajištění závazku Zhotovitele Dílo řádně dokončit ve sjednaném termínu (dále jen „**Zádržné**“). Zádržné, či jeho jednotlivá část, není splatné ve lhůtě splatnosti příslušné faktury, ale bude Zhotoviteli vyplaceno jako celek nejpozději

do 15 dnů po předání a převzetí Díla, případně do 15 dnů poté, co Zhotovitel odstraní vady uvedené v protokolu o předání a převzetí Díla. Zhotovitel je oprávněn nahradit Zádržné 1 nepodmíněnou bankovní zárukou splatnou na požádání, která bude platná ode dne podpisu této Smlouvy do 30 dnů po termínu dokončení Díla.

9. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí. Zhotovitel bude v takovém případě oprávněn znepřístupnit ustanovení obsahující obchodní tajemství ve smyslu příslušného ustanovení Občanského zákoníku a skutečnosti vztahující se k cenotvorbě.

## Článek IX Provádění Díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.
2. V případě, že Zhotovitel pověří provedením jeho části jinou osobu (dále jen „**Podzhotovitel**“), má Zhotovitel odpovědnost, jako by Dílo provedl sám.
3. Zhotovitel je ve smyslu § 105 ZZVZ oprávněn při realizaci Díla využít jen ty Podzhotovitele, kteří byli uvedeni v seznamu, který byl součástí nabídky Zhotovitele dle čl. II odst. 4 této Smlouvy. Podíl Podzhotovitelů na realizaci Díla musí odpovídat vymezením druhu dodávek či služeb a procentuálním finančním podílem na veřejné zakázce a parametrům uvedeným v nabídce Zhotovitele dle čl. II odst. 4 této Smlouvy.
4. Změnit Podzhotovitele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech. Nový Podzhotovitel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
5. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení dle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují (dále jen „**Odborná způsobilost**“). Tato podmínka se vztahuje i na Podzhotovitele a jím využívané osoby.
6. Zhotovitel je povinen prokázat Objednateli Odbornou způsobilost příslušných osob (viz předchozí odstavec tohoto článku) mimo jiné předložením čestných prohlášení, dle nichž všechny v úvahu přicházející osoby podmínku Odborné způsobilosti splňují.
7. V případě, že bude Zhotovitel realizovat vymezené práce na Díle (viz odst. 5 tohoto článku výše) pomocí osob, které nemají Odbornou způsobilost, vyzve jej Objednatel ke zjednání neprodlené nápravy. Objednatel je současně oprávněn požadovat za porušení této povinnosti po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti, tj. za každou osobu bez Odborné způsobilosti, která se podílela na realizaci Díla byť část jediného dne.
8. Zhotovitel je povinen se řídit rozhodnutími vydanými v průběhu povolování stavby a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
9. **Kontrolní dny**  
Pro účely řádné kontroly průběhu provádění díla se budou konat kontroly na staveništi (dále jen „**Kontrolní den**“), a to v pravidelných termínech, nejméně jednou za týden. V případě neexistence vzájemné dohody mezi Objednatel a Zhotovitelem ohledně termínu Kontrolního dne, určí den a čas kontroly Objednatel v souladu s níže uvedenými podmínkami.

Mimo pravidelné Kontrolní dny se může dle potřeb konat mimořádný Kontrolní den, a to zejména za účelem kontroly konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty. Zhotovitel je povinen vyrozumět Objednatele o nutnosti provedení mimořádného Kontrolního dne alespoň 3 dny předem. I Objednatel, v případě, že svolává mimořádný Kontrolní den, je povinen vyrozumět Zhotovitele alespoň 3 dny předem.

Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele a zástupci Zhotovitele. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel. O průběhu Kontrolních dní pořídí Objednatel zápis, který potvrdí svým podpisem všichni zúčastnění.

Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne do stavebního deníku. Zápisy z Kontrolních dní jsou nedílnou součástí stavebního deníku.

10. Zhotovitel je povinen písemně dokladovat Objednateli, jak bylo naloženo s odpadem vzniklým v souvislosti s realizací Díla a na kterou skládku byl odpad uložen a v jakých objemech.
11. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná ve smyslu § 2 odst. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
12. Zhotovitel se zavazuje uchovávat smlouvy a ostatní doklady týkající se Díla ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s článkem 140 Nařízení EP a Rady (EU) č. 1303/2013 po dobu stanovenou v tomto nařízení, nejméně však po dobu 10 let počítané od posledního dne roku, kdy došlo k předání a převzetí Díla.
13. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli. Zhotovitel je povinen zajistit na stavbě bezpečnost a ochranu zdraví, respektovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
14. Zhotovitel se zejména zavazuje, že:
  - a) veškeré práce na plnění Díla budou prováděny v souladu s pracovněprávními předpisy (zejména s úpravou odměňování, organizace pracovní doby, doby odpočinku, pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci),
  - b) všichni cizí státní příslušníci, kteří se podílejí na plnění Veřejné zakázky, splňují podmínky pobytu a výkonu příslušné výdělečné činnosti cizinců (tedy zejména mají potřebná povolení k pobytu na území České republiky, pracovní povolení, atp.),
  - c) všechny osoby podílející se na plnění Díla, jsou řádně vedeny v příslušných registrech (zejména registrech vztahujících se k agendě daně z příjmů fyzických osob, veřejného zdravotního pojištění a sociálního zabezpečení),
  - d) jako Poddodavatelé jsou k plnění Díla využívány výhradně právnické či fyzické osoby s příslušným oprávněním k podnikání,
  - e) všichni zaměstnanci Zhotovitele i všichni zaměstnanci jeho Poddodavatelů byli řádně proškoleni ohledně problematiky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
  - f) všichni zaměstnanci Zhotovitele i všichni zaměstnanci jeho Poddodavatelů byli řádně vybaveni osobními ochrannými pracovními prostředky v souladu s platnou právní úpravou, vedeni k dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v tomto ohledu kontrolováni.
15. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností Zhotovitele dle odst. 13 a odst. 14 tohoto článku Smlouvy, a to i přímo u zaměstnanců podílejících se na provádění Díla dle této Smlouvy, přičemž Zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení. To nijak neovlivňuje povinnost Objednatele obrátit se v případě podezření na porušování podmínek výkonu práce při provádění díla dle této Smlouvy na příslušné orgány státní správy.

16. Porušení výše uvedených povinností znamená porušení této Smlouvy podstatným způsobem se všemi navazujícími souvislostmi.
17. Zhotovitel je povinen vytvořit harmonogram provádění Díla, který bude obsahovat podrobný rozpis toho, jak a kdy budou jednotlivé práce v rámci realizace Díla prováděny, tj. které práce mají být kdy prováděny a jejich popis (dále jen „**Harmonogram provádění Díla**“). Zhotovitel je povinen předat Harmonogram provádění Díla nejpozději v den zahájení prací na Díle Objednateli, a to jak v elektronické, tak i tištěné podobě. Harmonogram provádění Díla není součástí této Smlouvy. Harmonogram provádění Díla musí obsahovat rozdělení jednotlivých požadovaných prací a činností v přesném souladu s výkazem výměr požadovaných prací a činností.
18. Zhotovitel je povinen jej aktualizovat kdykoli původní Harmonogram provádění Díla neodpovídá skutečnosti, a aktualizaci předat neprodleně Objednateli k jeho odsouhlasení tak, aby měl Objednatel vždy aktuální Harmonogram provádění Díla.

### **Článek X** **Stavební deník**

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, jehož nedílnou součástí bude zápis o předání a převzetí staveniště.
2. Stavební deník musí být Zhotovitelem veden v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a to především pokud jde o jeho povinné obsahové náležitosti.
3. Do stavebního deníku Zhotovitel dále запиše všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této Smlouvy.
4. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska.
5. Stavební deník, jenž bude v průběhu pracovní doby od 07.00 do 17.00 hod. k dispozici v kanceláři stavbyvedoucího Zhotovitele na staveništi, musí obsahovat:
  - základní list, v němž se uvádí název a sídlo Objednatele, projektanta a změny těchto údajů,
  - identifikační údaje stavby,
  - přehled smluv, včetně jejich dodatků a změn,
  - seznam dokladů a rozhodnutí, týkajících se stavby,
  - seznam dokumentace stavby, jejich změn a doplnění,
  - denní záznamy,
  - zápis o předání a převzetí staveniště.
6. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými.
7. Do stavebního deníku je oprávněn provádět záznamy kromě osoby Objednatele odpovědné za realizaci stavby, také zástupce státního stavebního dohledu a odpovědný projektant.

### **Článek XI** **Předání a převzetí Díla**

1. Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí Díla. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí Díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
2. Objednatel Dílo převezme od Zhotovitele po jeho dokončení. Objednatel může dílo převzít včetně drobných vad, pokud tyto samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání Díla a nebudou překážkou pro úspěšné provedení kolaudace díla v termínu do 2 měsíců po ukončení prací. Případné drobné vady budou

v takovém případě uvedeny v zápise o předání a převzetí Díla (viz následující odstavec tohoto článku). Budou-li při předání a převzetí Díla zjištěny vady, je Zhotovitel povinen zjednat nápravu v co nejkratším termínu a nejvhodnějším způsobem, a to s ohledem na druh zjištěné vady. V podrobnostech budou lhůty a podmínky pro odstranění vad specifikovány v zápise o předání a převzetí Díla. Nedohodnou-li se Smluvní strany na termínu pro odstranění vad, má právo jej závazně stanovit Objednatel.

3. Objednatel sepiše zápis o předání a převzetí Díla, který musí obsahovat:
- označení Díla,
  - označení Objednatele a Zhotovitele Díla,
  - číslo a datum uzavření Smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření případných dodatků Smlouvy,
  - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném Díle,
  - soupis drobných vad, dále lhůty a způsob jejich odstranění a vyjádření Smluvních stran k dříve uvedenému, případně stanovení termínu pro odstranění vad ze strany Objednatele,
  - prohlášení Objednatele, že Dílo přejímá či nepřejímá,
  - datum a místo sepsání zápisu,
  - jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele,
  - seznam předané dokumentace,
  - termín vyklizení staveniště,
  - datum ukončení záruky na Dílo,

Zápis o předání a převzetí Díla podepíší zástupci Objednatele a Zhotovitele, kteří svými podpisy stvrdí správnost údajů uvedených v zápise. Dále zápis o předání a převzetí Díla podepíší i ostatní osoby, které se předání a převzetí Díla zúčastní.

4. Zhotovitel je povinen předat Objednateli zaměření skutečného provedení stavby, které bude odevzdáno v jednotném výměnném formátu digitální technické mapy v souladu s vyhláškou č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje (dále jen „DTM“) a v rozsahu dat požadovaných Objednatelům uvedených jako součást Projektové dokumentace. Zhotovitel vloží data do informačního systému DTM a toto Objednateli doloží protokolem o úspěšném vložení.
5. Při předání Díla předá Zhotovitel Objednateli doklady o řádném provedení Díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci skutečného provedení stavby, včetně prohlášení o shodě. Bez předání těchto uvedených dokumentů, případně dalších dokumentů potřebných pro kolaudaci Díla, nebude dílo považováno za řádně předané, a tedy ani za provedené.
6. Zhotovitel a Objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
7. Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního řízení a poskytnout potřebnou součinnost dotčeným orgánům tak, aby bylo dílo úspěšně zkolaudováno. Veškerou součinnost musí Zhotovitel poskytnout na vlastní náklady včetně realizace opatření nařízených dotčenými orgány.
8. Po předání a převzetí Díla, případně po odstranění vad zjištěných při předání a převzetí Díla, je Zhotovitel povinen odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit, a to nejpozději do 15 dnů.
9. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště jinou způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu, a to náklady Zhotovitele.

## Článek XII

### Záruka za jakost a zkoušky Díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané Dílo bude prosté jakýchkoli vad a po záruční dobu dle následujícího odstavce bude mít vlastnosti dle Projektové dokumentace, obecně závazných technických norem, pravomocného stavebního povolení na provedení Díla a Smlouvy, dále bude provedeno v normové jakosti kvality dle platných ČSN s použitím výrobků nejvyšší kvalitativní třídy jakosti a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla v délce **60 měsíců**, pokud není dále uvedeno jinak. Záruka počíná běžet dnem převzetí dokončeného Díla Objednatelům v případě, že Dílo nevykazuje vady nebo dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí Díla.
3. Objednatel je povinen vady Díla písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn v tomto pořadí požadovat:
  - a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů apod.),
  - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
  - c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny Díla.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dní po obdržení reklamace sdělit Objednateli, v jakém termínu začne s odstraňováním reklamované vady. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatel uznává. Doba započetí s odstraňováním vady nesmí být delší než 10 dní od obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne Objednateli, v jakém termínu vady odstraní. Tato doba však nesmí být delší, než je pro odstranění konkrétní vady technicky nezbytné. Zhotovitel je povinen ve stanovených termínech započít s odstraňováním vad, i když tvrdí, že uvedené vady Díla nemají charakter záruční vady. Náklady na odstranění těchto vad nese Zhotovitel, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. V případě, že bude následně prokázáno, že vada neměla charakter reklamační vady, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli nutné a účelné vynaložené náklady na odstranění této vady Zhotovitelem.
5. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen začít s odstraňováním vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace.
6. Nezačne-li Zhotovitel s odstraňováním reklamované vady v termínu uvedeném v odst. 4 nebo 5 tohoto článku Smlouvy, je Objednatel oprávněn nechat reklamovanou vadu odstranit jinou způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu, a to na náklady Zhotovitele.
7. V případě odstranění vady Díla či jeho části opravou Díla či jeho části se prodlužuje záruka za jakost Díla poskytnutá dle odst. 2 tohoto článku Smlouvy o dobu od nahlášení vady Díla Objednatelům Zhotoviteli až do protokolárního převzetí Díla po odstranění vad Objednatelům s tím, že doba přerušení záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
8. V případě odstranění vady Díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne protokolárního převzetí nového plnění (věci) Objednatelům; záruční doba je shodná jako v odst. 2 tohoto článku Smlouvy.
9. Jakákoliv vada Díla se považuje za odstraněnou až po potvrzení jejího odstranění Objednatelům.

10. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části Díla ani odstoupením kterékoli ze Smluvních stran od Smlouvy.
11. V období posledního měsíce kterékoli ze záručních dob dle odst. 2 tohoto článku Smlouvy je Zhotovitel povinen provést s Objednatелеm výstupní prohlídku Díla, resp. té jeho části, které se záruční doba týká. Na základě této prohlídky bude sepsán písemný protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou stanoveny zjištěné záruční vady a stanoven režim jejich odstranění. Výstupní prohlídku Díla svolá písemně Objednatel. V případě, že se Zhotovitel či jeho oprávněný zástupce na Objednatелеm řádně svolanou výstupní prohlídku Díla nebo jeho části dle tohoto odstavce Smlouvy nedostaví, má se za to, že veškeré záruční vady uvedené v písemném protokole o splnění záručních podmínek uznává.
12. O reklamačním řízení budou Objednatелеm pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze Smluvních stran.

### **Článek XIII**

#### **Odpovědnost za škodu a pojištění Zhotovitele**

1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu, kterou mu způsobí při realizaci Díla, dle příslušných ustanovení obecně závazných právních předpisů, především Občanského zákoníku.
2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou Objednateli osobami, které Zhotovitel při realizaci Díla využil.
3. Zhotovitel odpovídá také za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které použil nebo hodlal použít při realizaci Díla.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
5. V případě přerušení realizace stavby Díla dle této Smlouvy provede Zhotovitel na své náklady veškerá opatření potřebná k zamezení vzniku škody po dobu uvedeného přerušení. Zhotovitel má nárok na náhradu doložených a účelně vynaložených nákladů vynaložených v souvislosti s takovými opatřeními pouze v případě, kdy bude realizace stavby Díla dle této Smlouvy přerušena z důvodů na straně Objednatele.
6. Zhotovitel je povinen se pojistit proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených osobami, jež Zhotovitel použil při realizaci Díla, a to minimálně ve výši celkové ceny Díla bez DPH a minimálně na celou dobu provádění Díla, včetně doby, kdy bude Zhotovitel odstraňovat případné vady. Pojistná smlouva musí být Objednateli předložena před podpisem této Smlouvy.

### **Článek XIV**

#### **Sankční ujednání**

1. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením nebo s provedením Díla je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.500 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s dokončením nebo s provedením Díla o více jak 15 dnů, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši dalších 5.000 Kč za šestnáctý a každý další i započatý den prodlení.
2. Neuhradí-li Objednatel cenu Díla dle úplné faktury splňující požadavky dle této Smlouvy ve lhůtě splatnosti, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, pokud Zhotovitel nenastoupí do 5 dnů od termínu předání a převzetí Díla k odstraňování vad uvedených v zápise o předání a převzetí Díla, ve výši 2.500 Kč za každou vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil

ve sjednaném termínu a za každý den prodlení. Zhotovitel je dále povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu pokud nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), ve výši 2.500 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

4. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu za neodstranění vad zjištěných při předání a převzetí Díla v dohodnutém či Objednatелеm určeném termínu ve výši 2.500 Kč za každou neodstraněnou vadu a každý započatý den prodlení s odstraněním takové vady až do úplného odstranění vady. Zhotovitel je dále povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500 Kč za každou neodstraněnou vadu zjištěnou v záruční době, u níž je Zhotovitel v prodlení s jejím odstraněním, a to za každý započatý den prodlení. Jedná-li se o vadu, která brání řádnému užívání Díla, případně hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), činí výše smluvní pokuty dle tohoto odstavce 10.000 Kč za každou takovou vadu, u níž je Zhotovitel v prodlení s jejím odstraněním, a to za každý započatý den prodlení.
5. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště v souladu s článkem XI odst. 7 této Smlouvy, je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště.
6. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši ceny Díla vč. DPH dle čl. VII této Smlouvy v případě, že Zhotovitel uvedl ve své nabídce podané v předchozím zadávacím řízení informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení, právo Objednatele na odstoupení od Smlouvy tím není dotčeno.
7. Vznikne-li některé Smluvní straně dle této Smlouvy nárok na zaplacení smluvní pokuty, je tato Smluvní strana oprávněna tento nárok započíst proti pohledávce druhé Smluvní strany, kterou tato druhá Smluvní strana má vůči Smluvní straně mající nárok na zaplacení smluvní pokuty.
8. Smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné ve lhůtě 21 dnů od doručení výzvy k zaplacení.
9. Ujednání o smluvních pokutách zůstávají v platnosti i v případě odstoupení od Smlouvy a nemají vliv na případnou možnost domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody, a to i ve výši přesahující dojednanou výši smluvní pokuty.

## **Článek XV**

### **Vyšší moc**

1. Pro účely této Smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti mající vliv na realizaci Díla, které nejsou závislé na vůli Smluvních stran a ani nemohou být ovlivněny Smluvními stranami jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události.
2. Smluvní strana, která se bude chtít dovolat vyšší moci v souvislosti s realizací Díla, je povinna neprodleně vyrozumět druhou Smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se vyšší moci.
3. Prokáže-li Smluvní strana, že jí vyšší moc ve smyslu tohoto článku zabránila ve splnění povinnosti dle této Smlouvy, zproští se tím povinnosti k náhradě škody z porušení uvedené povinnosti vzniklé. Dříve uvedené se neuplatní, pokud vyšší moc vzejde z poměrů Smluvní strany porušující povinnost dle této Smlouvy nebo vyšší moc vznikne až v době, kdy byla Smluvní strana v prodlení s plněním povinnosti dle této Smlouvy.

4. Výskyt vyšší moci nemá vliv na oprávnění požadovat zaplacení smluvních pokut dle této Smlouvy.
5. Pokud se plnění této Smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, zavazují se smluvní strany zahájit jednání za účelem uzavření dohody, na jejímž základě by došlo k realizaci Díla dle této Smlouvy. Při sjednávání uvedené dohody jsou Smluvní strany povinny postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek, především v souladu se ZZVZ. Uvedená dohoda zejména nesmí ve svém důsledku znamenat podstatnou změnu závazku z této Smlouvy.
6. Smluvní strany si výslovně sjednaly (zčásti odchýlně od zákonné úpravy „vyšší moci“ v ust. § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku), že za vyšší moc se nepovažují:
  - a) nepříznivé klimatické či povětrnostní podmínky;
  - b) události, které byly Objednateli nebo Zhotoviteli známy před podpisem této Smlouvy;
  - c) jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem.

## **Článek XVI**

### **Závěrečná ujednání**

1. Zhotovitel se zavazuje při realizaci Díla respektovat dohody uzavřené Objednatel s odpovědným projektantem, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními této Smlouvy a obecně závaznými právními předpisy.
2. Změnit nebo doplnit tuto Smlouvu mohou Smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran před zahájením plnění.
3. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou Smluvních stran.
4. Objednatel může od Smlouvy odstoupit zejména v případě následujících podstatných porušení smlouvy, tj.:
  - a) Zhotovitel je v prodlení s dokončením či provedením Díla dle čl. VI této Smlouvy o více než 15 dnů, pokud se Zhotovitel nedohodne s Objednatel na prodloužení termínu,
  - b) Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s touto Smlouvou či nekvalitně a nezjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost upozorněn Objednatel.
5. Odstoupením od Smlouvy Smlouva zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé Smluvní straně. V případě odstoupení je Zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy předat Objednateli nedokončené Dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí Díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli cenu Díla v rozsahu, v němž bylo bezvadně dokončeno, včetně věcí, které převzal.
6. V případě zániku závazku z této Smlouvy před provedením Díla se Smluvní strany vypořádají dle zásad o bezdůvodném obohacení.
7. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy třetí osobě.
8. Obě Smluvní strany se dohodly, že v případě právního nástupnictví jsou nástupci Smluvních stran vázány ustanoveními této Smlouvy v plném rozsahu.
9. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku na sebe bere nebezpečí změny okolností.
10. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této Smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení ustanovením novým, které bude svým obsahem nejlépe vyhovovat podmínkám

dojednaným v této Smlouvě. Případná neplatnost některého z ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

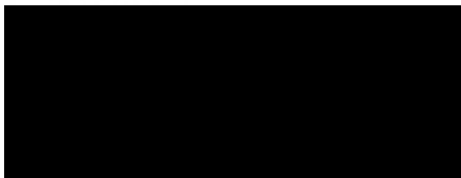
11. Písemnosti dle této Smlouvy se zasílají na adresy uvedené shora v článku I. této Smlouvy. Písemnost se považuje za doručenou i v případě, že kterákoliv ze Smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní. Pro komunikaci dle této Smlouvy jsou Smluvní strany oprávněny využít i elektronické pošty; v tomto případě budou zprávy zasílány na e-mailové adresy uvedené v čl. I této Smlouvy.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
13. Osoby podepisující tuto Smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých zástupčích oprávnění.
14. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické formě, a každá smluvní strana k ní připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, svůj kvalifikovaný elektronický podpis.
15. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem přiložení elektronického podpisu poslední Smluvní strany a účinnosti dnem zveřejnění Smlouvy vč. jejích příloh v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv zajistí zasláním správci registru smluv Objednatel. Smluvní strany vysloveně souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v jejím plném rozsahu, včetně příloh a dodatků v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ve smyslu Zákonu o registru smluv.
16. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě zániku závazku založeného touto Smlouvou jinak než splněním (provedením Díla) zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem závazku založeného touto Smlouvou, zejména ustanovení o smluvních pokutách a zárukách.
17. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou níže uvedené nebo v textu zmíněné přílohy. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy nebudou tyto dokumenty zcela v souladu, uplatní se tato priorita dokumentů: Smlouva, položkový rozpočet, Projektová dokumentace, další přílohy Smlouvy.

18. Přílohy Smlouvy:

Příloha č. 1 – Oceněný výkaz výměr včetně jednotkových cen Zhotovitele (položkový rozpočet).

V Břeclavi dne 14.5.2025

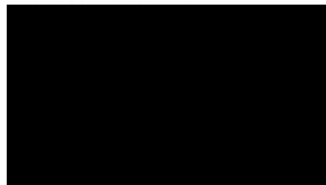
Za Objednatele:



Bc. Svatopluk Pěček, starosta

V Břeclavi dne 15.5.2025

Za Zhotovitele:

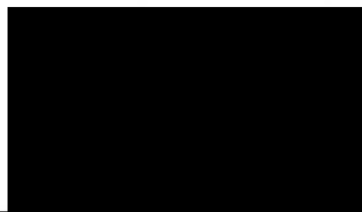


Rostislav Strouhal

**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění  
pozdějších předpisů**

Uzavření Smlouvy o dílo bylo schváleno Radou města Břeclavi na schůzi č. 58, dne 7. 5. 2025,  
usnesením č. R58/25/43

V Břeclavi dne 14.5.2025



Bc. Svatopluk Pěček, starosta

# Příloha č. 1: Položkový rozpočet

Stavba:

**Budova Domu školství v Břeclavi, změna využití stávajících prostor**

Místo:

Datum: 24. 3. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

## Náklady soupisu celkem

**825 236,37**

D HSV

Práce a dodávky HSV

**123 468,07**

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

**14 619,50**

|                                                                                                                                                                                                                                           |   |             |                                                                                                    |     |       |          |          |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|----------|----------|----------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                         | K | 311272221   | Zdivo z pórobetonových tvárníc na pero a drážku do P2 do 450 kg/m3 na tenkovrstvou maltu tl 300 mm | m2  | 4,155 | 1 541,00 | 6 402,86 | CS ÚRS 2025 01 |
| Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/311272221">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/311272221</a><br>VV "změna dveří R01"(3*3,05-(2,25*2,22)) 4,155                                                    |   |             |                                                                                                    |     |       |          |          |                |
| 2                                                                                                                                                                                                                                         | K | 317121351   | Montáž ŽB překladů prefabrikovaných do rýh světlosti otvoru přes 1800 do 2400 mm                   | kus | 3,000 | 383,00   | 1 149,00 | CS ÚRS 2025 01 |
| Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/317121351">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/317121351</a><br>VV "změna dveří R01"3 3,000                                                                       |   |             |                                                                                                    |     |       |          |          |                |
| 3                                                                                                                                                                                                                                         | M | PFB.4020008 | Překlad 140/140 mm vylehčený RZP 209/14/14 V                                                       | kus | 1,000 | 532,00   | 532,00   |                |
| 4                                                                                                                                                                                                                                         | M | 59321213    | překlad železobetonový RZP vylehčený 2390x140x140mm                                                | kus | 2,000 | 539,00   | 1 078,00 | CS ÚRS 2025 01 |
| 5                                                                                                                                                                                                                                         | K | 342272245   | Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 150 mm                           | m2  | 6,004 | 909,00   | 5 457,64 | CS ÚRS 2025 01 |
| Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/342272245">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/342272245</a><br>VV "přizdění"2,2*0,9 1,980<br>VV "změna dveří R01"(2,7*2,65-(1,55*2,02)) 4,024<br>VV Součet 6,004 |   |             |                                                                                                    |     |       |          |          |                |

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

**78 567,88**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |           |                                                                                                          |     |        |          |           |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|----------|-----------|----------------|
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | K | 612131121 | Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně                                                 | m2  | 2,200  | 65,20    | 143,44    | CS ÚRS 2025 01 |
| Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612131121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612131121</a><br>VV "přizdění dveří"2*(2,2*0,5) 2,200                                                                                                                                                                    |   |           |                                                                                                          |     |        |          |           |                |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | K | 612142001 | Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty                             | m2  | 2,200  | 256,00   | 563,20    | CS ÚRS 2025 01 |
| Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612142001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612142001</a><br>VV "přizdění dveří"2*(2,2*0,5) 2,200                                                                                                                                                                    |   |           |                                                                                                          |     |        |          |           |                |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | K | 612321121 | Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně                                  | m2  | 19,558 | 277,00   | 5 417,57  | CS ÚRS 2025 01 |
| Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612321121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612321121</a><br>VV "přizdění dveří"2*(2,2*0,5) 2,200<br>VV "změna dveří R01"(3*3,05-(2,25*2,22))*2 8,310<br>VV "změna dveří R01"(2,7*2,65-(1,55*2,02))*2 8,048<br>VV "zapravení po překladu"1 1,000<br>VV Součet 19,558 |   |           |                                                                                                          |     |        |          |           |                |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | K | 612331111 | Cementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně                                 | m2  | 17,358 | 284,00   | 4 929,67  | CS ÚRS 2025 01 |
| Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612331111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612331111</a><br>VV "změna dveří R01"(3*3,05-(2,25*2,22))*2 8,310<br>VV "změna dveří R01"(2,7*2,65-(1,55*2,02))*2 8,048<br>VV "zapravení po překladu"1 1,000<br>VV Součet 17,358                                         |   |           |                                                                                                          |     |        |          |           |                |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | K | 619995001 | Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů                                                  | m   | 10,000 | 210,00   | 2 100,00  | CS ÚRS 2025 01 |
| Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/619995001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/619995001</a><br>VV "zapravení po osazení nové zárubně"2*5 10,000                                                                                                                                                        |   |           |                                                                                                          |     |        |          |           |                |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | K | 642942221 | Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových přes 2,5 do 4,5 m2 na MC                                   | kus | 9,000  | 970,00   | 8 730,00  | CS ÚRS 2025 01 |
| Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/642942221">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/642942221</a><br>VV 9 9,000                                                                                                                                                                                              |   |           |                                                                                                          |     |        |          |           |                |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | M | 55331762  | zárubeň dvoukřídla ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 110-150mm rozměru 1450/1970, 2100mm | kus | 9,000  | 2 961,00 | 26 649,00 | CS ÚRS 2025 01 |
| 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | K | 642942331 | Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových přes 4,5 do 10 m2 na MC                                    | kus | 1,000  | 2 372,00 | 2 372,00  | CS ÚRS 2025 01 |
| Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/642942331">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/642942331</a>                                                                                                                                                                                                            |   |           |                                                                                                          |     |        |          |           |                |
| 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | M | 55331772R | zárubeň dvoukřídla ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 260-300mm rozměru 2250/2220mm       | kus | 1,000  | 4 911,00 | 4 911,00  |                |
| 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | K | 642944121 | Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2                                                       | kus | 6,000  | 1 342,00 | 8 052,00  | CS ÚRS 2025 01 |
| Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/642944121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/642944121</a><br>VV 6 6,000                                                                                                                                                                                              |   |           |                                                                                                          |     |        |          |           |                |
| 16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | M | 55331562  | zárubeň jednokřídla ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm | kus | 5,000  | 2 450,00 | 12 250,00 | CS ÚRS 2025 01 |
| 17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | M | 55331561  | zárubeň jednokřídla ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 110-150mm rozměru 700/1970, 2100mm | kus | 1,000  | 2 450,00 | 2 450,00  | CS ÚRS 2025 01 |

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

**17 185,80**

|                                                                                                                                                            |   |           |                                                |    |       |        |          |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------|------------------------------------------------|----|-------|--------|----------|----------------|
| 18                                                                                                                                                         | K | 968072455 | Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2 | m2 | 9,600 | 377,00 | 3 619,20 | CS ÚRS 2025 01 |
| Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968072455">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968072455</a><br>VV 6*(2*0,8) 9,600 |   |           |                                                |    |       |        |          |                |

| PČ | Typ        | Kód       | Popis                                                                                                                                     | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 19 | K          | 968072456 | Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2                                                                                          | m2  | 40,085   | 287,00       | 11 504,40         | CS ÚRS 2025 01  |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968072456">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968072456</a>                 |     |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 3*3,05                                                                                                                                    |     | 9,150    |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 2,7*2,65                                                                                                                                  |     | 7,155    |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 8*(1,45*2,05)                                                                                                                             |     | 23,780   |              |                   |                 |
|    | VV         |           | Součet                                                                                                                                    |     | 40,085   |              |                   |                 |
| 20 | K          | 971033431 | Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,25 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm                                                              | kus | 6,000    | 176,00       | 1 056,00          | CS ÚRS 2025 01  |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/971033431">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/971033431</a>                 |     |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | "rozšíření stáv.stav.otvoru"6                                                                                                             |     | 6,000    |              |                   |                 |
| 21 | K          | 971033531 | Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm                                                                 | m2  | 1,000    | 317,00       | 317,00            | CS ÚRS 2025 01  |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/971033531">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/971033531</a>                 |     |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | "pro větrací mřížku 60x60"1                                                                                                               |     | 1,000    |              |                   |                 |
| 22 | K          | 971033631 | Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm                                                                 | m2  | 1,800    | 172,00       | 309,60            | CS ÚRS 2025 01  |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/971033631">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/971033631</a>                 |     |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 2*0,9                                                                                                                                     |     | 1,800    |              |                   |                 |
| 23 | K          | 974031165 | Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 200 mm                                                                                   | m   | 1,300    | 292,00       | 379,60            | CS ÚRS 2025 01  |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/974031165">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/974031165</a>                 |     |          |              |                   |                 |
| D  | 997        |           | Přesun sutě                                                                                                                               |     |          |              | 7 544,00          |                 |
| 24 | K          | 997013211 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně                                                               | t   | 4,502    | 864,00       | 3 889,73          | CS ÚRS 2025 01  |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013211</a>                 |     |          |              |                   |                 |
| 25 | K          | 997013501 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením                                                             | t   | 4,502    | 261,00       | 1 175,02          | CS ÚRS 2025 01  |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501</a>                 |     |          |              |                   |                 |
| 26 | K          | 997013509 | Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km                                                                  | t   | 85,538   | 11,30        | 966,58            | CS ÚRS 2025 01  |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509</a>                 |     |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 4,502*19                                                                                                                                  |     | 85,538   |              |                   |                 |
| 27 | K          | 997013869 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsi betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07 | t   | 4,502    | 336,00       | 1 512,67          | CS ÚRS 2025 01  |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013869">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013869</a>                 |     |          |              |                   |                 |
| D  | 998        |           | Přesun hmot                                                                                                                               |     |          |              | 5 550,89          |                 |
| 28 | K          | 998018001 | Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m                                                                                          | t   | 3,271    | 1 697,00     | 5 550,89          | CS ÚRS 2025 01  |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018001</a>                 |     |          |              |                   |                 |
| D  | PSV        |           | Práce a dodávky PSV                                                                                                                       |     |          |              | 681 768,30        |                 |
| D  | 751        |           | Vzduchotechnika                                                                                                                           |     |          |              | 15 826,00         |                 |
| 29 | K          | 751R01    | Osazení a dodání požární klapky EI 30 DP1                                                                                                 | kus | 2,000    | 6 250,00     | 12 500,00         |                 |
|    | VV         |           | "místnost č.029"1                                                                                                                         |     | 1,000    |              |                   |                 |
|    | VV         |           | "místnost č.030"1                                                                                                                         |     | 1,000    |              |                   |                 |
|    | VV         |           | Součet                                                                                                                                    |     | 2,000    |              |                   |                 |
| 30 | K          | 751R02    | Osazení a dodání požární izolace potrubí EI 30 DP1                                                                                        | kus | 1,000    | 3 326,00     | 3 326,00          |                 |
| D  | 766        |           | Konstrukce truhlářské                                                                                                                     |     |          |              | 13 906,00         |                 |
| 31 | K          | 766660734 | Montáž dveřního bezpečnostního kování - paníkového                                                                                        | kus | 2,000    | 2 260,00     | 4 520,00          | CS ÚRS 2025 01  |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660734">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660734</a>                 |     |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | "na stávající PVC dveře"1                                                                                                                 |     | 1,000    |              |                   |                 |
|    | VV         |           | "na stávající dveře"1                                                                                                                     |     | 1,000    |              |                   |                 |
|    | VV         |           | Součet                                                                                                                                    |     | 2,000    |              |                   |                 |
| 32 | M          | 766R      | paníkové kování                                                                                                                           | kč  | 2,000    | 4 693,00     | 9 386,00          |                 |
| D  | 767        |           | Konstrukce zámečnické                                                                                                                     |     |          |              | 635 536,44        |                 |
| 33 | K          | 767646510 | Montáž dveří protipožárního uzávěru jednokřídlého                                                                                         | kus | 6,000    | 1 801,00     | 10 806,00         | CS ÚRS 2025 01  |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767646510">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767646510</a>                 |     |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | "levé"4                                                                                                                                   |     | 4,000    |              |                   |                 |
|    | VV         |           | "pravé"2                                                                                                                                  |     | 2,000    |              |                   |                 |
|    | VV         |           | Součet                                                                                                                                    |     | 6,000    |              |                   |                 |
| 34 | M          | 55341169R | dveře jednokřídlé ocelové interierové protipožární EW 45DP1-C 800x1970mm                                                                  | kus | 2,000    | 15 115,00    | 30 230,00         |                 |
|    | P          |           | Poznámka k položce:<br>vč.klika/klika (elox hliník), vložka fab, nátěr zelená barva RAL 6010                                              |     |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | "levé"2                                                                                                                                   |     | 2,000    |              |                   |                 |
| 35 | M          | 5534116R1 | dveře jednokřídlé ocelové interierové protipožární EW 30DP1-C 800x1970mm                                                                  | kus | 2,000    | 14 748,00    | 29 496,00         |                 |
|    | P          |           | Poznámka k položce:<br>vč.klika/klika (elox hliník), vložka fab, nátěr zelená barva RAL 6010                                              |     |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | "pravé"2                                                                                                                                  |     | 2,000    |              |                   |                 |
| 36 | M          | 5534116R2 | dveře jednokřídlé ocelové interierové protipožární EW 45DP1-C 700x1970mm                                                                  | kus | 1,000    | 13 027,00    | 13 027,00         |                 |
|    | P          |           | Poznámka k položce:<br>vč.klika/klika (elox hliník), vložka fab, nátěr zelená barva RAL 6010                                              |     |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | "levé"1                                                                                                                                   |     | 1,000    |              |                   |                 |
| 37 | M          | 5534116R3 | dveře jednokřídlé ocelové interierové protipožární EW 45DP1-C 800x1970mm, paníkové kování                                                 | kus | 1,000    | 19 163,00    | 19 163,00         |                 |
|    | VV         |           | "levé"1                                                                                                                                   |     | 1,000    |              |                   |                 |
| 38 | K          | 767646521 | Montáž dveří protipožárního uzávěru dvoukřídlého v do 1970 mm                                                                             | kus | 9,000    | 2 311,00     | 20 799,00         | CS ÚRS 2025 01  |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767646521">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767646521</a>                 |     |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | "dveře 1450/1970"2+4+2+1                                                                                                                  |     | 9,000    |              |                   |                 |
| 39 | M          | 5534117R  | dveře dvoukřídlé ocelové interierové protipožární EW 60DP1-C 1450x1970mm                                                                  | kus | 2,000    | 45 127,00    | 90 254,00         |                 |

| PČ         | Typ | Kód       | Popis                                                                                                                     | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|------------|-----|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| P          |     |           | Poznámka k položce:<br>vč.klika/klika (elox hliník), vložka fab, nátěr zelená barva RAL 6010                              |     |          |              |                   |                 |
| 40         | M   | 5534117R1 | dveře dvoukřídlé ocelové interierové protipožární EW 45DP1-C 1450x1970mm                                                  | kus | 5,000    | 40 153,00    | 200 765,00        |                 |
| P          |     |           | Poznámka k položce:<br>vč.klika/klika (elox hliník), vložka fab, nátěr zelená barva RAL 6010                              |     |          |              |                   |                 |
| 41         | M   | 5534117R2 | dveře dvoukřídlé ocelové interierové protipožární EW 45DP1-C 1450x1970mm, paníkové kování                                 | kus | 2,000    | 44 628,00    | 89 256,00         |                 |
| P          |     |           | Poznámka k položce:<br>vč.klika/klika (elox hliník), vložka fab, nátěr zelená barva RAL 6010                              |     |          |              |                   |                 |
| 42         | K   | 767646523 | Montáž dveří protipožárního uzávěru dvoukřídlového v přes 2200 do 2400 mm                                                 | kus | 1,000    | 2 727,00     | 2 727,00          | CS ÚRS 2025 01  |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767646523">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767646523</a> |     |          |              |                   |                 |
| 43         | M   | 6116205R  | dveře dvoukřídlé ocelové interierové protipožární EW 60DP1-C 2250x2220mm                                                  | kus | 1,000    | 47 688,00    | 47 688,00         |                 |
| 44         | K   | 767649191 | Montáž dveřního hydraulického samozavírače                                                                                | kus | 16,000   | 297,00       | 4 752,00          | CS ÚRS 2025 01  |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767649191">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767649191</a> |     |          |              |                   |                 |
| 45         | M   | 54917265  | samozavírač dveří hydraulický K214 č.14 zlatá bronz                                                                       | kus | 16,000   | 1 428,00     | 22 848,00         | CS ÚRS 2022 01  |
| 46         | K   | 767691822 | Vyvěšení nebo zavěšení kovových křídel dveří do 2 m2                                                                      | kus | 10,000   | 35,10        | 351,00            | CS ÚRS 2025 01  |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767691822">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767691822</a> |     |          |              |                   |                 |
| 47         | K   | 767691823 | Vyvěšení nebo zavěšení kovových křídel dveří přes 2 m2                                                                    | kus | 9,000    | 62,00        | 558,00            | CS ÚRS 2025 01  |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767691823">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767691823</a> |     |          |              |                   |                 |
| VV         |     |           | 9                                                                                                                         |     |          |              |                   |                 |
| 48         | K   | 76781011R | Montáž mřížek větracích čtyřhranných                                                                                      | kus | 17,000   | 364,00       | 6 188,00          |                 |
| VV         |     |           | 8+3+4+2                                                                                                                   |     |          |              |                   |                 |
| VV         |     |           | 17,000                                                                                                                    |     |          |              |                   |                 |
| 49         | M   | 5534142R  | mřížka větrací protipožární Fe 300x300mm                                                                                  | kus | 8,000    | 1 757,00     | 14 056,00         |                 |
| P          |     |           | Poznámka k položce:<br>barva zelená RAL 6010, vč.kotvicích prvků, EI60DP1                                                 |     |          |              |                   |                 |
| 50         | M   | 5534142R1 | mřížka větrací protipožární Fe 630x630mm                                                                                  | kus | 3,000    | 3 549,00     | 10 647,00         |                 |
| P          |     |           | Poznámka k položce:<br>barva zelená RAL 6010, vč.kotvicích prvků, EI45DP1                                                 |     |          |              |                   |                 |
| 51         | M   | 5534142R2 | mřížka větrací protipožární Fe 650x350mm                                                                                  | kus | 4,000    | 3 107,00     | 12 428,00         |                 |
| P          |     |           | Poznámka k položce:<br>barva zelená RAL 6010, vč.kotvicích prvků, EI45DP1                                                 |     |          |              |                   |                 |
| 52         | M   | 5534142R3 | mřížka větrací protipožární Fe 500x300mm                                                                                  | kus | 2,000    | 2 832,00     | 5 664,00          |                 |
| P          |     |           | Poznámka k položce:<br>barva zelená RAL 6010, vč.kotvicích prvků, EI45DP1                                                 |     |          |              |                   |                 |
| 53         | K   | 767810811 | Demontáž mřížek větracích ocelových čtyřhranných nebo kruhových                                                           | kus | 16,000   | 26,00        | 416,00            | CS ÚRS 2025 01  |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767810811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767810811</a> |     |          |              |                   |                 |
| 54         | K   | 998767101 | Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m                                                        | t   | 2,422    | 1 411,00     | 3 417,44          | CS ÚRS 2025 01  |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998767101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998767101</a> |     |          |              |                   |                 |
| D 783      |     |           | Dokončovací práce - nátěry                                                                                                |     |          |              |                   | 6 656,00        |
| 55         | K   | 783R01    | Nátěr zárubně                                                                                                             | kus | 16,000   | 416,00       | 6 656,00          |                 |
| D 784      |     |           | Dokončovací práce - malby a tapety                                                                                        |     |          |              |                   | 9 843,86        |
| 56         | K   | 784181121 | Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m                                              | m2  | 88,365   | 23,10        | 2 041,23          | CS ÚRS 2025 01  |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784181121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784181121</a> |     |          |              |                   |                 |
| VV         |     |           | 2,71*3,17-1,8                                                                                                             |     |          |              |                   |                 |
| VV         |     |           | 4,4*3,17-3,6                                                                                                              |     |          |              |                   |                 |
| VV         |     |           | 2,2                                                                                                                       |     |          |              |                   |                 |
| VV         |     |           | "změna dveří R01"2*(4,8*3,5-(1,55*2,02))                                                                                  |     |          |              |                   |                 |
| VV         |     |           | 2*(6,85*3,5-(1,55*2,02))                                                                                                  |     |          |              |                   |                 |
| VV         |     |           | Součet                                                                                                                    |     |          |              |                   |                 |
| VV         |     |           | 6,791                                                                                                                     |     |          |              |                   |                 |
| VV         |     |           | 10,348                                                                                                                    |     |          |              |                   |                 |
| VV         |     |           | 2,200                                                                                                                     |     |          |              |                   |                 |
| VV         |     |           | 27,338                                                                                                                    |     |          |              |                   |                 |
| VV         |     |           | 41,688                                                                                                                    |     |          |              |                   |                 |
| VV         |     |           | 88,365                                                                                                                    |     |          |              |                   |                 |
| 57         | K   | 784211101 | Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m                                 | m2  | 88,365   | 88,30        | 7 802,63          | CS ÚRS 2025 01  |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784211101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784211101</a> |     |          |              |                   |                 |
| D HZS      |     |           | Hodinové zúčtovací sazby                                                                                                  |     |          |              |                   | 20 000,00       |
| 58         | K   | HZS1301   | Nepředvídatelné stavební práce                                                                                            | hod | 50,000   | 400,00       | 20 000,00         | CS ÚRS 2025 01  |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS1301">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS1301</a>     |     |          |              |                   |                 |

