

DODATEK č. II.
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ
ve znění dodatku č. I. ze dne 23.10.2006

Město Domažlice, se sídlem náměstí Míru 1, Domažlice, IČ 00253316, jednající starostou
Ing. Miroslavem Machem
jako pronajímatel na straně jedné (*dále jen pronajímatel*)

a

Základní škola Domažlice, Msgre. B. Staška 232, příspěvková organizace
se sídlem Msgre. B. Staška 232, 344 01 Domažlice, IČ 75005743
jednající ředitelem Mgr. Petrem Jansou
jako nájemce straně druhé (*dále jen nájemce*)

uzavírají dnešního dne

dodatek č. 2
k nájemní smlouvě ze dne 31.3.2006
ve znění dodatku č. 1. ze dne 23.10.2006

I.

Úvodní ustanovení

Dne 31.3.2006 uzavřel nájemce s pronajímatelem nájemní smlouvu, jejímž předmětem nájmu jsou tyto nemovitosti nacházející se v areálu Základní školy v ul. Msgre. Staška č.p. 232, v Domažlicích. Na základě tohoto dodatku mění smluvní strany následující ustanovení nájemní smlouvy, která mají nadále toto znění.

II.

Změna nájemní smlouvy

Článek I. se mění a doplňuje a má nadále toto znění:

Pronajímatel je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí -
budovy č. p. 232 umístěné na stavební parcele č. st. 3254/3 (budova školy),
budovy bez č.p./č.e. na stavební parcele č. st. 3254/2 (objekt kotelny),
stavební parcely č. st. 3254/2,
stavební parcely č. st. 3254/3,
pozemkové parcely č. 263/2,
pozemkové parcely č. 263/3,
pozemkové parcely č. 2404/6,
budovy bez č.p./č.e. na stavební parcele č. st. 3420,
stavební parcely č. st. 3420.

Všechny nemovitosti - budovy i pozemky se nacházejí v k.ú. Domažlice, obci Domažlice a jsou zapsány na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice.

Odst. 1 článku II. se mění a má nadále toto znění:

1. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci nemovitosti specifikované v čl. I. této smlouvy za účelem uvedeným jako předmět činnosti ve zřizovací listině nájemce. Předmětem nájmu není

bytová jednotka nacházející se v budově školy. Správu této bytové jednotky provádí Domažlická správa nemovitostí spol. s r.o., IČ 26324261, a to na základě mandátní smlouvy uzavřené mezi touto společností a pronajímatelem.

Nájemce se touto smlouvou zavazuje platit pronajímateli za užívání předmětu nájmu za podmínek daných touto smlouvou dále dohodnuté nájemné a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám.

Odst. 1 článku III. se mění a má nadále toto znění:

1. Nájemné činí 312 000,- Kč ročně, přičemž tato částka již zahrnuje DPH ve výši dle platných právních předpisů.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

III.

Závěrečné ustanovení

Tento dodatek byl sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží po dvou vyhotoveních. Tento dodatek byl uzavřen na základě pravé a svobodné vůle obou účastníků, prostě všeho omylu, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož účastníci k dodatku připojili své vlastnoruční podpisy.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Podepsáno v Domažlicích dne 14.03.2011.

pronajímatel
Město Domažlice
Ing. Miroslav Mach, starosta

nájemce
Základní škola Domažlice
Msgre. B. Staška 232
příspěvková organizace
Mgr. Petr Jansa, ředitel

Doložka

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Město Domažlice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Města Domažlice veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení radou, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením rady města č. 388 na 7. schůzi rady města dne 8.3.2011.

Ing. Miroslav Mach, starosta