

SMLOUVA O NÁJMU MÍSTA PRO VÝDEJNÍ BOXY

uzavřená dne 24.4. 2025 mezi smluvními stranami

VZLU AEROSPACE, a.s. se sídlem Beranových 130, 199 00 Praha 9 – Letňany, vedená u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 446, IČ: 00010669 DIČ: CZ00010669, zastoupená Ing. Josefem Kašparem, FEng., předsedou představenstva, JUDr. Petrem Matouškem, členem představenstva

Číslo bankovního účtu [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Pickup Point, s.r.o., se sídlem Revoluční 762/13, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 349042, IČ: 10823166 DIČ: CZ10823166, zastoupená Robertem Sládkem, jednatelem společnosti a Janem Zamrzlou, jednatelem společnosti
(dále jen „nájemce“)

1. Místo pro výdejní boxy

- a) Pronajímatel prohlašuje, že je výhradním vlastníkem pozemku parc. č. [REDACTED] zapsaného na [REDACTED], v katastrálním území Letňany, obec Praha, vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Pronajímatel přenechává do nájmu část výše uvedeného pozemku nájemci s tím, že toto místo bude užíváno nájemcem k instalaci a provozování výdejních boxů pod názvem Pickup Point, a to pro 1ks výdejních boxů (Allegro) (dále „místo pro výdejní boxy“). Přesné vyznačení místa pro výdejní boxy je vyznačeno v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- b) Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci nerušené užívání místa pro výdejní boxy. Obstarání a získání veškerých povolení a souhlasů státních či jiných orgánů, která jsou potřebná k instalaci výdejních boxů je věcí nájemce. Při této činnosti poskytne pronajímatel nájemci nezbytnou podporu a součinnost.

2. Nájemné

- a) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za užívání místa pro výdejní boxy měsíční nájemné ve výši [REDACTED] Kč + DPH (dále též jen „nájemné“).
- b) Nájemce se dále zavazuje hradit pronajímateli měsíční fixní náklady na spotřebu elektrické energie, a to ve výši [REDACTED] Kč + DPH (dále též jen „služby“).
- c) Povinnost platit nájemné a služby vzniká třicátým prvním/druhým dnem od instalace výdejního boxu. Pro vyloučení všech pochybností se smluvní strany dohodly, že první měsíc od instalace boxu nebude nájemce hradit žádné nájemné.
- d) Nájemné a služby dle této smlouvy se sestává z dílčích plnění, která se považují za uskutečněná [REDACTED] den v měsíci. Nájemné a služby budou nájemcem placeny na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy v pravidelných stejných měsíčních platbách na základě faktury vystavené pronajímatelem do [REDACTED] dnů od uskutečnění zdanitelného plnění. Faktura je splatná na základě dohody obou smluvních stran ve lhůtě uvedené na faktuře s minimální splatností [REDACTED] dnů. Faktury budou pronajímatelem nájemci doručovány elektronicky a to na emailovou adresu [REDACTED]

- e) Nájemce není povinen hradit pronajímateli žádné další poplatky nebo náklady vznikající případně pronajímateli v souvislosti s provozováním výdejních boxů.

f)

3. Instalace a provozování výdejních boxů

- a) Nájemce na své náklady zajistí instalaci výdejních boxů, a provede instalaci veškerého potřebného napojení, a to vše, jak to nájemce uzná za vhodné, za předpokladu pouze, že taková instalace nebude v rozporu se zamýšleným účelem nájmu místa a povahou budovy, v níž se místo nachází.
- b) Pronajímatel zajistí přívod a dodávku elektrické energie a umožní nájemci na náklady nájemce vybudovat elektrickou přípojku.
- c) Pronajímatel umožní nájemci vybudovat betonový podklad pro výdejní boxy
- d) Opravy a údržba výdejních boxů je věcí nájemce.
- e) Nájemce má právo umístit na výdejní boxy reklamu třetích stran.
- f) Nájemce má právo umístit viditelný a osvětlený název (např. světelná kostka, či vývěska) na nebo nad výdejní boxy. Bude-li třeba, bude nájemce oprávněn se souhlasem pronajímatele rozmístit přiměřené směrové ukazatele.
- g) Každá ze stran je oprávněna zmínit existenci této smlouvy, jakož i polohu místa pro výdejní boxy v propagačních a reklamních kampaních a k tomu využít ochranné známky a logo druhé strany.
- h) Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci, jeho zákazníkům, partnerům, zásobování atd. 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
- i) VZLÚ je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva, mimo části podléhající obchodnímu tajemství, bude v souladu s tímto zákonem uveřejněna v registru smluv.
- j) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem uveřejnění v registru smluv. VZLÚ se zavazuje tuto smlouvu bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma smluvními stranami, zaslat správci registru smluv k uveřejnění.

4. Doba trvání

- a) Tato smlouva se uzavírá na dobu [REDACTED]
- b) Tuto smlouvu je dále možné ukončit písemnou výpovědí, i bez uvedení důvodů, kterékoliv ze stran. Výpovědní lhůta činí [REDACTED] (slovy [REDACTED]) měsíců. Výpověď běží od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po obdržení písemné výpovědi místa pro výdejní boxy jednou ze stran. Smluvní strany se dohodly, že k výpovědi může dojít nejdříve po [REDACTED] ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
- c) Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v případě, že bude nájemce déle než [REDACTED] kalendářních dní v prodlení s platbou nájemného a/nebo služeb to za podmínky, že jej pronajímatel písemně vyzval a poskytl minimálně [REDACTED] kalendářních dní ke zjednáni nápravy.
- d) Nájemce odstraní výdejní boxy z místa pro výdejní boxy na své vlastní náklady, a to ke dni uplynutí doby trvání této smlouvy.

5. Ostatní podmínky

- a) Nájemce je oprávněn místo pro výdejní boxy nebo jeho část dále pronajmout, avšak výhradně provozovateli výdejních nebo jiných boxů za účelem zajištění umístění a provozování výdejních nebo jiných boxů nebo výdejních automatů (resp. Allegro).
- b) Obě strany se zavazují zachovávat důvěrnost veškerých informací, dokumentů a údajů, které si strany poskytnou v souvislosti s jednáním a plněním závazků vyplývajících z této smlouvy, pokud z obecně závazných právních předpisů nevyplývá jinak.
- c) Tuto smlouvu lze doplňovat a měnit pouze písemně.
- d) Tato smlouva je vyhotovena v českém jazyce ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- e) Tato smlouva má následující přílohy, které tvoří její nedílnou součást:
- f) Příloha č. 1 Umístění místa pro výdejní boxy
- g) Pokud není dohodnuto jinak, budou veškeré platby, oznámení, výpovědi či ostatní sdělení požadovaná nebo umožněná touto smlouvou zaslána poštou nebo doručena stranám na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, nebo na takové jiné adresy, které si strany navzájem písemně oznámí.
- h) Neplatnost či nevynutitelnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy se nedotýká platnosti či vynutitelnosti ostatních ustanovení této smlouvy. Pro zamezení pochybností se stanovuje, že práva a povinnosti z této smlouvy nebudou dotčena změnou v osobě pronajímatele, a že pronajímatel zajistí, že na osobu, na kterou přešla práva, na jejichž základě pronajímatel uzavírá tuto smlouvu, přejdou i závazky pronajímatele z této smlouvy.
- i) Tato smlouva se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky. Veškeré spory vzniklé podle této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou budou postoupeny věcně příslušným soudům v České republice.

V Praze dne 24.4. 2025

