**Dodatek č. 1**ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání
č. 1403/2024 uzavřené mezi smluvními stranami

**I. Smluvní strany**

**Pronajímatel:** Povodí Ohře, státní podnik

Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Statutární orgán:

ve věcech smluvních

IČO: 70889988 DIČ:

Bankovní spojení: ,

č. ú.:

Povodí Ohře, státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu

v Ústí nad Labem v oddílu A, vložka č. 13052 (dále jen ,,pronajímatel“)

**a**

**Nájemce:** WS Audiology CZ s.r.o.

Boudníkova 2538/11, Libeň, 180 00 Praha 8 zastoupená:

IČO: 45786381

DIČ:

Bank.

č. ú.:

Zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 17126 Je plátce DPH.

(dále jen ,,nájemce“).

společně také dále jen „smluvní strany“

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že tímto dodatkem se mění článek V., článek VI. odst. 1 smlouvy č. 1403/2024 uzavřené mezi smluvními stranami dne 3.1.2025 takto:

Do čl. V. smlouvy se za tabulku s vyčíslením ceny nájmu pro rok 2024 doplňuje:

Pro rok 2025 je cena nájmu stanovena následovně:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **r. 2025** | Plocha | **Kč** | nájemné bez DPH v Kč | sazba | měsíční úhrada v Kč |
|  | m2 | cena 1 m2 | roční | měsíční | DPH | DPH | celkem |
| pronajatá plocha | 18,30 | 1 473,64 | 29 967,61 | 2 247,30 | 21 % | 471,93 | 2 719,23 |
| teplo, vodné, stočné | 18,30 | 372,65 | 6 819,50 | 568,29 | 12 % | 68,19 | 636,48 |
| služby | 18,30 | 1 105,00 | 20 221,50 | 1 685,12 | 21 % | 353,88 | 2 039,00 |
| pronájem nábytku |  |  | 1 620,00 | 135,00 | 21 % | 28,35 | 163,35 |
| el. energie | za pronajaté prostory | 3 135,72 | 261,31 | 21 % | 54,88 | 316,19 |
| **celkem** |  |  | 58 764,33 | 4 897,02 |  | 977,23 | **5 874,25** |

Do čl. VI. odst. 1 smlouvy se doplňuje text:

Výše měsíčního nájemného od 1.1.2025 činí 5 874,25 Kč vč. DPH. Vyúčtování doplatku nájemného za měsíce leden 2025 proběhlo při vyúčtování nájemného na únor 2025 podle daňového dokladu a údajů v něm uvedených.

Nájemné a služby ve výši jednoho měsíčního nájmu vč. DPH bude placeno pronajímateli podle daňového dokladu a údajů v něm uvedených vždy do 15. dne aktuálního měsíce.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání zůstávají nezměněna.

Dodatek č. 1 je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž každá strana obdrží elektronický originál.

Dodatek č. 1 smlouvy č. 1403/2024 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.

V Karlových Varech dne: ………………

V Chomutově dne: ……………

WS Audiology CZ s.r.o

Za nájemce

Povodí Ohře, státního podniku
za pronajímatele