



Diplomatický servis

Oddělení právní a veřejných zakázek
Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1
tel.: +420 224 403 213, e-mail: info@ds.cz
www.ds.cz

DIPLOMATICKÝ SERVIS

číslo smlouvy / dodatku

26/120125

SMLOUVA O DÍLO

Italská 438/36, Praha 3 - Úpravy hospodářského objektu a
rozšíření parkovacích míst - realizace

Objednatel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID datové schránky:

Osoby oprávněné k jednání
ve věcech smluvních:

ve věcech administrativních
a technických:

ve věcech technických (TDS a AD):

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID:

Osoby oprávněné k jednání
ve věcech smluvních:
ve věcech technických:

(dále jen „zhotovitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

Diplomatický servis, příspěvková organizace

Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1

RNDr. Vladimírem Zavázalem, CSc.

00000175

CZ00000175

ahem9gp

RNDr. Vladimír Zavázal, CSc.
ředitel DS

SP spol. s r.o.

Praha 5 - Lipence, Na Bambouzku 204, PSČ 15531

Josefem Šindelářem, jednatelem

63669480

CZ63669480

cte3hxu

Josef Šindelář, jednatel



smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy a místo plnění

1. Předmětem smlouvy jsou sanační práce, výměna střešní krytiny z důvodu vyskytujících se stavebních poruch. V rámci výkopových prací kolem objektu, z důvodu odstranění vlhkosti, budou provedeny všechny zemní práce, včetně rozvodů technických sítí a vybudování navazujících parkovacích ploch. Taktéž bude provedena náhradní výsadba. Předmětem smlouvy bude rovněž inženýrská činnost. Dílo bude ukončeno kolaudací.

Adresa místa plnění: **Italská 438/36, Praha 3.**

2. Rozsah prací je dán:

- a) Projektovou dokumentací (Příloha č. 1 této smlouvy), zpracovanou 07/2024
[redacted]
- b) Stavebním povolením č.j. [redacted]
[redacted] (je součástí Přílohy č. 1 této smlouvy).
- c) Položkovým rozpočtem zpracovaným na základě soupisu stavebních prací dodávek a služeb a předloženým zhotovitelem společně s nabídkou v rámci výběrového řízení (Příloha č. 2 této smlouvy).

Projektová dokumentace je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy. Položkový rozpočet (cenová nabídka zhotovitele) je Přílohou č. 2 této smlouvy.

II. Cena díla

1. Cena předmětu smlouvy, tj. za zhotovení díla v rozsahu čl. I. této smlouvy, je dojednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na ceně v celkové výši:

3.564.181,10 Kč bez DPH

(slovy: tři miliony pět set šedesát čtyři tisíc jedno sto osmdesát jedna korun českých deset haléřů bez DPH)¹

2. Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou pro daný rozsah prací a je závazná po celou dobu provádění díla.
3. Vyskytne-li se v průběhu trvání smlouvy důvodná potřeba změnit rozsah provedení díla, v jejímž důsledku bude rozsah skutečně provedených stavebních prací odchylný od rozsahu stavebních prací vyplývajícího ze zadání objednatele a z cenové nabídky zhotovitele, je zhotovitel povinen zpracovat změnové listy. Po jejich odsouhlasení objednatelem zpracuje objednatel návrh dodatku k této smlouvě. Dodatečně

¹ DPH bude účtována dle právních předpisů platných v době zdanitelného plnění.



- stavební práce mohou být realizovány až po odsouhlasení a oboustranném podpisu změnových listů a po podpisu příslušného dodatku k této smlouvě odpovědnými zástupci smluvních stran. Zhotovitel je povinen změnové listy předložit objednateli včas aby bylo možné dodatek k původní smlouvě uzavřít a uveřejnit řádně ještě v době účinnosti smlouvy.
4. Změnu ceny díla z důvodu víceprací či méněprací provede zhotovitel oceněním soupisu poskytovaných stavebních prací, jež mají být provedeny navíc anebo provedeny nebudou, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, s využitím jednotkových cen a hodinových sazeb z nabídky zhotovitele, která je přílohou této smlouvy o dílo. Pokud stavební práce nebudou v příloze obsaženy, zhotovitel navrhne ocenění změn dle ceníku ÚRS. Pokud ceník ÚRS neobsahuje stavební práce, které jsou předmětem změny, provede zhotovitel ocenění individuální kalkulací.
 5. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s předmětnou zakázkou, včetně správních poplatků, nákladů na dopravu, poplatků za záborny, a dalších vedlejších nákladů potřebných pro provedení díla.

III. Platební podmínky

1. Zhotovitel prohlašuje, že má zajištěno kompletní financování předmětu díla dle níže uvedených ujednání.
2. Na provedení díla nebude poskytnuta záloha.
3. Úhrada díla bude prováděna jednou měsíčně na základě dílčí faktury vystavené zhotovitelem dle skutečného plnění. Před vystavením daňového dokladu předloží zhotovitel vždy objednateli k odsouhlasení soupis provedených prací dle odst. 4 tohoto článku. Tento soupis je zhotovitel povinen předložit objednateli vždy k 5. pracovnímu dni měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k plnění části díla. Po řádném dokončení díla a předání díla objednateli bez nedodělků a vad bránících užívání bude provedena závěrečná úhrada díla na základě konečné faktury.
4. Přílohou daňového dokladu bude vždy vystavený soupis provedených stavebních prací včetně jejich ocenění dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 2 této smlouvy, písemně odsouhlasený technickým dozorem stavebníka („TDS“) a objednatelem. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti, vyžadované platnými předpisy.
5. Současně s daňovým dokladem zhotovitel předloží objednateli potvrzení od svých poddodavatelů dle předloženého seznamu poddodavatelů o provedení plateb za předchozí fakturační období. V souladu s § 106 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání zakázek“), zadavatel může, v případě, že dodavatel nepředloží potvrzení od příslušného poddodavatele, provést úhradu za provedené stavební práce přímo poddodavateli.
6. Zádržné činí 15 % z ceny díla bez DPH. Po jeho převzetí a odstranění protokolárních vad a nedodělků bude uvolněno 5 %, zbývajících 10 % po uplynutí záruční lhůty, která běží od předání hotového díla.



7. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit daňový doklad v písemné podobě na adresu sídla objednatele nejpozději do 15 kalendářních dnů po dni uskutečnění zdanitelného plnění. Při nesplnění tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit v plné výši případné penalizační sankce vyměřené objednateli finančním úřadem.
8. Splatnost daňového dokladu byla dohodnuta na 21 kalendářních dnů ode dne řádného doručení objednateli. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení daňový doklad, který neobsahuje všechny náležitosti dle platných předpisů, do pěti pracovních dnů od jeho doručení. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet znovu po doručení řádně vystaveného daňového dokladu objednateli. V pochybnostech se má za to, že byl doručena 3. den ode dne prokazatelného odeslání.

IV. Doba plnění

1. Doba plnění veřejné zakázky je stanovena na **184 kalendářních dnů**.
2. Termín plnění díla zhotovitelem se stanovuje takto:

zahájení 22. 5. 2025 – ukončení 21. 11. 2025

3. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště po podpisu smlouvy nejpozději k termínu zahájení plnění díla dle odst. 2 tohoto článku. Před zahájením stavebních prací bude stanoven postup prací (harmonogram plnění díla) ve spolupráci zhotovitele s objednatelem a uživatelem objektu. Harmonogram bude odsouhlasen smluvními stranami před zahájením plnění a bude součástí stavebního deníku. Zhotovitel je povinen zahájit plnění díla do 14 pracovních dnů od předání staveniště. Nezahájení plnění v této lhůtě je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele.
4. Dílo bude dokončeno protokolárním odstraněním vad a nedodělků, zjištěných v rámci předání a převzetí díla.

V. Ujednání o provádění díla

1. Zhotovitel osadí před zahájením prací podružný elektroměr a vodoměr s tím, že náklady za spotřebovanou el. energii a vodu uhradí zhotovitel objednateli do 30 dnů po předání díla do užívání.
2. Provozní, sociální a výrobní zařízení staveniště si zřídí zhotovitel na své náklady v objednatelem poskytnutém prostoru. Náklady na vybudování, provoz, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou součástí smluvní ceny. Stroje, zařízení a materiál, které byly součástí zařízení staveniště jsou majetkem zhotovitele, který je odstraní při jeho vyklizení, pokud nejsou součástí plnění předmětu díla podle této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje po předchozím ohlášení zajistit zhotoviteli přístup do částí objektu dle harmonogramu plnění díla. Harmonogram díla zhotovitel předá při předání a převzetí staveniště.



4. Zhotovitel se zavazuje použít při provádění díla jen materiály, výrobky a zařízení v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se schválenou projektovou dokumentací (viz čl. I této smlouvy) a písemnými pokyny objednatele. Stavební dílo musí být provedeno tak, aby při běžné údržbě po dobu předpokládané existence plnilo základní požadavky na stavby dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem svými pověřenými pracovníky a prostřednictvím TDS. Zhotovitel je povinen seznámit TDS s technologickými postupy jednotlivých prací, a to nejpozději tři dny před zahájením jednotlivých stavebních prací. Pro potřeby konání kontroly stavu provádění díla má TDS a další zástupci objednatele kdykoliv přístup na staveniště.
6. Zástupce objednatele je oprávněn při zjištění závad v průběhu provádění prací požadovat, aby zhotovitel závady odstranil a dílo prováděl řádným způsobem. Odstranění závad je zhotovitel povinen zajistit na své náklady ve lhůtě určené objednatelem s tím, že vznikne-li v důsledku toho prodlení s plněním, nese za ně plnou odpovědnost zhotovitel. Pokud zhotovitel v určené lhůtě závady neodstraní, je objednatel oprávněn dát je odstranit na své náklady, které se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování, objednatel je oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty 5.000,- Kč za každou zjištěnou závadu a za každý den prodlení a v případě podstatného porušení smlouvy též odstoupit od smlouvy. Vznikne-li neodstraněním závad zhotovitele objednateli škoda, je zhotovitel povinen ji uhradit.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele (TDS) ke kontrole prací, které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Taková výzva bude učiněna nejpozději 3 pracovní dny předem zápisem ve stavebním deníku a telefonickou výzvou TDS. Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty. Pokud se zástupce objednatele bez předchozí omluvy nedostaví ke kontrole ani v náhradním termínu, který bude rovněž zapsán ve stavebním deníku a nebude kratší než 24 hodin, je zhotovitel oprávněn tyto konstrukce zakrýt. Zhotovitel však není zbaven odpovědnosti za případné vady takových zakrytých konstrukcí a před jejich zakrytím je povinen učinit veškerá opatření vyžadovaná technickými normami. Bude-li objednatel požadovat dodatečné odkrytí a zjistí se, že zhotovitel nedodržel své povinnosti a zakryté konstrukce vykazují vady, je zhotovitel povinen zjištěné vady odstranit a uhradit objednateli náklady spojené s odkrytím konstrukcí, do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování. V opačném případě hradí náklady s odkrytím objednatel.
8. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla, a to v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stavebním zákonem. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem v průběhu provádění díla, jak vyplývá z příslušných zákonů. Pokud zhotovitel ve lhůtě určené objednatelem tyto nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn dát je odstranit na své náklady, které



se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování, v opakovaném případě je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

9. Zhotovitel je oprávněn pověřit k provedení části díla jinou osobu (poddodavatele) pouze v rozsahu své nabídky a pouze za dodržení podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit nepřetržitou přítomnost svého stavbyvedoucího na stavbě i po dobu, kdy práce provádí poddodavatel, není-li dohodnuto mezi objednatel a zhotovitelem jinak.
10. Zhotovitel se zavazuje přizpůsobit postup stavby provozu celého objektu a průběžně konzultovat se zástupci objednatele harmonogram plnění díla. Změny v harmonogramu budou po vzájemném odsouhlasení oběma smluvními stranami zapsány do stavebního deníku.
11. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli a projektantovi ke schválení výrobní dokumentaci a vzorky (*popř. katalogy vzorků*) materiálů, výrobků, vybavení a jiných náležitostí tvořících předmět díla v předem dohodnutých termínech na kontrolních dnech, které nejsou výslovně specifikovány v prováděcí projektové dokumentaci nebo vždy v případě, kdy o předložení vzorku požádá objednatel. Zhotovitel předloží tyto vzorky objednateli v dohodnuté lhůtě a objednatel se k nim vyjádří do 7 dnů od předložení.
12. Zhotovitel je povinen respektovat individuální pokyny objednatele nebo jeho zástupce na stavbě, týkající se zhotovení díla. Zhotovitel je dále povinen respektovat průběžný technický dozor stavebníka, projektanta a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů v souladu se stavebním zákonem.
13. Za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru staveniště během stavby po celou dobu od převzetí do likvidace staveniště odpovídá zhotovitel. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisů požární ochrany na pracovišti a předpisů na ochranu životního prostředí. Zhotovitel odpovídá objednateli nebo třetím osobám za škody vzniklé porušením těchto předpisů. Zástupce objednatele je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k odstranění nedostatků v rámci uplatňování tohoto ustanovení a pokud zhotovitel nezjedná ve stanovené lhůtě nápravu, je objednatel oprávněn nařídít přerušení prací na díle do doby odstranění a v opakovaném případě, po předchozím písemném upozornění, k odstoupení od smlouvy. Zhotovitel nemá v těchto případech nárok na náhradu škody, která mu v souvislosti s tím vznikla.
14. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci či místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění v předmětné části díla přerušit.
15. Zhotovitel i jeho poddodavatelé jsou povinni při plnění předmětu smlouvy:
 - a) dodržovat veškeré platné evropské i české právní předpisy, technické normy, všechny bezpečnostní předpisy a postupovat v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů státní správy, vyhláškami hl. m. Prahy apod. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že práce podle této smlouvy budou



- prováděny pouze řádně proškolenými a poučenými pracovníky, a to ať už jde o pracovníky vlastní nebo pracovníky jiných subjektů, kteří se na zhotovení budou podílet. Zejména se zavazuje provádět práce pouze pracovníky s platným pracovním povolením.
- b) nést odpovědnost za veškeré škody (na majetku, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku toho, že zhotovitel či jeho poddodavatelé poruší jakýmkoliv způsobem výše uvedená ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu.
 - c) zhotovitel je povinen nést odpovědnost za případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila k postihu příčinu.
16. Zhotovitel prohlašuje, že je na celou dobu provádění díla pojištěn proti případným škodám, které by mohl způsobit svou činností, a to minimálně do výše plnění 9 mil. Kč bez DPH, a že před podpisem této smlouvy předložil objednateli pojistnou smlouvu platnou po celou dobu provádění díla. Pojistná smlouva musí být platná po celou dobu plnění díla. V případě, že dojde k prodloužení lhůty provádění stavebních prací například vlivem odsouhlasených změn závazků ze smlouvy, je dodavatel dobu platnosti pojistné smlouvy o odpovídající lhůtu prodloužit.
 17. Veškeré probíhající práce budou konzultovány a koordinovány s objednatelem, a to s ohledem na charakter nemovitosti.
 18. V průběhu provádění díla jsou konány **kontrolní dny** zpravidla jednou týdně, případně dle aktuální potřeby. Kontrolní dny budou svolávány objednatelem (např. zápisem ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne). Kontrolních dnů se zúčastní objednatel (TDS), zhotovitel (odborný zástupce zhotovitele, stavbyvedoucí), projektant (autorský dozor), případně poddodavatelé určení zhotovitelem či objednatelem.
 19. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit nebo doplňovat ustanovení této smlouvy.
 20. Stavbyvedoucí zhotovitele a TDS si dohodnou četnost a režim svých pracovních porad.
 21. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést **stavební deník** o prováděných pracích v souladu s § 166 stavebního zákona. Do stavebního deníku bude zástupce zhotovitele denně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti a rovněž zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, schválených projektantem. Do stavebního deníku budou každodenně zapisovány zvlášť počty vlastních pracovníků zhotovitele a zvlášť počty jeho poddodavatelů, a dále důvody nepřítomnosti stavby vedoucího zhotovitele a TDS na stavbě.
 22. Zápisy provedené zhotovitelem ve stavebním deníku, vyžadující součinnost objednatele, je zástupce objednatele povinen potvrdit po telefonické výzvě nejpozději do 3 pracovních dnů, je oprávněn připojovat k nim svá stanoviska a činit další zápisy, které souvisejí s plněním předmětu díla, zejména s použitím materiálů a stavebních postupů. V případě, že se objednatel k provedeným zápisům v této lhůtě



nevyjádří, má se za to, že s obsahem zápisů souhlasí, vyjma případů uvedených v odstavci 6 tohoto článku. Zhotovitel je povinen zápisy objednatele ve stavebním deníku respektovat a je oprávněn připojovat k nim svá vyjádření.

23. Do stavebního deníku jsou dále oprávněny zapisovat osoby uvedené v odst. 12. tohoto článku. Stavební deník zhotovitel předá při přejímacím řízení v originále objednateli dle článku VI. odst. 4 této smlouvy o dílo, který jej uchová po zákonem stanovenou dobu od termínu odstranění vad a nedodělků z předání a převzetí stavby.

VI. Předání a převzetí díla

1. K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně nejpozději 14 kalendářních dní před termínem předání a převzetí díla. Na základě této výzvy svolá objednatel přejímací řízení. Součástí procedury přebírání a předávání bude předání dokladové části předběžně zkontrolované TDS. Součástí všech dokladů potřebných k převzetí díla objednatelem bude i vyúčtování spotřebovaných energií.
2. Dílo je provedeno jeho řádným a včasným ukončením a předáním objednateli. Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo najednou jako celek (není-li v této smlouvě nebo jejím dodatku dohodnuto, že dílo bude předáváno po částech, stanovených v příslušné dokumentaci). Dílo se považuje za řádné a včas ukončené, pokud bylo dokončeno bez vad a nedodělků, má vlastnosti stanovené právními předpisy, touto smlouvou, technickými normami i doporučujícími, popř. obchodními zvyklostmi a byly úspěšně provedeny všechny potřebné zkoušky díla. Za vady se nepovažují vady nebránící řádnému užívání ve smyslu článku VII. této smlouvy o dílo.
3. Zhotovitel je povinen přizvat k přejímacímu řízení ty poddodavatele, jejichž účast je nutná k řádnému předání díla nebo u kterých to bude požadovat objednatel, a to na základě jeho písemné žádosti zhotoviteli. Přejímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu přejímek. Zhotovitel není v prodlení s dokončením díla v případě nedodržení termínů přejímek z důvodů na straně objednatele. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě objednatele o svolání přejímacího řízení.
4. Před zahájením přejímacího řízení je zhotovitel povinen připravit nezbytné doklady, zejména:
 - doklady potřebné pro řádné provozování díla, zejména pokud vyplývají z právních předpisů a stavebního řízení;
 - originál stavebního deníku;
 - doklady prokazující kvalitu a rozsah předávaného díla (atesty, prohlášení o shodě apod.)
5. O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný protokol, který bude obsahovat zejména:
 - identifikační údaje o díle nebo jeho části, jeho zhotoviteli a stavbyvedoucím, objednateli, TDS, projektantovi a autorském dozoru;
 - soupis provedených změn a odchylek od projektové dokumentace;
 - konec záruční doby díla dle smlouvy;



- soupis vad nebránících řádnému užívání s popisem, jak se projevují a s uvedením termínu odstranění;
 - případnou dohodu o slevě z ceny;
 - zhodnocení jakosti díla nebo jeho částí;
 - prohlášení objednatele, že provedené dílo nebo jeho část přejímá;
 - soupis příloh;
 - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele pro předání stavby, čas a datum.
6. Oboustranným podpisem protokolu dochází k předání díla objednateli.
7. Protokol o předání a převzetí díla podepíší za smluvní strany zástupci uvedení v oznámení zhotovitele o dokončení díla a v dopise objednatele o svolání přejímacího řízení. Projektovou dokumentaci opravenou podle skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli nejpozději do 30 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí.
8. V případě, že nelze dílo od zhotovitele převzít, vzhledem k tomu, že není dokončeno nebo vykazuje vady, které brání objednateli v jeho užívání, je nutné o této skutečnosti sepsat písemný zápis, ve kterém budou stanoveny přiměřené lhůty dalšího předání. Převzetí díla je provedeno podpisem protokolu o odstranění zjištěných nedodělků a vad bránících užívání. Tento protokol bude přílohou k daňovému dokladu - závěrečnému vyúčtování díla.

VII. Vady a nedodělky

1. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část (je-li dílo bez této části schopné samostatného užívání), pokud vykazuje nedodělky nebo takové vady, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání plynulému a bezpečnému užívání díla ke stanovenému účelu, popř. způsobují jeho rychlejší opotřebení, anebo se jedná o nedostatky vzhledové a estetické. V případě převzetí díla musí být tyto zjevné vady a nedodělky uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla včetně dohodnutých termínů jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na termínech jejich odstranění, určí je objednatel. Po odstranění vad bude sepsán protokol, ve kterém objednatel prohlásí, že vady a nedodělky byly odstraněny a že dílo po jejich odstranění přejímá. Tento protokol se stane dodatkem protokolu o předání a převzetí dokončeného díla. Na základě tohoto protokolu lze uvolnit zádržné (viz článek III. odst. 6. této smlouvy o dílo).

Objednatel může převzít dílo s vadami nebránícími užívání. V takovém případě musí být součástí předávacího protokolu soupis těchto vad. Objednatel se zhotovitelem dohodne přiměřený termín odstranění těchto vad. Termín bude zapsán v předávacím protokolu. Zádržné dle čl. III je možné uhradit až poté, co jsou tyto vady odstraněny. O odstranění těchto vad bude sepsán písemný zápis.

2. Objednatel má právo požadovat na zhotoviteli v dohodnutém nebo objednatelem stanoveném termínu (viz odst. 1 tohoto článku) bezplatné odstranění těchto vad a nedodělků, zjištěných při přejímacím řízení a reklamovaných v protokolu o předání



a převzetí, a dále požadovat nápravu nedodržení jakosti díla dohodnuté touto smlouvou, nedohodnou-li se strany písemně jinak.

VIII. Odpovědnost za vady a záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle příslušných právních předpisů, odsouhlasené projektové dokumentace (viz čl. I. této smlouvy), evropských i českých technických norem.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, tj. záruku, že dílo bude mít po celou dobu záruční lhůty vlastnosti sjednané v této smlouvě o dílo a bude jej možno použít ke sjednanému účelu.
3. Záruka se vztahuje na dílo jako celek a dále na veškeré montážní a stavební práce, postupy a materiály, použité při provádění díla. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny užíváním díla nikoli obvyklým způsobem, špatným ošetřením, mechanickým poškozením, vandalismem nebo neoprávněným zásahem třetí osoby.
4. Záruční dobu na jakost díla na stavební práce zhotovitel poskytuje po dobu 60 měsíců. Záruky začínají plynout dnem protokolárního převzetí díla objednatelem.
5. Vady zjevné při předání a převzetí díla budou reklamovány a odstraněny způsobem uvedeným v článku VII.
6. Skryté vady díla, které se projeví v záruční době, objednatel písemně reklamuje u zhotovitele bezprostředně po jejich zjištění nejpozději do ukončení záruční doby, přičemž uvede jejich popis, jak se projevují, popř. jakým způsobem je požaduje odstranit.
7. V případě vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost vady bezplatně odstranit, nedohodnou-li se strany písemně v jednotlivých případech jinak. Toto ustanovení nevylučuje právo objednatele na náhradu škody vzniklé vadou díla.
8. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 kalendářních dnů od doručení oprávněné reklamace objednatele a ukončit je v co nejkratším termínu, nejpozději do 1 měsíce, pokud se strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
9. Zhotovitel může reklamaci neuznat ve lhůtě 15 dnů od doručení reklamace a sdělit objednateli důvody, pro které reklamaci odmítá. Odmítnutí nemá vliv na závazek zhotovitele dle odst. 8. tohoto článku. Důvodnost reklamace v těchto případech bude zjištěna znaleckým posudkem, který zajistí objednatel. V případě, že reklamace byla znaleckým posudkem uznána důvodnou, uhradí zhotovitel objednateli náklady na jeho vyhotovení do 21. dnů od doručení jejich vyúčtování.
10. V případě, že zhotovitel vady díla neodstraní ani ve lhůtě dodatečně dohodnuté s objednatelem, je objednatel oprávněn dát vady odstranit na vlastní náklady, které se mu zhotovitel zavazuje uhradit v prokázané výši do 14 kalendářních dnů od doručení jejich vyúčtování, zvýšené o 25 % jako smluvní pokutu.



11. Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit ihned po zjištění vady písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele ve věcech smluvních, s uvedením, o jakou vadu díla se jedná, jak se projevuje, popř. jakou nápravu odstranění vady požaduje.
12. Zhotovitel uhradí objednateli prokázané škody, které vznikly vadou předmětu smlouvy.

IX. Odpovědnost za škody

1. Kromě obecných pravidel o odpovědnosti za škodu zhotovitel zejména odpovídá za veškeré škody, které zhotovitel způsobí na majetku objednatele nebo jiných osob, za škody způsobené porušením povinností uložených mu touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, normami a stavebním povolením a dále prokazatelnou újmu způsobenou poškozením dobrého jména objednatele.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle (příp. pozemku, dosavadní stavbě) nese zhotovitel až do doby předání díla objednateli podepsáním protokolu o předání a převzetí, popř. protokolu o odstranění vad a nedodělků, zjištěných při převjímacím řízení.

X. Smluvní pokuty

Obě smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním termínu sjednaného v čl. IV. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
3. Při nedodržení lhůty uvedené v článku VIII. odst. 8 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny vadné části díla bez DPH za každý den prodlení.
4. Případnou náhradu škody hradí zhotovitel objednateli nezávisle na zaplacení smluvní pokuty.

XI. Ostatní ujednání o provádění díla

1. Riziko ztráty nebo zničení předmětů na místě stavby a za škody způsobené na díle zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů nese zhotovitel.
2. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že vlastnické právo přechází na objednatele bez právních či jiných vad a že zhotovitel je vlastníkem věcí, které podle předchozí věty přecházejí do vlastnictví objednatele každým jejich zapracováním do stavby (díla), nebo že má výslovný písemný souhlas poddodavatele k převodu vlastnického práva na objednatele.



Nedodržení těchto podmínek je důvodem k náhradě škody a jiných nákladů, které tím objednateli vznikly, v závažném případě též k odstoupení od této smlouvy – viz též článek XII. této smlouvy.

XII. Zánik smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví tato smlouva nebo občanský zákoník.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší povinnosti uvedené v této smlouvě.
3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s předmětem díla, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel tyto závady odstranil a dílo provedl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel neodstraní tyto závady ani v přiměřené lhůtě, kterou stanoví objednatel a postup zhotovitele by vedl k podstatnému porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. Smlouva dále zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran ke dni uvedenému v dohodě,
 - b) zánikem jedné ze smluvních stran.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel je oprávněn užívat dílo ke svým presentačním a reklamním účelům při dodržení obchodního tajemství objednatele.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti shodných výtiscích. Po podpisu smlouvy si zhotovitel ponechá jedno vyhotovení a objednatel si ponechá čtyři vyhotovení.
4. Není-li touto smlouvou výslovně upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně platnými právními předpisy a technickými normami, v platném znění.
5. Smluvní strany se zavazují chovat se tak, aby nepoškodily dobré jméno a oprávněné obchodní zájmy druhé strany.
6. Smluvní strany nepovažují skutečnosti uvedené v této smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a informace ve smlouvě neoznačují za důvěrné. Zavazují se však, že je nebudou zneužívat ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Porušení tohoto závazku je pod smluvní pokutou ve výši 1 % z ceny díla bez DPH za každý takový případ, splatnou do 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejího vyúčtování. Nárok na náhradu škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčen.

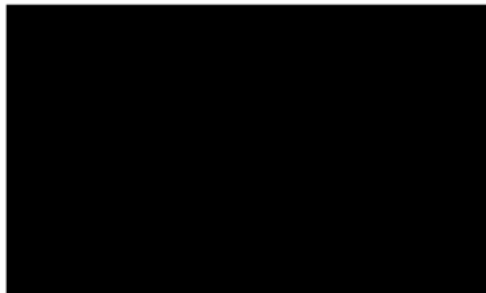


7. Bez jakékoliv újmy jednání předchozího odstavce smluvní strany udělují svolení ke zpřístupnění skutečností a informací v této smlouvě, zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a jejich případnému zveřejňování bez ustanovení jakýchkoli dalších podmínek, jakož i požadavků zákona o zadávání veřejných zakázek a na zveřejnění informací o zadaných veřejných zakázkách podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
8. Obě strany prohlašují, že znění této smlouvy o dílo je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle a že smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují obě smluvní strany vlastnoruční podpis svých odpovědných zástupců.
9. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona o registru smluv.
10. Součástí této smlouvy jsou její přílohy:

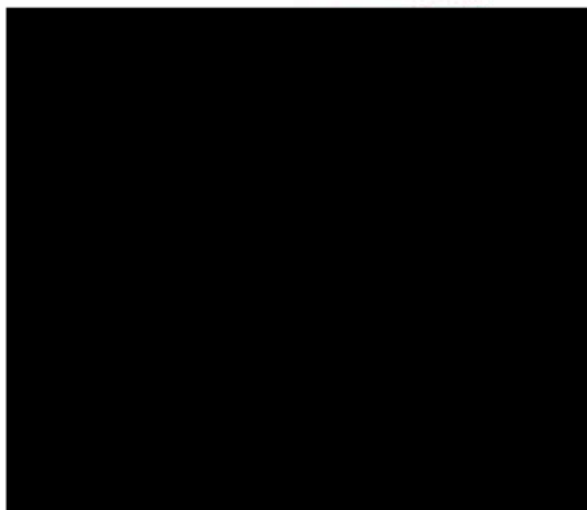
Příloha č. 1 – Projektová dokumentace

Příloha č. 2 – Cenová nabídka (položkový rozpočet – vyplněný soupis stavebních prací s výkazem výměr).

V Praze dne 12-05-2025



V Praze dne 16.5.2025





Příloha č. 1 – Projektová dokumentace

Příloha č. 1 smlouvy o dílo – Projektová dokumentace je její volnou přílohou a bude přiložena na CD, či USB nosiči.



Diplomatický servis

Oddělení právní a veřejných zakázek
Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1
tel.: +420 224 403 213, e-mail: info@ds.cz
www.ds.cz

Příloha č. 2 - Cenová nabídka

S:	Italská 36 - projekt stavebních úprav hospodářského
O:	Praha 3, 130 00 Praha 3 - Žižkov

Vyplňte následující údaje o dodavateli

Název	SP spol. s r.o.
Ulice a č.p.	Na Bambouzku 204
Místo	Praha 5 - Lipence
PSC	155 31
ICO	63669480
DIC	CZ63669480
Kontaktní osoba	
telefon, f	
e-mail	

Tento soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven jako podklad pro zpracování nabídek dodavatelů na zakázku na stavební práce, dodávky a služby a obsahuje podmínky a požadavky zadavatele, za kterých má být zpracována nabídková cena dodavatelů.

1. PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Pro účely tohoto soupisu může mít pouze jednu z možností pozadím. Jedná se o tyto údaje :

- údaje o dodavateli

- **jednotkové ceny položek zadané na dvě desetinná místa!** Třetí a

další desetinná místa za desetinou čárkou nevyplňovat

Zhotovitel bere na vědomí, že v cenové nabídce, zpracované dle projektové dokumentace a specifikace jsou mimo výslovně popsané práce a dodávky zahrnuty náklady na zařízení, vyklizení a zabezpečení staveniště, na veškeré i nespecifikované přesuny hmot, mimostaveništní dopravu, amortizaci nebo pronájem potřebných strojů a zařízení, poplatky za uložení odpadů, popřípadě jejich likvidaci, poplatky za skládky, poplatky za zábor veřejného prostranství či za úpravy dopravního značení, cena případných regulací zařízení, cena zkoušek a revizí, atestů nouzových výrobků, nákladů na koordinaci. Ceny se předpokládají za hotovou, úplnou, odborně a svědomitě provedenou práci s dodáním všech potřebných hmot dobré jakosti, s veškerým náčiním, výtahy, lešením, pažením, zabezpečením, drobným a montážním materiálem, náležitým dozorem, veškerým pojištěním, všemi poplatky a daněmi, jakož i úhradou všech výloh plynoucích ze zákona a předpisů, kterými zhotovitel je povinen se řídit dle obecných a zvláštních podmínek platných pro tuto stavbu. Dodavatel je povinen při podání cenové nabídky vypracovat seznam doplňků a změn, k nimž dospěl při kontrole dokumentace pro provedení stavby a specifikace dodávek a prací. Tyto doplňky a změny byl zhotovitel V souladu s § 89 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je v případě uvedení referenčních výrobků (ref.) připuštěno rovnocenné řešení.

Vymezení některých pojmů

Pro účely zpracování nabídkové ceny se jsou použity některé pojmy, pod kterými se Soupisem stavebních prací dodávek a služeb dokument, ve kterém jsou definovány Cenovou soustavou uspořádaný soubor informací o stavebních a montážních pracích,

Cenová soustava

Použitá cenová soustava

Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s použitím cenové soustavy zpracované společností RTS, a.s.. Položky z cenové soustavy mají uveden odkaz na cenovou soustavu včetně označení příslušného ceníku.

Technické podmínky

Obsah jednotlivých položek, způsob měření a ostatní další podmínky definující obsah a použití jednotlivých položek jsou obsaženy v cenových a technických podmínkách příslušných ceníků (viz zařazení u položky), které jsou volně dostupné na elektronické adrese www.cenovasoustava.cz. Vyměry u pol. jsou uváděny bez prořezu, pokud není

Individuální položky

Položky soupisu prací, které cenová soustava neobsahuje, jsou označeny popisem „Vlastní“. Pro tyto položky jsou cenové a technické podmínky definovány jejich popisem, případně odkazem na konkrétní část příslušné dokumentace. Pokud není uvedeno jinak, tak cenové a technické podmínky jsou dány podmínkami uvedenými v příslušném ceníku. Pokud není u těchto položek uvedeno jinak, zahrnují v sobě dodávku i montáž včetně stavebních připomocí, pokud tyto nejsou uvedeny jinde.

Závaznost soupisu

Uspořádání soupisu je pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, slučování položek a jakýkoliv zásah do popisu položky, množství měrných jednotek nebo jakkoliv měnit či

Zvláštní podmínky pro stanovení nabídkové ceny

Přeprava vybouraných hmot, sutí a vytěžené zeminy

Soupis obsahuje položky vztahující se k přesunu a uložení vybouraných hmot, v takových případech zpracovatel soupisu předpokládá určitou přepravní vzdálenost. Pokud z technologického postupu dodavatele vyplývá jiná přepravní vzdálenost, je povinností dodavatele stanovit takovou cenu, aby odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti. Jednotkovou cenu

Vnitrostaveništní přesun stavebního materiálu

Soupis obsahuje položky vztahující se ke vnitrostaveništnímu přesunu materiálu (položky označené jako přesun hmot), je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti. Jednotkovou cenu stanovit tak, aby výsledná cena celkem odpovídala skutečné přepravní vzdálenosti a

Vedlejší a ostatní náklady

služeb s tím, že dodavatel je povinen v rámci těchto nákladů ocenit všechny definované náklady souhrnně pro celou stavbu.

2. ELEKTRONICKÁ PODOBA SOUPISU

Elektronická podoba soupisu

V souladu se zákonem jsou předložené soupisy zpracovány i v elektronické podobě. Elektronickou podobou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb je formát MS

3. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

Ostatní podmínky vztahující se ke zpracování nabídkové ceny jsou uvedeny v zadávací

Položkový rozpočet

Zakázka: Italská 36 – projekt stavebních úprav hospodářského objektu

Místo: Praha 3, 130 00 Praha 3 – Žižkov

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

SP spol. s r.o.

IČ: **63669480**

**Na Bambouzku 204, 155 31 Praha 5 -
Lipence**

DIČ: **CZ63669480**

Rozpis ceny

Celkem

HSV			1 553 228,32
PSV			1 092 868,80
MON			19 103,40
ZTI			383 495,90
Ústřední vytápění			193 280,00
Sílnoproud, hromosvod, slaboproud			63 750,00
Ostatní náklady specifické pouze pro sílnoproud, slaboproud, hromosvod			46 320,00
Vegetační prvky			31 361,68
Vedlejší a ostatní náklady			180 773,00
Celkem			3 564 181,10

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	3 564 181,10 CZK
Základní DPH	21 %	748 478,03 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

4 312 659,13 CZK

v

dne

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			299 315,48

2	Základy,zvláštní zakládání	HSV		233 522,22
21	Úprava podloží a základ.spáry	HSV		4 974,75
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV		89 343,10
4	Vodorovné konstrukce	HSV		99 821,22
5	Komunikace	HSV		201 919,67
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV		137 908,94
62	Upravy povrchů vnější	HSV		154 564,25
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV		38 843,45
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV		4 225,00
96	Lešení a stavební výtahy	HSV		27 414,00
96	Bourání konstrukcí	HSV		127 106,98
99	Staveništní přesun hmot	HSV		134 269,26
711	Izolace proti vodě	PSV		195 255,12
712	Živičné krytiny	PSV		3 431,80
713	Izolace tepelné	PSV		18 205,02
728	Vzduchotechnika	PSV		4 818,93
762	Konstrukce tesařské	PSV		173 756,32
764	Konstrukce klempířské	PSV		395 033,62
765	Krytiny tvrdé	PSV		104 356,71
767	Konstrukce zámečnické	PSV		21 858,37
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV		40 150,91
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV		5 599,73
783	Nátěry	PSV		117 666,80
784	Malby	PSV		12 735,47
M23	Montáže potrubí	MON		19 103,40
	Zdravotnětechnické instalace	ZTI		383 495,90
	Ústřední vytápění	UT		193 280,00
	Silnoproud-elektroinstalace	EI		18 200,00
	Sinoproud-hromosvod	EI		25 500,00
	Slaboproud	M+R		20 050,00
	Ostatní náklady specifické pouze pro silnoproud, slaboproud,	EI		46 320,00
	Vegetační prvky	veg		31 361,68
	Vedlejší a ostatní náklady bez specifických pro EI a M+R	VN+ON		180 773,00
Cena celkem				3 564 181,10

Položkový rozpočet - Architektonickostavební řešení

S:	Italská 36 - projekt stavebních úprav hospodářského objektu
O:	Praha 3, 130 00 Praha 3 - Žižkov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cenová soustava
Díl:	1	Zemní práce				299 315,48	
1	139600012RS1	Ruční výkop v hornině 3. svislé přemístění, naložení odvoz na skládku, uložení jižní + západní strana a opěrná zeď pro východní strana pro drenáž:0,63*20,00 roh:1,1*2,3 zbyvajících pod dlažbou, jižní stěna u opěrné zdi:1,2*2,15*0,26 pro žulový obrubník 0,271*16,73 svah podél východního křídla:0,84*2,55 prohloubení pro patku plánovaného budoucího sloupku:(0,60*0,60+0,80*0,80+(0,60*0,60*0,80*0,80)/(1/2))*(n 17/3) pro osazení šachty v místnosti 1.07: 1.35*1,65*1,2 pro osazení šachty v místnosti 1.02: 1.30*1,30*0,90 Příplatek za výkopy v blízkosti kořenového systému dřeviny za použití pneumatického ryče AIR snade	m3	60,26150	2 495,00	150 352,43	Vlastní
2	139600012S1		kpl	1,00000	12 130,00	12 130,00	Vlastní
13971	RS1	Odstanění stěrkového lože s naložením na dopravní prostředek 1.01, 1.02:33,50*0,05 1.07:3,37*0,05 Sejmuti ornice, naložení a odvoz na skládku, uložení budoucí parkovací plocha:56,06*0,20	m3	1,84350	764,00	1 408,43	Vlastní
3	121100001RS1		m3	1,67500			
			m3	0,16850	715,00	8 016,58	Vlastní
4	199000001R00	Poplatek za skládku - ornice	m3	11,21200	513,00	5 751,76	RTS
5	122100010RS1	Odkopávky nezapažené v hornině 1-4, naložení, odvoz na skládku, uložení budoucí parkovací plocha:56,06*0,33	m3	18,49980	590,00	10 914,88	Vlastní
6	199 000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4 pol.1 + pol.5 - pol. 9	m3	18,49980	547,00	33 457,14	RTS
7	181050010RA0	Terénní modelace	m3	61,16480	435,00	13 776,45	RTS
			m3	31,67000			

8	113106121RS1	plochy označené ve výkrese jako ÚPRAVA VYSAHOVÁNÍ TERÉNU/25.97+5.70 Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho, očištění oro zbetóné použití stávající pojezdna plocha v místě výkopů pro izolaci (výkopy pro ZTI započítány v profesích) -17 00*1 55	m2	31,67000	131,20	3 457,12	RTS
9	175200010RA0	Zásyp objektu prohozenou zeminou, nad 30*0,2664+20,00*0,2634 kolem šachtíčky m.č. 1.07:2.672- kolem šachtíčky m.č. 1.02:2.028-	m3	17,59650 13,26000 2,49075 1,84575	544,00	9 572,50	RTS
10	175100020RAD	Obsyp potrubí šlérkopiskem, dovoz šlérkopisku ze vzdálenosti 15km drenáž: 30*0,4+20*0,3	m3	18,00000	1 125,00	20 250,00	RTS
11	175RS1	D+M Koš z geotextilie 30*3,00+20*2,20	m2	18,00000 134,00000 134,00000	91,00	12 194,00	Vlastní
12	113106211RS1	Rozebrání chodníku z štípaného přírodního kamene oro zbetóné použití , včetně očištění	m2	17,81000	199,00	3 544,19	Vlastní
13	180-RS1	Ochrana javoru o obvodu kmene 88 cm , viz Technická zpráva, na pozemku 25/3	kpl	1,00000	1 230,00	1 230,00	Vlastní
14	180-RS1	Ochrana stromů v blízkosti stavby, viz Technická zpráva, kmen i kořenový bal	kpl	1,00000	13 260,00	13 260,00	Vlastní
Díl: 2		Základy, zvláštní zakládání				233 522,22	
15	281606213RS1	Injektáž zdiva tl. do 80 cm, z interiéru, ref. BETOSAN POLARIS krém Stěna bude navrtána v nepřerušené linii – otvory prům. 12-14 mm na celou tloušťku stěny (bez 50 mm), vrtý budou provedeny ve vzdálenosti max 100 – 120 mm. Do těchto otvorů bude injektována směs krémové konzistence, ref. POLARIS. 27,244-4,450	m	22,79400	5 290,00	120 580,26	Vlastní
16	281606212RS2	Injektáž zdiva tl. do 60 cm, z interiéru, ref. BETOSAN POLARIS krém Stěna bude navrtána v nepřerušené linii – otvory prům. 12-14 mm na celou tloušťku stěny (bez 50 mm), vrtý budou provedeny ve vzdálenosti max 100 – 120 mm. Do těchto otvorů bude injektována směs krémové konzistence, ref. POLARIS. 27,244-4,450	m	4,45000	3 540,00	15 753,00	Vlastní

17	281606213RS3	Injektáž zdíva tl. do 80 cm, z exteriéru, ref. BETOSAN, FOBISIL IC	m	3,75400	5 470,00	20 534,38	Vlastní
		Izolace bude provedena tak, aby byla ukončena v úrovni pod dřevěnou stropní konstrukcí, svstémové řešení, ref. BETOSAN. Otvory budou vrtány cca 15 cm nad terénem. Otvory o průměru 15 až 42 mm se vrtají pod sklonem 15° až 30° (výjimečně 45°) v rozteči 100 až 125 mm vedle sebe, do hloubky 50 mm od ohraničné strany		3,74100	3 680,00	13 766,88	Vlastní
18	281606211RS4	Injektáž zdíva tl. do 60 cm, z exteriéru, ref. BETOSAN, FOBISIL IC	m	6,80000	2 430,00	16 524,00	Vlastní
		Izolace bude provedena tak, aby byla ukončena v úrovni pod dřevěnou stropní konstrukcí, svstémové řešení, ref. BETOSAN. Otvory budou vrtány cca 15 cm nad terénem. Otvory o průměru 15 až 42 mm se vrtají pod sklonem 15° až 30° (výjimečně 45°) v rozteči 100 až 125 mm vedle sebe, do hloubky 50 mm od ohraničné strany		6,80000	2 430,00	16 524,00	Vlastní
19	281606211RS5	Injektáž zdíva svislé, oddělení vnitřních a vnějších stěn	m	8,00000	209,00	1 672,00	Vlastní
		Izolace bude provedena tak, aby byla ukončena v úrovni pod dřevěnou stropní konstrukcí, svstémové řešení, ref. BETOSAN. Otvory budou vrtány cca 15 cm nad terénem. Otvory o průměru 15 až 42 mm se vrtají pod sklonem 15° až 30° (výjimečně 45°) v rozteči 100 až 125 mm vedle sebe, do hloubky 50 mm od ohraničné strany		8,00000	209,00	1 672,00	Vlastní
20	281-RS1	Očištění stěn /vrtů/ stlačeným vzduchem	m2	89,56000	46,10	4 128,72	RTS
21	215901101RT5	Zhutnění podloží z hornin nesoudržných do 92% PS, vibrační deskou podlaží 33,50	m2	33,50000	46,10	4 128,72	RTS
22	273314711RS1	parkovací plocha:56,06 Beton základ,desek C25/30 XC1	m3	56,06000	4 380,00	17 798,57	Vlastní
		betonová základová deska:33,50*0,120		4,02000			
		prohloubení pro základ plánovaného budoucího sloupku:(0,05*0,50+0,70*0,70)+(0,50*0,50*0,70*0,70*3)		0,04360			
23	273362021R00	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí síť 150/150,prům. 6 mm:14*0,000222*33,50	t	0,10412	39 000,00	4 060,60	RTS
		Základový pas z betonu C 16/20, vč. bednění, pod žulový obrubník 0,18*16,73	m3	3,01140	6 211,00	18 703,81	RTS
24	274310030RA0			3,01140			

Díl: 21	Úprava podloží a základ.spáry					4 974,75	
25 21RS1	Stěrkové lože pod podlahu tloušťky 5 cm, 1.01, 1.02	m2	33.50000	148.50		4 974,75	Vlastní
Díl: 3	Svislé a kompletní konstrukce					89 343,10	
26 311 23-8605.RS	Zdivo POROTHERM 38 TF PROFÍ, tl. 380 mm, tepelně izolační 4.314*10,280	m2	44,34792	1 995,00		88 474,10	Vlastní
27 342RS1	Oprava sdk podhledu – lokální – po vybourání oříčků	kpl	1,00000	869,00		869,00	Vlastní
Díl: 4	Vodorovné konstrukce					99 821,22	
28 45157777R00	Podklad pod dlažbu z kameniva těženého tl.do 10 cm. Pe-4. nová parkovací plocha 100 mm - Kamenivo 8-16 mm:56,06	m2	168,18000	163,00		27 413,34	RTS
	200 mm - Kamenivo 16-32 mm:56,06		56,06000				
	100 mm - štěrkopísek 0-8 mm:56,06		56,06000				
29 45157977R00	Přípl. za další 1cm kameniva těženého nad pro Kamenivo 16-32mm:10*56,06	m2	560,60000	20,20		11 324,12	RTS
			560,60000				
30 45157777R00	Podklad pod dlažbu z kameniva těženého tl.do 10 cm. Pe-01, chodník	m2	17,81000	163,00		2 903,03	RTS
31 45157977R00	Přípl. za další 1cm kameniva těženého nad 10cm. Pe-01	m2	89,05000	20,20		1 798,81	RTS
32 44612RS1	D+M, typový sítěšný výlez pro památkové objekty, podrobný popis viz tabulka výrobků, včetně kotvení a pomocných konstrukcí	ks	2,00000	21 809,00		43 618,00	Vlastní
33 41732RS1	Ztuzující věnec ŽB 400x250 mm s tepelnou izolací, včetně bednění, vyztuže, viz výkr	m	10,40000	1 227,30		12 763,92	Vlastní
Díl: 5	Komunikace					201 919,67	
34 59411111RS1	Pe-3-Bet. malofornátová dlažba světle šedá, 200/100, v místě výkopů pro provedení svislé hrdizolace vč. kladecí vrstvy a nrdki tl.80 m0 – opětovná pokládka, v místě výkopů, použití stávající dlažby s doplněním cca 10%, kladecí vrstva – použití stávajícího materiálu cca 20% doplnění nrdkladní vrstvy/kameniva – za nružití vrstvy a podklad budou provedeny dle požadavků na pojezdovou plochu automobilů do 3,5 t, včetně požadovaného hutnění	m2	26,35000	610,60			
35 59411111RT2	Pe-4- nová parkovací plocha, dlažba z lom. kamene, lože z kam.těž.do 5 cm, včetně nrdlávků kamene žula 100/100/80	m2	56,06000	3 078,80		172 597,53	RTS
36 59121111R00	Chodník - kladení dlažby drobné kostky, lože z kamen.tl. 5 cm, kostky stávající	m2	17,81000	743,00		13 232,83	RTS

Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				137 908,94	
37 62-RS1		W-1-viz PD-Skladby, hydroizolační omítky interier. zdíva pod terénem. 1.01. 1.02 (7,513+2*0,160)*3,30	m2	25,84890	2 090,80	54 044,88	Vlastní
		Včetně veškerého pomocného, kotevního materiálu – rohových lišt, aou lišt /lišťv na měkčeném proužku, s dilatační lamelou/, penetraci Navržená skladba		25,84890			
		stávající očištěné zdivo, pročištěné spáry výplň spar zdiva a vyrovnání podkladu					
		hydroizolační omítka/stěrka – ref. výrobek WATERFIX XP-TH, souvrství systému sanačních omítek – ref. výrobek WTA-C87 finalizační nátěr s dostatečnou paropropustností, barva bílá RAL					
38 61-RS2		W-2-viz PD-Skladby, sanační omítky interier, zdiva nad hydroizolační omítkou na východní stěně a ostatní stěny 1.01. 1.02 1.01+1.02:(2*4,49+7,50)*3,30+(7,513+2*0,16)*0,125	m2	55,36313	1 514,80	83 864,06	Vlastní
		Včetně veškerého pomocného, kotevního materiálu – rohových lišt, aou lišt /lišťv na měkčeném proužku, s dilatační lamelou/, penetraci Navržená skladba		55,36313			
		výplň spar zdiva a vyrovnání podkladu					
		souvrství systému sanačních omítek – ref. výrobek WTA-SANOFIX, finalizační nátěr s dostatečnou paropropustností, barva bílá RAL					
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				154 564,25	
39 62200010RS1		Očištění a nátěr stávajících omítek fasádní barvou, očištění tlakovou vodou a ruční dočištění kartáči. Před provedením finálního nátěru penetrace kvalitním přípravkem s vysokou paropropustností, finální nátěr - fasáda jižní:8,34	m2	38,16000	377,50	14 405,40	Vlastní
		fasáda východní:19,71+10,11					
40 620991121R00		Zakryvání vnějších otvorů	m2	8,34000	44,20	368,63	Vlastní
		fasáda jižní:8,34		8,34000			
41 622311233RS1		W-3 Kontaktní zateplení + omítka systémové řešení minerální fasádní izolace, včetně podomítkové sítě – zateplení vnitřní stěny ze	m2	17,60000	1 671,00	29 409,60	Vlastní
		3.520*5.000		17,60000			
42 62210RS1		Výplň rýh ve stěnách, vyrovnání podkladu - u vnějších sanačních omítek, očištění ocelovými kartáči nmetení	m2	46,10500	328,00	15 122,44	Vlastní

43	622434233R00	Omítkový komplexní sanač.systém např. Všechné finalizační nátěry s dostatečnou paropropustností, barva bílá RAL 9003, ref. výrobek BETOSAN .	m2	46,10500	1 599,00	73 721,90	RTS
		fasáda východní:29,28		29,28000			
		fasáda jižní:8,15		8,15000			
		'západní fasáda - sokl + opěrná zeď:6,67+2,00		8,67500			
44	622-RS1	Omítka nová (výhodní fasáda - nové vyzdívký) – systémové řešení např. BAUMIT - na zdivo bude provedeno případné vyrovnání podkladu – zejména v návaznostech na stávající kce, spáry větší než 5mm budou vyplněny systémovou tepelně izolační maltou do drážek - dle výrobce zdíčko materiálu (ref. POROTHERM). Dále bude aplikován přednástřík, poté omítka s vloženou textilií /textilií vložit ve 2/3 směrem k povrchu omítky/, penetrace kvalitním přiforavkem s vysokou paropropustností, finální podlahy a podlahové konstrukce	m2	28,54000	754,60	21 536,28	Vlastní
Díl:	63					38 843,45	
45	631310030RA0	Mazanina z betonu C 16/20, tloušťka 5 cm, podklad bod hydroizolaci 33,32+3,37	m2	36,69000	272,00	9 979,68	Vlastní
46	631312411RM1	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 8/10, z betonu prostého (33,32+3,37)*0,06	m3	2,20140	5 160,00	11 359,22	Vlastní
47	6324RS1	Samonivelační stěrka tl. 3 mm - pro podlahu 33,32+3,37	m2	36,69000	221,30	8 119,50	Vlastní
48	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm, m.č. 33,32+3,37	m2	36,69000	245,00	8 989,05	RTS
49	639570010RS1	Okapový chodník kolem budovy z oblázků, 3	m	3,00000	132,00	396,00	Vlastní
Díl:	91	Doplňující práce na komunikaci				4 225,00	
50	917161111RS1	Osazení lež. obrub.kamen., betonového lože, - viz základy	m	16,73000	126,34	2 113,67	Vlastní
51	91-RS1	Rozebrání stávající žulových obrubníků, odštěpení uskladnění oro ošetřovnou okládku	m	16,73000	126,20	2 111,33	Vlastní

Díl:	94	Lešení a stavební výtahy					27 414,00	
52 941RS1		Lešení řadové s podlahami, montáž, nájem,	kpl	1,00000	7 236,00		7 236,00	Vlastní
53 91-RS2		Lešení lehké pomocné, montáž, nájem,	kpl	1,00000	20 178,00		20 178,00	Vlastní
Díl: 96		Bourání konstrukcí					127 106,98	
54 965 20-0014,RA		Bourání mazanin, cementového potěru, vztlukových svařovanou sítí 1,01, 1.02:33,50*0,06	m3	2,21220	6 200,00		13 715,64	RTS
		1.07:3,37*0,06		2,01000				
				0,20220				
55 965 20-RS1		Bourání cementového potěru tl. 20 mm	m3	0,73740	3 262,00		2 405,40	Vlastní
		1.01, 1.02:33,50*0,02		0,67000				
		1.07:3,37*0,02		0,06740				
56 962032231RS1		Bourání zdiva z cihel palených na MVC, včetně zárubně dveří, dveřních křídel, vyvěšení a likvidace	m3	5,97161	999,00		5 965,64	Vlastní
		1NP:4,335*0,205*3,390-0,90*2,00*0,205		2,64361				
		2NP-obvodová stěna a sloupky (plocha x výška):1,3*2,56		3,32800				
57 612-RS1		Proškrábání nesoudržných výplní spar	m2	249,79530	18,00		4 496,32	Vlastní
		1.01, 1.02: 24,18*3,390		81,97020				
		2NP:(7,02+3*0,20+0,40+0,65)*(3,86+0,150+0,190)+(16,2+14*0,35)*3,86+3,90*0,15+(12,67+11,00)*1,03+12,50+12,50		167,82510				
58 978200010RS1		Otlučení vnitřních omítek stěn vápenocem. 100 %, očištění drátěvními kartáči, ometení	m2	249,79530	102,00		25 479,12	RTS
		1.01, 1.02: 24,18*3,390		81,97020				
		2NP:(7,02+3*0,20+0,40+0,65)*(3,86+0,150+0,190)+(16,2+14*0,35)*3,86+3,90*0,15+(12,67+11,00)*1,03+12,50+12,50		167,82510				
59 978 015291R00		Otlučení vnějších omítek stěn vápenocem. 100 % východní fasáda:32,19	m2	49,02000	102,00		5 000,04	RTS
		jižní fasáda - sokl:8,16		32,19000				
		západní fasáda - sokl + opěrná zeď:6,67+2,00		8,16000				
59A 978 015291R00		Stavební přípomocce pro vodovod - ukončení vodovodního potrubí v dražce v obvodové stěně 2x, včetně likvidace suti a zapravení dražky (zemětes, malba)	kpl	1,00000	782,00		782,00	Vlastní
60 979100012RS1		Odvoz suti a vyb.hmot na skládku, vnitřnost. 25	t	35,39281	1 364,50		48 293,49	Vlastní
61 979990107RS1		Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	32,93266	602,00		19 825,46	RTS
62 979 99-0141.R0		Poplatek za uložení suti - polystyren, skupina odpadu 170604	t	0,03374	5 610,00		189,26	RTS
63 979 99-0191.R0		Poplatek za uložení suti - plastové výrobky, skupina odpadu 170203	t	0,02986	4 520,00		134,99	RTS

64	979 99-9973.R0	Poplatek za uložení, zemina a kamení, (skup. 170504)	t	2.39655	342,00	819,62	RTS
----	----------------	---	---	---------	--------	--------	-----

Díl: 99	Staveništní přesun hmot					134 269,26	
65 999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12	t	186,48509		720,00	134 269,26	RTS
Díl: 711	Izolace proti vodě					195 255,12	
66 71114RS1	Vodorovná hydroizolace - v úrovni základové desky - systémové řešení s ochranou proti pronikání radonu z podloží dle požadavků příslušné ČSN, reference - systémové řešení	m2	44,24400		753,20	33 324,58	Vlastní
	vodorovná (33,50+3,37)*1,2		44,24400				
	SBS modifikovaný asfaltový pás vyztužený polyesterovou rohoží, s ochranou proti pronikání radonu, celoplošně nataveno k podkladu z ref GLASTEK AL 40 MINERAL. SBS modifikovaný asfaltový pás vyztužený skelnou tkaninou, bodově nataveno k podkladu, pás bez kovové vložky ref. GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL, asfaltová asfaltová emulze, přípravný nátěr podkladu /aplikováno na podkladní beton hlazený ocelovým hladítkem / systémová Svislá hydroizolace z exteriéru - základy a stěny	pod úrovni terénu - systémové řešení, reference DFK	44,17600		1 601,80	70 761,12	Vlastní
67 71114RS2	Svislá drenážní vrstva - profilová folie s nakaširovanou netkanou textilií na nozech, orientovaná nopy k zemině, drenáž ukončena v úrovni terénu - k podkladu lepena samolepicím páskem, kotvena systémovou lištou v úrovni terénních úprav/zpevněných ploch, ref. DEKDREN G8, tepelná izolace - desky z extrudovaného polystyrenu s hladkým povrchem, $\lambda = 0,036$, tl. 30 mm, asfaltová lepicí a hydroizolační hmota ref. WEBERTEC 915, SBS modifikovaný asfaltový pás s vložkou z polyesterové rohože, 200g/m2, na povrchu se separačním posypem, s ochranou proti pronikání radonu z podloží, celoplošně nataveno k podkladu, ref. ELASTEK 40 SPECIAL MINERAL, SBS modifikovaný asfaltový pás vyztužený skelnou tkaninou, bodově nataveno k podkladu ref. Nátěr hydroizolační těsnicí hmotou	m2	44,28600		466,50	20 659,42	RTS
68 711210010RA0	33,50+3,37+0,30*24,72		44,28600				
69 713191100RS1	Položení separační drenážní vrstvy, pod glechovou kvrtnou, např. JUTADREN	m2	218,38215		232,80	50 839,36	Vlastní
70 71121RS1	Propojení vodorovné a svislé izolace, 1,01, 1,02	m	45,00000		280,00	12 600,00	Vlastní

		Propojení vodorovné izolace na bázi asfaltových pásů základové desky a vodorovné izolace stěn infuzní clonou bude řešeno pomocí natíratelné polymercementové izolace.						
		Přechod vodorovné plochy na svislou bude řešen těsnícím klínem z hydroizolační malty.						
		východní křídlo: 24,23						
		severní křídlo: 11,00						
71	711 18-0201 R00	Odstranění izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, profilovaná fólie		m2	36,87000	36,10	1 331,01	RTS
		1.01, 1.02: 33,50			33,50000			
		11.07: 3.37			3,37000			
72	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m		%	1 881,84480	3,05	5 739,63	RTS
Díl: 712		Živичné krytiny					3 431,80	
73	712400831R00	Odstranění živичné krytiny střech do 30° 1vrstvé, včetně odvozu na skládku a ooplatku za skládku		m2	218,38215	15,30	3 341,25	Vlastní
74	998712202R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m		%	33,41250	2,71	90,55	RTS
Díl: 713		Izolace tepelné					18 205,02	
75	713100020RS1	D+M. Izolace tepelné volně položené polystyr. EPS, tloušťka 8 cm, podlaha 1NP		m2	36,85000	433,50	15 974,48	Vlastní
		průřez 10% 33,50*1,1			36,85000			
76	713120080RA0	D+M. Separční fólie PE, podlaha 1NP		m2	36,63000	16,30	597,07	RTS
71310RS1		Odstranění tepelné izolace, geotextilie, separační fólie			2,24907	544,30	1 224,17	Vlastní
		1:01:01:33,50*0,061			2,04350			
		11.07: 3.37*0,061			0,20557			
77	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m		%	177,95720	2,30	409,30	RTS
Díl: 728		Vzduchotechnika					4 818,93	
78	429RS2	D+M Ventilátor radiální na vlhkostní čidlo, výkon min. 100m3/hod., vyústění na komínové těleso, předpokládána délka potrubí 7 m, prům. dle		kus	1,00000	4 794,00	4 794,00	Vlastní
79	998728202R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 12 m		%	47,94000	0,52	24,93	RTS
Díl: 762		Konstrukce tesařské					173 756,32	
80	762340010RAB	Bednění stěch z prken na sraz, prkna tloušťky 24 mm včetně dodávek a impregnace		m2	240,22037	424,60	101 997,57	RTS
		Nové bednění + 10% doplnění stavajících:			240,22037			
81	76234RS1	218,38215*1,1		m2	218,38215	56,60	12 360,43	Vlastní
82	762340032RS	Latování stěch rozteč - kontralatě, latě 4 x 6 cm, včetně dodávek řeziva a impregnace		m2	218,38215	55,70	12 163,89	Vlastní
		Příplatek za podlepení kontralatí systémemovou pěnovou páskou, případné řešení kontaktu		m2	218,38215			
		systémovou páskou						

83	762330012RS1	Montáž přílošek a vrtů, řezivo ve specifikaci, vrtů ve specifikaci	m	36 00000	464,75	16 731,00	Vlastní
84	60515757RS1	Hranoly, přílošky, viz výkř D1.2-B.2, včetně imorecnace	m3	0,94000	11 231,00	10 557,14	Vlastní
85	31140750RS1	Vrut se šestihrannou hlavou 02 1810 d 12 x 260 mm, včetně podložky	1000 k	0,00600	22 000,00	132,00	Vlastní
86	762311101R00	Montáž hmoždinek Buldog, včetně ližka	kus	8,00000	220,00	1 760,00	RTS
87	31175355R	Hmoždinka kruhová Buldog pr. 75 mm	kus	8,00000	19,80	158,40	RTS
88	762313113RS1	Montáž svorníků, šroubů délky do 450 mm	kus	25,00000	82,70	2 067,50	Vlastní
89	762313113RS2	Montáž svorníků, šroubů délky nad 450 mm	kus	9,00000	210,00	1 890,00	Vlastní
90	311712335RS1	Svorník M16 - sloupek k příložce a střední vaznice ve východním křídle včetně podložek a	kus	25,00000	72,50	1 812,50	Vlastní
91	311712335RS2	Svorník M16 - sloupek k příložce a nové stěně z Porothermu včetně podložek a matic	kus	8,00000	96,30	770,40	Vlastní
92	762RS1	D+M, zalepení výztuže chemickou maltou výtuže pozdního věnce do vrtů ve zdi, včetně provedení vrtů	kpl	2,00000	1 232,00	2 464,00	Vlastní
93	762RS2	D+M, zalepení svorníku prům. 16 chemickou maltou do vrtů ve zdi včetně provedení vrtů	kus	8,00000	216,00	1 728,00	Vlastní
94	c	Přesun hmot pro tesářské konstrukce, výšky do	%	1 665,92830	4,30	7 163,49	RTS
Dí: 764		Konstrukce klempířské				395 033,62	
95	764391820RS1	Demontáž všech doplňkových prvků krytiny, včetně likvidace (odvoz, poplatek)	kpl	1,00000	12 277,00	12 277,00	Vlastní
96	764811201R00	– klempířské, zámečnické prvky, sítěšní výjez apod. Krytina hladká, falcovaná z lak. Pz tabulí 2 x 1 m, do 30°	m2	218,38215	708,00	154 614,56	RTS
97	764811201RS1	Příplatek za odvětrávací systém u hřebene sítěch	kpl	1,00000	22 852,50	22 852,50	Vlastní
98	764813140R00	Lemování zdi z lak. Pz plechu, tv. krytina, řs 400 mm, KK-01, LEMOVÁNÍ ŠTÍTOVÉ HRANY - závětná lišta, viz poznámka pod tabulkou	m	14,50000	494,00	7 163,00	RTS
99	764812120RS1	Oplechování fims z lak. Pz plechu, sítěšní hrany, řs 500 mm, KK-02, viz poznámka pod tabulkou	m	24,50000	583,00	14 283,50	Vlastní
100	764817175R00	Oplechování zdi (atik) z lak. Pz plechu, řs 750 mm, KK-03, OPLECHOVÁNÍ STŘEŠNÍ HRANY/ATIKOVY PLECH, viz poznámka pod tabulkou	m	12,00000	1 240,00	14 880,00	RTS
101	764814650R00	O4, ŘS 350, viz poznámka pod tabulkou	m	9,00000	527,00	4 743,00	RTS
102	764815215R00	KK-05 - Žlab podokapní púlkruh z lak. Pz plechu, řs 400 mm, KK-05, včetně hakti řel mňit, včetně POJISTNÉ HYDROIZOLACE, MRÍŽKY PROTI HMÝZU PRO PROVĚTRÁVANOU MEZERU, VČETNĚ POMOCNÉHO.	m	23,50000	1 144,70	26 900,45	RTS

103	764813133RS1	Lemování komínu z lakovaného Pz plechu, rš 330 mm, KK-07, včetně montážního a kotevního materiálu, viz poznámky pod tabulkou	m	1,60000	544,50	871,20	Vlastní
104	764816140R00	Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 400 mm, včetně montážního a kotevního materiálu, viz poznámky pod tabulkou	m	2,50000	518,00	1 295,00	RTS
105	764819213R00	Odpadní trubky kruhové z lak. Pz plechu, D 120 mm, KK-06, viz poznámky pod tabulkou	m	10,00000	955,00	9 550,00	RTS
106	76481RS1	KK-9, ZÁCHYTNY SYSTÉM PRO BEZPEČNÝ POHYB NA STŘEŠE, včetně montážního a kotevního materiálu, viz poznámky pod tabulkou	m	36,00000	1 500,30	54 010,80	Vlastní
107	76481RS2	KOMPLETNÍ SYSTÉM PRO BEZPEČNÝ POHYB NA STŘEŠE - ZÁCHYTNY SYSTÉM PRO PROTISNEHOVÝCH A PROTILEDOVÝCH ZÁBRAN, včetně montážního a kotevního materiálu, viz poznámky pod tabulkou	m	26,00000	609,50	15 847,00	Vlastní
108	76471010RS1	UKONČOVACÍ, odvětrávací, systémová lišta, PRO UCHYCENÍ NOPOVÉ FOLIE, včetně náteru, včetně montážního a kotevního materiálu, viz poznámky pod tabulkou	m	48,00000	252,00	12 096,00	Vlastní
109	76481RS1	KK-12, D+M, STŘEŠNÍ SCHODY /mezi střešním výjezem a záchytným systémem/, včetně POMOCNÉHO, KOTEVNÍHO MATERIÁLU, včetně náteru, včetně montážního a kotevního materiálu, viz poznámky pod tabulkou	ks	8,00000	4 413,00	35 304,00	Vlastní
110	76481RS1	KK-13, D+M, LEMOVÁNÍ PROSTUPU, UKONČOVACÍ HLAVICE - ZAKONČENÍ VZT POTRUBÍ NA KOMÍNOVÉM TĚLESE, náter	ks	1,00000	2 431,00	2 431,00	Vlastní
111	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	3 891,19010	1,52	5 914,61	RTS
Díl:	765	Krytiny tvrdé				104 356,71	
112	765900030RA0	Demontáž vláknocementové krytiny, čtverce, včetně odvozu na skládku a poplatku za skládku 192,82/cosx(28)	m2	218,38216	193,25	42 202,35	Vlastní
113	765799312RS1	D+M, Montáž fólie na bednění přibitím, difúzní izolace, ref. DEKTEN MULTI-PRO	m2	218,38216	212,40	46 384,37	Vlastní
114	765319112R00	Montáž krytiny z bobrovky střech jedn. do malty	m2	5,00000	866,00	4 330,00	RTS
115	596600310R	Taška pálená Bobrovka kulatý řez engoba, základní 3/4, 140 x 400 mm	kus	190,00000	37,00	7 030,00	RTS
116	765 90-0010.RA	Demontáž pálené krytiny, bobrovka	m2	5,00000	184,00	920,00	RTS
117	998765202R00	Přesun hmot pro krytin tvrdé, výšky do 12 m	%	1 008,66720	3,46	3 489,99	RTS

Díl: 767	Konstrukce zámečnické					21 858,37	
118 76799RS1	Montáž obrubníku, ZK-01 314,00+49,60267	kg	162,48000	60,10		9 765,05	Vlastní
119 1328505OR	Týč žebírková, výztuž do betonu ocel 10425 D 12 mm, viz ZK-05 (40,00/0,450+4)*0,89*0,60	kg	49,60267	30,30		1 502,96	RTS
120 13611218R	Plech hladký jakost S235 5x1000x2000 mm, viz t ZK-05	t	0,31400	32 800,00		10 299,20	RTS
121 998767201R00	0,200*0,005*40,00*7,850 Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	0,31400	1,35		291,16	RTS
Díl: 776	Podlahy povlakové					40 150,91	
122 776-RS1	Lišta hliníková podlahová soklová v 40-50 mm, včetně systémových koutových a rohových prvků včetně 15% ((2,595+2,510+2,360)*2+0,165*2+4,490+0,150* 2 mm Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl), včetně dodávky vinylové podlahoviny tl. 33,50+3*0,15+0,25	m	24,32250	272,80		6 635,18	Vlastní
123 776521200RV1	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	m2	24,32250 34,20000	974,50		33 327,90	RTS
124 998776201R00	Podlahy ze syntetických hmot	%	34,20000 399,63080	0,47		187,83	RTS
Díl: 777	Podlahy ze syntetických hmot					5 599,73	
125 781230111RS1	P2- Obnova podlah - samonivelační stěrka tl. 3- 5 mm, včetně penetrace a epoxidového nátěru, průvržení stěrky v celá ploše v m č 1 07 viz 3,37	m2	3,37000	1 649,60		5 559,15	Vlastní
126 998777201R00	Přesun hmot pro podlahy ze syntetických hmot, výškv do 6 m	%	3,37000 55,59150	0,73		40,58	RTS
Díl: 783	Natěry					117 666,80	
127 78371RS1	Natěry bezbarvým olejem všech prvků krovu v exteriéru - prkna + krokve	m2	62,00000	128,90		7 991,80	Vlastní
128 78378RS1	Natěr tesářských konstrukcí - krov, ochrana dřeva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísniím nadržiti 2x + krov	m2	535,00000	205,00		109 675,00	Vlastní
Díl: 784	Malby					12 735,47	
129 784 15-1101.R0	Penetrace podkladu nátěrem - stěny 2NP 2NP:	m2	167,82510	56,30		9 448,55	RTS
130 784-RS2	Malba olétruvzdorná, včetně penetrace - zateplená stěna oaráže a strop 1.01.1.02 3.520*5,000 SDK strop:34,00	m2	167,82510 51,60000 17,60000 34,00000	63,70		3 286,92	Vlastní

Díl:	M23	Montáže potrubí				19 103,40	
131	230191003RS1	D+M systémových pažnic s těsněním, např. systém 4lock, kanalizace 2x, voda 2x, průměr vedení viz výkresy ZTI, včetně vybourání prostupů do základů a odvozu suší na skládku.	kpl	1,00000	19 103,40	19 103,40	Vlastní

Celkem #####

Položkový rozpočet - ZTI

S:	Italská 36 – projekt stavebních úprav hospodářského objektu
O:	Praha 3, 130 00 Praha 3 – Žižkov

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cen. soustava
		Domovní kanalizace				156 044,00	vlastní ve všech
1		Demontáž kanalizačního potrubí do dn 100	m	10,00	87,00	870,00	
2		Zrušení betonové šachty do hloubky 2	ks	1,00	5 000,00	5 000,00	
3		Prohlídka a pročištění stávající kanalizace do dn 150 vč. šachet	m	20,00	180,00	3 600,00	
4		Napojení plastového kanalizačního potrubí dn 100 – 150 (ořízboika)	kpl	5,00	1 490,00	7 450,00	
5		Napojení plastového potrubí D 160 do stěny šachty pomocí vložky	kpl	1,00	1 839,00	1 839,00	
6		Napojení plastového kanalizačního potrubí dn 100 – 150	kpl	5,00	726,00	3 630,00	
7		Revisní šachtička plastová dn 600 s litinovým poklopem do hl. 2 m	ks	2,00	22 270,00	44 540,00	
7A		Revisní šachtička plastová dn 600 s litinovým poklopem pro napojení budoucích rozvodů kanalizace, hl. dle podélného řezu kanalizací 2-2 a 3-3; umístění viz půdorys 1NP ve stavební části, zde ukončení	ks	2,00	20 641,00	41 282,00	
8		Potrubí KG D 110	m	5,00	426,00	2 130,00	
9		D 125	m	9,00	557,00	5 013,00	
10		D 160	m	65,00	626,00	40 690,00	
						7 227,00	
11		Domovní vodovod				123,00	
12		Demontáž vodovodního potrubí do dn 2"	m	3,00	41,00	123,00	
13		Napojení vodovodního potrubí z plastových trubek PPR do D 32	kpl	2,00	189,00	378,00	
14		Potrubí plastové vč. tvarovek, závěsů a izolace dn 20. PPR-3 D 32 mm	m	8,00	656,00	5 248,00	
15		Ventil kulový mosazný dn 1"	ks	2,00	739,00	1 478,00	
						220 224,90	
16		Zemní práce				19 728,00	
17		Rozěbrání zámkové dlažby v šířce 1,2 m (rýh pro vodovod a kanalizaci)	m2	72,00	274,00	19 728,00	
18		Obnovení zámkové dlažby	m2	72,00	530,00	38 160,00	
19		Výkopová rýha pro vodovod š 0,6 m, hl 1,5 m, délka 5 m	m3	7,20	509,00	3 664,80	
20		Pískový obrys vodovodu š 0,6 m, h 0,4 m, délka 5 m	m3	2,00	961,00	1 922,00	
21		Vytlačení zemina š 0,6 m, h 0,4 m, délka 5 m odvoz a skládování	m3	2,00	1063,00	2 126,00	
22		Hutěný zásep rýhy pro vodovod výkopkem š 0,6 m, hl 1,1 m, délka 5 m	m3	5,30	157,00	832,10	

21	Výkopová rýha pro kanalizaci š 0,9 m, hl 1,8 m, délka 80 m	m3	130,00	509,00	66 170,00
22	Pískový obsyp kanalizace š 0,9 m, h 0,5 m, délka 80 m	m3	36,00	961,00	34 596,00
23	Výtlacená zemina š 0,9 m, h 0,5 m, délka 80 m odvoz a skládkování	m3	36,00	1063,00	38 268,00
24	Hutěný zásyp rýhy pro vodovod výkopem š 0,9 m, hl 1,3 m, délka 80 m	m3	94,00	157,00	14 758,00

Celkem 383 495,90

Poznámka: Položky se rozumí včetně dodávky, montáže, tvarovek, závěsného a podpůrného materiálu, upevnění, odzkoušení a desinfekce.

Položkový rozpočet -Ustřední vytápění

S:	Italská 36 – projekt stavebních úprav hospodářského objektu
O:	Praha 3, 130 00 Praha 3 – Zřítkov

P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cen. Vlastní ve všech položkách
1	Předizolované potrubí DN32 (např. RAUTHERMEX SOR11 typ 40/91)	m	50,00	1 100,40	99 035,00	
2	Měděné trubky - tvrdé 28x1,5 včetně fitinek	m	18,00	624,40	11 239,20	
3	Automatický regulátor diferenčního tlaku (vč. VV) typ ASV-PV 25	ks	2,00	5 747,00	11 494,00	
4	Uzavírací a impulsní ventil typ ASV-M 25	ks	2,00	1 848,00	3 696,00	
5	Automatický odvzdušňovací ventil	ks	2,00	222,60	445,20	
6	Kohouty vypouštěcí DN15	ks	4,00	207,20	828,80	
7	Termostatický radiátorový ventil vč. termostatické hlavice DN15	ks	8,00	640,50	5 124,00	
8	Radiátorové šroubení uzavírací rohové s vypouštěním DN15	ks	8,00	324,10	2 592,80	
9	Demonáž, repase a vyčištění stávajícího tělesa RADIK KLASIK, zpětná montáž, úprava	ks	1,00	840,00	840,00	
10	Montáž vytápění, zkoušky zařízení a uvedení do provozu	kpl	1,00	57 984,00	57 984,00	

Celkem: 193 280,00

Položkový rozpočet - Silnoproud, elektroinstalace

Stavba	Italská 36 – projekt stavebních úprav hospodářského objektu					
Místo	Praha 3, 130 00 Praha 3 – Žižkov					
č. pol.	Specifikace	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	cenová soustava vlastní ve všech položkách
	Elektroinstalace - silnoproud				18 200	
1	Úprava elektroinstalace v místnost 1.01, 1.02 včetně dopojení ventilátoru ze stávajících rozvodů v místnosti	kpl	1	14 800,00	14 800,00	
2	Stavební přípomoc pro elektro instalace	kpl	1	3 400,00	3 400,00	

Celkem: #####

Položkový rozpočet - Hromosvod

Stavba	Italská 36 – projekt stavebních úprav hospodářského objektu					
Místo	Praha 3, 130 00 Praha 3 – Žižkov					
č. pol.	Specifikace	MJ	množství	cena / M	Celkem	celková soustava - vlastní ve všech
1	Provedení měření územního, dle kterého bude zpracován protokol, který prokáže, zda je zemnicí soustava schopná bezpečné funkce. Pokud bude naměřená hodnota nižší než 10 Ω a bude možno zemnění použít, bude provedeno připojení do soustavy.	kus	1	2 500,00	2 500,00	
2	Demontáž kompletní stávající hromosvodové soustavy s pomocnými jímami. Jímací soustava je provedena vodičem FeZn 8mm na podpěrách PV22a. Pomocné jímace pomoc 3x svorky SS. Uložení materiálu na opětovné použití	kus	1	4 800,00	4 800,00	
3	Opětovná montáž kompletní hromosvodové soustavy s pomocnými jímami. Jímací soustava je provedena vodičem FeZn 8mm na podpěrách PV22a. Pomocné jímace pomoc 3x svorky SS.	kus	1	16 200,00	16 200,00	
4	Odkopání a ochrana stávajících svodů hromosvodové soustavy včetně ochranných úhelníků před poškozením při stavbě a rekonstrukci sítěchy. Po rekonstrukci opět připojení na jímací soustavu	kus	1	2 000,00	2 000,00	

Celkem:

25 500,00

Položkový rozpočet - Slaboproud

S:	Italská 36 – projekt stavebních úprav hospodářského objektu
O:	Praha 3, 130 00 Praha 3 – Žižkov

P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cen. soustava
	ELEKTROINSTALACE - SLABOPROUD				15 050,00	vlastní ve všech
1	Metalický kabel FTP cat. 5e., LSOH plášť - bezhalogenový	m	100	58,00	5 800,00	
2	Metalický kabel CYSY 2x1,5., LSOH plášť - bezhalogenový	m	50	28,00	1 400,00	
3	Metalický kabel UTP cat. 5e., LSOH plášť - bezhalogenový	m	50	65,00	3 250,00	
4	nástěnná krabice plastová - ukončení kabelů v interieru	ks	1	2 800,00	2 800,00	
5	Trubka pro vedení v zemi - Kopoflex 40	m	40	45,00	1 800,00	
	Ostatní				5 000,00	
6	Stavební přípomoc pro slaboproud	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00	

Celkem: 20 050,00

ořkový rozpočet - Ostatní náklady specifické pouze pro silnoproud, slaboproud, hromosvody

Stavba Italská 36 – projekt stavebních úprav hospodářského objektu						
Místo Praha 3, 130 00 Praha 3 – Žižkov						
č.pol.	Specifikace	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	cenová soustava - vlastní ve všech položkách
1	Doprava osob a materiálu, použití montážních mechanismů apod.	kus	1	10 000,00	10 000,00	
2	Provozní a funkční zkoušky	kus	1	15 000,00	15 000,00	
3	Zajištění odtoku, nutných pro uvedení stavby do užívání	kus	1	10 000,00	10 000,00	
4	Přípravné a pomocné práce mimo specifikaci, spolupráce s revizním technikem	hod	20	566,00	11 320,00	

Celkem: #####

Položkový rozpočet - Vegetační prvky

S:	Italská 36 – projekt stavebních úprav hospodářského objektu
O:	Praha 3, 130 00 Praha 3 – Žižkov

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cen. soustav a
1	18111121	Přípravné vegetační práce Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina skupiny 1 až 4 nerovnosti do 150 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	32,00	51,20	2 302,76	1 638,40 vlastní
2	83403114	Obdělání půdy kultivátorem v rovině a svahu do 1:5	m2	32,00	1,16	37,12	RTS
3	181114711	Odstranění kamene sebráním a naložením na dopravní prostředek	kpl	1,00	465,00	465,00	RTS
4	183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině a svahu do 1:5	m2	32,00	5,07	162,24	RTS
		Založení záhonů				20 795,92	
5	183205112	Založení záhonu v rovině a svahu do 1:5	m2	32,00	23,70	758,40	RTS
6	181351003	Rozproštění a urovnání substrátu do 500m2 tloušťky do 200mm	m2	32,00	90,50	2 896,00	vlastní
7	18RS1	Dodávka zahradního substrátu, vrstva do 10 cm. 10% slehnutí	m3	3,52	1330,00	4 681,60	vlastní
8	18RS2	Dodávka štěrku fr. 4/8, vrstva do 3cm - promíchání do substrátu	m3	0,96	879,00	843,84	vlastní
9	184911421	Mulčování záhonů mulčovací kůrou tl. přes 50 do 100mm - stávající + navržené plochy	m2	32,00	49,80	1 593,60	vlastní
10	18RS3	Dodávka mulčovací kůry	m3	3,20	2480,00	7 936,00	
11	185802113	Hnojení půdy umělým hnojivem na široko v rovině a svahu do 1:5	t	0,00	8700,00	41,76	RTS
12	18RS4	Dodávka hnojiva	kg	4,80	53,40	256,32	
13	185804312	Zalití rostlin vodou	m3	1,60	419,00	670,40	RTS
14	18031RS1	Výsev travního semena na stavbou zasažené plochy bez dodávky semene	m2	30,00	33,50	1 005,00	vlastní
14A	005-72400R	Směs travní parková I. běžná zátěž PROFÍ -Doplnění travního semene na nový záhon 32 m2 a stavbou zasažené	kg	1,00	113,00	113,00	vlastní
		Výsadba keřů a pnoucích rostlin				2 184,00	
15	183101114	Hloub. jamek bez výměny půdy do 0,125 m3, sv. 1:5	kus	8,00	110,00	880,00	RTS

16	184102113	Výsadba dřeviny s balem D do 0,4 m do lamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	kus	8,00	163,00	1 304,00	RTS
17	81ZRS1	DOPLNĚNÍ KAPKOVÉ ZÁVLAHY NA NOVOU VÝSADBU, úprava ostřikovačů a kapkové závlahy v návržnosti na úpravu jak stávajících ploch tak i navržené výsadby	kpl	1,00	6079,00	6 079,00	vlastní

Celkem 31 361,68

Položkový rozpočet - vedlejší a ostatní náklady (specifické pro silnoproud, slaboproud a hromosvod oceněný samostatně)

S:	Italská 36 - projekt stavebních úprav hospodářského objektu
O:	Praha 3, 130 00 Praha 3 - Žižkov

P.Č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Cen. soustava
Díl: VN		Vedlejší náklady				75 287,00	
1		Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	36 007,00	36 007,00	Vlastní
2		Územní vlivy	Soubor	1,00000	3 273,00	3 273,00	Vlastní
3		Příplatek za rekonstrukci, zejména prohlídka stávajících konstrukcí po jejich odkvrtí a inženýrské činnosti a stavební práce na jejich základě	Soubor	1,00000	8 183,00	8 183,00	Vlastní
3		Vzorkování	Soubor	1,00000	9 820,00	9 820,00	Vlastní
4		Koordinační činnost, účast zhotovitele na kontrolních dnech stavby	Soubor	1,00000	18 004,00	18 004,00	Vlastní
Díl: ON		Ostatní náklady				105 486,00	
4		Parkování	Soubor	1,00000	10 350,00	10 350,00	Vlastní
5		Zábory, množství určí zhotovitel a zajistí na své náklady	Soubor	1,00000	13 100,00	13 100,00	Vlastní
6		Vykližení prostor	Soubor	1,00000	12 320,00	12 320,00	Vlastní
6		Finanční náklady, pojistné	Soubor	1,00000	3 273,00	3 273,00	Vlastní
7		Průběžný a závěrečný úklid	Soubor	1,00000	35 777,00	35 777,00	Vlastní
8		Vypracování všech potřebných revizí a měření pokud nejsou uvedeny u profesí	Soubor	1,00000	4 005,00	4 005,00	Vlastní
9		Geodetické práce po výstavbě	Soubor	1,00000	6 547,00	6 547,00	Vlastní
9		Dílenská dokumentace	Soubor	1,00000	4 910,00	4 910,00	Vlastní
9		Zhotovení dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	9 820,00	9 820,00	Vlastní
10		Inženýrská činnost, vyřízení kolaudace	Soubor	1,00000	5 384,00	5 384,00	Vlastní

Celkem: 180 773,00