

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená v souladu s ust. § 1257 až 1266 a ust. § 1299 až 1302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Přerov

IČ: 00301825

DIČ: CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov
zastoupené náměstkem primátora Ing. Miloslavem Dohnalem

č.ú. 19-1884482379/0800, v.s. 2307000772

(dále jako „*povinný ze služebnosti*“)

a

GasNet, s.r.o.

IČ: 27295567

DIČ: CZ27295567

sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

zastoupená na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

IČ: 27935311

DIČ: CZ27935311

sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupena na základě plné moci:

 a

(dále jako „*oprávněný ze služebnosti*“)

(dále rovněž jako „*smluvní strany*“)

uzavírají dnešního dne následující

smlouvu o zřízení věcného břemene:

Článek I.

Úvodní ustanovení

(1) Povinný ze služebnosti prohlašuje, že je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na LV č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Přerov, jako výlučný vlastník pozemků **p.č. 1981/47 (ostatní plocha – zeleň) o výměře 1 768 m², p.č. 2051/9 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře**

1 181 m², p.č. 4984 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 4 120 m² a p.č. 5033 (ostatní plocha - ostatní komunikace) o výměře 2 943 m², vše v k.ú. Přerov (dále jako „služebné pozemky“).

(2) Oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že na služebných pozemcích je uloženo plynárenské zařízení NTL plynovodu a plynovodních přípojek, které bylo uloženo na služebných pozemcích v rámci stavby „*REKO MS Přerov – Sušilova, č. stavby: 7700103141*“ (dále jen „*plynárenské zařízení*“).

Článek II.

Zřízení věcného břemene

(1) Povinný ze služebnosti zřizuje ve prospěch oprávněného ze služebnosti ke služebným pozemkům služebnost spočívající v:

a) **právu oprávněného ze služebnosti zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,**

b) **právu oprávněného ze služebnosti a jím pověřených třetích osob vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení**

(dále jen „*služebnost*“).

(2) Oprávněný ze služebnosti práva odpovídající služebnosti přijímá.

(3) Povinný ze služebnosti je povinen strpět výkon práv ze služebnosti ze strany oprávněného ze služebnosti a zdržet se veškeré činnosti, která by mohla vést ve svých důsledcích k ohrožení existence a funkčnosti plynárenského zařízení, jeho spolehlivosti a bezpečnosti provozu a omezení výkonu práv oprávněného ze služebnosti, která vyplývají z této smlouvy.

(4) Služebnost se zřizuje úplatně na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem.

(5) Rozsah věcného břemene na služebných pozemcích je stanoven a vymezen geometrickým plánem č. 7955-16/2025 ze dne 29.1.2025, vyhotoveném společností GIS-STAVINVEX a.s., IČ 25394975, se sídlem Bučinská 1733, 735 41 Petřvald, a potvrzeném dne 6.2.2025 Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek III.

Úplata za zřízení služebnosti

(1) Služebnost podle této smlouvy se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou úhradu ve výši **63.000,- Kč (slovy: šedesát tři tisíc korun českých)**, jejíž výše byla stanovena na základě Vnitřního předpisu č. 12/2017 vydaného Radou města Přerova s účinností od 15.6.2017, navýšenou o částku ve výši **13.230,- Kč (slovy: třináct tisíc dvě stě třicet korun českých)** odpovídající dani z přidané hodnoty podle platné sazby daně ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Ke dni účinnosti smlouvy činí sazba daně z přidané hodnoty 21 %. Celková úplata včetně DPH za služebnost činí **76.230,- Kč (slovy: sedmdesát šest tisíc dvě stě třicet korun českých)**.

(2) Úplata za zřízení služebnosti bude oprávněným ze služebnosti uhrazena povinnému ze služebnosti na základě faktury – daňového dokladu vystaveného povinným ze služebnosti ke dni účinnosti smlouvy, který bude obsahovat veškeré údaje daňového dokladu vyžadované platnými právními předpisy, odkaz na číslo smlouvy dle evidence oprávněného a bankovní účet povinného uveřejněný v registru plátců DPH. Splatnost faktury – daňového dokladu je sjednána do 30 dnů ode dne doručení faktury – daňového dokladu oprávněnému ze služebnosti na adresu: [REDACTED]. Za termín zaplacení úplaty za zřízení služebnosti se považuje den připsání finančních prostředků na účet povinného ze služebnosti. Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení faktury - daňového dokladu.

(3) V případě prodlení oprávněného ze služebnosti se zaplacením úplaty za zřízení služebnosti je oprávněný ze služebnosti povinen uhradit povinnému ze služebnosti úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.

(4) Úplata za zřízení služebnosti nezahrnuje škody na majetku povinného ze služebnosti způsobené při umístění a provozování plynárenského zařízení, popř. uvedení do náležitého stavu. Tyto škody se oprávněný z věcného břemene zavazuje uhradit povinnému ze služebnosti samostatně.

Článek IV.

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu č. 7955-16/2025 ze dne 29.1.2025 byly hrazeny z prostředků oprávněného ze služebnosti před podpisem smlouvy a nese je v plné míře oprávněný ze služebnosti.

Článek V.

Ostatní ujednání

(1) Povinný ze služebnosti prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv ze služebnosti.

(2) K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrožily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálu, není-li oprávněným stanoveno jinak.

(3) Povinný ze služebnosti prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která jsou se zřízením a provozováním plynárenského zařízení spojena a zavazuje se, že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly vést k ohrožení existence a funkčnosti tohoto zařízení, jeho spolehlivosti a bezpečnosti jeho provozu, anebo k omezení výkonu práv oprávněného ze služebnosti, která vyplývají z této smlouvy.

(4) Oprávněný ze služebnosti je povinen co nejvíce šetřit majetek a práva povinného ze služebnosti a každý vstup na služebné pozemky v souvislosti s výkonem práv mu předem oznámit minimálně s týdenním předstihem. Tato oznamovací lhůta neplatí pro případ havárie či poruchy plynárenského zařízení nebo pro vstup, který není spojen se zásahem do povrchu služebných pozemků. Po skončení prací provedených při zřízení, provozování, údržbě, stavebních úpravách, opravách a případném odstranění plynárenského zařízení je oprávněný ze služebnosti povinen uvést služebné pozemky do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání služebných pozemků a oznámit tuto skutečnost povinnému ze služebnosti.

(5) V případě, že bude povinný ze služebnosti nebo uživatel služebných pozemků v důsledku výkonu práv oprávněného ze služebnosti jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání služebných pozemků nebo mu vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

(6) Náklady spojené s běžnou údržbou služebných pozemků nese povinný ze služebnosti.

Článek VI. Odstoupení od smlouvy

(1) Neuhradí-li oprávněný ze služebnosti povinnému ze služebnosti jednorázovou úplatu za zřízení služebnosti dle čl. III. smlouvy, je povinný ze služebnosti oprávněn od smlouvy odstoupit.

(2) V případě odstoupení od smlouvy se závazek ze smlouvy zrušuje od počátku, a to dnem, kdy je prohlášení povinného ze služebnosti o odstoupení od smlouvy doručeno oprávněnému ze služebnosti.

Článek VII. Vklad do katastru nemovitostí

(1) Oprávněný ze služebnosti nabude práva ze služebnosti na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí, a to zpětně k okamžiku podání návrhu na vklad.

(2) Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč uhradí oprávněný ze služebnosti. Oprávněný ze služebnosti v této souvislosti prohlašuje, že správní poplatek ve výši 2.000,- Kč bude zaplacen prostřednictvím společnosti GIS – STAVINVEX a.s., IČ 25394975, se sídlem Bučinská 1733,735 41 Petřvald.

(3) Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí na základě této smlouvy bude podán povinným ze služebnosti do 10 dnů poté, co mu oprávněný ze služebnosti uhradí jednorázovou úplatu za zřízení služebnosti dle čl. III. smlouvy, s tím, že podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí je podmíněno úhradou jednorázové úplaty za zřízení služebnosti dle čl. III. smlouvy povinnému ze služebnosti ze strany oprávněného ze služebnosti.

(4) Smluvní strany se dohodly, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky řízení o návrhu na povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí, jsou smluvní strany povinny poskytnout si veškerou součinnost, která bude nezbytná k odstranění nedostatků návrhu, a že nedostatky návrhu ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem odstraní, nedohodnou-li se jinak.

(5) Smluvní strany se dohodly, že pokud příslušný katastrální úřad návrh na povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí zamítne nebo řízení o návrhu na povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí zastaví, jsou smluvní strany povinny poskytnout si veškerou součinnost, která bude nezbytná k odstranění nedostatků, pro které byl návrh zamítnut nebo řízení o návrhu zastaveno, a že podají nový návrh na povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí, nedohodnou-li se jinak.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

(1) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s povahou originálu, z nichž dva obdrží povinný ze služebnosti, jeden obdrží oprávněný ze služebnosti a jeden bude použit jako příloha návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí.

(2) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

(3) Smluvní strany se dohodly, že povinný ze služebnosti uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

(4) GasNet, s.r.o. je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.4.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) správcem osobních údajů povinného ze služebnosti. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou povinnému ze služebnosti poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

(5) Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně energetického zákona.

(6) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemné dohodě, což stvrzují svými podpisy.

Článek IX.
Doložka obce

Povinný ze služebnosti prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti tohoto právního jednání schválením tohoto právního jednání Radou města Přerova na její 77. schůzi konané dne 5.5.2025 usnesením č. 2375/77/7.7.1/2025.

V Přerově dne 7.5.2025

.....
Ing. Miloslav Dohnal
náměstek primátora

V Ostravě dne 15.5.2025

.....
[Redacted signature]

.....
[Redacted signature]