

SMLOUVA O NÁJMU (Operativní leasing s volitelnými službami)



č. 4501480

uzavřená dle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

uzavřená mezi stranami			
LEASINGOVÝ NÁJEMCE			
Obch. jméno/Jméno Příjmení, sídlo/bydliště:		Technické služby města Mostu a.s., Dělnická 164, 43401 Most	
Zapsaný v obch. rejstříku:		Krajský soud v Ústí nad Labem, spis. zn.B/771	
IČ/DIČ nebo RČ:		64052265/CZ64052265	
Bankovní spojení:		Československá obchodní banka, a.s.	č. účtu: 000000-0915209603/0300
		SWIFT: CEKOCZPP	IBAN: CZ7203000000000915209603
LEASINGOVÝ PRONAJÍMATEL			
Obch. jméno, sídlo:		ČSOB Leasing, a.s., Výmolova 353/3, 15000 Praha 5	
Zapsaná v obch. rejstříku:		Městský soud v Praze, spis. zn.B/3491	
IČ:		63998980	
Bankovní spojení:		Československá obchodní banka, a.s.	č. účtu: 000000-1816016173/0300
		SWIFT: CEKOCZPP	IBAN: CZ6303000000001816016173
DODAVATEL PŘEDMĚTU NÁJMU			
Obch. jméno, sídlo:		AUTO HELUS s.r.o., Luční 168/32, 30100 Plzeň	
PŘEDMĚT NÁJMU (detailní popis je uveden ve Specifikaci předmětu nájmu)			
Druh a stav:		nákladní / nový	
Tovární značka a typ:		IVECO EuroCargo ML120E21 vč. hákového nosiče kontejnerů TNH 7/35 s výsuvným hákem (teleskopem)	
Předpokládaná pořizovací cena (vč.DPH):		2 541 000,00 Kč	
Jedním ze vstupních parametrů smlouvy se rozumí souhrn kupní (pořizovací) ceny a všech nákladů na pořízení PN, nutných k provedení leasingové operace a k uvedení PN do provozu. Předpokládané datum dodání závisí na výrobních a dodacích podmínkách dodavatele (u nových vozidel na objednávku se může jednat až o 6 měsíců).			
Typ kalkulace: KLASIK			
Doba nájmu:		60 měsíců	
Počet km / doba nájmu:		125 000 km	
Sazba za nedojeté km (bez DPH): 0,00 Kč		Sazba za přejeté km (bez DPH): 0,00 Kč	Počet km / rok: 25 000 km
Smluvní poplatek za uzavření smlouvy:		0,00 Kč DPH (21%) 0,00 Kč	Km tolerance: ± km
Kauce pro zajištění případných budoucích závazků:		0,00 Kč	Celkem: 0,00 Kč
SLUŽBY POSKYTOVANÉ V RÁMCI OPERATIVNÍHO LEASINGU SE SLUŽBAMI:			
Poplatky za rádio:	Ne		
Silniční daň:	Ne		
Povinné ručení:	Ne		
Havarijní pojištění:	Ne		
Doplňkové pojištění:	Ne		
Údržba a servisní náklady:	Ano	Kalkulace:	otevřená
Pneuservis:	Ne		
Ukládání pneu:	Ne		
Platební karta:	Ne		
Pohonné hmoty:	Ne		
Technická asistence:	Ne		
Náhradní vozidlo:	Ne		
Dálniční poplatky:	Ne		
Reporting:	Ano		
GPS:	Ne		
Aktivní vyhledávací zařízení:	Ne		
Správní poplatky:	Ano		

..... V prípade viasnovučného podpisu totožnosti a podpisu oprávneného zástupcu najemce overiť die dokladu typ.....

jmeno a prijmeni overovatele (hulkovym pismem):

Public

MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ	Bez DPH 31 242,10 Kč	DPH 21% 6 560,90 Kč	Hodnota celkem 37 803,00 Kč
Smluvní podmínky Nedílnou součástí této Smlouvy o nájmu jsou Všeobecné obchodní podmínky ČSOB Leasing, a.s. (operativní nájem se službami) 10/2024 ODTNK, Specifikace předmětu nájmu a Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu. Smlouva může být měněna pouze písemným dodatkem pokud není ve VOP nebo v Rámcové smlouvě uvedeno jinak. Dojde-li v období od uzavření Smlouvy o nájmu do data předání PN ke změně sazby 3Y IRS, je ČSOBL oprávněn změnit výši měsíční splátky nájemného. Výše sazby 3Y IRS je zveřejňována na webových stránkách ČSOBL (www.csobleasing.cz). Tato smlouva se řídí právem České republiky s výslovným vyloučením ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., jež upravují práva a povinnosti stran odlišně od této smlouvy, zejména s vyloučením ustanovení o nájmu a nájemní smlouvě týkajících se skončení nájmu, prodloužení nájmu, odpovědnosti pronajímatele za stav, způsobilost a vady předmětu nájmu, slevy z nájmu, způsobu placení nájmu a zvláštních ujednání o nájmu dopravního prostředku. Nájemce je oprávněn požádat pronajímatele o prodloužení doby nájmu u konkrétní smlouvy o nájmu, jestliže dochází k tzv. obnově, tj. nájemce čeká na dodání předmětu nájmu dle nově uzavřené smlouvy o nájmu. Pokud je žádost nájemce doručena pronajímateli nejpozději do předpokládaného data ukončení příslušné smlouvy o nájmu, prodlužuje se taková smlouva za stejných podmínek (rozsahu poskytovaných služeb) až do doby předání a převzetí nového PN, nejdelší však na dobu 3 měsíců od původně předpokládaného data ukončení, pokud se strany výslovně písemně nedohodnou jinak. Registr smluv Smluvní strany berou na vědomí, že pokud tato smlouva splňuje podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), tak bude tato smlouva uveřejněna způsobem uvedeným v zákoně o registru smluv. Dle dohody smluvních stran zajistí odeslání této smlouvy správci registru smluv zákazník. ČSOBL pouze po předchozí výslovné dohodě a pokud druhá smluvní strana předem oznámí ČSOBL, že je subjektem, který podléhá zákonu o registru smluv. Pokud ČSOBL neobdrží toto oznámení a smlouva nebude v zákonném termínu registrována, bude druhá smluvní strana povinna vrátit ČSOBL poskytnuté finanční prostředky a nahradit ČSOBL případně vzniklou újmu. ČSOBL je oprávněn před odesláním smlouvy správci registru smluv ve smlouvě znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle zákona o registru smluv. Zástupci zákazníka podepisující tuto smlouvu udělují svůj výslovný souhlas s tím, že jejich osobní údaje uvedené v záhlaví a u podpisu v této smlouvě budou zveřejněny v registru smluv. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění. Ukončení smlouvy Leasingový pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, pokud leasingový nájemce nesplní své povinnosti dané zákonem č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, zejména neumožní identifikaci či kontrolu dle tohoto zákona, či pokud je leasingový nájemce, či jeho statutární zástupce, nebo skutečný majitel, uveden v seznamu sankcionovaných osob Evropské unie nebo v seznamu osob, skupin, podniků, zboží, technologií a aktivit, vůči nimž Česká republika uplatňuje mezinárodní sankce z důvodu zajištění mezinárodního míru a bezpečnosti a ochrany lidských práv, nebo v seznamu sankcionovaných osob, na které byly uvaleny sankce ze strany Ministerstva zahraničí USA (OFAC), či na jiném obdobném seznamu. Placení nájemného Splátky nájemného jsou splatné vždy 14 dní od data vystavení ve prospěch účtu pronajímatele. Ve splátce nájemného je zahrnut paušální poplatek za: - údržbu a servisní náklady ve výši: 2 875,00 Kč (bez DPH) na měsíc - náklady na pneu servis ve výši: ncobsahuje - náhradní vozidlo ve výši: ncobsahuje Použije-li nájemce jiné pneumatiky než jsou uvedeny v této smlouvě, má pronajímatel právo požadovat po nájemci zaplacení rozdílu mezi cenou odebraných a cenou pronajímatelem předepsaných pneumatik. Pro nákupy pohonných hmot, zboží a služeb prostřednictvím platební karty bude na začátku leasingové smlouvy vybrána kauce na tyto služby ve výši 0,00. Skutečné náklady budou nájemci pravidelně, každý kalendářní měsíc přičítány a kauce bude v případě úhrady všech závazků z této smlouvy vrácena zpět nájemci po jejím ukončení. Doba nájmu Počátkem doby nájmu se rozumí den předání předmětu nájmu nájemci, dle Protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu. Ukončení doby nájmu a všech poskytovaných služeb dle výčtu výše, nastává posledním dnem sjednané doby nájmu. Počátek doby nájmu je uveden v Protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu. Ostatní ujednání Na základě dohody stran bude provozovatelem registrovaným v registru vozidel leasingový nájemce. V případě otevřené kalkulace nebo v případě kalkulace typu KLASIK, INDIVIDUAL, FLOTILA budou následující položky nájemci vyúčtovány dle skutečnosti na základě daňového dokladu. Obchodní typy kalkulací mohou být také označovány názvem kalkulační varianty – KLASIK (Polootevřená), JISTOTA (Uzavřená), EKONOM PLUS (Uzavřená), FLOTILA (Speciální), INDIVIDUAL (Otevřená) a BASIC (Otevřená). V případě, že jste zapsán v registru vozidel jako provozovatel předmětu nájmu, Vás upozorňujeme na povinnost předat při vrácení PN rovněž doklady nezbytné k zajištění zápisu změny provozovatele, zejména platný protokol o evidenci kontrole. V případě, že tyto doklady nebudou řádně předány, nese zákazník náklady související se skutečností, že je provozovatelem vozidla i nadále. Zástatková hodnota Pojištění předmětu nájmu bylo sjednáno ke dni podpisu této Smlouvy o nájmu. Počátek pojištění je shodný s počátkem nájmu, pokud leasingový nájemce prokazatelně neoznámí, že požaduje jiný počátek pojištění. Leasingový nájemce je povinen sdělit předem leasingovému pronajímateli datum převzetí předmětu nájmu. Leasingový nájemce se zavazuje v závislosti na sjednaném rozsahu pojištění dodržovat relevantní pojistné podmínky daného pojistitele uveřejněné na adrese: https://www.csobleasing.cz/informace/informace-pro-zakazniky/vseobecne-smluvni-podminky/podminky-pojisteni. Leasingový nájemce tímto potvrzuje, že se s těmito pojistnými podmínkami před sjednáním pojištění důkladně seznámil a podpisem této LS prohlašuje, že veškeré možné následky vyplývající z jejich nedodržení jdou k jeho tíži. Leasingový nájemce je povinen prokazatelně oznámit leasingovému pronajímateli, že vrátil PN. Pojištění bude ukončeno k následujícímu pracovnímu dni po doručení tohoto oznámení nebo ke dni ukončení nájmu, dle toho, co nastane později. Leasingový nájemce hraří náklady na pojištění od okamžiku jeho počátku do doby uvedené v předechozí větě. Prohlášení zákazníka Zákazník prohlašuje, že nevlastní zdroj/zařízení, které k výrobě tepla/elektrické energie využívá spalování uhlí, s instalovaným výkonem větším než 200 kW. Zákazník se zároveň zavazuje, že si v budoucnu nepořídí zdroj/zařízení, které k výrobě tepla/elektrické energie využívá spalování uhlí, jehož pořízením by došlo k navýšení stávající instalované kapacity zdroje/zařízení sloužícího k výrobě tepla/elektrické energie z uhlí. Informace o zpracování osobních údajů Vážení zákazníku, společnost ČSOB Leasing a.s., IČ: 63998980 zpracovává Vaše osobní údaje. Veškeré informace týkající se zpracování osobních údajů naleznete na adrese www.csobleasing.cz, kde jsou umístěny informace o vašich právech souvisejících se zpracováváním vašich osobních údajů ve skupině ČSOB, včetně práva na přístup k informacím a ochranu práv. Při zpracovávání osobních údajů se řídíme právními předpisy, zejména nařízením Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zpracovávání osobních údajů probíhá vždy pouze v rozsahu daném konkrétní službou nebo účelem zpracování. Chtěli bychom Vás tímto požádat o pečlivé prostudování těchto informací.			
V dne Ing. Michal Hartman Hartman Digitálně podepsal Ing. Michal Hartman Datum: 2025.05.13 14:59:22 +02'00' Vladimír Kubík Kubík Digitálně podepsal Vladimír Kubík Datum: 2025.05.13 21:55:03 +02'00' Vladimír Kubík, předseda představenstva Ing. Michal Hartman, místopředseda představenstva (jméno a funkce nájemce/oprávněného zástupce hůlkovým písmem) Technické služby města Mostu a.s. Číslo OP : 218022091 Číslo OP : 214691521 Jindřich Binder, KAM KOFI (jméno a funkce oprávněného zástupce pronajímatele hůlkovým písmem) ČSOB Leasing, a.s. Jindřich Binder Digitálně podepsal Jindřich Binder Datum: 2025.05.14 08:25:53 +02'00' (elektronický) podpis nájemce/oprávněného zástupce nájemce (elektronický) podpis oprávněného zástupce pronajímatele			

Jméno a příjmení ověřovatele (hůlkovým písmem):

V případě vlastnoručního podpisu totožnost a podpis oprávněného zástupce nájemce ověřil dle dokladu typ:

Č..... (podpis ověřovatele):