

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě za pronájem nebytových prostor uzavřené dne 4. 12. 2023

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „smlouva“),

Domov mládeže, internát a školní jídelna, Hradec Králové, Vocelova 1469/5

se sídlem Vocelova 1469/5, 500 02 Hradec Králové

zastoupený ředitelkou organizace

IČO: 00528315

DIČ: CZ00528315

bankovní spojení:

č. účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

a

MPK–DENT s.r.o.

se sídlem Na Biřičce 1269/1, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

zastoupená jednatelkou

IČO: 28773667

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce oba společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne tento dodatek k nájemní smlouvě

nově se upravuje smlouva v čl. IV. Nájemné a úhrada souvisejících služeb

Čl. IV.

Nájemné a úhrada souvisejících služeb

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli měsíční nájemné ve výši **12 710 Kč** (slovy: dvanácttisíc sedmsetdeset korun českých).
2. Vedle nájemného dle odst. 1 tohoto článku smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit také měsíční zálohy na plnění a služby spojené s užíváním předmětu nájmu: zálohu za vodné a stočné a odvádění odpadních vod ve výši 215 Kč, zálohu na dodávku tepla a teplé užitkové vody ve výši 835 Kč, zálohu na spotřebovanou elektrickou energii ve výši 1 000 Kč a zálohu na komunální odpad ve výši 80 Kč. Celková měsíční záloha za služby je ve výši **2 130 Kč s DPH**. Vyúčtování těchto služeb bude provedeno 1 x za rok, a to vždy v následujícím kalendářním roce.
3. Nájemné a úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu jsou splatné vždy do 15. dne daného kalendářního měsíce, za který se platí nájemné, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. _____, pod variabilním symbolem dle platebního kalendáře, vedeným u _____. Pro včasnost platby je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele.
4. Pronajímatel je oprávněn provést každoročně jednostranně změnu výše nájemného v případě nárůstu inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen dle sdělení Českého statistického úřadu. Nájemné je pronajímatel oprávněn zvýšit až o 100 % indexu nárůstu spotřebitelských cen vždy od 1. 7. příslušného kalendářního roku. Změnu ve výši nájemného oznámí pronajímatel nájemci písemnou formou nejpozději do 30. 4. příslušného kalendářního roku.

Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 7. 2025.

V Hradci Králové dne 28. 4. 2025

Za nájemce:

jednatelka

pronajímatele:

ředitelka organizace