

**Povinnosti společnosti TEZA a vztahy smluvních stran při provozování kotelny:**

**5. Česká Třebová, Semanínská – Řídicí budova (objekt 019) (300kW)**

**I. Povinnosti společnosti TEZA**

**Zajišťovat obsluhu, servis, prohlídky, revize a údržbu technologie tepelného zařízení dle předpisu výrobců jednotlivých zařízení, dle platných předpisů a norem dle následující specifikace:**

1. Zajištění obsluhy a provozu nízkotlaké plynové kotelny v souladu s vyhl. č.91/93Sb., ČSN 07 07 03, ČSN 38 64 05, ČSN 38 64 20, místním provozním řádem kotelny. Kotelna bude provozována ve předem vzájemně dohodnutém časovém a teplotním režimu vytápění a dle operativní potřeby SŽDC,s.o. tak, aby za každých podmínek byl zajištěn ekonomicky úsporný provoz.
2. Odstraňování závad a poruch vzniklých na souboru zařízení kotelny tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost provozu, aby nebyla snížena technická kvalita a účinnost celého zařízení a oproti dojednanému režimu nebyla přerušena dodávka tepla do systému ÚT a příprava TUV na dobu delší než 3 hodiny. (vyjma odstraňování nepředvídatelných havarijních stavů, které by bránily provozu kotelny) Souborem zařízení kotelny se rozumí zařízení plynové kotelny, umístěné v samostatné uzamykatelné místnosti kotelny v 1. PP. budovy a plynovod vedený od HUP do kotelny.
3. Zajištění provádění periodických revizí elektrického zařízení kotelny ve smyslu ČSN 33 15 00 (1x za 5 let).
4. Zajištění provádění periodických revizí odběrního plynového zařízení kotelny dle vyhl. 85/78 Sb od hlavního uzávěru plynu kotelny ke spotřebičům kotelny včetně. (1 x za 3 roky)
5. Provádění kontroly odběrního plynového zařízení v rozsahu vyhl. 85/78 Sb. a dle ČSN 38 64 05 společně s odbornou prohlídkou kotelny dle vyhl. 91/ 93 Sb. (1 x za rok)
6. Zjišťování přítomnosti CO dle vyhl. 85/78 Sb., vyhl. 91/93 Sb. a místního provozního řádu.
7. Provádění kontroly a údržby 3 kusů plynových hořáků dle podmínek výrobce zařízení a dle vyhl. 91/1993 Sb. a ČSN 07 07 03 (1x ročně)
8. Provádění kontroly těsnosti rozvodu plynu v kotelně a pro kotelnu dle vyhl. 85/78 Sb. a ČSN 38 64 05 a dle místního provozního řádu.
9. Zajištění provádění kontroly kouřových cest a komínu dle vyhl. MV ČSR č. 111/81 Sb. (1 x za 3 měsíce).
10. Zajištění roční kontroly automatické expanzní nádoby STEP TV dle podmínek výrobce zařízení, včetně sepsání zápisu.
11. Provádění chemického rozboru a úpravy oběhové vody v topném systému dle ČSN 07 74 01, včetně dodávky a doplňování granulované soli.
12. Provádění výše uvedených periodických revizí, prohlídek a kontrol v termínech dle zákonných předpisů a jim přizpůsobeného vlastního plánu. Odstraňování zjištěných závad, které vyplnou z revizí, prohlídek a kontrol v termínech stanovených v jednotlivých zprávách.
13. Vedení agendy spojené s prováděním odečtů spotřeby zemního plynu.
14. Zajištění roční kontroly 2 ks detektorů plynu včetně sepsání protokolu dle ČSN EN 45020 a TD-G 93801.
15. Udržování pořádku a provádění úklidu v prostorách kotelny.
16. Pro vypracování oznámení o středním zdroji znečištění ovzduší dle par. 8 odst. 1 zákona č. 389/ 91 Sb., ve znění pozdějších předpisů pro Pověřený úřad Česká Třebová- Odbor životního prostředí a to vždy nejpozději do 15. ledna kalendářního roku poskytne TEZA ekologovi SŽDC - OŘ Hradec

Králové údaje o počtu provozních hodin u každého kotle za rok a spotřebu plynu každého kotle za rok. Oznamovací povinnost na sebe přebírají SŽDC - OŘ Hradec Králové – ekolog. Poplatky za znečištění ovzduší středním zdrojem, hradí SŽDC - OŘ.

**17. Měření emisí vyplývající z vnitřních směrnic SŽDC s. o. včetně autorizovaného měření emisí dle nařízení vlády č. 352, par. 9, odst. 5 k zákonu 86/2002 Sb. zajistí České dráhy vlastním nákladem.**

**18. Revize, kontroly a prohlídky dle vyhlášky 100/95 Sb. zajišťuje SŽDC - OŘ Hradec Králové samostatně na vlastní náklad.**

19. Zajištění kontroly hasicího přístroje dle vyhlášky 21/1996 Sb. par. 3, odst. 5. (1x za rok)

20. Zajištění provozní revize tlakových nádob stabilních dle ČSN 690012 (1x za rok)

21. Vedení všech předepsaných dokladů souvisejících s provozem kotelny – provozního deníku, revizní knihy plynovodu, plynových kotlů a dalších nutných dokladů.

## II. Vztahy smluvních stran

1. SŽDC – OŘ Hradec Králové umožní pracovníkům společnosti TEZA trvalý přístup do souboru zařízení kotelny. Společnost TEZA předkládá SŽDC - OŘ Hradec Králové aktuální seznam pracovníků oprávněných ke vstupu do budovy (příloha č. 3 smlouvy). Vstup pracovníků SŽDC - OŘ Hradec Králové do kotelny bude omezen na vstup pouze v přítomnosti pracovníků firmy TEZA a nouzový vstup pro případ nutného zásahu v případě havárie. K tomu je uložen klíč v kanceláři směnového dozorčího provozu železniční stanice Česká Třebová v budově 019 v zapečetěné obálce.
2. Ve věcech technických budou SŽDC - OŘ Hradec Králové zastupovat pouze zástupci uvedení v článku I této smlouvy. Případná změna zástupců bude zakotvena v dodatku smlouvy.
3. SŽDC - OŘ Hradec Králové umožní společnosti TEZA bezplatné použití jedné telefonní linky pro přenos dat a komunikaci řídicího systému kotelny s centrálním dispečinkem společnosti TEZA. Provoz této linky hradí SŽDC - OŘ Hradec Králové odděleně na své náklady.
4. SŽDC - OŘ Hradec Králové zajišťují do kotelny na vlastní náklady vhodné hasicí přístroje, společnost TEZA pak jejich kontroly v souladu s platnými předpisy. O potřebě dodávky nových hasicích přístrojů vyrozumí TEZA SŽDC – OŘ Hradec Králové dle výsledků kontrol s minimálně měsíčním předstihem.
5. SŽDC - OŘ Hradec Králové udržují v dobrém technickém stavu zařízení návazná na zařízení kotelny (rozvody topení a TUV) a bezodkladně odstraňují závady, které by omezovaly provoz kotelny (úniky). O veškerých zásazích zpraví neprodleně dispečink kotelen firmy TEZA na tel. 736 514 904 (nepřetržitě).
6. V případě zjištění závažných okolností souvisejících s provozem kotelny je společnost TEZA povinna neprodleně informovat o tom zástupce pro věci technické SŽDC - OŘ Hradec Králové uvedeného v čl. I. smlouvy.
7. Společnost TEZA seznámí SŽDC - OŘ Hradec Králové, vždy v měsíci listopadu každého roku, písemnou formou s výsledky zkoušek a revizí provedených na zařízení kotelny v uplynulém roce. Kopie zápisů a protokolů ze všech provedených zkoušek, kontrol a revizí za uplynulé období do listopadu kalendářního roku předá Teza SŽDC - OŘ Hradec Králové do 30. listopadu příslušného kalendářního roku. Záписы předá Teza formou předávacího zápisu zástupci SŽDC - OŘ Hradec Králové pro věci technické a provozní včetně seznamu provedených zkoušek a jejich výsledku.
8. Pro provádění komplexní služby SŽDC - OŘ Hradec Králové předalo společnosti TEZA veškerou nutnou prvotní dokladovou část a klíče od kotelny.
9. SŽDC - OŘ Hradec Králové hradí ze svých prostředků, tj. nad rámec této smlouvy případné generální opravy kotlů a ohříváče TUV, opravy plynových hořáků, opravy tlakové stanice STEP, opravy a výměnu elektromotorické instalace, regulačních a uzavíracích armatur, opravy a výměny čerpadel, pokud bude překročena jejich životnost nebo životnost jejich částí. Nad rámec této smlouvy taktéž hradí případné škody na topenářských rozvodech a rozvodech plynu, které prokazatelně vzniknou opotřebením a případné stavební úpravy a opravy v prostorách kotelny.

Předpokládanou plánovanou potřebu oprav na další kalendářní rok uvede TEZA ve zprávě zpracované dle bodu 7 Čl. II tohoto dodatku.

V České Třebové, dne 30. 6. 2017

V Hradci Králové, dne 30. 6. 2017

---

Gustav Doleček  
TEZA, s.r.o.  
jednatel společnosti

---

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
ředitel Oblastního ředitelství  
Hradec Králové