

S M L O U V A č. 02 / 12 / SK

číslo smlouvy v evidenci objednatele:

o poskytování komplexní služby pro nízkotlaké plynové kotleny SŽDC v České Třebové a v Chocni

Čl. I. Smluvní strany

TEZA, s.r.o.

F. V. Krejčího 405, 560 02 Česká Třebová

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 7299, dne 8. 12. 1994

IČO: 620 61 739

DIČ: CZ 620 61 739

bankovní spojení: [REDAKCE], č.ú. [REDAKCE]

zastoupená: -ve věcech smluvních: p. Gustavem Dolečkem, jednatelem společnosti

-ve věcech technických: p. [REDAKCE], technikem tepelného hospodářství

(dále jen společnost TEZA, zkratkou TEZA)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem Praha 1, Nové město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ 709 94 234

Jednající prostřednictvím své organizační jednotky – správce majetku:

Správa dopravní cesty severovýchodní Čechy

se sídlem: Hradec Králové, U Fotochemy 259, PSČ 501 01

zastoupená: [REDAKCE]

Adresa pro zaslání daňových dokladů a zaslání korespondence:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

SDC severovýchodní Čechy se sídlem v Hradci Králové

U Fotochemy 259, Hradec Králové, PSČ 501 01

bankovní spojení: [REDAKCE]

osoby oprávněné jednat za Správu železniční dopravní cesty, státní organizaci

-ve věcech technických a provozních: p. [REDAKCE]

(dále jen Správa železniční dopravní cesty, zkratkou SŽDC)

uzavřely níže uvedeného dne ve smyslu ustanovení § 269 odst. 2 Obchodního zákoníku tuto smlouvu:

Čl. II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zavazuje společnost TEZA pro SŽDC provádět a zajišťovat provoz, obsluhu, servis, údržbu a opravy zařízení těchto tepelných zdrojů - nízkotlakých plynových kotlen:

1. Česká Třebová, Kozlovská – Stavební oddíl (objekt Mlýn)

2. Česká Třebová, Semanínská – Stravovna (objekt 032)

3. Choceň, Nádražní 88 – Stavební oddíl

2. Společnost TEZA se zavazuje, že bude zajišťovat komplexní provoz, který spočívá v obsluze, regulaci, servisu, údržbě, opravách, kontrolní a revizní činnosti výše uvedených tepelných zdrojů v souladu s veškerou související právní i odbornou legislativou v platném znění (tj. zákony, vyhláškami, ČSN, ČSN EN, ČSN ISO, TPG, TDG, a dalšími souvisejícími předpisy). Společnost TEZA se zavazuje zajistit provoz tepelných zdrojů v souladu se souvisejícími bezpečnostními a protipožárními předpisy.
3. Tepelným zdrojem, resp. nízkotlakou plynovou kotelnou se pro případ této smlouvy rozumí veškeré technologické zařízení související s předmětným tepelným zařízením, včetně plynovodu navazujícího na plynovou přípojku (od hlavního uzávěru plynu ke kotli, resp. k plynovému spotřebiči).
4. Povinnosti společnosti TEZA a vztahy smluvních stran jsou pro každou kotelnu zvlášť uvedeny podrobně v příloze č. 1/ 1- 3, této smlouvy.

Čl. III

Cena za komplexní službu a platební podmínky

1. Za komplexní službu poskytovanou dle této smlouvy se SŽDC zavazuje společnosti TEZA platit cenu stanovenou dle vzájemné dohody. Cena zahrnuje veškeré náklady společnosti TEZA na provádění (zajištění) poskytované služby. V ceně nejsou zahrnuty náklady, které nese přímo SŽDC - topné medium (zemní plyn), elektrická energie, voda, provoz telefonní linky, poplatky za znečištění ovzduší a další poplatky a platby uvedené v příloze č. 1 / 1- 3 této smlouvy.
2. Smluvní cena bez DPH za poskytované služby za kalendářní měsíc pro rok 2012 činí pro jednotlivé tepelné zdroje – plynové kotelny:

1. Česká Třebová, Kozlovská – Stavební oddíl (objekt Mlýn)	5.640,- Kč
2. Česká Třebová, Semanínská – Stravovna (objekt 032)	5.640,- Kč
3. Choceň, Nádražní 88 – Stavební oddíl	5.640,- Kč
3. V uvedených částkách není zahrnuta DPH v zákonné výši.
4. Cenu za komplexní službu bude TEZA fakturovat SŽDC pololetně s tím, že jednotlivé faktury budou vystavovány vždy ve třetím měsíci příslušného pololetí se splatností 60 dní od data vystavení. V každé faktuře bude vždy uvedena částka pro jednotlivé kotelny a částka celková. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu.
5. Při neproplacení faktury SŽDC ve lhůtě splatnosti nebude společnost TEZA po dobu minimálně 14 kalendářních dnů po splatnosti uplatňovat vůči SDC úrok z prodlení.
6. V případě prodlení s úhradou bude účtován úrok z prodlení podle Nařízení vlády č. 142/1994 Sb.
7. Pokud se smluvní strany nedohodnou do konce smluvního období na ceně pro nadcházející smluvní období, zůstane v platnosti poslední platná cena. Tuto cenu má možnost společnost TEZA upravit pro nové smluvní období na základě míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předcházející smluvní období, kterou vyhlásí Český statistický úřad.
8. Smluvním obdobím se pro tento účel sjednává kalendářní rok.
9. Společnost TEZA je dále oprávněna fakturovat SŽDC nad rámec sjednané ceny náklady spojené se zajištěním odstranění případných závad na kotelně nad rozsah dojednaný touto smlouvou. Rozsah prací a finanční náklady musí být předem schváleny zástupcem SŽDC pro věci provozní zápisem v provozním deníku. Součástí faktury, která bude mít splatnost 60 dní od doručení faktury, musí být příloha – „soupis provedených prací a dodávek“, které budou odsouhlaseny a písemně potvrzeny zástupcem SŽDC ve věcech provozu.
10. Pro práce dle Čl. III odst. 9 se stanoví pro smluvní období limit 40.000,- Kč bez DPH. Výši čerpání tohoto limitu bude sledovat, na základě provedených prací a vystavených faktur, zástupci pro věci technické za společnost TEZA a zástupce ve věcech provozu za SŽDC. Provedení prací nad tento limit bude řešeno samostatnou objednávkou od SŽDC a samostatnou fakturací.

Čl. IV Náhrada škody

1. Smluvní strana, která poruší svou povinnost vyplývající z této smlouvy je povinná nahradit škodu tím způsobenou druhé smluvní straně. Tato povinnost se nevztahuje na náhradu škody, u které se prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost. V případě škod na zařízení SŽDC, které prokazatelně vznikly činností společnosti TEZA, je tyto škody společnost TEZA povinná odstranit na vlastní náklady.
2. Společnost TEZA neodpovídá za případné škody vzniklé bez prokazatelného spoluzavinění jejích pracovníků, způsobené třetími osobami nebo živelnými událostmi.
3. Ve smyslu uvedených povinností přebírá společnost TEZA zodpovědnost provozovatele za tepelné zdroje před kontrolními orgány IBP, HZS, ČIŽP a dodavatele plynu. Společnost TEZA uhradí případné sankce, které vzniknou SŽDC nedodržením těchto povinností.

Čl. V Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá od 1. 1. 2012 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, kterou může podat kterákoliv z obou smluvních stran bez udání důvodu. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhému účastníku této smlouvy. Po vzájemné dohodě obou smluvních stran je možno tuto smlouvu zrušit k dohodnutému datu.
2. Nedodrží-li opakovaně, nebo poruší-li závažně jedna ze smluvních stran ustanovení této smlouvy, může poškozená strana tuto smlouvu jednostranně vypovědět, přičemž se výpovědní lhůta zkracuje na jeden měsíc. Tato lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Za závažné porušení smlouvy se pro tento účel považuje například prodlení SŽDC s úhradou faktur delší než je doba splatnosti dle čl. III bodu 4 a s návazností na čl. III bod 5. Za závažné porušení této smlouvy se pro tento účel například považuje nesplnění povinností společností TEZA dle čl. II předmět smlouvy a příloh smlouvy č.1/1-3.
3. V případě, že SŽDC bude ve více než tříměsíčním prodlení s úhradou faktur za provádění služby dle této smlouvy, než je doba splatnosti dle čl. III, bodu 4 s návazností na čl. III, bod 5, je společnost TEZA oprávněna k přerušení provádění komplexního servisu a je oprávněna od této smlouvy odstoupit, nebo ji vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě.

Čl. VI Smluvní pokuty

1. V případě, kdy se během namátkové kontroly ze strany SŽDC zjistí nedodržení podmínek této smlouvy, provedou o tom zástupci pro věci technické obou smluvních stran společný zápis. Na tomto základě může SŽDC udělit společnosti TEZA smluvní pokutu ve výši až 500,- Kč denně do doby odstranění závad.
2. V případě, že TEZA bez předchozího písemného souhlasu SŽDC postoupí práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu, je SŽDC oprávněna požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 20% z ceny za poskytovanou službu, minimálně však 5.000,- Kč.
3. SŽDC má možnost započíst jakékoliv své pohledávky vůči TEZA (smluvní pokuty, náhrada škody, úroky z prodlení) oproti ceně za poskytnutou službu.
4. Žádné z těchto ustanovení však neomezuje nárok na úhradu případně vzniklé škody.

Čl. VII Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech z nichž po dvou obdrží obě smluvní strany.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

3. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem smlouvy, který odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, učiněné nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem 1. 1. 2012 po podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
5. Tato smlouva ruší a nahrazuje v celém rozsahu smlouvu č. 05/08/SK, číslo smlouvy v evidenci objednatele 8/651/SBH/2008, která byla platná od 1. 7. 2008.

Příloha č. 1/ 1-3: „Povinnosti společnosti TEZA a vztahy smluvních stran při provozování jednotlivých kotelen“

Příloha č. 2/ 1-3: „Časový a teplotní režim vytápění a přípravy TUV pro jednotlivé kotelny“

Příloha č. 3: „Seznam pracovníků společnosti TEZA oprávněných vstupovat do všech předmětných kotelen ve vlastnictví SŽDC

V České Třebové dne 1. 1. 2012

V Hradci Králové dne 1. 1. 2012

Za společnost TEZA s r.o.:

Za Správu železniční dopravní cesty:

Gustav Doleček
jednatel společnosti


ředitel SDC severovýchodní Čechy
se sídlem v Hradci Králové

**Povinnosti společnosti TEZA a vztahy smluvních stran při provozování kotelny:
1. Česká Třebová, Kozlovská - Stavební oddíl (objekt „Mlýn“) SŽDC (300kW)**

I. Povinnosti společnosti TEZA

Zajišťovat obsluhu, servis, prohlídky, revize a údržbu technologie tepelného zařízení dle předpisu výrobců jednotlivých zařízení, dle platných předpisů a norem dle následující specifikace:

1. Zajištění obsluhy a provozu nízkotlaké plynové kotelny v souladu s vyhl. č. 91/1993Sb., ČSN 070703, ČSN 386405, ČSN EN 15001, místním provozním řádem kotelny. Kotelna bude provozována ve předem vzájemně dohodnutém časovém a teplotním režimu vytápění a dle operativní potřeby SŽDC tak, aby za každých podmínek byl zajištěn ekonomicky úsporný provoz.
2. Odstraňování závad a poruch vzniklých na souboru zařízení kotelny tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost provozu, aby nebyla snížena technická kvalita a účinnost celého zařízení a oproti dojednanému režimu nebyla přerušena dodávka tepla do systému ÚT na dobu delší než 3 hodiny. (vyjma odstraňování nepředvídatelných havarijních stavů, které by bránily provozu kotelny) Souborem zařízení kotelny se rozumí zařízení plynové kotelny, umístěné v samostatné uzamykatelné místnosti kotelny v 1. PP. budovy a plynovod vedený od HUP do kotelny.
3. Zajištění provádění periodických revizí elektrického zařízení kotelny ve smyslu ČSN 33 15 00 (1x za 5 let).
4. Zajištění provádění provozních revizí odběrního plynového zařízení kotelny dle vyhl. 85/1978 Sb. od hlavního uzávěru plynu kotelny ke spotřebičům kotelny včetně (1 x za 3 roky).
5. Provádění kontroly odběrního plynového zařízení v rozsahu vyhl. 85/1978 Sb. a dle ČSN 386405 společně s odbornou prohlídkou kotelny dle vyhl. 91/1993 Sb. (1 x za rok).
6. Provádění kontrol ovzduší v místnosti s plynovými spotřebiči - v kotelně (zjišťování výskytu škodlivých plynů nebo spalin) dle ČSN 386405 a dle místního provozního řádu (minimálně 1x za měsíc).
7. Provádění kontroly a údržby zařízení kotlů (2 kusů plynových hořáků) dle podmínek výrobce zařízení, dle vyhl 91/93 Sb. a ČSN 07 07 03 (1x ročně).
8. Provádění kontroly těsnosti rozvodu plynu v kotelně a pro kotelnu dle ČSN 386405 a dle místního provozního řádu (minimálně 1x za rok).
9. Zajištění provádění kontroly a čištění spalinových cest, výběr pevných znečišťujících látek ze spalinových cest a čištění spotřebiče paliv dle zákona č. 133/1985 Sb. a dle nařízení vlády č. 91/2010 Sb. (1x za rok).
10. Zajištění roční kontroly automatického expanzního systému OLYMP typ HC dle podmínek výrobce zařízení, včetně sepsání zázpisu.
11. Doplnění granulované soli do automatické úpravny doplňované topné vody.
12. Provádění výše uvedených periodických revizí, prohlídek a kontrol v termínech dle zákonných předpisů a jim přízpusobeného vlastního plánu. Odstraňování zjištěných závad, které vyplynou z revizí, prohlídek a kontrol v termínech stanovených v jednotlivých zprávách.
13. Vedení agendy spojené s prováděním odečtů spotřeby zemního plynu.

14. Zajištění roční kontroly detekčního systému (detektor úniku plynu – 2ks) dle ČSN 070703 a TD-G 93801 a dle místního provozního řádu.

15. Udržování pořádku a provádění úklidu v prostorách kotelny.

16. Pro vypracování souhrnné provozní evidence a zdrojů znečištění ovzduší a oznámení o výpočtu poplatku za střední zdroj znečištění ovzduší dle zákona 86/2002 Sb. v platném znění a dle vyhlášky č. 205/2009 v platném znění, poskytne TEZA ekologovi SŽDC údaje o počtu provozních hodin u každého kotle a spotřebu plynu každého kotle za ukončený kalendářní rok, a to nejpozději do 15. ledna kalendářního roku. Oznamovací povinnost na sebe přebírá SŽDC – ekolog. Poplatky za znečištění ovzduší středním zdrojem, hradí SŽDC odděleně.

17. Měření emisí vyplývající z vnitřních směrnic SŽDC včetně autorizovaného měření emisí dle zákona 86/2002 Sb. v platném znění a dle vyhlášky č. 205/2009 v platném znění, zajistí SŽDC vlastním nákladem. Po provedení autorizovaného měření předá SŽDC společnosti TEZA kopii protokolu z tohoto měření.

18. Zajištění kontroly hasicího přístroje (1x za rok) a periodické zkoušky hasicího přístroje (1x za 3 roky) dle vyhlášky 246/2001 Sb.

Případnou nutnou výměnu hasicího přístroje zajistí objednatel na vlastní náklad. **Po 9 letech zajistí objednatel na vlastní náklad provedení tlakové zkoušky nebo výměnu hasicího přístroje.**

19. Provedení preventivní požární prohlídky dle zákona č. 133/1985 Sb. a vyhlášky MV č. 246/2001 Sb., **zajistí SŽDC na vlastní náklad (nejméně 1x ročně).**

20. Zajištění provozní revize tlakových nádob stabilních dle ČSN 690012, dle ČÚBP a BÚ 18/1979 Sb. (1x za rok) a zajištění provedení tlakové zkoušky tlakových nádob stabilních dle stejných předpisů (1x za 9 let).

21. Provádění pravidelné kontroly (zkoušky) zabezpečovacího zařízení (pojistných ventilů) dle ČSN 060830, dle ČSN 690012, dle místního provozního řádu kotelny, popřípadě dle předpisu výrobce zabezpečovacího zařízení (nejméně 1x za měsíc).

22. Provedení jednorázové kontroly kotlů (u spotřebiče nad 20kW staršího 15 let) a pravidelné kontroly kotlů (1x za 4 roky) dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií a dle vyhlášky č. 276/2007 Sb., o kontrole účinnosti kotlů, **zajistí TEZA, s.r.o. na náklad SŽDC.**

23. Platnou provozní revizi hromosvodu dle ČSN 341390 a dle ČSN 331500 pro budovu, v níž je umístěna kotelna, zajistí na vlastní náklad SŽDC a vždy její kopii předá společnosti TEZA, s.r.o., a to po celou dobu trvání smluvního vztahu.

24. Vedení všech předepsaných dokladů souvisejících s provozem kotelny – provozního deníku, revizní knihy plynovodu, plynových kotlů a dalších nutných dokladů.

II. Vztahy smluvních stran

1. SDC umožní pracovníkům společnosti TEZA trvalý přístup do souboru zařízení kotelny. Společnost TEZA předkládá SŽDC aktuální seznam pracovníků oprávněných ke vstupu do budovy. (příloha č. 3 smlouvy). Vstup pracovníků SŽDC do kotelny bude omezen na vstup pouze v přítomnosti pracovníků firmy TEZA a nouzový vstup pro případ nutného zásahu v případě havárie. K tomu je uložen klíč v kanceláři vedoucího stavebního oddělení SŽDC v zapečetěné obálce.

2. Ve věcech technických budou SŽDC zastupovat pouze zástupci uvedení v článku I této smlouvy. Případná změna zástupců bude zakotvena v dodatku smlouvy.

3. SŽDC umožní společnosti TEZA bezplatné použití jedné telefonní linky pro přenos dat a komunikaci řídicího systému kotelny s centrálním dipečinkem společnosti TEZA. Provoz této linky hradí SŽDC odděleně na své náklady.

4. SŽDC zajišťuje do kotelny na vlastní náklady vhodné hasicí přístroje, společnost TEZA pak jejich kontroly v souladu s platnými předpisy. O potřebě dodávky nových hasicích přístrojů vyrozumí TEZA SDC dle výsledků kontrol s minimálně měsíčním časovým předstihem.

5. SŽDC udržuje v dobrém technickém stavu zařízení návazná na zařízení kotelny. (rozdvy topení a TUV) a bezodkladně odstraňuje závady, které by omezovaly provoz kotelny (úniky).

6. V případě zjištění závažných okolností souvisejících s provozem kotelny je společnost TEZA povinná neprodleně informovat o tom zástupce pro věci technické SŽDC uvedeného v čl. I smlouvy.

7. Společnost TEZA seznámí SŽDC, vždy v měsíci listopadu každého roku, písemnou formou s výsledky zkoušek a revizí provedených na zařízení kotelny v uplynulém roce. Kopie zápisů a protokolů ze všech provedených zkoušek, kontrol a revizí za uplynulé období do listopadu kalendářního roku předá TEZA SŽDC do 30. listopadu příslušného kalendářního roku. Zápisy předá TEZA formou předávacího zápisu zástupci SŽDC pro věci technické a provozní včetně seznamu provedených zkoušek a jejich výsledku.

8. Pro provádění komplexní služby předala SŽDC společnosti TEZA veškerou nutnou prvotní dokladovou část a klíče od kotelny.

9. SŽDC hradí ze svých prostředků, tj. nad rámec této smlouvy případné generální opravy kotlů a ohříváče TUV, opravy plynových hořáků, opravy tlakové stanice OLYMP, opravy regulátoru plynu, opravy a výměnu elektromotorické instalace, regulačních a uzavíracích armatur, opravy a výměny čerpadel, pokud bude překročena jejich životnost nebo životnost jejich částí. Nad rámec této smlouvy taktéž hradí případné škody na topenářských rozvodech a rozvodech plynu, které prokazatelně vzniknou opotřebením a případné stavební úpravy a opravy v prostorách kotelny. Předpokládanou plánovanou potřebu oprav na další kalendářní rok uvede TEZA ve zprávě zpracované do 30. listopadu příslušného kalendářního roku.

V České Třebové dne 1. 1. 2012

V Hradci Králové dne 1. 1. 2012

Za společnost TEZA s r.o.:

Za Správu železniční dopravní cesty:

Gustav Doleček
jednatel společnosti

ředitel SDC severovýchodní Čechy se sídlem v Hradci Králové

**Povinnosti společnosti TEZA a vztahy smluvních stran při provozování kotelny:
2. Česká Třebová, Semanínská – „Stravovna“ objekt 032 SŽDC (360 kW)**

I. Povinnosti společnosti TEZA

Zajišťovat obsluhu, servis, prohlídky, revize a údržbu technologie tepelného zařízení dle předpisu výrobců jednotlivých zařízení, dle platných předpisů a norem dle následující specifikace:

1. Zajištění obsluhy a provozu nízkotlaké plynové kotelny v souladu s vyhl. č. 91/1993Sb., ČSN 070703, ČSN 386405, ČSN EN 15001, místním provozním řádem kotelny. Kotelna bude provozována ve předem vzájemně dohodnutém časovém a teplotním režimu vytápění a dle operativní potřeby SŽDC tak, aby za každých podmínek byl zajištěn ekonomicky úsporný provoz.
2. Odstraňování závad a poruch vzniklých na souboru zařízení kotelny tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost provozu, aby nebyla snížena technická kvalita a účinnost celého zařízení a oproti dojednanému režimu nebyla přerušena dodávka tepla do systému ÚT na dobu delší než 3 hodiny. (vyjma odstraňování nepředvídatelných havarijních stavů, které by bránily provozu kotelny) Souborem zařízení kotelny se rozumí zařízení plynové kotelny, umístěné v samostatné uzamykatelné místnosti kotelny v 1. PP. budovy a plynovod vedený od HUP do kotelny.
3. Zajištění provádění periodických revizí elektrického zařízení kotelny ve smyslu ČSN 33 15 00 (1x za 5 let).
4. Zajištění provádění provozních revizí odběrního plynového zařízení kotelny dle vyhl. 85/1978 Sb. od hlavního uzávěru plynu kotelny ke spotřebičům kotelny včetně (1 x za 3 roky).
5. Provádění kontroly odběrního plynového zařízení v rozsahu vyhl. 85/1978 Sb. a dle ČSN 386405 společně s odbornou prohlídkou kotelny dle vyhl. 91/1993 Sb. (1 x za rok).
6. Provádění kontrol ovzduší v místnosti s plynovými spotřebiči - v kotelně (zjišťování výskytu škodlivých plynů nebo spalin) dle ČSN 386405 a dle místního provozního řádu (minimálně 1x za měsíc).
7. Provádění kontroly a údržby zařízení kotlů (2 kusů plynových hořáků) dle podmínek výrobce zařízení, dle vyhl 91/93 Sb. a ČSN 07 07 03 (1x ročně).
8. Provádění kontroly těsnosti rozvodu plynu v kotelně a pro kotelnu dle ČSN 386405 a dle místního provozního řádu (minimálně 1x za rok).
9. Zajištění provádění kontroly a čištění spalinových cest, výběr pevných znečišťujících látek ze spalinových cest a čištění spotřebiče paliv dle zákona č. 133/1985 Sb. a dle nařízení vlády č. 91/2010 Sb. (1x za rok).
10. Zajištění roční kontroly automatického expanzního systému dle podmínek výrobce zařízení, včetně sepsání zápisu.
11. Doplnění granulované soli do automatické úpravny doplňované topné vody.
12. Provádění výše uvedených periodických revizí, prohlídek a kontrol v termínech dle zákonných předpisů a jim přizpůsobeného vlastního plánu. Odstraňování zjištěných závad, které vyplynou z revizí, prohlídek a kontrol v termínech stanovených v jednotlivých zprávách.
13. Vedení agendy spojené s prováděním odečtů spotřeby zemního plynu.

14. Zajištění roční kontroly detekčního systému (detektor úniku plynu – 2ks) dle ČSN 070703 a TD-G 93801 a dle místního provozního řádu.

15. Udržování pořádku a provádění úklidu v prostorách kotelny.

16. Pro vypracování souhrnné provozní evidence a zdrojů znečištění ovzduší a oznámení o výpočtu poplatku za střední zdroj znečištění ovzduší dle zákona 86/2002 Sb. v platném znění a dle vyhlášky č. 205/2009 v platném znění, poskytne TEZA ekologovi SŽDC údaje o počtu provozních hodin u každého kotle a spotřebu plynu každého kotle za ukončený kalendářní rok, a to nejpozději do 15. ledna kalendářního roku. Oznamovací povinnost na sebe přebírá SŽDC – ekolog. Poplatky za znečištění ovzduší středním zdrojem, hradí SŽDC odděleně.

17. Měření emisí vyplývající z vnitřních směrnic SŽDC včetně autorizovaného měření emisí dle zákona 86/2002 Sb. v platném znění a dle vyhlášky č. 205/2009 v platném znění, zajistí SŽDC vlastním nákladem. Po provedení autorizovaného měření předá SŽDC společnosti TEZA kopii protokolu z tohoto měření.

18. Zajištění kontroly hasicího přístroje (1x za rok) a periodické zkoušky hasicího přístroje (1x za 3 roky) dle vyhlášky 246/2001 Sb.

Případnou nutnou výměnu hasicího přístroje zajistí objednatel na vlastní náklad. Po 9 letech zajistí objednatel na vlastní náklad provedení tlakové zkoušky nebo výměnu hasicího přístroje.

19. Provedení preventivní požární prohlídky dle zákona č. 133/1985 Sb. a vyhlášky MV č. 246/2001 Sb., **zajistí SŽDC na vlastní náklad (nejméně 1x ročně).**

20. Zajištění provozní revize tlakových nádob stabilních dle ČSN 690012, dle ČÚBP a BÚ 18/1979 Sb. (1x za rok) a zajištění provedení tlakové zkoušky tlakových nádob stabilních dle stejných předpisů (1x za 9 let).

21. Provádění pravidelné kontroly (zkoušky) zabezpečovacího zařízení (pojistných ventilů) dle ČSN 060830, dle ČSN 690012, dle místního provozního řádu kotelny, popřípadě dle předpisu výrobce zabezpečovacího zařízení (nejméně 1x za měsíc).

22. Provedení jednorázové kontroly kotlů (u spotřebiče nad 20kW staršího 15 let) a pravidelné kontroly kotlů (1x za 4 roky) dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií a dle vyhlášky č. 276/2007 Sb., o kontrole účinnosti kotlů, **zajistí TEZA, s.r.o. na náklad SŽDC.**

23. Platnou provozní revizi hromosvodu dle ČSN 341390 a dle ČSN 331500 pro budovu, v níž je umístěna kotelna, zajistí na vlastní náklad SŽDC a její kopii vždy předá společnosti TEZA, s.r.o., a to po celou dobu trvání smluvního vztahu.

24. Vedení všech předepsaných dokladů souvisejících s provozem kotelny – provozního deníku, revizní knihy plynovodu, plynových kotlů a dalších nutných dokladů.

II. Vztahy smluvních stran

1. SŽDC umožní pracovníkům společnosti TEZA trvalý přístup do souboru zařízení kotelny. Společnost TEZA předkládá SŽDC aktuální seznam pracovníků oprávněných ke vstupu do budovy. (příloha č. 3 smlouvy). Vstup pracovníků SŽDC do kotelny bude omezen na vstup pouze v přítomnosti pracovníků firmy TEZA a nouzový vstup pro případ nutného zásahu v případě havárie. K tomu je uložen klíč v kanceláři směnového dozorcího provozu železniční stanice Česká Třebová v budově 019 v zapečetěné obálce.

2. Ve věcech technických budou České dráhy zastupovat pouze zástupci uvedení v článku I této smlouvy. Případná změna zástupců bude zakotvena v dodatku smlouvy.

3. SŽDC umožní společnosti TEZA bezplatné použití jedné telefonní linky pro přenos dat a komunikaci řídicího systému kotelny s centrálním dipečinkem společnosti TEZA. Provoz této linky hradí SŽDC odděleně na své náklady.

4. SŽDC zajišťuje do kotelny na vlastní náklady vhodné hasicí přístroje, společnost TEZA pak jejich kontroly v souladu s platnými předpisy. O potřebě dodávky nových hasicích přístrojů vyrozumí TEZA SŽDC dle výsledků kontrol s minimálně měsíčním předstihem.

5. SŽDC udržuje v dobrém technickém stavu zařízení návazná na zařízení kotelny. (rozvody topení a TUV) a bezodkladně odstraňují závady, které by omezovaly provoz kotelny (úniky).

6. V případě zjištění závažných okolností souvisejících s provozem kotelny je společnost TEZA povinna neprodleně informovat o tom zástupce pro věci technické SŽDC uvedeného v čl. I. smlouvy.

7. Společnost TEZA seznámí SŽDC, vždy v měsíci listopadu každého roku, písemnou formou s výsledky zkoušek a revizí provedených na zařízení kotelny v uplynulém roce. Kopie zápisů a protokolů ze všech provedených zkoušek, kontrol a revizí za uplynulé období do listopadu kalendářního roku předá TEZA SŽDC do 30. listopadu příslušného kalendářního roku. Zápisy předá TEZA formou předávacího zápisu zástupci SŽDC pro věci technické a provozní včetně seznamu provedených zkoušek a jejich výsledku.

8. Pro provádění komplexní služby předaly SŽDC společnosti TEZA veškerou nutnou prvotní dokladovou část a klíče od kotelny.

9. SŽDC hradí ze svých prostředků, tj. nad rámec této smlouvy případné generální opravy kotlů a ohříváče TUV, opravy plynových hořáků, opravy automatické tlakové stanice (expanzního automatu), opravy regulátoru plynu, opravy a výměnu elektromotorické instalace, regulačních a uzavíracích armatur, opravy a výměny čerpadel, pokud bude překročena jejich životnost nebo životnost jejich částí. Nad rámec této smlouvy taktéž hradí případné škody na topenářských rozvodech a rozvodech plynu, které prokazatelně vzniknou opotřebením a případné stavební úpravy a opravy v prostorách kotelny. Předpokládanou plánovanou potřebu oprav na další kalendářní rok uvede TEZA ve zprávě zpracované do 30. listopadu příslušného kalendářního roku.

V České Třebové dne 1. 1. 2012

V Hradci Králové dne 1. 1. 2012

Za společnost TEZA s r.o.:

Za Správu železniční dopravní cesty:

Gustav Doleček
jednatel společnosti

ředitel SDC severovýchodní Čechy se sídlem v Hradci Králové

Povinnosti společnosti TEZA a vztahy smluvních stran při provozování kotelny:

3. Choceň, Nádražní 88 - Stavební oddíl (210 kW)

I. Povinnosti společnosti TEZA:

Zajišťovat obsluhu, servis, prohlídky, revize a údržbu technologie tepelného zařízení dle předpisu výrobců jednotlivých zařízení, dle platných předpisů a norem dle následující specifikace:

1. Zajištění obsluhy a provozu nízkotlaké plynové kotelny v souladu s vyhl. č. 91/1993Sb., ČSN 070703, ČSN 386405, ČSN EN 15001, místním provozním řádem kotelny. Kotelna bude provozována ve předem vzájemně dohodnutém časovém a teplotním režimu vytápění a dle operativní potřeby SŽDC tak, aby za každých podmínek byl zajištěn ekonomicky úsporný provoz.
2. Odstraňování závad a poruch vzniklých na souboru zařízení kotelny tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost provozu, aby nebyla snížena technická kvalita a účinnost celého zařízení a oproti dojednanému režimu nebyla přerušena dodávka tepla do systému ÚT na dobu delší než 3 hodiny. (vyjma odstraňování nepředvídatelných havarijních stavů, které by bránily provozu kotelny) Souborem zařízení kotelny se rozumí zařízení plynové kotelny, umístěné v samostatné uzamykatelné místnosti kotelny v 1. PP. budovy a plynovod vedený od HUP do kotelny.
3. Zajištění provádění periodických revizí elektrického zařízení kotelny ve smyslu ČSN 33 15 00 (1x za 5 let).
4. Zajištění provádění provozních revizí odběrního plynového zařízení kotelny dle vyhl. 85/1978 Sb. od hlavního uzávěru plynu kotelny ke spotřebičům kotelny včetně (1 x za 3 roky).
5. Provádění kontroly odběrního plynového zařízení v rozsahu vyhl. 85/1978 Sb. a dle ČSN 386405 společně s odbornou prohlídkou kotelny dle vyhl. 91/1993 Sb. (1 x za rok).
6. Provádění kontrol ovzduší v místnosti s plynovými spotřebiči - v kotelně (zjišťování výskytu škodlivých plynů nebo spalin) dle ČSN 386405 a dle místního provozního řádu (minimálně 1x za měsíc).
7. Provádění kontroly a údržby zařízení kotlů (2 kusů plynových hořáků) dle podmínek výrobce zařízení, dle vyhl 91/93 Sb. a ČSN 07 07 03 (1x ročně).
8. Provádění kontroly těsnosti rozvodu plynu v kotelně a pro kotelnu dle ČSN 386405 a dle místního provozního řádu (minimálně 1x za rok).
9. Zajištění provádění kontroly a čištění spalinových cest, výběr pevných znečišťujících látek ze spalinových cest a čištění spotřebiče paliv dle zákona č. 133/1985 Sb. a dle nařízení vlády č. 91/2010 Sb. (1x za rok).
10. Doplnování granulované soli do automatické úpravny doplňované topné vody.
11. Provádění výše uvedených periodických revizí, prohlídek a kontrol v termínech dle zákonných předpisů a jim přizpůsobeného vlastního plánu. Odstraňování zjištěných závad, které vyplynou z revizí, prohlídek a kontrol v termínech stanovených v jednotlivých zprávách.
12. Vedení agendy spojené s prováděním odečtů spotřeby zemního plynu.
13. Zajištění roční kontroly detekčního systému (detektor úniku plynu) dle ČSN 070703 a TD-G 93801 a dle místního provozního řádu.

14. Udržování pořádku a provádění úklidu v prostorách kotelny.

15. Pro vypracování souhrnné provozní evidence a zdrojů znečištění ovzduší a oznámení o výpočtu poplatku za střední zdroj znečištění ovzduší dle zákona 86/2002 Sb. v platném znění a dle vyhlášky č. 205/2009 v platném znění, poskytne TEZA ekologovi SŽDC údaje o počtu provozních hodin u každého kotle a spotřebu plynu každého kotle za ukončený kalendářní rok, a to nejpozději do 15. ledna kalendářního roku. Oznamovací povinnost na sebe přebírá SŽDC – ekolog. Poplatky za znečištění ovzduší středním zdrojem, hradí SŽDC odděleně.

16. Měření emisí vyplývající z vnitřních směrnic SŽDC včetně autorizovaného měření emisí dle zákona 86/2002 Sb. v platném znění a dle vyhlášky č. 205/2009 v platném znění, zajistí SŽDC vlastním nákladem. Po provedení autorizovaného měření předá SŽDC společnosti TEZA kopii protokolu z tohoto měření.

17. Zajištění kontroly hasicího přístroje (1x za rok) a periodické zkoušky hasicího přístroje (1x za 3 roky) dle vyhlášky 246/2001 Sb.

Případnou nutnou výměnu hasicího přístroje zajistí objednatel na vlastní náklad. **Po 9 letech zajistí objednatel na vlastní náklad provedení tlakové zkoušky nebo výměnu hasicího přístroje.**

18. Provedení preventivní požární prohlídky dle zákona č. 133/1985 Sb. a vyhlášky MV č. 246/2001 Sb., **zajistí SŽDC na vlastní náklad (nejméně 1x ročně).**

19. Zajištění provozní revize tlakových nádob stabilních dle ČSN 690012, dle ČÚBP a BÚ 18/1979 Sb. (1x za rok) a zajištění provedení tlakové zkoušky tlakových nádob stabilních dle stejných předpisů (1x za 9 let).

20. Provádění pravidelné kontroly (zkoušky) zabezpečovacího zařízení (pojistných ventilů) dle ČSN 060830, dle ČSN 690012, dle místního provozního řádu kotelny, popřípadě dle předpisu výrobce zabezpečovacího zařízení (nejméně 1x za měsíc).

21. Provedení jednorázové kontroly kotlů (u spotřebiče nad 20kW staršího 15 let) a pravidelné kontroly kotlů (1x za 4 roky) dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií a dle vyhlášky č. 276/2007 Sb., o kontrole účinnosti kotlů, zajistí TEZA, s.r.o. na náklad SŽDC.

22. Platnou provozní revizi hromosvodu dle ČSN 341390 a dle ČSN 331500 pro budovu, v níž je umístěna kotelna, zajistí na vlastní náklad SŽDC a její kopii vždy předá společnosti TEZA, s.r.o., a to po celou dobu trvání smluvního vztahu.

23. Vedení všech předepsaných dokladů souvisejících s provozem kotelny – provozního deníku, revizní knihy plynovodu, plynových kotlů a dalších nutných dokladů.

II. Vztahy smluvních stran

1. SŽDC umožní pracovníkům společnosti TEZA trvalý přístup do souboru zařízení kotelny. Společnost TEZA předkládá SDC aktuální seznam pracovníků oprávněných ke vstupu do budovy. (příloha č. 3 smlouvy). Vstup pracovníků SŽDC a ČD do kotelny bude omezen na vstup pouze v přítomnosti pracovníků firmy TEZA a nouzový vstup pro případ nutného zásahu v případě havárie.

2. Ve věcech technických budou SŽDC zastupovat pouze zástupci uvedení v článku I této smlouvy. Případná změna zástupců bude zakotvena v dodatku smlouvy.

3. SŽDC umožní společnosti TEZA bezplatné použití jedné telefonní linky pro přenos dat a komunikaci řídicího systému kotelny s centrálním dípečkem společnosti TEZA. Provoz této linky hradí SŽDC odděleně na své náklady.

4. SŽDC zajišťuje do kotelny na vlastní náklady vhodné hasicí přístroje, společnost TEZA pak jejich kontroly v souladu s platnými předpisy. O potřebě dodávky nových hasicích přístrojů vyrozumí TEZA SŽDC dle výsledků kontrol s minimálně měsíčním předstihem.

5. SŽDC udržují v dobrém technickém stavu zařízení návazná na zařízení kotelny. (rozvody topení a TUV) a bezodkladně odstraňují závady, které by omezovaly provoz kotelny (úniky).

6. V případě zjištění závažných okolností souvisejících s provozem kotelny je společnost TEZA povinna neprodleně informovat o tom zástupce pro věci technické SŽDC uvedeného v čl. I.

7. Společnost TEZA seznámí SŽDC, vždy v měsíci listopadu každého roku, písemnou formou s výsledky zkoušek a revizí provedených na zařízení kotelny v uplynulém roce. Kopie zápisů a protokolů ze všech provedených zkoušek, kontrol a revizí za uplynulé období do listopadu kalendářního roku předá TEZA SDC do 30. listopadu příslušného kalendářního roku. Zápisy předá TEZA formou předávacího zápisu zástupci SŽDC pro věci technické a provozní včetně seznamu provedených zkoušek a jejich výsledku.

8. Pro provádění komplexní služby předala SŽDC společnosti TEZA veškerou nutnou prvotní dokladovou část a klíče od kotelny.

9. SŽDC hradí ze svých prostředků, tj. nad rámec této smlouvy případné generální opravy kotlů a ohříváče TUV, opravy plynových hořáků, opravy tlakových expanzních nádob, opravy regulátoru plynu, opravy a výměnu elektromotorické instalace, regulačních a uzavíracích armatur, opravy a výměny čerpadel, pokud bude překročena jejich životnost nebo životnost jejich částí. Nad rámec této smlouvy taktéž hradí případné škody na topenářských rozvodech a rozvodech plynu, které prokazatelně vzniknou opotřebením a případné stavební úpravy a opravy v prostorách kotelny. Předpokládanou plánovanou potřebu oprav na další kalendářní rok uvede TEZA ve zprávě zpracované do 30. listopadu příslušného kalendářního roku.

V České Třebové dne 1. 1. 2012

V Hradci Králové dne 1. 1. 2012

Za společnost TEZA s r.o.:

Za Správu železniční dopravní cesty:

Gustav Doleček
jednatel společnosti

ředitel SDC severovýchodní Čechy se sídlem v Hradci Králové

1. Příloha č. 2/1 ke smlouvě č. 02 / 12 / SK

Časový a teplotní režim vytápění pro nízkotlakou plynovou kotelnu:

1. Česká Třebová, Kozlovská 111 - Stavební oddíl (objekt mlýn) ČD

Vytápění:

Časový režim vytápění: Po – Ne 3,00 – 18,00 hod.

Teplotní režim vytápění do venkovní teploty +17 st. C.

Parametry topné vody v závislosti na venkovní teplotě:

venkovní teplota ve st. C	17	15	13	10	5	0	-3	-5	-7	-10	-15
teplota topné vody ve st. C	40	42	44	47	54	60	63	67	69	73	80
teplota vratné vody ve st. C	30	32	33	36	41	46	48	51	52	55	61

Temperování : Pouze při poklesu venkovní teploty 0 st. C bude kotelna mimo výše uvedený časový režim vytápění temperovat v tomto teplotním režimu:

venkovní teplota ve st. C	0	-3	-5	-7	-10	-12	-15
teplota topné vody ve st. C	45	48	52	54	58	61	65
teplota vratné vody ve st. C	33	38	43	45	49	51	54

Výše uvedený teplotní a časový režim slouží jako základní parametry nastavení. Tyto parametry pro vytápění lze kdykoliv operativně změnit na základě požadavku zástupce SŽDC pro věci provozní.

V České Třebové dne 1. 1. 2012

Za společnost TEZA s r.o.:

Za SŽDC:

■■■■■■■■■■, technik TH

■■■■■■■■■■ IŽD

Příloha č. 2/2 ke smlouvě č. 02 / 12 / SK

Časový a teplotní režim vytápění a dodávky TUV pro nízkotlakou plynovou kotelnu:

2. Česká Třebová, Semanínská 1528 – Stravovna (objekt 032)

Časový režim vytápění:

Posun : Po – Ne nepřetržitě
HZS : Po – Pá 3,00 hod. – 15,00 hod.
Bufet : temperace
Jídelna : temperace
Jih 1 NP : temperace
Jih 2 NP : temperace
Elektroúsek : Po - Ne 3,00 hod. - 15,00 hod.
Sever 2 NP : temperace
Sever 1 NP : temperace

Teplotní režim vytápění do venkovní teploty +17 st. C.

Parametry topné vody:

venkovní teplota ve st.C	+17	+15	+13	+10	+5	0	-3	-5	-7	-10	-15
teplota topné vody ve st.C	40	42	43	47	54	60	63	67	69	73	80
teplota vratné vody ve st.C	30	32	33	36	41	46	48	51	52	55	61

Temperování: Pouze při poklesu venkovní teploty pod +1 st. C bude kotelna nepřetržitě temperovat v tomto teplotním režimu:

venkovní teplota ve st.C	0	-3	-5	-7	-10	-12	-15
teplota topné vody ve st.C	45	48	52	54	58	61	65
teplota vratné vody ve st.C	33	38	43	45	49	51	54

Dodávka TUV:

Časový režim: nepřetržitě

Teplotní režim: v rozpětí 45 - 60 st. C

Výše uvedený teplotní a časový režim slouží jako základní parametry nastavení. Tyto parametry pro vytápění lze kdykoliv operativně změnit na základě požadavku zástupce SDC pro věci provozní.

V České Třebové dne 1. 1. 2012

Za společnost TEZA,s.r.o.:

Za SŽDC:

██████████, technik TH

██████████, IŽD

Příloha č. 2/3 ke smlouvě č. 02 / 12 / SK

Časový a teplotní režim vytápění pro nízkotlakou plynovou kotelnu:

3. Choceň, Nádražní 88 - Stavební oddíl ČD

Časový režim vytápění:

Stavební oddíl:	Po	1,00 – 18,00 hod.
	Út – Ne	2,00 – 18,00 hod.
Sdružený traťový okrsek:	Po	1,00 – 18,00 hod.
	Út – Ne	2,00 – 14,00 hod.

Teplotní režim vytápění do venkovní teploty +15 st. C.

Parametry topné vody:

venkovní teplota ve st.C	+15	+13	+10	+5	0	-3	-5	-7	-10	-15
teplota topné vody ve st.C	40	43	47	54	60	63	67	69	73	80
teplota vratné vody ve st.C	30	33	36	41	46	48	51	52	55	61

Temperování: Pouze při poklesu venkovní teploty pod 0 st. C bude kotelna mimo čas režimu vytápění temperovat v tomto teplotním režimu:

venkovní teplota ve st. C	0	-3	-5	-7	-10	-12	-15
teplota topné vody ve st. C	45	48	52	54	58	61	65
teplota vratné vody ve st. C	33	38	43	45	49	51	54

Výše uvedený teplotní a časový režim slouží jako základní parametry nastavení. Tyto parametry pro vytápění lze kdykoliv operativně změnit na základě požadavku zástupce SDC pro věci provozní.

V České Třebové dne 1. 1. 2012

Za společnost TEZA s r.o.:

Za SŽDC.:

██████████, technik TH

██████████, IŽD

Příloha č. 3 ke smlouvě č. 02 / 12 / SK

Seznam pracovníků společnosti TEZA oprávněných vstupovat do kotelen SŽDC

██████████ narozen ██████████

██████████ narozen ██████████

██████████ narozen ██████████

██████████ narozen ██████████

██████████ narozen ██████████

██████████ narozen ██████████

██████████ narozen ██████████

Číslo mobilního telefonu servisu kotelen: ██████████ – nepřetržitě.

Na požádání odpovědného pracovníka SŽDC jsou povinni se výše uvedení pracovníci prokázat občanským průkazem.

Pracovníci SŽDC jsou povinni se prokázat pracovníkům společnosti TEZA platným služebním průkazem.

V České Třebové 1. 1. 2012

Gustav Doleček,
jednatel TEZA, s.r.o.

██████████, IŽD