

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2085 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

SMLUVNÍ STRANY

(1) **WAREX spol. s r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 2845

sídlo Na Radosti 184/59, 155 21 Praha 5

IČO: 186 28 419

Zastoupena: prokuristou [REDACTED], zástupcem pro věci technické a předání předmětu kupní smlouvy. e-mail [REDACTED]

Bankovní účet: [REDACTED]

(dále jen „prodávající“)

a

(2) **LOM PRAHA s.p.**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 283

sídlo: Tiskařská 270/8, Malešice, 108 00 Praha 10,

IČO: 00000515

Zastoupena: [REDACTED] ředitelem správního úseku

Kontaktní osoba ve věcech technických: [REDACTED]

Mobilní telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

(dále jen „kupující“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):



1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Prodávající se zavazuje odevzdat (dodat) kupujícímu níže specifikovaný předmět koupě (dále jen „zboží“) v souladu s touto smlouvou a Všeobecnými obchodními podmínkami pro prodej obytných, sanitárních, skladových a technologických modulů/kontejnerů prodávajícího (dále jen „VOP“) a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo ke zboží a kupující se zavazuje převzt zboží a zaplatit prodávajícímu celkovou kupní cenu podle této smlouvy.
2. Prodávající může použít ke splnění svých závazků subdodavatele pouze se souhlasem kupujícího na základě předloženého seznamu. Kupující si však již při zadání veřejné zakázky vyhradil právo, aby instalaci a montáž zboží provedl v místě plnění prodávající. Dále si vyhrazuje právo na odstranění vad v záruční době dle čl. 6 této smlouvy prodávajícím, a to prostřednictvím jeho servisního střediska.

2. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1. Předmětem koupě je dodání, usazení, montáž, instalace a zprovoznění (zapojení) ■ ucelených samostatných technicky výrobních a skladovacích celků (sestav kontejnerů) specifikovaných v Příloze č. 1 a Příloze č. 4 této Smlouvy.
2. Součástí plnění předmětu koupě je dodání také příslušné výrobní, a dílenské a technické dokumentace pro povolení záměru (vydání stavebního povolení), jejíž přesná specifikace je uvedena v příloze č. 1 smlouvy.
3. Dodávané zboží musí být nové, nepoužité, nerepasované, v bezvadném stavu, odpovídající požadovanému užití, a bez jakýchkoli právních či faktických vad.
4. V rámci dodávky a instalace kupující požaduje provedení certifikace zboží v souladu s platnou legislativou ČR vč. kompletní dokumentace k dodanému zboží (značení kontejneru, tj. číslo, hmotnosti včetně zástavby apod.), příslušné revize elektroinstalace, technická a výrobní dokumentace vč. dokladů. potvrzujících možnost využití v ČR pro požadované účely.

3. CELKOVÁ KUPNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu celkovou kupní cenu 6.081.894,- Kč bez DPH. K ceně bude připočtena aktuální zákonná sazba DPH.
2. Kupní cena je konečná a nepřekročitelná, kterou není možné překročit nebo změnit, po celou dobu platnosti a účinnosti smlouvy.
3. Kupní cena zahrnuje veškeré náklady a hotové výdaje prodávajícího a jeho případných poddodavatelů spojené s dodávkou zboží do místa dodání, montáží a instalace do místa plnění a s plněním záručních podmínek k dodanému zboží (zejména včetně dopravy, balného, nákladů spojených s montáží, odvozem a likvidací obalů, zbytkového materiálu, nákladů na vydání nutných osvědčení a jiných dokladů ke zboží pokud vzniknou).
4. Příslušné platby se uskuteční na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného na základě dodání předmětu plnění do místa plnění. O předání a převzetí bude sepsán písemný protokol podepsaný odpovědnými osobami, který bude přílohou faktury. Faktura bude zaslána v elektronické podobě na e-mailovou adresu [REDACTED]



5. Veškeré daňové doklady musí obsahovat náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o DPH“). V případě, že faktury nebudou mít odpovídající náležitosti, je kupující oprávněn zaslat je zpět prodávajícímu k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených faktur zpět kupujícímu.
6. Lhůta splatnosti faktury je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury kupujícímu se všemi náležitostmi, přičemž za den zaplacení se považuje den odepsání fakturované částky z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího uvedeného v záhlaví této smlouvy.

4. MÍSTO PLNĚNÍ A DODACÍ PODMÍNKY

1. Kupující požaduje dodání a instalaci zboží na pozemek v areálech kupujícího na následujících adresách:

Sestava kontejnerů č. 1 a 2

Země	Česká republika
Obec a PSČ	197 00 Praha 19 – Kbely
Ulice a číslo popisné	Toužimská 1058/22b
Bližší popis umístění zboží	Areál LOM PRAHA s.p.

Sestava kontejnerů č.3

Země	Česká republika
Obec a PSČ	197 00 Praha 19 – Kbely
Ulice a číslo popisné	Mladoboleslavská 1093
Bližší popis umístění zboží	Areál 24. základny dopravního letectva Armády ČR Praha

2. Doprava bude uskutečněna dle dodací podmínky DDP dle INCOTERMS 2020.
3. Kupující požaduje, aby instalaci a montáž zboží provedl v místě plnění prodávající. Kupující dále požaduje, aby montáž a instalaci sestavy kontejnerů č. 1 a č. 2 v areálu Toužimská prováděly pouze osoby, které jsou občany státu EU, NATO. V případě sestavy kontejnerů č. 3 v areálu vojenského letiště Kbely pouze státní občané ČR české národnosti.

5. TERMÍN DODÁNÍ

1. Proávající je povinen dodat kompletní zboží je neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy, nejpozději však do 12 týdnů od nabytí účinnosti této Smlouvy.
2. O řádném předání a převzetí kompletně nainstalovaného a zapojeného zboží bude sepsán protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.



3. V případě vyšší moci, živelné pohromy může prodávající prodloužit termín dodání zboží o nezbytně nutnou dobu. Takové události musí být mimořádné, nepředvídatelné a neodvratné, vyskytnout se po uzavření Smlouvy, nesmí záviset na vůli stran a musí být mimo kontrolu stran. O tomto stavu informuje prodávající kupujícího písemně nejpozději 14 dnů před plánovaným termínem dodání zboží. V takovém případě nemá kupující nárok na pokutu za zpoždění dodávky ani na náhradu případné škody.
4. Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo k dodávanému zboží přechází z prodávajícího na kupujícího po převzetí zboží bez vad a neshod.

6. ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost zboží a služby související s jeho dodáním, a to v rozsahu 62 měsíců ode dne řádného předání a převzetí zboží.
2. Kupující požaduje provedení odstranění vad v záruční době dle tohoto článku výhradně prodávajícím, a to prostřednictvím jeho servisního střediska.
Vady zboží a nároky z nich vzniklé jsou řešeny podle platných ustanovení ObčZ.
3. Kupující uplatní reklamace písemně elektronickou poštou na e-mail uvedený v záhlaví této smlouvy u prodávajícího do 30 dnů od zjištění vady za předpokladu, že vada vznikla po dobu trvání záruční doby.
4. Prodávající neodpovídá za vady zboží a vadu zboží v záruce neuzná, pokud vady zboží jsou způsobeny vnější událostí, nesprávnou obsluhou, neodborným zacházením, neoprávněnými zásahy do zboží a provozováním zboží za podmínek, které nejsou v souladu s návodem na obsluhu nebo záručními podmínkami prodávajícího přiloženými k této smlouvě a rovněž na škody vzniklé užíváním zboží k jinému účelu, než ke kterému je určeno.
5. V případě oprávněné reklamace, se prodávající zavazuje odstranit vady zboží (provést opravu nebo výměnu vadného zboží) na své náklady ve lhůtě do 60 dnů od data doručení reklamace, vyjma případu, kdy je nutno reklamované zboží odeslat přímo výrobci mimo území České republiky. V takovém případě se lhůta na vyřízení reklamace (lhůta na opravu reklamované vady zboží) prodlužuje o dobu nutně spojenou s vyřízením reklamace v zahraničí, nejdéle však o 30 dnů. Pro vyloučení pochybnosti se sjednává, že prodávající je povinen převzít reklamované zboží v místě dodání nejpozději do 14 dní ode dne uplatnění reklamace a provést vlastními silami jeho demontáž, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Prodávající nese veškeré náklady spojené s řešením oprávněné reklamace, včetně nákladů na demontáž reklamovaného zboží v místě dodání a opětovnou montáž zboží v místě dodání po odstranění vad.
6. V případě, že prodávající nesplní řádně a včas oprávněně uplatněnou reklamaci nebo s přihlédnutím k okolnostem reklamace bude zřejmé, že nebude schopen vadu odstranit, je kupující oprávněn zajistit opravu vadného zboží třetí osobou na náklady prodávajícího.

7. SMLUVNÍ POKUTY, ÚROK Z PRODLENÍ A ODSTOUPENÍ

1. V případě nesplnění termínu dodací lhůty plnění dle této Smlouvy nebo lhůtu pro odstranění vad, je kupující oprávněn požadovat smluvní pokutu za každý den prodlení po dohodnutém termínu ve výši XXXX % z celkové ceny nedodaného/ vadného zboží, za každý započatý den prodlení nebo může odstoupit od kupní smlouvy.



2. V případě prodlení kupujícího s úhradou faktury předložené na základě kupní smlouvy, je prodávající oprávněn požadovat zákonné úroky z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. Smluvní pokuta je pro tento případ vyloučena.
 3. Smluvní pokuty hradí povinná strana bez ohledu na to, v jaké výši vznikla druhé straně škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty nebo úroku z prodlení. Smluvní pokuta bude zaplacená do 30 kalendářních dnů od obdržení sankční faktury.
 4. Kupující je při podstatném porušení smlouvy oprávněn odstoupit od této smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy se považuje mimo jiné prodlení prodávajícího s řádným dodáním zboží delší než 60 dnů a prodlení prodávajícího s odstraněním řádně reklamovaných vad zboží dle této Smlouvy delší než 60 dnů. Písemné odstoupení je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
 5. Odstoupením nejsou dotčena ustanovení týkající se důvěrnosti informací, náhrady škody, zajištění smluvních závazků, řešení sporů a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.
 6. V případě předčasného ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny s ohledem na příslušné okolnosti vypořádat své vzájemné závazky.
- 8. VOP, NÁVOD NA POUŽITÍ**
1. Všeobecné obchodní podmínky pro prodeje obytných, sanitárních, skladových a technologických modulů/kontejnerů firmy WAREX spol. s r.o. a návod na použití je přílohou této smlouvy jako Příloha č. 2, 3.
- 9. ZÁVĚREČNÁ A OSTATNÍ USTANOVENÍ**
1. Okolnosti neupravené touto kupní smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
 2. Veškerá korespondence, spojená s plněním této smlouvy, bude probíhat v českém jazyce.
 3. Ustanovení v této kupní smlouvě jsou nadřazena VOP prodávajícího, přičemž znění VOP musí být platné po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy.
 4. Tato kupní smlouva je vyhotovena v elektronické podobě. Smluvní strana podepisující tuto smlouvu jako druhá v pořadí je povinna prokazatelně doručit podepsanou smlouvu druhé smluvní straně.
 5. Všechny spory vznikající z této kupní smlouvy a v souvislosti s ní budou v případě, že se smluvní strany nedohodnou vzájemným jednáním, rozhodovány soudy České republiky. Smluvní strany si dohodly místní příslušnost soudu dle sídla zadavatele. Smluvní strany výslovně vylučují možnost řešení sporů prostřednictvím rozhodců či rozhodčích soudů.
 6. Kupní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která jí podepíše jako poslední. Účinnosti kupní smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění kupní smlouvy v registru smluv zajistí kupující. Uvedené neplatí v případě, že lze uplatnit výjimku ze zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá kupní smlouva účinnosti rovněž podpisem poslední smluvní strany. Proávající dává výslovný souhlas s uveřejněním kupní smlouvy včetně jejích změn a dodatků a výše uhrazené ceny za plnění.



7. Kupní smlouva může být měněna pouze písemně, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to výlučně za účelem realizace této Smlouvy po dobu její platnosti a po jejím ukončení po dobu stanovenou v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jiné využití se vylučuje. Smluvní strany současně souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve Smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, data a místa narození, adresy trvalého bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 Technická specifikace předmětu plnění
 - Příloha č. 2 VOP Warex spol. s r.o.
 - Příloha č. 3 Návod k použití
 - Příloha č. 4 Nabídkové výkresy WAREX

Strany tímto výslovně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

WAREX spol. s r.o., jako prodávající

LOM PRAHA s.p., jako kupující

Místo: Praha

Místo: Praha

