



SMLOUVA O DÍLO

I. SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel:

Jméno:
Zápis v obchod. / živnost. rejstříku:
Zastoupený:
Sídlo:
Doručovací adresa:
IČO:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

Stavo & Sachs Kukleny s.r.o.
Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C, vložka 14420
Pavlem Stiborem, jednatelem společnosti
Honkova 272, 500 02 Hradec Králové
Honkova 272, 500 02 Hradec Králové
25918681
CZ25918681
ČSOB a.s., Hradec Králové
274431334/0300

Kontaktní osoba:



(dále jen „zhotovitel“)

a

objednatel

Jméno:
Zápis v obchodním rejstříku:
Zastoupený:
Sídlo:
IČO:
DIČ:
Bankovní spojení:
číslo účtu:
kontakt pro zasílání faktur:
kontaktní osoba:

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ
příspěvková organizace zapsaná v OR u Krajského soudu
v Hradci Králové, sp. zn. Pr 52
Ing. Tomášem Pospíšilem, ředitelem
Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové 6
64809447
CZ64809447
Komerční banka, a.s.
636270217/0100
fakturace@tshk.cz



(oprávnění zástupci ve věcech technických)

(dále jen „objednatel“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, a to opravu zpevněných ploch a práce s tím spojené v areálu Filharmonie Hradec Králové, a to v rozsahu určeném zadávacím řízením objednatele č. 125039 na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Oprava zpevněných ploch v areálu Filharmonie Hradec Králové“ (dále jen „zakázka“) a nabídkou zhotovitele podanou do daného zadávacího řízení (dále jen jako „dílo“), a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu za podmínek stanovených v této smlouvě o dílo. Předmět díla je blíže vymezen v čl. III. této smlouvy.

Dne: 19.05.2025 v 10:01:09

Čj: TSHK/3668/2025

Listů: 0 Příloh: 3

Obled

III.

PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmět díla je určen zadávací dokumentací výše uvedené veřejné zakázky včetně příloh č. 1 a č. 2 této zadávací dokumentace, tj. příslušné projektové dokumentace včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
2. Dílo se skládá zejména z následujících prací:
 - frézování krytu vozovky, uložení frézovaného materiálu a suti na skládku;
 - rozebrání zpevněných ploch ze silničních panelů;
 - naložení, odvoz a složení nepoškozených panelů na místě skládky ve skladu TSHK na letišti;
 - vybourání nezpevněných ploch;
 - sejmutí ornice, deponie ornice na staveništi a použití pro zpětné ohumusování;
 - odvoz a uložení přebytečných a nevhodných materiálů, stavební suti a zeminy na řízenou skládku;
 - provedení prostorového a výškového vytýčení stavby;
 - provedení kontroly a potřebného zakrytí teplovodního kanálu ve správě THHK včetně dodržení podmínek podle vyjádření této společnosti k PD;
 - úprava pláně urovnáním a zhutněním včetně ověření míry únosnosti statickou zkouškou;
 - provedení nových hutněných konstrukcí;
 - osazení obrubníků zapuštěných nebo s podsázkou;
 - dodávka a pokládka betonové dlažby 200 x 100 x 80 mm;
 - provedení nových uličních vpustí včetně nového připojení na kanalizační potrubí;
 - dodávka, pokládka a hutnění asfaltových vrstev;
 - zaříznutí spáry v místě napojení na stávající živičný kryt;
 - provedení nové uliční vpustí včetně připojení na potrubí;
 - provedení odvodňovacích žlabů včetně napojení na kanalizaci;
 - výškové úpravy poklopů, vpustí, uzávěrů apod.;
 - ohumusování a založení nového trávníku.
3. Technické podmínky veřejné zakázky vyplývají z následující Projektové dokumentace pro provádění stavby s názvem „Oprava zpevněných ploch v areálu Filharmonie Hradec Králové“ zpracované projektantem Ing. Petrem Vlasákem, Pod Zámečkem 1762/13, 500 06 Hradec Králové, IČO: 16200691 (dále jen „projektová dokumentace“ nebo „PD“), ze Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a Dokladů o existenci sítí, které tvoří součást zadávací dokumentace jako přílohy č. 1, č. 2 a č. 3.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo v nejvyšší možné jakosti, v souladu se zadávacími podmínkami zakázky a v souladu se všemi příslušnými právními předpisy platnými a účinnými v České republice a příslušnými českými a harmonizovanými českými technickými normami (ČSN, ČSN EN, případně i dalšími příslušnými), které se svým obsahem vztahují k dodávkám (materiálům, věcem), službám a pracím tvořících dílo.
5. Veškeré zhotovitelem dodané věci, zpracované zhotovitelem při provádění díla včetně jejich příslušenství, musí být nové, v souladu se zadávacími podmínkami zakázky a v souladu se všemi platnými právními předpisy České republiky a Evropské unie (zejména bezpečnostními a technickými) a českými a evropskými technickými normami (ČSN, ČSN EN, případně další),

kteře se vztahují k těmto věcem, a to jak závaznými, tak doporučenými, a budou dodány včetně veškeré příslušné dokumentace, za jejíž správnost a úplnost zhotovitel odpovídá.

6. Součástí závazku zhotovitele je i zajištění následujících činností a prací:

- zhotovitel zodpovídá za oznámení o akci,
- zhotovitel zajistí a předá objednateli vyjádření provozovatele veřejné komunikační sítě o existenci nadzemních nebo podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi a zhotovitel zajistí vytýčení a na terénu polohové a výškové vyznačení tras technické infrastruktury, zejména energetických a komunikačních vedení, vodovodní a stokové sítě, v místě jejich střetu se stavbou, popřípadě jiné podzemní a nadzemní překážky nacházející se na staveništi (uvedené pojmy viz zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění, příloha č. 3 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, a zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon), v platném znění. Dále zajistí všechny ostatní inženýrské sítě a jiné překážky z hlediska směrového a hloubkového uložení, vč. jejich vytýčení a vyznačení,
- zhotovitel zajistí vytýčení prostorové polohy stavby (výkopů) zábranami a zajištění označení staveniště informačními tabulemi s minimálně následujícími údaji: termínem provádění stavebních prací, jménem zhotovitele, objednatele, kontaktem na zodpovědnou osobu zhotovitele dle této smlouvy apod.,
- zajištění projednání a vydání všech dalších rozhodnutí nebo jiných správních aktů a dopravně inženýrských opatření případně nutných pro řádné a bezpečné provedení díla a užívání prováděním díla dotčených veřejných prostranství a komunikací včetně úplného splnění jimi stanovených podmínek včetně splnění podmínek případně stanovených správci inženýrských sítí nebo dotčenými orgány veřejné správy,

7. Součástí závazku zhotovitele řádně provést dílo je i závazek zhotovitele udržovat na staveništi a jeho okolí pořádek po celou dobu trvání provádění díla a případného odstraňování vad po převzetí díla, převezme-li objednatel dílo i s vadami, to vše včetně průkazného provedení závěrečného důkladného úklidu všech prováděním díla a případným odstraňováním vad dotčených prostor, tj. i včetně likvidace všech vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy, a to tak, že veškeré odpady budou předány příslušné oprávněné osobě s ohledem na jejich vlastnosti.

8. Vznikající odpady budou likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími právními předpisy a příp. i dalšími právními předpisy, dále zákonem č. 477/2001 Sb. – zákon o obalech a obalových odpadech a vyhláškou MŽP č. 273/2021 Sb. – o podrobnostech nakládání s odpady. Výstavba a stavební práce budou probíhat tak, aby omezily nepříznivé vlivy prašnosti a hluku na své okolí. Budou přiloženy doklady o zneškodnění a zlikvidování vzniklých odpadů **vč. nebezpečného odpadu s obsahem azbestu**, apod. Doklady budou potvrzeny příjemcem odpadu. Odpady budou skladovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. – zákon o odpadech, dále zákonem č. 477/2001 Sb. – zákon o obalech a obalových odpadech a vyhláškou MŽP č. 273/2021 Sb. – o podrobnostech nakládání s odpady.

9. Součástí předmětu díla je provedení všech zkoušek materiálů a prací dle platných norem a předpisů k prokázání řádného dokončení díla (jeho jakosti a provedení). Zkouška konstrukcí bude provedena nezávislou zkušebnou určenou objednatelem. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy doklady o odborném provedení stavby včetně instalací s vyhovujícími výsledky, doklady o evidenci a likvidaci odpadů vzniklých při stavbě a budoucím provozu, v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., a doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby.

10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
11. Jestliže ze zadávací dokumentace (výzvy) kvýše uvedené veřejné zakázce, z nabídky zhotovitele nebo z jiných podkladů pro provedení díla vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu díla, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je v plném rozsahu dodržet.
12. Zhotovitel se zavazuje s potřebnou péčí provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla (obstará vše, co je k řádnému provedení díla potřeba). Součástí díla jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.
13. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy má všechny dokumenty (podklady), které jsou součástí zadávací dokumentace předmětné veřejné zakázky, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení. Zhotovitel dále prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi dokumenty (podklady) k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, místní, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy v dohodnutý termín a za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.
14. Zhotovitel je povinen přiložit podrobný **časový harmonogram prací**, který tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy a je pro zhotovitele závazný.
15. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

IV. **TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ**

1. Termín zahájení provádění díla (zároveň termín předání a převzetí staveniště): nejpozději do **23.05.2025**.
2. Termín dokončení a předání díla (zároveň termín předání a vyklizení staveniště): nejpozději do **31.07.2025**.
3. Zhotovitel nebude projednávat opatření obecné povahy spočívající ve stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích („DIO“).
4. Příjezdová cesta na staveniště pro nákladní dopravu bude obousměrně vedena ulicemi Akademika Bedrny, Šimkova, Divišova a Eliščino nábřeží. Po předchozí konzultaci v rámci přípravy veřejné zakázky s odborem dopravně správních agend a s PČR není pro stavbu potřeba projednávat opatření obecné povahy („DIO“) a ani výjimku v souvislosti se svislou dopravní značkou B4 a dodatkovou tabulkou na vjezd do ulice Akademika Bedrny z ulice Pilnáčkova.

5. Zadavatel upozorňuje zhotovitele, že ve dnech 27. 5. 2025 – 29. 5. 2025 a 23. 6. 2025 - 24. 6. 2025 v časech od 09:00 do 16:30 hodin není možné provádět žádné hlučné práce. Přesné informace budou upřesněny vedením Filharmonie Hradec Králové v průběhu realizace plnění.
6. Místem plnění je areál společnosti Filharmonie Hradec Králové o.p.s., pozemky označené jako pozemková parcela č. 239/72, 239/52 a 239/148, k.ú. Hradec Králové, obec Hradec Králové.

V.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že celková **smluvní cena díla** v souladu s nabídkou zhotovitele ve výše uvedeném zadávacím řízení činí **bez DPH 3.492.800,68,- Kč**.
2. Na provedení díla bude použit režim přenesení daňové povinnosti v souladu s ust. §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Daň přizná a odvede příjemce plnění, tj. objednatel.
3. Výše uvedená cena je sjednána jako nejvýše přípustná po celou dobu účinnosti této smlouvy. Jsou v ní zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné splnění celého předmětu smlouvy, tj. pokud některé práce, dodávky a služby nejsou případně výslovně vyjádřeny textem některé z položek v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jsou věcně a finančně obsaženy v ocenění ostatních položek. Zhotovitel dále prohlašuje, že se řádně seznámil s místními podmínkami souvisejícími s prováděním díla a v ceně zohlednil veškeré možné okolnosti s ohledem na charakter a rozsah díla. Dále budou do ceny zahrnuta i dopravně inženýrská opatření jako zejména oznámení o akci, informovanost obyvatel, informační tabule, projednávání s úřady apod.)

Informační tabule na přenosném podstavci bude obsahovat údaje:

- název akce, investor vč. loga, stavbyvedoucí, zhotovitel vč. loga, termín realizace stavby.

4. Zhotovitel je oprávněn fakturovat měsíčně dle skutečně provedených prací. Platba proběhne na základě daňového dokladu (dále i jako „faktura“) vystaveného zhotovitelem nejpozději do 5 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí části díla na základě objednatelem písemně odsouhlaseného soupisu provedených prací, oceněných jednotkovými cenami a pořadovými čísly položek uvedených v nabídce zhotovitele, který musí být součástí vystavené faktury. Bez odsouhlaseného soupisu provedených prací je faktura neplatná.
5. Platba proběhne na základě daňových dokladů (dále i jako „faktura“) vystavených zhotovitelem a to následujícím způsobem:
 - jednotlivá dílčí faktura bude vystavena měsíčně v celkové výši ceny prací zjištěné dle odsouhlaseného soupisu prací z výkazu výměr. Část ceny ve výši 90 % bude splatná na základě dílčích faktur se splatností 14 dnů ode dne jejich doručení. Objednatel bude každou dílčí fakturu hradit do výše 90 % fakturované částky.
 - Zbývajících 10 % ceny díla (za všechny dílčí faktury) představuje zádržné („zádržné“). Zádržné bude v každé dílčí faktuře vyčísleno. Objednatel bude povinen částku zádržného uhradit po odstranění všech vad a nedodělků uvedených stavebním úřadem v protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce stavby, nebo objednatelem v předávacím protokolu, a to na základě písemné (e-mailové) žádosti zhotovitele, a to do 14 dnů ode dne doručení žádosti objednateli.

6. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů s tím rozdílem, že výše daně z přidané hodnoty nebude na faktuře uvedena a faktura bude obsahovat sdělení „daň odvede zákazník“. Dále budou faktury obsahovat příslušný číselný kód klasifikace produkce jednotlivých prací (úkonů) dle sdělení Českého statistického úřadu CZ-CPA 41 až 43 platného od 1. 1. 2008.
7. Splatnost všech faktur se sjednává na 14 dnů ode dne písemného vystavení faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do čtyř dnů ode dne jejího písemného vystavení. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu čtyř dnů ode dne jejího vystavení.
8. Faktura se považuje za řádně a včas zaplacenou, jestliže v termínu, kdy je splatná, bude celá fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
9. Nebude-li faktura (daňový doklad) obsahovat všechny zákonné náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude obsahovat jako přílohu objednatel písemně odsouhlasený soupis provedených prací, je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučenou poštou nebo osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. V takovém případě objednatel není v prodlení v případě jejího nezaplacení ve lhůtě její splatnosti a zhotovitel je povinen vystavit a doručit objednateli novou, řádnou fakturu se správnými náležitostmi a přílohou. Pro splatnost nově vystavené faktury platí výše uvedené ustanovení o splatnosti prvotně vystavené faktury.
8. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
9. V případě, že by vznikla potřeba provedení dodatečných prací nebo služeb, které nejsou vymezeny v rámci výše uvedeného rozsahu (předmětu) díla (tzv. vícepráce) a tato potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a tyto dodatečné práce nebo služby jsou nezbytné pro řádné provedení díla, dohodnou smluvní strany pro takový případ písemným dodatkem k této smlouvě rozsah takových dodatečných prací nebo služeb a jejich cenu. Jen v takovém případě budou dodatečné práce nebo služby realizovány a zhotoviteli vznikne nárok na jejich úhradu.
10. Pro výpočet ceny prací provedených nad rámec původního předmětu smlouvy na základě dodatku ke smlouvě se použijí jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele odsouhlasené objednatel, pokud nabídka zhotovitele tyto práce obsahuje. Pokud nabídka zhotovitele tyto práce neobsahuje, použijí se ceny dle aktuální cenové soustavy, použité objednatel v zadávacím řízení, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, platné ke dni pořízení změnového listu, který obsahuje soupis dodávek a prací provedených nad rámec původního předmětu díla. Pokud nabídka zhotovitele ani aktuální cenová soustava platná ke dni pořízení změnového listu cenu prací provedených nad rámec původního předmětu plnění neobsahuje, použijí se ceny v místě a čase obvyklé.

VI.

SANKCE

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením řádně provedeného díla je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele se zahájením, řádným provedením díla nebo s podáním všech příslušných žádostí a návrhů o vydání všech nezbytných povolení je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

3. V případě, že se zhotovitel při provádění díla odchýlí (bude v prodlení) od časového harmonogramu o více než 5 pracovních dnů, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý další den prodlení, a to až do doby dokončení prací, s nimiž je dle závazného harmonogramu v prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním každé jednotlivé reklamované vady nebo každé jednotlivé vady uvedené v předávacím protokolu díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý započatý den prodlení. Označí-li objednatel, že se jedná o vadu, která sama o sobě nebo ve spojení s jinými podstatným způsobem omezuje užívání díla nebo funkčně nebo esteticky brání jeho užívání, případně v důsledku takové vady hrozí nebezpečí vzniku škody, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve dvojnásobné výši, tj. 5.000,- Kč.
5. V případě porušení předpisů upravujících bezpečnost a zdraví při práci je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každé jednotlivé takové porušení.
6. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý jednotlivý takový zjištěný případ.
7. V případě, že bude zjištěno, že na staveništi není udržován pořádek a čistota nebo staveniště nebude zabezpečeno proti vniku nepovolaných osob, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý jednotlivý takový zjištěný případ.
8. Zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, kterou smluvní pokuta utvrzuje. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
9. Smluvní strany prohlašují, že sjednané smluvní pokuty (jejich výše) odpovídají hodnotě jimi utvrzené smluvní povinnosti.
10. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli k její úhradě (tato výzva může mít formu faktury, v takovém případě platí splatnost uvedená v této smlouvě bez ohledu na datum splatnosti uvedené na faktuře). To však neplatí v případě smluvních pokut za každý započatý den prodlení se splněním povinnosti, kterou smluvní pokuta utvrzuje. V takových případech je smluvní pokuta splatná vždy každý následující den po každém takovém dni prodlení.
11. Pohledávku z titulu smluvní pokuty nebo jakoukoliv jinou pohledávku objednatele v souvislosti s touto smlouvou může objednatel jednostranně započíst na jakoukoliv pohledávku zhotovitele v souvislosti s touto smlouvou.

VII.

ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUKA ZA JAKOST, REKLAMACE

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít jakost a provedení stanovené touto smlouvou, předmětnou zadávací dokumentací (výzvou) včetně jejích příloh a všemi příslušnými technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy o dílo, jinak jakost a provedení vhodné pro účel patrný z této smlouvy.
2. Neodpovídá-li dílo požadavkům dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, je vadné.

3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost. Touto zárukou za jakost se zhotovitel zavazuje, že dílo bude mít po celou dobu záruční doby vlastnosti (jakost a provedení) uvedené v odst. 1 tohoto článku a bude způsobilé pro použití pro účel dle odst. 1 tohoto článku. Záruční doba na celé dílo je poskytována na **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet převzetím díla. V případě však, že objednatel převezme dílo s vadami, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí díla s vadami do odstranění poslední vady zjištěné při předání a převzetí díla.
4. Po dobu záruky zajistí zhotovitel odstranění případných komunikačních závad, ošetření vzniklých trhlin pružně plastickou hmotou, pokles uličních vpustí a poklopů revizních šachet kanalizace, aj.
5. Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady, tj. po tuto dobu se běh záruční doby přerušuje.
6. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamační odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
7. Lhůtu na odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k písemné dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 10 dnů ode dne doručení reklamační zhotoviteli. Pokud tato lhůta neodpovídá objektivně nutným technologickým postupům při odstraňování dané vady, je povinen zhotovitel vadu odstranit ve lhůtě odpovídající příslušným objektivně nutným technologickým postupům.
8. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování reklamované vady bezodkladně a tyto řádně odstranit ve výše uvedené lhůtě, a to i v případě, že reklamaci neuznává za oprávněnou. Zhotovitel je povinen při záručním odstraňování vad používat vždy nové a originální náhradní věci.
9. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel, dokud se neprokáže, že vada byla reklamována neoprávněně. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady zhotovitelem účelně, nezbytně a prokazatelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady. V případě, že zhotovitel nedoručí objednateli do 7 dnů ode dne doručení písemné reklamační zhotoviteli písemné odůvodnění odmítnutí oprávněnosti reklamační, je oprávněnost reklamační považována za zhotovitelem uznanou a bez dalšího za prokázanou.
10. O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady, nebo zdůvodní, proč údajné odstranění vady odmítá.
11. V případě, že zhotovitel bude v prodloužení s odstraněním reklamované vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náhrada nákladů na odstranění reklamované vady bude uhrazena zhotovitelem na základě faktury vystavené objednatelem s tím, že pro splatnost této faktury platí obdobně výše uvedená ustanovení o splatnosti faktury za provedení díla. Tím není dotčeno právo objednatele na zaplacení výše uvedené smluvní pokuty zhotovitelem.
12. Objednateli přísluší též právo na náhradu účelně vynaložených nákladů v souvislosti s uplatněním reklamační (tj. s uplatněním práv ze záruky za jakost nebo odpovědnosti za vady).
13. Menší vady, které se vyskytnou v záruční době a jejichž odstranění vyžaduje okamžitého zásahu, ale nevyžadují účast zhotovitele, mohou být odstraněny objednatelem, popř. jím smluvně zajištěnou třetí osobou, na náklady zhotovitele, oznámí-li takový úmysl objednatel prokazatelně zhotoviteli bezodkladně poté, kdy se vada projeví, a zhotovitel takový postup prokazatelně odsouhlasí. Při úhradě náhrady těchto nákladů se postupuje dle odst. 10. tohoto článku smlouvy.

VIII.

DALŠÍ UJEDNÁNÍ O PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:
 - stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, právních předpisů o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích a o zajištění požární ochrany, vše v platném a účinném znění s tím, že je zhotovitel povinen provést v tomto směru příslušná školení zaměstnanců a dalších osob pracujících na staveništi a provést o tom písemný záznam,
 - požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány veřejné správy,
 - příslušných českých a harmonizovaných českých technických norem,
 - požadavků uvedených v předmětné zadávací dokumentaci a jejích přílohách,
 - pokynů objednatele. V případě, že zhotovitel zjistí, že pokyny objednatele určené k provedení díla jsou v rozporu s touto smlouvou a neumožňují tak řádné provedení díla v souladu s touto smlouvou, upozorní na to písemně nebo jinou prokazatelnou formou objednatele, a to ihned poté, co tuto skutečnost zjistil nebo mohl zjistit při vynaložení potřebné péče.
2. Zhotovitel je povinen zajistit včas jakákoli povolení, schválení, vyjádření či stanoviska dotčených orgánů veřejné správy a vlastníků inženýrských sítí, nutných pro řádné provedení díla, a to na svůj náklad.
3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté překážky, neuvedené v zadávací dokumentaci ani v zápise o odevzdání staveniště, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli.
4. Před započatím prací budou výrobky a barevná řešení odsouhlaseny objednatelem a potvrzeny zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen výrobky objednat v dostatečném předstihu tak, aby byla zaručena jejich včasná dodávka a nedošlo k prodlení provádění díla.
5. Zhotovitel je povinen zajistit důsledné dodržování zásad bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran, atd., aby nedošlo ke škodě na zdraví nebo jiným škodám.
6. Zdroj energií (el. energie, případně dalších) si zajistí zhotovitel na své náklady.
7. Objednatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provádění díla (uložení materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení, atd.).
8. Zhotovitel si v případě potřeby zajistí vybudování zřízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s příslušným vlastníkem, správcem nebo uživatelem dotčených nemovitostí, stejně jako zajistí veškerá další povolení nebo jiné správní akty a dopravně inženýrská opatření případně nutné k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla, popř. nutné pro řádné a bezpečné provedení díla např. opatření obecné povahy ke stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci, a to vše na svůj náklad a odpovědnost. Zhotovitel bude osvobozen od poplatků za zábor pozemku.
9. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení předmětu díla proti vniknutí třetích osob v době realizace díla i mimo pracovní dobu. Objednatel nenese jakoukoli odpovědnost za případné vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím souvisejícími následky.
10. V rámci provádění prací na díle se zhotovitel zavazuje minimalizovat možné negativní vlivy na životní prostředí a okolí stavby – zvláště prašnost, hluk, znečištění komunikací.
11. Jestliže mají být některé části díla zakryty nebo mají být provedeny zkoušky některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle příslušných technických norem, je povinen zhotovitel nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním oznámit písemně tuto

skutečnost oprávněnému zástupci objednatele a současně učinit o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku.

12. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je zhotovitel povinen na základě prokazatelné žádosti objednatele na náklady zhotovitele zakryté části díla za účasti oprávněného zástupce objednatele odkrýt a na základě prokazatelné žádosti objednatele na náklady zhotovitele provést znovu za účasti oprávněného zástupce objednatele zkoušky příslušných částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle příslušných technických norem.
13. Nedostaví-li se oprávněný zástupce objednatele k zakrytí částí díla nebo k provedení zkoušek některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle příslušných technických norem, ačkoliv mu bylo jejich uskutečnění písemně oznámeno zhotovitelem nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním a zhotovitel současně učinil o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku, nemá objednatel právo se dožadovat toho, aby byly na náklady zhotovitele zakryté části díla odkryty a na náklady zhotovitele znovu provedeny zkoušky příslušných částí díla podle obecně platných právních předpisů nebo podle příslušných technických norem.
14. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení dotčené stavby (díla) až do předání a převzetí stavby (díla). Jestliže však objednatel převzal dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na dílo (stavbě) na objednatele až odstraněním všech vad uvedených v předávacím protokolu. Nebezpečí škody na staveništi přechází na objednatele předáním a převzetím díla a řádném vyklizením staveniště zhotovitelem. Jestliže však objednatel převzal dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na staveništi ze zhotovitele na objednatele až odstraněním všech vad uvedených v předávacím protokolu a řádném vyklizení staveniště zhotovitelem.
15. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu způsobenou objednateli také:
 - v důsledku chybného vystavení daňového dokladu vč. DPH, přestože měl být uplatněn režim přenesení DPH,
 - rovněž v případech, kdy zhotovitel předá daňový doklad pozdě, než jak vyplývá z této smlouvy nebo platných právních předpisů,
 - v důsledku vrácení faktury (daňového dokladu) z důvodu uvedení nesprávných nebo neúplných náležitostí nebo údajů nebo z důvodu nepřipojení správné přílohy.
16. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
17. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny dle potřeby objednatele, minimálně však 1x týdně. Kontrolní den svolává objednatel, a to zápisem do stavebního deníku minimálně tři dny předem a popř. i telefonicky, popř. bude termín dalšího kontrolního dne dohodnut v závěru z kontrolního dne. Závěry z kontrolního dne musí mít písemnou podobu, budou podepsány zástupci obou smluvních stran. Žádný zápis z kontrolního dne není způsobilý zvýšit výše uvedenou cenu za dílo, nicméně může sloužit jako podklad pro vyhotovení příslušného písemného dodatku ke smlouvě.
18. Dílo nebo jeho část vykazující nesoulad se zadávací dokumentací včetně jejích příloh či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na prokazatelnou žádost objednatele v přiměřené lhůtě na své náklady a odpovědnost odstranit a učinit o tomto zápis do stavebního deníku. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedený nesoulad na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby s tím, že při úhradě náhrady těchto nákladů se postupuje obdobně dle odst. 10. článku VII. této smlouvy.
19. Zhotovitel je povinen mít sjednáno od uzavření této smlouvy až do předání díla bez vad a po dobu záruční doby pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám jeho činností

se sjednaným garantovaným pojistným plněním ve výši min. 5.000.000,- Kč. Zhotovitel je povinen předat objednateli doklad o tomto pojištění (např. kopii pojistné smlouvy nebo pojistku) nejpozději při podpisu této smlouvy o dílo. Nepředložení takového dokladu, zánik pojištění nebo snížení výše garantovaného pojistného plnění pod uvedenou minimální hranici v průběhu plnění smlouvy bez jeho opětovného bezodkladného dorovnání na uvedenou minimální hranici bude posuzováno jako podstatné porušení smlouvy zhotovitelem. Náklady na pojištění odpovědnosti jsou zahrnuty v ceně díla dohodnuté v této smlouvě.

20. Pokud zhotovitel použije při provádění díla subdodavatele, odpovídá za provedení jejich prací objednateli, jako by tyto práce provedl a prováděl sám (ustanovení § 2914 věta druhá občanského zákoníku se nepoužije) a také odpovídá za jejich řádnou věcnou a časovou koordinaci.
21. Veškeré práce na díle musí být prováděny pracovníky s příslušnou nezbytnou odbornou kvalifikací. Doklad o příslušné kvalifikaci těchto pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
22. Zhotovitel zajistí po skončení všech prací průkazné provedení závěrečného důkladného úklidu všech dotčených prostor, včetně uvedení přístupových cest do původního stavu (není-li jejich změna součástí předmětu díla). Součástí díla a nabídkové ceny je také odvoz a likvidace vyzískaných materiálů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími právními předpisy a příp. i dalšími právními předpisy, to vše s výjimkou materiálů, které dle soupisu prací (výkazu výměr) nebo dle požadavku objednatele odevzdávají objednateli.
23. Zhotovitel zodpovídá za případné porušení skrytých instalací a konstrukcí. V případě jejich narušení je uvede do původního a funkčního stavu.
24. Zhotovitel zabezpečí důkladné zakrytí všech dotčených prostor proti prachu a mechanickému poškození.
25. Zhotovitel zajistí vytýčení, a na terénu polohové a výškové vyznačení tras technické infrastruktury a jejich přípojek, zejména energetických a komunikačních vedení, vodovodní a stokové sítě, v místě jejich střetu se stavebními pracemi, popřípadě jiné podzemní a nadzemní překážky nacházející se na staveništi. V případě blízkosti sítí budou práce probíhat v souladu s povinnostmi uvedených v činnostech v ochranných pásmech jednotlivých správců sítí.

IX.

STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění díla. Tato povinnost končí předáním zhotoveného díla bez jakýchkoliv vad, či odstraněním poslední vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla bez vad. V průběhu pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení se řídí platnými právními předpisy. Vadou ve smyslu této smlouvy se rozumí i tzv. „nedodělky“.
2. Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit výše uvedenou cenu za dílo, nicméně může sloužit jako podklad pro vyhotovení příslušného písemného dodatku ke smlouvě.

X.

PŘERUŠENÍ PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla, jestliže:
 - provádění díla brání vyšší moc (za události vyšší moci se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny smluvními stranami, které nebylo možné předvídat, a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran jako například války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, vichřice s tím, že událostí vyšší moci není nedostatek příslušného úředního povolení apod.),
 - při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provádění díla, o nichž zhotovitel nevěděl, a ani při vynaložení potřebné odborné péče nemohl vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno provádění díla (např. neočekávaný výskyt inženýrských sítí),
 - dojde k přerušení nebo zastavení provádění díla rozhodnutím k tomu příslušného orgánu veřejné správy nikoliv z důvodů na straně zhotovitele,
 - jestliže z důvodu stávajících nebo předpokládaných nevhodných podmínek počasí nelze řádně provádět dílo (podmínkou je však předchozí souhlas objednatele s existencí takového důvodu v podobě zápisu ve stavebním deníku).
2. Přerušením provádění díla z důvodů uvedených v odst. 1 přestávají dnem přerušení běžet lhůty tímto přerušením dotčené, tj. mj. lhůta pro provedení díla.
3. Objednatel je oprávněn přikázat zhotoviteli přerušení provádění díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, jestliže:
 - pracovníci zhotovitele při práci poruší platné právní předpisy či příslušné technické normy,
 - by pokračování v postupu zhotovitele pravděpodobně vedlo k podstatnému porušení smlouvy,
 - prováděním díla je ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo hrozí-li reálně vznik jiných škod.
4. Přerušení provádění díla objednatelem z důvodů uvedených v odst. 3 nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušením dotčených a nezakládá nárok zhotovitele na úhradu vícenákladů (náhrad případných škod) vyvolaných přerušením.
5. Okamžik přerušení provádění díla se vždy bezodkladně poznamená do stavebního deníku.
6. Při každém přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zabezpečit rozestavěnou část zhotovovaného díla do doby znovuzahájení prací nebo ukončení smluvního závazku.
7. Ustanovení tohoto článku se obdobně použijí i na odstraňování vad díla z titulu záruky za jakost nebo odpovědnosti zhotovitele za vady.

XI.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli na základě smluvními stranami vzájemně písemně odsouhlaseného předávacího protokolu včetně tomu předcházejícím úspěšným provedením všech případně nezbytných

zkoušek (k účasti na nich zhotovitel objednatel včas, minimálně tři pracovní dny předem, přizve; neúčastní-li se objednatel zkoušky a nevylučuje-li to povaha věci, nebrání to však jejímu provedení). Objednatel má právo odmítnout převzetí díla i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání dotčené stavby (předmětu díla) funkčně nebo esteticky, ani její (jeho) užívání podstatným způsobem neomezují.

2. **V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne potřeba upravit rozsah předmětu díla o jakékoli více či méně práce, je zhotovitel povinen předat objednateli podklady týkající se případných více či méně prací nejpozději 10 pracovních dní před sjednaným termínem předání a převzetí díla, a to za účelem vypracování příslušného dodatku k této smlouvě. V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost uvedenou v předchozí větě tohoto odstavce, není objednatel povinen dílo převzít. Za takto vzniklé prodlení s předáním a převzetím díla odpovídá zhotovitel s tím, že je i v tomto případě povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. VI. odst. 2 této smlouvy.**
3. V případě, že objednatel odmítne dílo kvůli vadám převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
4. Pokud však objednatel převezme dílo i s vadami, bude předávací protokol obsahovat i vymezení těchto (zjevných) vad a lhůty k jejich odstranění, na kterých se objednatel a zhotovitel dohodli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad díla, pak platí, že všechny vady musí být odstraněny nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla. Pokud tato lhůta neodpovídá objektivně nutným technologickým postupům při odstraňování dané vady, je povinen zhotovitel vadu odstranit ve lhůtě odpovídající příslušným objektivně nutným technologickým postupům. Po odstranění poslední vady bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol a tímto okamžikem se bude mít dílo za převzaté bez jakýchkoliv zjevných vad. Ustanovení odst. 6 tohoto článku tím není dotčeno.
5. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději při předání a převzetí díla doklady dokládající jakost a provedení díla, příslušné certifikáty a prohlášení o shodě na použité materiály, doklady o odvozu a likvidaci vyzískaných materiálů a odpadu, vytyčovací protokoly správců inženýrských sítí, doklady o provedených zkouškách a další doklady stanovené příslušnými platnými předpisy nebo z opodstatněných důvodů vyžádaných objednatel. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost těchto dokladů.
6. V rámci předání díla zhotovitel objednateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné provozní údržby předmětu díla.
7. Na předání díla upozorní zhotovitel písemně objednatele nejméně 3 pracovní dny před jeho uskutečněním.
8. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla nejen při převzetí a předání díla, ale až do 3 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla, pokud si jich při předání a převzetí díla nevšiml a tím nebyly uvedeny ani v předávacím protokolu. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje odstranit vytknuté vady díla do 5 dnů ode dne takového vytknutí. Pokud tato lhůta neodpovídá objektivně nutným technologickým postupům při odstraňování dané vady, je povinen zhotovitel vadu odstranit ve lhůtě odpovídající příslušným objektivně nutným technologickým postupům.

XII.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Od této smlouvy může písemně odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se mimo jiné rozumí:

- prodlení zhotovitele s řádným zahájením nebo provedením díla delší než 10 dnů,
 - prodlení zhotovitele s odstraněním vymezených / vytknutých vad díla dle čl. XI. delší než 5 dnů,
 - situace, kdy se zhotovitel při provádění díla odchýlí od časového harmonogramu, resp. bude v prodlení v průběhu provádění díla, o více než 15 pracovních dnů.
3. V případě, že zhotovitel přeruší práce na provádění díla na dobu delší než 15 pracovních dnů bez uvedení oprávněných důvodů (např. nepříznivé klimatické podmínky, technologická pauza předepsaná výrobcem použitého materiálu apod.), je objednatel rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy.
 4. Objednatel má právo písemně odstoupit od této smlouvy také v případech, jak vyplývá ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
 5. Objednatel má právo písemně odstoupit od této smlouvy také v případě, pokud by insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo hrozícím úpadku zhotovitele nebo z dalších důvodů uvedených v této smlouvě nebo níže uvedeném občanském zákoníku.
 6. Odstoupení od této smlouvy je účinné jeho doručením druhé smluvní straně. Odstoupení musí být písemné.
 7. V případě oprávněného odstoupení od smlouvy objednatelem vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla a na náhradu škody vzniklé prodloužením termínu jeho dokončení.
 8. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.

XIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celé této smlouvy a veškerých jejích případných příloh a budoucích dodatků dle platných právních předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli listiny dle této smlouvy se doručují na shora uvedené doručovací adresy smluvních stran, případně na jinou změněnou doručovací adresu, kterou smluvní strana druhé smluvní straně písemně oznámí, popř. kterou objednatel uvede na svých webových stránkách www.tshk.cz.
3. V případě, že bude některé ustanovení této smlouvy neplatné, nezpůsobí neplatnost celé smlouvy, jestliže lze takové neplatné ustanovení oddělit od ostatního obsahu této smlouvy a lze-li předpokládat, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez takového neplatného ustanovení, rozpoznala-li by strana neplatnost včas. V takovém případě nahradí smluvní strany takové neplatné ustanovení ustanovením novým, které se svým obsahem a účelem bude nejvíce blížit obsahu a účelu neplatného ustanovení a bude v souladu s platným právním řádem.
4. Zhotovitel na sebe převzal nebezpečí změny okolností (§ 1765 odst. 2 občanského zákoníku).
5. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit jakékoliv práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu, ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci, a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o

zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

7. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci. Za písemnou formu se pro účely tohoto ustanovení nepovažuje jednání učiněné elektronickými nebo jinými technickými prostředky umožňujícími zachycení jeho obsahu a určení jednatelů osoby.
8. Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně a jinak neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (v této smlouvě jako „občanský zákoník“), s tím, že smluvní strany se dohodly, že pro jejich smluvní vztah založený touto smlouvou se ustanovení § 2591, § 2594, § 2595, § 2605, § 2606, § 2611, § 2618, § 2620 odst. 2, § 2627 odst. 1 a 2, § 2628, § 2629 (případně další, jak je uvedeno v této smlouvě) občanského zákoníku, jsou-li na tento smluvní vztah jinak aplikovatelné, neuplatňují, tj. vylučují se.
9. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
10. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál, případně v listinné podobě, z nichž každá ze stran obdrží po 1 vyhotovení.
11. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími ustanoveními a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících a na důkaz toho připojují k této smlouvě své podpisy jejich zástupci.

XIV. PŘÍLOHY

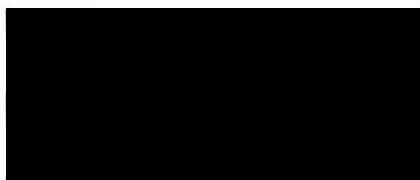
1. Nedílnou přílohou této smlouvy je soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a časový harmonogram.

V Hradci Králové dne

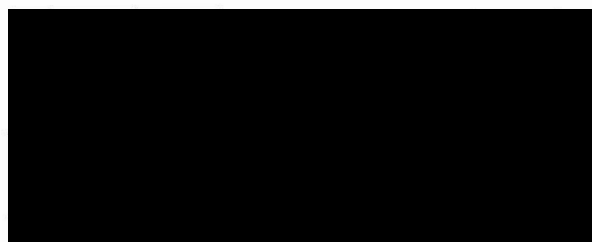
V Hradci Králové dne 20. 05. 2025

ZA ZHOTOVITELE:

ZA OBJEDNATELE:



Pavel Stibor
jednatel společnosti
Stavo & Sachs Kukleny s.r.o.



Ing. Tomáš Pospíšil
ředitel
TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Oprava komunikací v HK	JKSO	
Název objektu	Oprava zpevněných ploch v areálu Filharmonie	EČO	
		Místo	Hradec Králové
Objednatel	TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ	IČO	DIČ
Projektant		64809447	CZ64809447
Zhotovitel	Stavo&Sachs Kukleny s.r.o.	25918681	CZ25918681
Zpracoval			
Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV	
	15.05.2025	CZ-CPA	

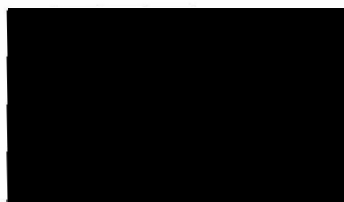
Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	2 340 482,49	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	1 152 318,19	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř.		3 492 800,68	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel



D Celkem bez DPH 3 492 800,68

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	12,0	0,00	0,00
základní	21,0	3 492 800,68	733 488,14

Cena s DPH 4 226 288,82

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava komunikací v HK

Objekt: Oprava zpevněných ploch v areálu Filharmonie

Objednatel: TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Zhotovitel: Stavo&Sachs Kukleny s.r.o.

Místo: Hradec Králové

Zpracoval:

Datum: 15. 5. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV

Práce a dodávky HSV

3 492 800,68

1

Zemní práce

755 732,41

1		101	nákup zeminy pro založení trávníku	t	39,478		
			"při průměrné tloušťce 0,1m a objemové hmotnosti 1,6t/m3"246,735*0,1*1,6		39,478		
2	R	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně z betonových nebo kameninových dlaždic, desek nebo tvarovek	m2	40,700		
			"skladebná dlažba"13,0+2,9+4,2		20,100		
			"ploché dlaždice"20,6		20,600		
			Součet		40,700		
3	R	113106290	Rozebrání dílců vozovek a ploch s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek, ze silničních dílců jakýchkoliv rozměrů, s ložem z kameniva nebo živice strojně plochy jednotlivě přes 50 m2 do 200 m2 se spárami v	m2	236,000		
			202,4+33,6		236,000		
4	R	113107162	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 50 m2 do 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 100 do 200 mm	m2	739,280		
			"stávající povrch"335,95+95,36+307,97		739,280		
5	R	113107311	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě do 50 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva těženého, o tl. vrstvy do 100 mm	m2	321,900		
			65,3+236,0+20,6		321,900		
6	R	113107322	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě do 50 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 100 do 200 mm	m2	13,400		
			"pod pruhem živичné vozovky"0,5*19,2		9,600		
			"pod živici mimo vozovku"3,8		3,800		
			Součet		13,400		
7	R	113107331	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě do 50 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu prostého, o tl. vrstvy přes 100 do 150 mm	m2	65,300		
			44,6+20,7		65,300		
8	R	113107342	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě do 50 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek živичných, o tl. vrstvy přes 50 do 100 mm	m2	92,500		
			82,9+0,5*(6,3+12,9)		92,500		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava komunikací v HK

Objekt: Oprava zpevněných ploch v areálu Filharmonie

Objednatel: TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Zhotovitel: Slavo&Sachs Kukleny s.r.o.

Místo: Hradec Králové

Zpracoval:

Datum: 15. 5. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
9 R		113154522	Frézování živичného podkladu nebo krytu s naložením hmot na dopravní prostředek plochy do 500 m2 pruhu šířky přes 0,5 m, tloušťky vrstvy 40 mm	m2	12,800		
10 R		113202111	Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z krajníků nebo obrubníků stojatých	m	57,500		
			"krajník"10,3+6,1+2,0		18,400		
			"silniční obrubník stojatý"27,9+2,5+2,2+6,5		39,100		
			Součet		57,500		
11 R		113203111	Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z dlažebních kostek	m	20,000		
			4,3+15,7		20,000		
12 R		113204111	Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek záhonových	m	17,600		
			13+4,6		17,600		
13 R		122211101	Odkopávky a prokopávky ručně zapažené i nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3	m3	13,460		
			"pro chráničky kabelů"3,6*0,12+15,8*(0,12+0,16)/2+17,2*0,16+24,6*0,16+21,9*0,16+3,9*0,16		13,460		
14 R		122252204	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice a dálnice strojně v hornině třídy těžitelnosti I přes 100 do 500 m3	m3	483,335		
			"trasa 1. část"9,9*3,2+3,4*(2,6+0,4)+3,5*(2,6+0,2+2,8)/2+15,7*(1,3+2,9+0,6)+23,9*(1,3+2,9+0,6+2,2+2,5+0,5+0,1)/2+18,2*(2,2+2,5+0,5+1,6+2,5+0,5)/2		336,915		
			"jednopruhová trasa 2. část"7,2*(1,6+2,5+0,5+1,9+3,4+0,5)/2+4,2*(3,4+0,5)+6,0*(3,4+0,5+0,4)/2+0,8*0,4		67,040		
			"vnitroblok"2,9*9,1+17,8*1,5+12,0*0,6+9,6*0,6		66,050		
			"pro chráničky pod kanálem"(0,8+1,4)/2*6,7+7,3*0,4+1,8*0,8+0,8*(2,0+2,0)*0,5		13,330		
			Součet		483,335		
15 R		132251101	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m3	m3	3,402		
			"rýha pro přípojku"0,6*6,3*0,9		3,402		
16 R		133251101	Hloubení nezapažených šachet strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m3	m3	6,998		
			"pro uliční vpust a šachtu Tegra600"1,8*1,8*(0,94+1,22)		6,998		
17 R		141720015	Neřízený zemní protlak v hornině třídy těžitelnosti I a II, skupiny 3 a 4 průměru protlaku přes 90 do 110 mm	m	8,000		
			2*4		8,000		
18 R		141720017	Neřízený zemní protlak v hornině třídy těžitelnosti I a II, skupiny 3 a 4 průměru protlaku přes 125 do 160 mm	m	4,000		
19 R		151101201	Zřízení pažení stěn výkopu bez rozepření nebo vzepření příložně, hloubky do 4 m	m2	13,032		
			"pro vpust a šachtu Tegra 600"1,8*4*(0,79+1,02)		13,032		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava komunikací v HK

Objekt: Oprava zpevněných ploch v areálu Filharmonie

Objednatel: TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Zhotovitel: Stavo&Sachs Kukleny s.r.o.

Místo: Hradec Králové

Zpracoval:

Datum: 15. 5. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
20 R		151101211	Odstranění pažení stěn výkopu bez rozeptění nebo vzepření s uložením pažin na vzdálenost do 3 m od okraje výkopu příložně, hloubky do 4 m	m2	13,032		
21 R		162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	453,770		
			"výkop-hutněný zásyp"483,335-66,98		416,355		
			"chránička kabelu ČEZ"13,46-3,818		9,642		
			"přípojka ze vpusti"3,402-1,39-1,575-0,6*6,3*0,1		0,059		
			"vpust a šachta Tegra"6,998-3,31-2*0,1*1,8*1,8		3,040		
			"ornice"0,1*246,735		24,674		
			Součet		453,770		
22 R		167151101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	24,674		
			"ornice v průměrné tloušťce 0,1m"0,1*246,735		24,674		
23 R		171151103	Uložení sypanin do násypů strojně s rozprostřením sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovnáním zhuštěných z hornin soudržných jakékoliv třídy těžitelnosti	m3	66,980		
			"zásyp"9,9*1,2+6,9*(1,2+0,9)/2+15,5*(0,9+0,1+0,3)/2+23,9*(0,1+0,3+0,2+0,2)/2+25,4*(0,2+0,2+0,8)/2+4,5*0,8		57,600		
			"zásyp chrániček pod kanálem"(0,8+1,4)/2*4,8+7,3*0,2+1,3*0,8+(2,0+2,0)*0,4		9,380		
			Součet		66,980		
24 R		171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	772,373		
			"objemová hmotnost 1,8t/m3,"429,096*1,8		772,373		
25 R		171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	429,096		
			453,77-24,674		429,096		
26 R		174111101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách se zhuštěním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto výkopávkách	m3	8,515		
			"chráničky"3,6*0,05+15,8*(0,05+0,06)/2+17,2*(0,06+0,05)/2+24,6*(0,05+0,02)/2++21,9*(0,02+0,05)/2+3,9*0,05		3,818		
			"vpust+přípojka"1,8*1,1-(0,275*0,275*3,14)+0,22*6,3		3,129		
			"šachta Tegra600"2,01-0,375*0,375*3,14		1,568		
			Součet		8,515		
27 R		175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhuštění bez prohození sypaniny	m3	1,575		
			"přípojka vpusti"(0,27*0,02)*6,3		1,575		
28		58337308	šěrkopísek frakce 0/2	t	2,835		
			"objemová hmotnost 1,8t/m3"1,8*1,575		2,835		
29 R		181152301	Úprava pláně na stavbách silnic a dálnic strojně v zářezech mimo skalních bez zhuštění	m2	294,111		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava komunikací v HK

Objekt: Oprava zpevněných ploch v areálu Filharmonie

Objednatel: TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Zhotovitel: Stavo&Sachs Kukleny s.r.o.

Misto: Hradec Králové

Zpracoval:

Datum: 15. 5. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			"travnaté plochy"20,9+81,9+4,7+119,6+0,85*23,1		246,735		
			"kačirek"0,42*(49,9+20,0+6,7+3,8+18,6+5,1+2,5+2,6+3,6)		47,376		
			Součet		294,111		
30	R	181152302	Úprava pláně na stavbách silnic a dálnic strojně v zářezech mimo skalních se zhutněním	m2	1 107,461		
			"dlažba vsakovací"18,4-3,2		15,200		
			"dlažba plná"97,2+28,7+158,6+195,5+327,8+75*0,15+233,7		1 052,750		
			"rigol dlážděný"6,2		6,200		
			"obrubník silniční"0,15*(9,7+6,5+8,2+3,5+1,6+2,5)		4,800		
			"obrubník silniční nájezdový"0,15*(8,2+41,8+5,8+3,4+6,3+1,8+3,3+4,1+2,2)		11,535		
			"vodící proužek"0,25*(6,3+12,9)		4,800		
			"chodníkový obrubník"0,08*(0,5+43,6+7,5+20,0+7,8+6,0+19,2+12,3+10,0+2,7+1,9+6,1+5,2+9,4)		12,176		
			Součet		1 107,461		
31	R	181351003	Rozproštění a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše do 100 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	139,335		
			246,735-107,4		139,335		
32	R	181411131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	139,335		
			246,735-107,4		139,335		
33	R	181411132	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení parkového na svahu přes 1:5 do 1:2	m2	107,400		
			81,9+25,5		107,400		
34		00572410	osivo směs travní parková	kg	7,402		
			"množství 0,03kg/m2"246,735*0,03		7,402		
35	R	182351023	Rozproštění a urovnání ornice ve svahu sklonu přes 1:5 strojně při souvislé ploše do 100 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	107,400		
			81,9+25,5		107,400		
4 Vodorovné konstrukce							1 566,00
36	R	451317777	Podklad nebo lože pod dlažbu (přídlažbu) v ploše vodorovné nebo ve sklonu do 1:5, tloušťky od 50 do 100 mm z betonu prostého	m2	3,240		
			"lože pod díly nové vpusti"1,8*1,8		3,240		
37	R	451577877	Podklad nebo lože pod dlažbu (přídlažbu) v ploše vodorovné nebo ve sklonu do 1:5, tloušťky od 30 do 100 mm ze šterkopísku	m2	7,020		
			"lože pod přípojku ze vpusti a šachtu Tegra"0,6*6,3+1,8*1,8		7,020		

5

Komunikace pozemní

1 752 758,89

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava komunikací v HK

Objekt: Oprava zpevněných ploch v areálu Filharmonie

Objednatel: TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Zhotovitel: Stavo&Sachs Kukleny s.r.o.

Misto: Hradec Králové

Zpracoval:

Datum: 15. 5. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
38	R	564811011	Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 50 mm	m2	5,760		
			"vyrovnaní podkladu na části živičné vozovky"0,3*19,2		5,760		
39	R	564851011	Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm	m2	1 075,630		
			"část živičné vozovky"0,4*19,2		7,680		
			"dlážděná plocha"1052,75+15,2		1 067,950		
			Součet		1 075,630		
40	R	564851014	Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 180 mm	m2	1 067,950		
			"dlážděná plocha"1052,75+15,2		1 067,950		
41	R	565145121	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo střednězrné - OKS) s rozprostřením a zhutněním v pruhu šířky přes 3 m, po zhutnění tl. 60 mm	m2	9,600		
			"část živičné vozovky"0,5*19,2		9,600		
42	R	571908112	Kryt vymývaným dekoračním kamenivem (kačirkem) tl. 300 mm	m2	47,376		
			0,42*112,8		47,376		
43	R	573211108	Postřík spojovací PS bez posypu kamenivem z asfaltu silničního, v množství 0,40 kg/m2	m2	22,400		
			"část živičné vozovky"0,5*19,2		9,600		
			"pod obrušnou vrstvou krytu"12,8		12,800		
			Součet		22,400		
44	R	577134211	Asfaltový beton vrstva obrušná ACO 11 (ABS) s rozprostřením a se zhutněním z nemodifikovaného asfaltu v pruhu šířky do 3 m tř. II, po zhutnění tl. 40 mm	m2	22,400		
			"část živičné vozovky"19,2*0,5		9,600		
			"obrušná vrstva živičného krytu"12,8		12,800		
			Součet		22,400		
45	R	584121109	Osazení silničních dílců ze železového betonu s podkladem z kameniva těženého do tl. 40 mm jakéhokoliv druhu a velikosti, na plochu jednotlivě přes 15 do 50 m2	m2	42,000		
			"ochrana teplovodu do budovy TJ Sokol"42,0		42,000		
46		59381004	panel silniční 3,00x2,00x0,15m	kus	37,000		
			12+7+18		37,000		
47	R	584121111	Osazení silničních dílců ze železového betonu s podkladem z kameniva těženého do tl. 40 mm jakéhokoliv druhu a velikosti, na plochu jednotlivě přes 50 do 200 m2	m2	179,200		
			"ochrana teplovodu-přímá trasa"71,5+107,7		179,200		
48	R	591241111	Kladení dlažby z kostek s provedením lože do tl. 50 mm, s vyplněním spár, s dvojím beraněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici drobných z kamene, do lože z cementové malty	m2	6,200		
49		58381007	kostka štípaná dlažební žula drobná 8/10	m2	6,200		
50	R	596211110	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojítm zhutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro ploc	m2	12,400		
			7,7+1,8+2,9		12,400		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava komunikací v HK

Objekt: Oprava zpevněných ploch v areálu Filharmonie

Objednatel: TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Zhotovitel: Stavo&Sachs Kukleny s.r.o.

Místo: Hradec Králové

Zpracoval:

Datum: 15. 5. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
51	R	596212210	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic pozemních komunikací ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plo	m2	43,900		
			"skladebná 0,2x0,1m"28,7		28,700		
			"vsakovací 0,2x0,2m"15,2		15,200		
			Součet		43,900		
52	R	596212211	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic pozemních komunikací ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plo	m2	97,200		
53	R	596212212	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic pozemních komunikací ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plo	m2	599,050		
			158,6+195,5+233,7+				
			158,6+195,5+233,7+75*0,15		599,050		
54	R	596212213	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic pozemních komunikací ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plo	m2	327,800		
55		BET.K08C01	BEST-KLASIKO/8CM PŘÍRODNÍ	m2	1 065,150		
			"plocha"28,7+97,2+599,05+327,8		1 052,750		
			"chodník"12,4		12,400		
			Součet		1 065,150		
56		BET.AKVAGRAS 8C01	BEST-AKVAGRAS/8CM PŘÍRODNÍ	m2	15,200		
8 Vedení trubní dálková a přípojná							42 436,00
57	R	871263121	Montáž kanalizačního potrubí z tvrdého PVC-U hladkého plnostěnného tuhost SN 8 DN 110	m	1,600		
			"přípojky žlábků"1,0+0,6		1,600		
58		28611118	trubka kanalizační PVC-U plnostěnná jednovrstvá DN 110x1000mm SN8	m	10,000		
			"napojení žlabů"2		2,000		
			"chránička pod kanálem"2*4		8,000		
			Součet		10,000		
59	R	871313121	Montáž kanalizačního potrubí z tvrdého PVC-U hladkého plnostěnného tuhost SN 8 DN 160	m	6,000		
60		28611165	trubka kanalizační PVC-U plnostěnná jednovrstvá DN 160x3000mm SN8	m	1,000		
61		28611164	trubka kanalizační PVC-U plnostěnná jednovrstvá DN 160x1000mm SN8	m	7,000		
			"napojení vpusti"3		3,000		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava komunikací v HK

Objekt: Oprava zpevněných ploch v areálu Filharmonie

Objednatel: TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Zhotovitel: Stavo&Sachs Kukleny s.r.o.

Místo: Hradec Králové

Zpracoval:

Datum: 15. 5. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

"chránička pod kanálem"4

4,000

Součet

7,000

62	R	877260310	Montáž tvarovek na kanalizačním plastovém potrubí z PP nebo PVC-U hladkého plnostěnného kolen, více nebo hrdlových uzávěrů DN 100	kus	2,000		
63		28611353	koleno kanalizační PVC KG 110x87°	kus	2,000		
64	R	894812313.WVN	Revizní a čistící šachta TEGRA z PP typ DN 600/160 šachtové dno s přítokem tvaru T	kus	1,000		
65	R	802	nápojení šachtového dna Tegra600 na kameninové potrubí DN400 včetně přechodových tvarovek	sada	1,000		
66	R	894812331.WVN	Revizní a čistící šachta TEGRA z PP DN 600 šachtová roura korugovaná světlé hloubky 1000 mm	kus	1,000		
67	R	894812352.WVN	Revizní a čistící šachta TEGRA z PP DN 600 poklop litinový pro třídu zatížení A15 s teleskopickým adaptérem	kus	1,000		
68	R	895941302	Osazení vpusti uliční z betonových dílců DN 450 dno s kalištěm	kus	1,000		
69	R	895941313	Osazení vpusti uliční z betonových dílců DN 450 skruž horní 295 mm	kus	1,000		
70	R	899103112	Osazení poklopů šachtových litinových, ocelových nebo železobetonových včetně rámu pro třídu zatížení B125, C250	kus	1,000		
71		801	kruhová litinová vtoková mříž s litinovým rámem a pnatem	kus	1,000		
72	R	899132121	Výměna (výšková úprava) poklopu kanalizačního s rámem pevným s ošetřením podkladních vrstev hloubky do 25 cm	kus	6,000		

"snížení poklopu "3

3,000

"zvýšení poklopu včetně pročištění kanalizace DN250 15+16=31m"3

3,000

Součet

6,000

73	R	899133211	Výměna (výšková úprava) vtokové mříže uliční vpusti na betonové skruži s použitím betonových vyrovnávacích prvků	kus	1,000		
----	---	-----------	--	-----	-------	--	--

"včetně pročištění kanalizace DN250 dl.12m"1

1,000

9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

647 442,70

74	R	915491211	Osazení vodícího proužku z betonových prefabrikovaných desek tl. do 120 mm do lože z cementové malty tl. 20 mm, s vyplněním a zatížením spár cementovou maltou s podkladní vrstvou z betonu prostého tl. 50 až 100 mm šířka proužku 250 mm	m	19,200		
75		59218001	krajník betonový silniční 500x250x80mm	m	19,200		
76	R	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatížením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	108,900		
			32,0+76,9		108,900		
77		59217031	obrubník silniční betonový 1000x150x250mm	m	102,900		
			9,7+6,5+8,2++3,5+1,6+2,5+70,9		102,900		
78		59217029	obrubník silniční betonový nájezdový 1000x150x150mm	m	6,000		
			8,2+41,8+5,8+3,4+6,3+1,8+3,3+4,1+2,2-70,9		6,000		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava komunikací v HK

Objekt: Oprava zpevněných ploch v areálu Filharmonie

Objednatel: TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Zhotovitel: Stavo&Sachs Kukleny s.r.o.

Místo: Hradec Králové

Zpracoval:

Datum: 15. 5. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
79	R	919112111	Řezání dilatačních spár v živičném krytu příčných nebo podélných, šířky 4 mm, hloubky do 60 mm	m	19,000		
			0,5+2,5+3,9+3,2+8,4+0,5		19,000		
80	R	919122111	Utěsnění dilatačních spár zálivkou za tepla v cementobetonovém nebo živičném krytu včetně adhezního nátěru s těsnicím profilem pod zálivkou, pro komůrky šířky 10 mm, hloubky 20 mm	m	19,000		
81		902	stropní panel betonový PZD 59/14 vylehčený délka 2,4m "na boky kanálu do betonového lože tloušťky 0,1m a šířky 0,3m"20,9+36,0+16,8+6,0+11,4+42,2+20,8+(17,2+11,7)+(12,6+12,6)	m	208,200		
82	R	919721122	Geomříž pro stabilizaci podkladu tuhá dvouosá z polypropylenu podélná pevnost v tahu 30 kN/m "na délku 104m při šířce 3,8m"104*3,8	m2	395,200		
83	R	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu nebo podkladu hloubky přes 50 do 100 mm	m	27,100		
			0,5+2,5+3,9+3,2+8,4+0,5+4,9+3,2		27,100		
84	R	919735123	Řezání stávajícího betonového krytu nebo podkladu hloubky přes 100 do 150 mm	m	13,600		
			"podél garáží TJ Sokol"2,9+2,8+2,7+2,8+2,4		13,600		
85	R	935113111	Osazení odvodňovacího žlabu s krycím roštem polymerbetonového šířky do 200 mm	m	34,000		
			18,5+15,5		34,000		
86		59227027	čelo plné na začátek a konec odvodňovacího žlabu polymerbeton š 100mm	kus	4,000		
87		59223170	vpust' odtoková polymerbetonová včetně kalového koše a mřížkového roštu Pz š 100mm	m	2,000		
88		28661789	koš kalový ocelový pro silniční vpust' 425mm vč. madla	kus	1,000		
89		59224480	mříž vtoková s rámem pro uliční vpust' 500x500, zatížení 25 tun	kus	1,000		
90		59223864	prstenec pro uliční vpust' vyrovnávací betonový 390x60x130mm	kus	1,000		
91		59223857	skruž betonová horní pro uliční vpust' 450x295x50mm	kus	1,000		
92		CSB.0059696.UR S	Uliční vpust' dno bez výtoku 2a	kus	1,000		
93		59223854	skruž betonová s odtokem 150mm PVC pro uliční vpust' 450x350x50mm	kus	1,000		
94		56241011	rošt mřížkový C250 Pz pro žlab š 100mm	m	33,000		
			18+15		33,000		
95		59227005	žlab odvodňovací z polymerbetonu se spádem dna 0,5% 130x130/150mm	m	1,000		
			"žlab Ž2"1		1,000		
96		59227200	žlab odvodňovací z polymerbetonu bez spádu s mřížkovým roštem Pz š 100mm	m	15,000		
			"žlab Ž1"15		15,000		
97		901	žlab odvodňovací z polymerbetonu se spádem dna 0,5% dl. 1,0m	kus	1,000		
			"žlab Ž2"1		1,000		
98		59227006	žlab odvodňovací z polymerbetonu se spádem dna 0,5% 130x155/160mm	m	1,000		
			"žlab Ž2"1		1,000		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava komunikací v HK

Objekt: Oprava zpevněných ploch v areálu Filharmonie

Objednatel: TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Zhotovitel: Stavo&Sachs Kukleny s.r.o.

Místo: Hradec Králové

Zpracoval:

Datum: 15. 5. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
99		59227007	žlab odvodňovací z polymerbetonu se spádem dna 0,5% 130x160/165mm	m	1,000		
			"žlab Ž2"1		1,000		
100		59227008	žlab odvodňovací z polymerbetonu se spádem dna 0,5% 130x165/170mm	m	1,000		
			"žlab Ž2"1		1,000		
101		59227009	žlab odvodňovací z polymerbetonu se spádem dna 0,5% 130x170/175mm	m	1,000		
			"žlab Ž2"1		1,000		
102		59227010	žlab odvodňovací z polymerbetonu se spádem dna 0,5% 130x175/180mm	m	1,000		
			"žlab Ž2"1		1,000		
103		59227011	žlab odvodňovací z polymerbetonu se spádem dna 0,5% 130x180mm	m	11,000		
			"žlab Ž2"11		11,000		
104	R	938902421	Čištění propustků s odstraněním travnatého porostu nebo nánosů, s naložením na dopravní prostředek nebo s přemístěním na hromady na vzdálenost do 20 m strojní tlakovou vodou tloušťky nánosů přes 25 do 50% průměru propustku do 500 mm	m	43,000		
			"pročištění kanalizačního potrubí DN250"12+31		43,000		
105		69334143	fólie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s nakaširovanou filtrační textilií s výškou nopů 10mm	m2	56,400		
			"podél podzemních částí líců budov v šířce nejméně 0,5m"112,8*0,5		56,400		
106	R	966006132	Odstranění dopravních nebo orientačních značek se sloupkem s uložením hmot na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek, se zásypem jam a jeho zhuťněním s betonovou patkou	kus	1,000		
107	R	979071121	Očištění vybouraných dlažebních kostek od spojovacího materiálu, s uložením očištěných kostek na skládku, s odklizením odpadových hmot na hromady a s odklizením vybouraných kostek na vzdálenost do 3 m drobných, s původním vyplněním spár kamenivem těženým	m2	2,000		
			20,0*0,1		2,000		

997

Doprava suti a vybouraných hmot

219 899,28

108	R	997221551	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním ze sypkých materiálů, na vzdálenost do 1 km	t	277,397		
			"sut' z frézování"1,178		1,178		
			"sut' z kameniva"276,219		276,219		
			Součet		277,397		
109	R	997221559	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	2 496,573		
			"dalších 9km do Předměstí nad Labem"277,397*9		2 496,573		
110	R	997221561	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním z kusových materiálů, na vzdálenost do 1 km	t	158,840		
			"betonová sut'"138,49		138,490		
			"živičná sut' z bourání"20,35		20,350		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava komunikací v HK

Objekt: Oprava zpevněných ploch v areálu Filharmonie

Objednatel: TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Zhotovitel: Stavo&Sachs Kukleny s.r.o.

Místo: Hradec Králové

Zpracoval:

Datum: 15. 5. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
Součet					158,840		
111	R	997221569	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	1 429,560		
"dalších 9km do Předměřice n.L."158,84*9					1 429,560		
112	R	997221861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	138,493		
"betonová sut"40,7*0,255+236*0,4+65,3*0,325+17,6*0,04+57,5*0,205					138,493		
113	R	997221873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	276,219		
"sut' z kameniva"(739,28+13,4)*0,29+321,9*0,18					276,219		
114	R	997221875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	21,528		
"sut' z asfaltu"92,5*0,22+12,8*0,092					21,528		
998 Přesun hmot							72 965,40
115	R	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	486,436		
Celkem							3 492 800,68

ČASOVÝ PLÁN VÝSTAVBY

stavba : „Oprava zpevněných ploch v areálu Filharmonie Hradec Králové“

Popis	2025									
	1. týden	2. týden	3. týden	4. týden	5. týden	6. týden	7. týden	8. týden	9. týden	10. týden
<u>Zemní práce</u> -rozebrání dlažeb, dílců vozovek -odstranění podkladů -odkopávky, vodorovné přemístění -vytrhání obrubníků -hloubení rýh s přemístěním	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX XXXXX	XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX						
<u>Komunikace</u> -osazení obrubníků -úprava pláň, podkladní vrstvy -montáž kanalizačního potrubí -kladení zámkové dlažby -osazení silničních dílců					XXXXXXX XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX XXXXX	XXXXXXXXXX XXXXX	XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX	
<u>Ostatní konstrukce a práce</u> -osazení odvodňovacího žlabu -rozprostření ornice, založ. trávníku -dokončovací a úklidové práce							XXXXXXXXXX		XXXXX XXXXX	XXXXX XXXXXXXXXX
Celkem bez DPH	3.492.800,68,- Kč									