



KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

Středočeský kraj

IČ: 70891095

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, PSČ 150 21

zastoupený: Ing. Robertem Pechou, radním pro oblast investic, majetku a rozvoje datové infrastruktury kraje, na základě pověření hejtmanky ze dne 27.11.2024

(dále též jen „**Prodávající**“)

a

Ing. Pavel Šrubař

nar. [redacted] 1965, rodné číslo 65 [redacted]

bytem [redacted] 128 00 Praha 2

(dále též jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující dále společně též jako „**Smluvní strany**“)

sjednávají a uzavírají tuto Kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“) podle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, vedenou v evidenci Prodávajícího pod agendovým č. S-2510/MAJ/2025

I.

Preamble

- 1.1. Prodávající je výlučným a neomezeným vlastníkem pozemku **p.č. 631/5** - ostatní plocha o výměře 3 m², zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun na LV 493 pro obec Nižbor a katastrální území Stradonice u Nižboru.
- 1.2. Pozemek byl předán k hospodaření příspěvkové organizaci Středočeského kraje Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Zborovská 81/11, Smíchov, 150 21 Praha 5, IČ: 00066001.

II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající se touto Smlouvou zavazuje odevzdat Kupujícímu a umožnit Kupujícímu nabytí vlastnické právo k nemovité věci v obci Nižbor a katastrálním území Stradonice u Nižboru – pozemku p.č. 631/5 o výměře 3 m², (dále jen „**Předmět koupě**“).
- 2.2. Kupující se zavazuje Předmět koupě specifikovaný v odst. 2.1. tohoto článku Smlouvy převzít do svého vlastnictví a zavazuje se uhradit Prodávajícímu kupní cenu uvedenou v článku III. této Smlouvy, a to za podmínek daných touto Smlouvou.

III.

Kupní cena

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za Předmět koupě činí **2 301,00 Kč** (slovy: dva tisíce tři sta jedna korun českých).
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že Kupující uhradí Prodávajícímu náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku č. č. 4555/146/2023 ve výši **13 431,00 Kč** (slovy: třináct tisíc čtyři sta třicet jedna korun českých).
- 3.3. Smluvní strany se dále dohodly, že správní poplatek ve výši 2 000, - Kč, spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující, podle položky č. 120 přílohy k zákonu č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.4. Kupní cena je osvobozena od DPH v souladu s ustanovením § 55a odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 3.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že ke dni podpisu této Smlouvy byla Prodávajícímu Kupujícími řádně a v plné výši zaplacená kupní cena a náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku, s dále správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy do KN uvedené v čl. III., VI. 4 této Smlouvy, na účet Prodávajícího číslo [REDACTED]

IV.

Prohlášení Smluvních stran

- 4.1. Kupující prohlašuje, že je mu stav Předmětu koupě ke dni podpisu této Smlouvy dobře znám a že jej v tomto stavu kupuje.

V.

Předání a převzetí Předmětu koupě

- 5.1. Prodávající Pozemku v tomto případě odpadá, protože Kupující Pozemek fakticky užívá.

VI.

Nabytí vlastnického práva k Předmětu koupě

- 6.1. Smluvní strany berou na vědomí, že Kupující nabude vlastnictví k Předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 6.2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody, nahodilé zkázy či zhoršení stavu, jakož i právo na plody a užitky z Předmětu koupě přechází na Kupujícího již okamžikem provedení vkladu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí.
- 6.3. Do doby vzniku vlastnického práva Kupujícím k Pozemku jsou Smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
- 6.4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva vlastnického dle této Smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj,

Katastrálního pracoviště Beroun podá Prodávající a že správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Obdarovaný.

- 6.5. Podle této Smlouvy budiž proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun tak, že Předmět koupě bude zapsán do vlastnictví Kupujícího.

VII.

Doložky

- 7.1. Prodávající prohlašuje, že záměr prodat Předmět koupě byl zveřejněn od 12.2.2024 do 26.3.2024 tak, jak to ukládá ust. § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, a prodej Předmětu koupě byl schválen v souladu s ust. § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 059-32/2024/ZK ze dne 25.3.2024 a č. 103-04/2025/ZK ze dne 31.3.2025. Právní jednání splňuje tímto podmínky stanovené ust. § 23 odst. 1 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění.

VIII.

Užití a správa osobních údajů

- 8.1. Kupující tímto uděluje Prodávajícímu souhlas s použitím svého rodného čísla ve Smlouvě a návrhu na vklad.
- 8.2. Prodávající se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této Smlouvy přijde on, jeho pověření zaměstnanci nebo osoby, které pověřil realizací předmětu Smlouvy, do styku s osobními nebo citlivými údaji v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil citovaný zákon. Prodávající je povinen zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po zániku závazku z této Smlouvy.
- 8.3. Prodávající je dále povinen dodržet veškeré povinnosti, které plynou z přímo použitelného předpisu Evropské unie – Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice č. 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), obecně nazývaného GDPR.

IX.

Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Prodávající i Kupující si ponechají jeden stejnopis a jeden stejnopis se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun.
- 9.2. Tuto Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky řádně podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran.

- 9.3. Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv Smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 9.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle ust. § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek.
- 9.5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 3 odst. 2 písm. h) zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 9.6. Smluvní strany se nad rámec ustanovení bodu 9.5. této smlouvy dohodly, že bude zveřejněna v registru smluv. Její uveřejnění provede Středočeský kraj do 30 dnů po jejím podpisu. Uveřejnění v registru smluv nemá vliv na práva a povinnosti smluvních stran, zejména na účinnost smlouvy takové.
- 9.7. Obě Smluvní strany vzájemně prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě nepravdivých, jimi uvedených, údajů.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č.1 – Pověření hejtmanky ze dne 27.11.2024

V Praze dne 20.05.2025

V Praze dne 7.5.2025

Prodávající:

Kupující:

Ing. Robert Pecha
pověřený radní

Ing. Pavla Srubař



POVĚŘENÍ

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a usnesením Rady Středočeského kraje
č. 066-40/2024/RK, ze dne 21. 11. 2024

POVĚŘUJI
tímto

**radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a rozvoje datové
infrastruktury kraje pana Ing. Roberta Pechu**

jednáním za Středočeský kraj (včetně podepisování příslušných listin a dokumentů), spadajícím do jeho působnosti v souladu s Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 012-01/2024/ZK ze dne 29. 10. 2024, ve všech případech uvedených v § 59 odst. 2. a 3. zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, o kterých rozhodla Rada Středočeského kraje a ve všech případech uvedených v § 36 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, o kterých rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje, včetně jednání za Středočeský kraj ve věci veřejných zakázek, a ve všech dalších záležitostech z nichž nevznikají žádná práva a povinnosti (bez finančního a věcného plnění).

Pro vyloučení pochybností pak výslovně pověřuji **pana Ing. Roberta Pechu, radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a rozvoje datové infrastruktury kraje**, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré činnosti související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

Pověřená osoba bere na vědomí, že toto pověření se týká pouze takových úkonů, které dle zákona nevyžadují předchozí schválení nebo projednání příslušným orgánem Středočeského kraje, popř. takových úkonů, které příslušným orgánem Středočeského kraje již schváleny nebo projednány byly.

V Praze

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující:	Mgr. Petra Pecková
Organizace:	Středočeský kraj
Seriové č. cert.	22825699
Vydavatel cert.	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	27.11.2024 11:39:25
Důvod:	
Místo:	

Mgr. Petra Pecková
hejtmanka Středočeského kraje

