

SMLOUVA O PRONÁJMU PLOCHY za účelem provozování automatu na balené potraviny

kterou dle zákona č. 89/2012 Sb. – Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů uzavřeli:

NÁJEMCE

Společnost:
Sídlo:
Adresa pro doručování:
Zastoupena:
IČ:
DIČ:
OR:
Bankovní spojení:
Telefon:
Zelená linka:
E-mail:
Kontaktní osoba:

(dále jen „nájemce“)

a

PRONAJÍMATEL

Společnost:

se sídlem:
Adresa pro doručování:
Zastoupena:
IČ:
Bankovní spojení:
Telefon:
E mail:

(dále jen „pronajímatel“)

NUOVO CAFFE s.r.o.

Obůrky 536/4a, 621 00 Brno
V Újezdech 2, 621 00 Brno
Petr Tančev, jednatel společnosti
269 51 258
CZ26951258
Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 47855



Základní škola Zlín, Slovenská 3076, příspěvková organizace

Slovenská 3076, 760 01 Zlín
Slovenská 3076, 760 01 Zlín
Mgr. Irena Šlesingerová, ředitelka školy
71008012



I. Předmět smlouvy, schválení umístění

- 1) Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje dát nájemci do pronájmu níže specifikovanou plochu za účelem umístění automatu na balené potraviny (dále též „automat“), viz níže tabulka 1.

Tab. č. 1

Předmět nájmu	
Název	Hodnota
automat na balené potraviny č. 1	178 000,- Kč

Automat bude umístěn v provozních prostorách pronajímatele (dále jen stanoviště přístroje), jimiž se rozumí zejména objekty na adrese Slovenská 3076, 760 01 Zlín.

II. Podmínky provozu

- 1) Automat, určený pro předmětné stanoviště přístroje bude pořízen a umístěn nájemcem bez jakýchkoliv souvisejících nákladů pro pronajímatele.
- 2) Konkurenční činnost pronajímatel nebude provádět ani umožňovat třetím osobám a to po celou dobu trvání této smlouvy.
- 3) Údržbu a provozní servis automatu na balené potraviny u pronajímatele zajistí na vlastní náklady nájemce svými odborníky nebo jím jmenovanou specializovanou firmou v běžných provozních časech pronajímatele. O změně provozní doby a přístupnosti je pronajímatel povinen nájemce řádně a včas informovat.
- 4) Pronajímatel se zavazuje zařízení chránit před poškozením, zničením, ztrátou a odcizením. V případě vzniku jakékoli poruchy či závady, poškození, zničení, ztráty nebo odcizení automatů bude pronajímatel ihned informovat nájemce o vzniklé situaci.
- 5) Přípojka elektřiny musí být již k dispozici nebo dodatečně zřízena. Přípojka musí být provedena tak, aby v případě poruchy byl zajištěn přístup k jejímu odstavení. Za škody způsobené poškozením el. kabelu mimo skříň automatu nájemce neručí, to však neplatí v případě, kdy škoda vznikla v důsledku nevhodného použití el. kabelu nebo jeho nedostatečné údržby či revizí ze strany nájemce. U zásuvky 230 V pronajímatel odpovídá za splnění požadavku ČSN 331500 (revize el. zařízení).
- 6) Nájemce zajistí během celé doby trvání této smlouvy bezplatný servis automatu. Nahlášení závady proběhne telefonicky na číslo –  či e-mailem na adresu .
- 7) Nájemce se rovněž zavazuje na své náklady provádět revizi automatu v předepsaných lhůtách a udržívat jej ve stavu, který odpovídá platným předpisům a normám.

III. Platební podmínky

- 1) Smluvní strany se dohodly na měsíčním nájmu místa, určeného k umístění automatu na balené potraviny, vč. spotřebované elektrické energie, ve výši 1 500 Kč /měsíc. Celkem tedy 15 000 Kč / 10 měsíců.
V období 7. a 8. měsíce – tj. v průběhu letních prázdnin nebude automat využíván a nájemné tedy nebude účtováno). Viz níže, tab. č. 2.

Tab. č. 2

Předmět nájmu	Nájemné		
Název	Za období	Kč	Celkem Kč / 10 měsíců
automat na balené potraviny č. 1	3 měsíce	4 500,-	15 000,-

- 2) Platba bude splatná bezhotovostně na účet pronajímatele vždy na začátku každého čtvrtletí po dobu trvání smlouvy, a to na základě daňového dokladu pronajímatelem vystaveného. V případě prodloužení s úhradou je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodloužení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení.

E-mailová adresa pro zasílání faktur: 

- 3) Kupní cena zboží v automatu pro konečného zákazníka je stanovena nájemcem.

IV. Závěrečná ustanovení

- Obě strany výslovně souhlasí s tím, že jejich smluvní vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších dodatků - Občanského zákoníku.
- Tato smlouva je uzavřena na základě pravé a svobodné vůle stran, obě smluvní strany se s ní řádně seznámily, souhlasí s celým jejím obsahem, na důkaz čehož níže připojují podpisy osob oprávněných tuto smlouvu sjednat.
- Veškeré změny a dodatky k této smlouvě jsou možné pouze v písemné formě podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- Smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních, kdy každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1. 9. 2025 s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.
- Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran.

V Brně, dne

ve Zlíně, dne

Za nájemce

Petr Tančev
Digitálně podepsal Petr Tančev
Datum: 2025.05.20 12:36:59 +02'00'

Petr Tančev, jednatel
NUOVO CAFFE s.r.o.

Za pronajímatele

Mgr. Irena Šlesingerová
Digitálně podepsal Mgr. Irena Šlesingerová
Datum: 2025.05.19 14:21:55 +02'00'

Mgr. Irena Šlesingerová, ředitelka školy
Základní škola Zlín, Slovenská 3076,
příspěvková organizace

