



**Město Litoměřice**

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

zastoupené starostou Ing. Radkem Löwy

na základě pověření k podepisování nájemních smluv

vedoucí odboru OSNMM Mgr. Václav Härting

na straně jedné jako *pronajímatel*

a

**Kateřina Suchanová**

se sídlem Smetanova 1812/7, Předměstí, 412 01 Litoměřice

IČO: 74516001

na straně druhé jako *nájemce*

(dále jen smluvní strany)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1901 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání.

**DODATEK č. 2  
nájemní smlouvy ze dne 29.04.2024**

I.

Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 29.04.2024 nájemní smlouvu, jejímž předmětem jsou prostory sloužící podnikání o celkové výměře 39,10 m<sup>2</sup>, které se nachází v budově č.p. 294, stojící na pozemku parc.č. 689 v katastrálním území Litoměřice na ulici Krajská v obci Litoměřice. Pronajaté prostory jsou nájemcem užívány jako kavárna.

II.

Smluvní strany tímto dodatkem upravují nájemní smlouvu ze dne 29.04.2024 ve znění dodatku č. 1 ze dne 07.04.2025 takto:

**Článek IV odstavec 3. nájemní smlouvy se mění takto:**

**Nájemné a náklady spojené s užíváním předmětu nájmu**

3. Společně s nájemným je nájemce povinen hradit zálohu na vodné a stočné a zálohu na osvětlení společných prostor (dále jen „služby“) ve výši **42 672 Kč** (slovy: čtyřicet dva tisíc šest set sedmdesát dva korun českých) za jeden rok, měsíčně tedy **3 556 Kč** (slovy: tři tisíce pět set padesát šest korun českých). Měsíční záloha na služby zahrnuje platby v částce **500 Kč** za vodné a stočné, v částce **56 Kč** za odvádění srážkových vod a v částce **3 000 Kč** za osvětlení společných prostor.

Celková výše nájemného a záloh na služby tedy činí ročně částku **72 000 Kč** (slovy: sedmdesát dva tisíc korun českých).

**Měsíční předpis nájemného včetně zálohových plateb na služby činí celkem částku 6 000 Kč (slovy: šest tisíce korun českých).**

Smluvní strany se dohodly, že v průběhu nájemního vztahu podle této smlouvy je pronajímatel oprávněn jednostranně upravit výši zálohy při navýšení ceny (zálohy) dodavatelem.

III.

1. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

2. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

4. Uzavření dodatku č. 2 nájemní smlouvy projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 07.05.2025 pod usnesením č. 288/9/2025.

5. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

6. Tento dodatek nájemní smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran. Dodatek nájemní smlouvy nabývá účinnosti dne 01.06.2025.

V Litoměřicích dne:

V Litoměřicích dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
**Město Litoměřice**  
**Mgr. Václav Härting**  
**vedoucí odboru OSNMM**

.....  
**Kateřina Suchanová**